

Proposta de Projeto de Integrador

Tema: Projetando uma Solução Digital para o Mercado Imobiliário: Uma plataforma que permite aos profissionais do setor se destacarem no mercado.

Discente:Caio Keven Amorim Oliveira

Orientador:

Colaboradores:Edson Germano Velasco

Áreas Envolvidas:

1. Introdução

O mercado de corretagem imobiliária em Brasília está passando por uma intensa competição. De acordo com o Conselho Regional dos Corretores de Imóveis (CRECI) do Distrito Federal, atualmente existem mais de 15 mil corretores associados.

Esse número destaca a importância de desenvolver estratégias para se sobressair no mercado, sendo a tecnologia uma ferramenta fundamental nesse processo, permitindo que corretores alcancem públicos mais amplos, automatizem tarefas rotineiras e forneçam um serviço mais eficiente e personalizado aos clientes.

2. Justificativa

Atualmente, o mercado imobiliário possui presença digital em plataformas de anúncios, como OLX e DF Imóveis. No entanto, um desafio significativo para os profissionais é a presença massiva de dezenas, ou até mesmo centenas, de corretores que tentam comercializar os mesmos empreendimentos nessas plataformas, o que frequentemente leva à diluição da identidade do corretor, tornando-o apenas mais um entre muitos, e dificultando a sua capacidade de se destacar no mercado.

Por esse motivo, surgiu a necessidade de desenvolver um sistema web intuitivo, de fácil uso, leve e extremamente eficiente, que possibilitasse aos profissionais do ramo imobiliário destacarem-se no mercado, oferecendo um serviço de alta qualidade aos clientes.

3. Objetivos

- Analisar plataformas de anúncios imobiliários;
- Desenvolver uma plataforma altamente intuitiva e amigável;

- Utilizar o conceito Mobile first no projeto;
- Aumentar a quantidade de imóveis vendidos pelos corretores que aderirem ao produto.

4. Metodologia

- Análise das plataformas de anúncios imobiliários do DF;
- Reuniões com o colaborador;
- Estudo do conceito Mobile First;
- Criação dos protótipos visuais no figma;
- Criação dos protótipos interativos utilizando HTML e CSS;

5. Referências Bibliográficas

Canal do YouTube: Gustavo Guanabara.(2022, 12 de agosto). Mobile First - @Curso em Vídeo HTML5 e CSS3.Curso em Vídeo.

<https://www.youtube.com/watch?v=q6SZKTHUQiw&t=514s>

DF Imóveis. (2019, 24 de abril). DF tem a maior concorrência entre corretores de imóveis. Blog DF Imóveis.

<https://blog.dfimoveis.com.br/2019/04/24/df-tem-a-maior-concorrenca-entre-corretores-de-imoveis/>

Zínia Figueiredo de A. Araripe. (2010, 26 de Agosto). Corretores de imóveis comemoram crescimento do mercado imobiliário. Câmara Legislativa do DF

<https://www.cl.df.gov.br/-/corretores-de-imoveis-comemoram-crescimento-do-mercado-imobiliario>