Listado de opciones para APIs de inmobiliarias en Argentina – Proyecto REFFINDR

PROPERATI

Creo que necesitarás registrarte y solicitar acceso a su API.

<https://www.properati.com.ar/>

Properati Data, donde dará la posibilidad de acceder a información de las publicaciones de propiedades activas del sitio de manera totalmente abierta y así permitir a los interesados crear los informes e índices que deseen.

Tenemos 3 opciones de presentación y acceso a los datos:

1. Un **dataset** con todas las propiedades activas del momento, con datos sobre ubicación geográfica, tipo de operación (alquiler/venta), tipo de propiedad y precio, entre otras. Es una foto del día 1 del mes en que se publica.
2. **Reportes** semanales con información resumida por tipo de operación según localidad, con precios promedios por metros cuadrados.
3. De necesitar un dato particular que creen que puede surgir de las publicaciones, recibimos **consultas** por mail y procesamos el pedido. Por ejemplo, un reporte sobre las propiedades en venta que tienen parrilla del que se pueda extraer,como en qué zonas geográficas hay más casas con parrilla para comprar. Otro pedido podría ser averiguar cuáles son los amenities más populares para los emprendimientos en Zona Norte

La información real del mercado inmobiliario extraída de Properati también puede ser cruzada con otro tipo de datos. Para eso, **recomendamos**:

* datospublicos.gob.ar, el portal nacional de acceso a la información, en el que se puede acceder a datos de distinto tipo -educación, cultura, derechos humanos, económicos, etc- a nivel país, región, provincia o distrito.
* [data.buenosaires.gob.ar](http://data.buenosaires.gob.ar/), el sitio de transparencia de la Ciudad de Buenos Aires. También ofrecen todo tipo de datos a nivel local.

Buenos Aires Data

Buen repositorio de data sets de Buenos Aires

<https://data.buenosaires.gob.ar/>

En el siguiente enlace se presentan diversos datasets:

<https://data.buenosaires.gob.ar/dataset/mercado-inmobiliario>

Se podría automatizar la descarga, exploración y extracción de datos de cada uno de ellos, si no diésemos con una API buena.

MERCADO LIBRE

MercadoLibre ofrece una API para acceder a información de propiedades en venta y alquiler en su plataforma. En su sitio de desarrolladores, puedes explorar cómo obtener datos específicos de Argentina.

<https://www.mercadolibre.com.ar/c/inmuebles>

Para investigar:

<https://developers.mercadolibre.com.ar/es_ar/localiza-inmuebles>

Gobierno de Argentina - Datos Abiertos

**Portal de Datos Abiertos de Argentina**: El portal de datos del gobierno argentino contiene varios conjuntos de datos que podrían incluir información sobre bienes raíces y construcción, como registros de propiedad, estadísticas de viviendas, y desarrollo urbano.

<https://www.datos.gob.ar/>

**Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad de Buenos Aires**:

Este organismo tiene informes y datos abiertos sobre el mercado inmobiliario en Buenos Aires, una de las ciudades más representativas del país en bienes raíces

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/>

Portales Inmobiliarios

* **Zonaprop y Argenprop**: Estos son sitios populares de bienes raíces en Argentina. Aunque no ofrecen una API pública, puedes consultar sus reportes de mercado o contactarles para preguntar si tienen información estadística que puedan compartir.
* **Reportes del mercado inmobiliario de ZonaProp**: Publican reportes periódicos de precios y tendencias del mercado inmobiliario en Argentina. Consulta su sección de noticias o informes de mercado.

# idealista Search API – Hay que pedir acceso

<https://developers.idealista.com/access-request>

[**API Wasi**](https://api.wasi.co/docs/) – Necesitamos el plan pro de 48$ mensuales para poder usarla. Por ahora es mejor descartar esta API

<https://api.wasi.co/docs/guide/properties.html#obtener-todas-las-propiedades>

MAPAPROP – Hay que pedir acceso

<https://www.mapaprop.com/dev/>

Token útil por 14 días