



## L'OFFRE

Contrairement aux vins classiques de consommation courante, les grands Crus et vins rares évoluent sur un marché structurellement en pénurie. En raison des limitations juridiques sur la production, les forces de la nature et l'implacable recherche de la qualité, seule une quantité infime de vin est produite.

### **Création d'un Portefeuille clé en main !**

En commercialisant la Côte prospective des vins fins établie par les experts de la société St-conseils, qui conseillent les investisseurs, fonds et collectionneurs depuis 65 ans, Champagne Deutz offre une prestation de conseil indépendante pour la création d'un portefeuille d'investissement dans le vin.

### **L'offre découverte est sujet aux conditions suivantes.**

Le (la) souscripteur donne mandat à Champagne Deutzs représentée par Fabrice Bastard-Rosset, en qualité de Directeur des opérations au sein de la société Champagne Deutzs, afin de constituer un portefeuille de vins et champagnes sur la base de l'un ou de plusieurs des profils de portefeuille.

Réservation et achat de lots de vins et champagnes dans la limite fixée, coordonner le stockage des bouteilles et les vendre au moment le plus opportun pour le compte du souscripteur dans les termes et conditions fixés au titre des présentes conditions particulières.

**Nos offres de placements découvertes s'opèrent sur des périodes très courtes de 30 jours maximum sans obligation de renouvellement.**

**Suivant le marché ou les périodes d'investissements nos plus-values sont souvent supérieures au minimum garanti de 5%.**

#### **CHAMPAGNE DEUTZ SA**

**16 RUE JEANSON - FRANCE**

**51160 AY-CHAMPAGNE**

**Tél : +33 4 89 33 14 11**

**N° de TVA**

**Intracommunautaire**

**FR80335681359**