

La VAN du projet dans un financement avec emprunt

Tableau de remboursement de l'emprunt (avec taux d'emprunt de 5%)

Années	Restes à rembourser	Remboursements	Intérêts	Annuités
Années 1	223 000	74 333,33	11 150	85 483,33
Années 2	148 666,67	74 333,33	7 433,33	81 766,66
Années 3	74 333,33	74 333,33	3 716,67	78 049

Tableau de calcul de la VAN (avec emprunt)

(objectif résultat d'exploitation à la fin des 3 ans = 272 000 (soit - (73000 + 10000 + 100000 + 235000)/3 → voir tableau du compte d'exploitation))

	N	N+1	N+2	N+3	VAN
Investissement	0				
Résultat d'exploitation		90 666	90 666	90 666	
Amortissement		74 333,33	74 333,33	74 333,33	
Frais financiers		11 150	7 433,33	3 716,67	
Résultat avant IS		5 182,67	8 899,34	12 617	
IS (15%)	0	777,40	1 334,90	1 892,55	
Résultat net	0	4 405,27	7 564,44	10 724,45	
Actualisation ($T_a = 2\%$)	1	$1/1,02$	$(1/1,02)^2$	$(1/1,02)^3$	
Résultat actualisé	0	4 318,90	7 270,70	10 105,90	21 695,5