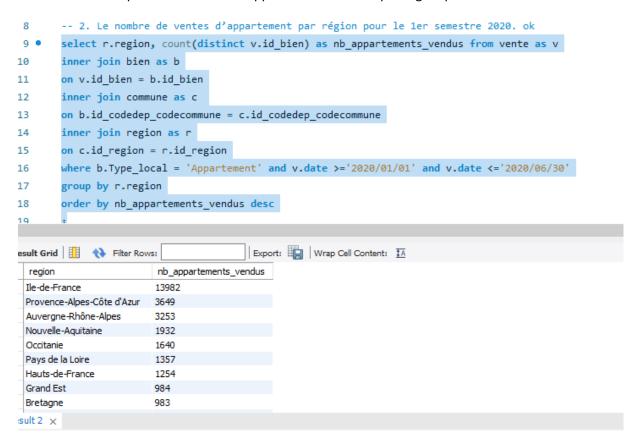
Requête 1 : Nombre total d'appartements vendus au 1<sup>er</sup> semestre 2020.

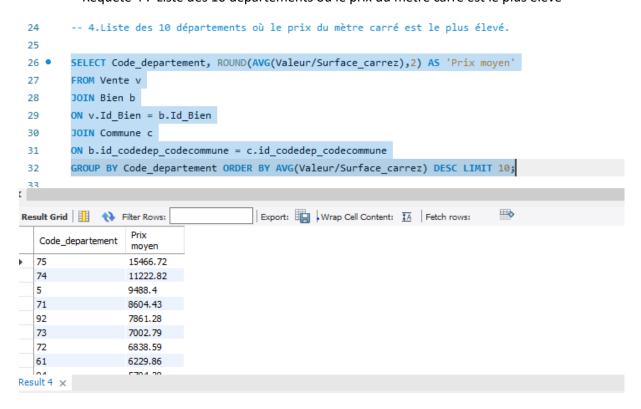
Requête 2 : Nombres d'appartements vendus par région pour le semestre 2020.



Requête 3 : Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces

```
-- 3. Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces.
21
22
23 • ⊖ SELECT Total_piece, ROUND(COUNT(id_vente) / (SELECT COUNT(id_vente)
         FROM vente as v
24
         JOIN bien as b USING (Id bien)
25
        WHERE Type local = "Appartement") * 100, 2)
26
         AS "Proportion des ventes d'appart" FROM vente as v
27
         JOIN bien as b USING (id_bien)
28
         WHERE Type_local = "Appartement"
29
30
         GROUP BY Total_piece
31
         ORDER BY Total_piece;
30
                                           Export: Wrap Cell Content: IA
Result Grid | | No. | Filter Rows:
              Proportion des ventes
  Total_piece
              d'appart
  0
             0.10
             21.48
  1
  2
             31.18
             28.56
  3
             14.22
  5
             3.55
  6
             0.65
  7
             0.17
esult 3 ×
```

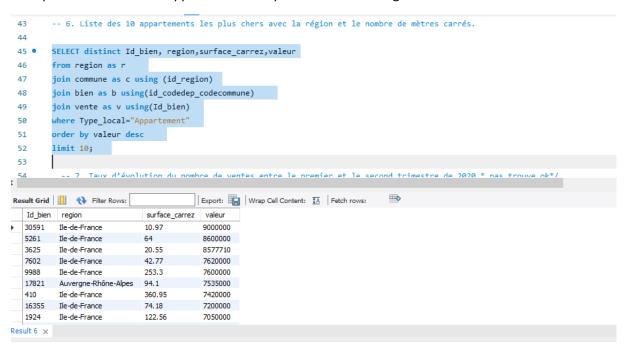
Requête 4 : Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé



Requête 5 : Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île de France



Requête 6 : Liste des 10 appartements les plus chers avec la région et le nombre de mètres carrés.



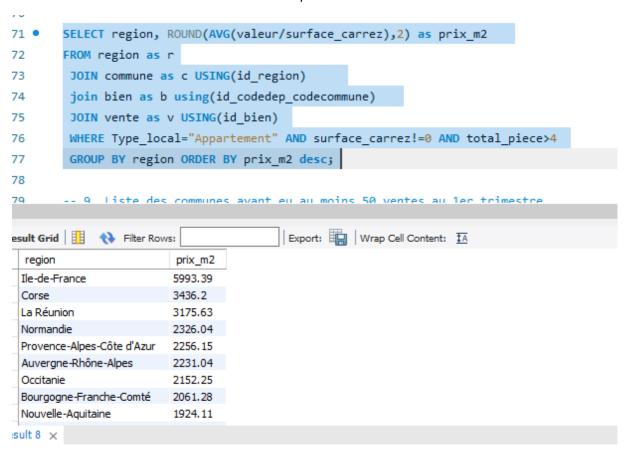
Requête 7 : Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020.

```
56 •
         WITH

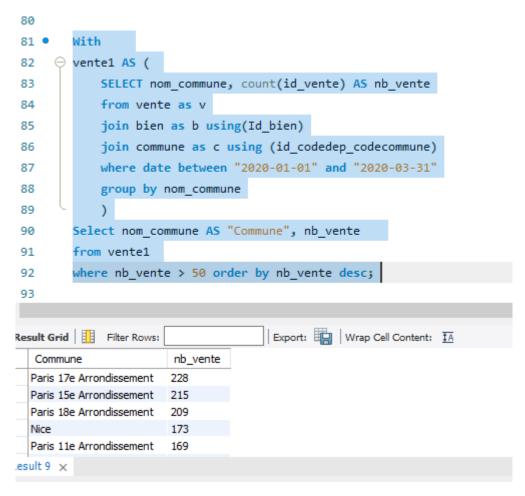
    vente_1 AS (
 57
          SELECT round(count(id_vente),2) AS nb_ventes1
 58
 59
          FROM vente as v
          WHERE date BETWEEN "2020-01-01" AND "2020-03-31"),
 60
 61

→ vente_2 AS (
          SELECT round(count(id_vente),2) AS nb_ventes2
 62
          FROM vente as v
 63
          WHERE date BETWEEN "2020-04-01" AND "2020-06-30")
         SELECT round(((nb_ventes2 - nb_ventes1) / nb_ventes1 * 100), 2) AS "Taux d'évolution"
 65
         FROM vente_1, vente_2;
Result Grid Filter Rows:
                                      Export: Wrap Cell Content: IA
   d'évolution
▶ 3.68
```

Requête 8 : Le classement des régions par rapport au prix au mètre carré des appartement de plus de 4 pièces.



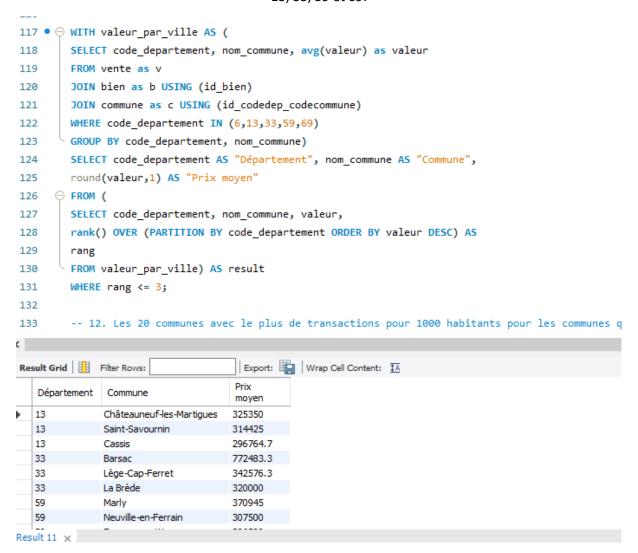
Requête 9 : Liste des communes ayant eu au moins 50 ventes au 1er trimestre



Requête 10 : Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces

```
WITH
96 •
97
       piece2 AS (
        SELECT avg(valeur/surface_carrez) AS prixm2_2P
99
        FROM vente as v
        JOIN bien as b USING (id_bien)
30
31
        JOIN commune as c USING (id_codedep_codecommune)
        WHERE type_local = 'Appartement' AND total_piece = 2
22
93
       piece3 AS (
25
       SELECT avg(valeur/surface_carrez) AS prixm2_3P
36
        FROM vente as v
37
        JOIN bien as b USING (id_bien)
       JOIN commune as c USING (id_codedep_codecommune)
38
        WHERE type_local = 'Appartement' AND total_piece = 3
39
       SELECT round((prixm2_3P-prixm2_2P)/prixm2_2P*100,2) AS "Taux d'évolution du
11
12
        prix au m² entre un 2P et un 3P'
13
       FROM piece2, piece3;
14
       -- 11. Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69.
15
esult Grid Filter Rows:
                                    Export: Wrap Cell Content: IA
 Taux d'évolution du
prix au m² entre un 2P et un
3P
-32.17
```

Requête 11 : Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69.



Requête 12 : Les 20 communes avec le plus de transactions pour 1000 habitants pour les communes qui dépassent les 10 000 habitants.

```
134
135 •
         SELECT nom_commune as "nom commune", ROUND(AVG(surface_carrez),0) as
          "Surface Carrez moyenne", ROUND(AVG(valeur),0) as
136
          "Valeur foncière moyenne", ROUND((COUNT(Id_bien)*1000)/population,2) as
137
          "Nombre d'achat pour mille habitants"
138
          FROM vente as v
139
140
          JOIN bien as b USING (id_bien)
          JOIN commune as c USING (id_codedep_codecommune)
141
142
          WHERE surface_carrez != 0 AND population > 10000
          GROUP BY nom commune, population
143
          ORDER BY "Nombre d'achat pour mille habitants";
144
                                            Export: Wrap Cell Content: IA
Valeur foncière
                                                                     Nombre d'achat pour mille
                           Surface Carrez
   nom commune
                           moyenne
                                                moyenne
                                                                     habitants
  Antibes
                                                253687
                           54
                                                                     1.97
                           57
                                                210055
                                                                     1.14
   Nice
   Saint-Laurent-du-Var
                           52
                                                157539
                                                                     1.50
   Aubagne
                           63
                                                175933
                                                                     0.73
  La Ciotat
                           49
                                                183999
                                                                     1.76
  Marseille 8e Arrondissement
                           62
                                                203790
                                                                     0.99
  Marseille 12e Arrondissement
                                                161092
                                                                     0.98
  Lisieux
                           59
                                                106885
                                                                     0.77
Result 12 ×
```