1120703版

|  |  |
| --- | --- |
| 物件編號  （業者填寫） | 力群B2H004 |

**屋況及租屋安全檢核表**

**(租賃標的現況確認書)**

本表供出租人聲明參加物件之屋況，確認所載資料確實無誤後簽名，並由業者檢核確認後簽章。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **現勘日期：民國　　　年　　　月　　　日** | | | | | | |
|  | | | | | | |
| **建物門牌：**  **新北市中和區中正路456號** | | | | | | |
| **一、租賃標的基本需求（請勾選）[請檢附附件照片]** | | | | | | |
| (一) | | **√** | 出入口、走廊、通路或樓梯間無堆放雜物，妨礙逃生避難。 | | | |
| (二) | | □是 ■否為海砂屋。  □有 ■無做過混凝土中水溶性氯離子含量檢測註1 (例如海砂屋檢測事項)。  若有，檢測結果：【若做過海砂屋檢測，請檢附檢測證明文件】  □合格  □不合格，□由出租人/包租業修繕後交屋□以現況交屋□其他\_\_\_\_\_\_\_。 | | | | |
| (三) | | □是 ■否為輻射屋。  □有 ■無曾經做過輻射屋檢測註2。  若有，檢測結果：【若做過輻射屋檢測，請檢附檢測證明文件】  □合格  □不合格，□由出租人/包租業修繕後交屋□以現況交屋□其他\_\_\_\_\_\_\_。 | | | | |
| (四) | | **√** | 室內具備功能正常且貼有內政部消防署個別認可合格標示之  ■滅火器**〔必要，且在有效期限內〕、**  □火警警報器/■獨立型偵煙器 (可複選，任一即可）。  (非屬應設置火警自動警報設備之住宅所有權人應依消防法第六條第五項規定設置及維護住宅用火災警報器。) | | | |
| (五) | | **√** | 具備馬桶、洗臉盆及浴缸(或淋浴)等3項衛浴設備。 | | | |
| (六) | | **√** | ■有 □無 熱水器，且為 □電熱水器 ■瓦斯熱水器。  若為瓦斯熱水器，係置於 □室外 ■室內。  如置於室內，□有 □無加裝排氣管，且符合「燃氣熱水器及其配管安裝標準」。 | | | |
|  | | | | | | |
| **二、租賃管理相關事務** | | | | | | |
| 1. ■有 □無管理委員會統一管理，   若有，■有 □無管理費，管理費為新臺幣 1016.52 元/坪、每月 8000 元。 | | | | | | |
| (二) ■有 □無公寓大廈規約或其他住戶應遵循事項。 | | | | | | |
| (三) ■有 □無定期辦理消防安全檢查。 | | | | | | |
| (四) 停車管理：  1. ■有 □無 汽車停車位。 (□有 □無獨立權狀)  若有，車位樣式□坡道平面■坡道機械□機械平面□機械機械。  於地(下）第 1 層，車位編號 010 號。 □有 □無檢附分管協議及圖說。  停車管理費註3每部 2,000 元/月。  2. ■有 □無 機車停車位，  若有，於地(下）第\_\_1\_\_層，車位編號\_\_\_\_044\_\_\_\_\_號。  停車管理費註3每部\_\_\_\_500\_\_\_\_\_元/月。 | | | | | | |
| (五) □有 ■無積欠租賃標的、停車位管理費(清潔費)；若有，新臺幣\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。 | | | | | | |
| **三、租賃標的屋況** | | | | | | |
| 1. ■無漏水 2. □有漏水情形，   滲漏水處 ，□由出租人/包租業修繕後交屋。□以現況交屋。□其他\_\_\_\_\_\_\_。 | | | | | | |
| 1. 建物型態註4：一般建物　　：■透天厝 □別墅 □其他:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。   區分所有建物：□公寓 □華廈 □電梯大樓 □其他:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。  其他特殊建物：□農舍 □其他:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 | | | | | | |
| 1. 建物現況格局註5：   1. 套 房(間、室) X 廳 X 衛。  2. □有 □無隔間。 | | | | | | |
| 1. 供水及排水 ■正常 □不正常。   若不正常，由□出租人 □承租人負責維修。 | | | | | | |
| 1. 本建物(專有部分)是否曾發生兇殺、自殺、一氧化碳中毒或其他非自然死亡情事：   1.於產權持有期間□有 ■無曾發生上列情事。  2.於產權持有前，出租人■確認無上列情事 □知道曾發生上列情事 □不知曾否發生上列情事。 | | | | | | |
| (六)附屬設備項目（無則免填） | 1.設備: □天然瓦斯 □第四台 □無線網路 | | | | | |
| 2.家電 | | | 廠牌/型號 | 3.家具 |  |
| (1) □電視 0 臺 | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | (1) ■鞋櫃2件 | (10) ■梳妝台2件 |
| (2) □冷氣0臺 | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | (2) ■餐桌2件 | (11) ■書櫃2件 |
| (3) □冰箱0臺 | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | (3) ■餐桌椅2件 | (12) ■書桌2件 |
| (4) ■熱水器1臺 | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | (4) ■沙發2組 | (13) ■書桌椅2件 |
| (5) □洗衣機0臺 | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | (5) ■電視櫃2件 | (14) □其他： |
| (6) □微波爐0臺 | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | (6) ■茶几2件 |  |
| (7) □洗碗機0臺 | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | (7) ■床組(頭) 2件 |  |
| (8) □排油煙機0件 | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | (8) ■衣櫃2組 |  |
| (9) □瓦斯爐0臺 | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | (9) ■置物櫃2件 |  |
| (10)其他: 參照租賃契約附件4出租人負責修繕項目及範圍確認書 | | | |  |  |
|  | | | | | | |
| 出租人簽名或蓋章： (本人親簽或蓋章)  若授權代理人或共有代表人簽名，請檢附授權書 | | | | | | |
|  | | | | | | |
| 租賃住宅管理人員： （簽章） | | | | | | |



**四、附件**

1120703版

**（一）必要項目**

1.門牌及大門

2. 衛浴設備[馬桶、洗面盆及浴缸(或淋浴)]

3. 出入口及樓梯間

1120703版

4.**滅火器〔必要，且在有效期限內〕**、獨立型偵煙器/火警警報器氣)

5. 熱水器