|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 物件編號  (業者填寫) | 易居A2H004 | 業者編號  (業者填寫) | 易居 |

**估價師租金簽註意見書**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **產　權　資　料** | | | |
| 建物  門牌住址 | «建物門牌» | | |
| 建物  坐落建號 | «段» 段 «小段» 小段　　　«建號»　　　建號 | | |
| 建築  完成日期 | 民國«建築完成日» | 樓 層 | 層數«層數»/層次 «層次» |
| 謄本面積 | «平方»　平方公尺  　　«坪»　　坪 (1平方公尺=0.3025坪；四捨五入至小數第二位)  (=主建物面積+附屬建物面積+持分公設面積-車位面積) 〔以建物謄本所載面積為準〕 | | |
| 待租租金 | «市場租金»　　元/月 | 押 金 | ■ 　　«待租押金»　　元  〔不超過二個月的租金〕 |
| «包租»包租包管X80%：　«待租租金A»　元/月  «代租»代租代管X90%：　«待租租金B»　元/月  〔不含停車位、水電、瓦斯、管理費及其他項目等費用〕 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 簽註日期 | 中華民國 年 月 日 | | |
| 估價師 簽註意見 | 上述市場租金  ■符合地區市場行情  □不符合地區市場行情 | | |
| 評定理由 說明 |  | | |
| 估價師  **親簽** |  | 開業證書  字號 |  |
| 註：如租金單價高於區間上限但租金總價仍低於直轄市收件上限，或案件所在行政區未列於該直轄市的租金水準區間表中，則須檢附估價師認可該市場租金之簽註意見。 | | | |