Jean

Tél : 000

email

|  |  |
| --- | --- |
| Dépenses | Montant |
| Logement | 1.500.000€ |
| Construction |  |
| Terrain |  |
| Travaux |  |
| Supplément VEFA |  |
| Sous-total | 1.500.000€ |
| Frais de notaire (1) | 73.000€ |
| Frais de garantie (1) | 4.000€ |
|  |  |
| Total des dépenses | 1.577.000€ |

(1) Il s’agit d’un montant estimé

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Plan de financement | Montant | Taux | Durée (mois) |
| Apport personnel | 100000 | - | - |
| Prêt taux fixe – 30 ans | 1.473.000€ | 1,60 | 360 |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Remboursements (hors assurance) | Durée (mois) | Montant | Pourcentage |  | |  |
| Remboursement mensuel | 300,00 | 1000 | 10% |  |  | | |
|  |  |  |  |  |  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Total | 1.573.000€ |  |  |

**SIMULATION DE FINANCEMENT**

Etude de financement

M. Marc Dupont

**Votre projet immobilier**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nature : | Maison | Date prévisionnelle : |  |
| Destination : | Click or tap here to enter text. | Coût du projet : | 1.573.000€ |

**Votre situation personnelle**

|  |  |
| --- | --- |
| Situation familiale : | 1 |
| Personnes à charge : | 1 |
| Revenu mensuel net : | 1 |

**Votre endettement actuel**

300€ jusqu’en octobre 2023 (Auto)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Année | Capital restant dû au 31/12 | Mensualités (hors assurance) | Intérêts (total annuel) | Assurance (total annuel) |
| 2021 | 1000 | 5.151,60€ | 3.923,75€ |  |
|  |  |  |  |  |

**EVOLUTION DES REMBOURSEMENTS**