

Laudo de avaliação de imóvel.

Objeto: Imóvel residencial localizado na Rua 10, 1242, Centro, CEP: 13500-230, Rio Claro/SP.

Trata-se de imóvel residencial desocupado localizado na zona central do município de Rio Claro/SP, construído em alvenaria, murado, contendo dois quartos, sala, um banheiro, cozinha, área de serviço, garagem para dois veículos, quintal e edícula assobradada com um quarto e um banheiro.

O imóvel em questão dispõe de 262m² de terreno e 147m² de área construída, conforme Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Rio Claro sob a Referência Cadastral: 01.24.036.0181.001.

Em razão das condições observadas, localização e demanda do mercado, atribui-se ao imóvel o valor de R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais) o m², de modo que, considerando área do terreno e área construída, tem-se o valor de mercado determinado em R\$ 490.800,00 (quatrocentos e noventa mil e oitocentos reais).

Rio Claro, 12 de maio de 2023.



Valdir Ailton Marques da Cruz
Corretor de Imóveis
CRECI 10.917-F