|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 物件編號  （業者填寫） | 易居A2H004 | 媒合編號  （業者填寫） | 易居A2M104 |

**出租人補助費用申請書**

**社會住宅包租代管第4期計畫(公會版)**

|  |  |
| --- | --- |
| 申請日期 | 中華民國 　　 年 　月 　 日 |
|  | |
| **□ 居家安全保險費(包租包管適用)** | |
| 包租契約起訖日期 | 中華民國　　年　　月　　日至　　年　　月　　日 |
| 保險期間 | 中華民國　　年　　月　　日至　　年　　月　　日 |
| 投保業者 | 〔以內政部營建署公告之保險業者為限〕 |
| 實際保險金額 | 新臺幣　　　　　　　　　　　　　　元 |
| **申請金額** | 新臺幣　　　　　　　　　　　　　　元 〔每年每物件最高新臺幣3,500元〕 |
| 備註說明 | 保險起始日應簽訂於包租契約起租日起30日內，保險種類包含住宅火險、地震基本保險**及**特定事故房屋跌價補償保險。 |
| 佐證文件 | * 保險單影本 * 保險費收據副本 |
|  | |
| **□ 公證費** | |
| 住宅租賃契約簽約日期 | 中華民國　　年　　月　　日 |
| 實際支付金額 | 新臺幣　　　　　　　　　　　　　　元 |
| **申請金額** | 新臺幣　　　　　　　　　　　　　　元  （台北市、新北市每件每次補助最高新臺幣4,500元，其餘縣市每件每次補助最高新臺幣3,000元） |
| 備註說明 | 公證費應於住宅租賃契約簽訂後三十日內提出申請。 |
| 佐證文件 | □ 公證人開立收據影本(請蓋與正本相符章) |

|  |  |
| --- | --- |
| **□ 住宅出租修繕費（包租包管與代租代管皆適用，每年每物件最高新臺幣10,000元）** | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 修繕項目  (可複選) | □屋頂防水、排水及隔熱 | | □無障礙設施設備 | | □外牆防水及面材整修 | | □分間牆、天花板及地板整修 | | □衛生設備 | | □給水、排水管線 | | □一般照明設備 | | □燃氣設備之供氣、排煙管線 | | □電氣管線 | | □空氣調節及通風設備之風管、風口及電氣管線 | | □租約起始日前、後兩個月內新添購「住宅用火災警報器」 | | □租約起始日前、後兩個月內新添購屋內「滅火器」 | | □租約起始日前兩個月內換修為強制排氣設備之熱水器 | | □出租人提供出租住宅必要之設施設備或「租賃標的現況確認書」已附設之項目註：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | 佐證文件 | □修繕前、後之照片。  □修繕住宅之原始憑證（統一發票或收據）（須能看出各項修繕項目品名、數量、單價及總價，如未包含明細資訊，請附上明細或估價單） | | | | 註：申請修繕之設施設備項目不得影響建築物結構安全，或違反建築法、消防法等公共安全相關規定。 | | | | |  |  | |  | | **居家安全保險費**  **(代租代管適用)** | 租賃起訖 | 中華民國　　年　　月　　日至　　年　　月　　日 | | | 保險期間 | 中華民國　　年　　月　　日至　　年　　月　　日 | | | 投保業者 | 〔以內政部營建署公告之保險業者為限〕 | | | 佐證文件 | □保險單影本  □保險費收據副本 | | | 註1.保險種類至少包含住宅火險、地震基本保險**及**特定事故房屋跌價補償保險。  **註2.每年每物件最高新臺幣3,500元，納入修繕費每年10,000元之額度內。** | | | | | |
| 實際修繕/  投保金額 | 新臺幣\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 |
| **申請金額** | **新臺幣\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元**  **〔居家安全保險費每年每物件最高新臺幣3,500元，住宅出租修繕費每年每物件最高10,000元〕** |

|  |
| --- |
| 出租人簽名或蓋章：（本人親簽或蓋章）  若授權代理人或共有代表人簽名，請檢附授權書 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 業　　者 | | 地方公會 | | 國家住都中心複核 |
| 服務人員 | 大章 | 審查人員 | 大章 |
|  |  |  |  |  |