

Requisitos Funcionais:

Cadastro de Imóveis:

- Permitir o cadastro completo de informações sobre os imóveis, incluindo tipo, localização, metragem, número de quartos, fotos e etc.

Cadastro de Clientes:

- Permitir o cadastro de informações detalhadas sobre os clientes interessados nos imóveis.

Busca Avançada:

- Implementar um mecanismo de busca avançada que permita filtrar imóveis com base em critérios como preço, localização, características específicas, etc.

Agendamento de Visitas:

- Permitir que os clientes agendem visitas aos imóveis de forma fácil.

Relatórios Gerenciais:

- Gerar relatórios sobre desempenho de vendas, imóveis mais populares, tendências de mercado, etc.

Controle de Estoque:

- Manter o controle do estoque de imóveis disponíveis para venda ou aluguel.

Backup e Recuperação:

- Implementar um sistema robusto de backup e recuperação para garantir a segurança dos dados em caso de falhas no sistema.

Requisitos Não Funcionais:

Desempenho:

- Garantir que o sistema seja responsivo e tenha um tempo de resposta rápido, mesmo com grande quantidade de dados.

Segurança:

- Implementar medidas robustas de segurança para proteger informações sensíveis dos clientes e transações.

Usabilidade:

- Oferecer uma interface amigável e de fácil navegação para usuários, independentemente do nível de experiência. Focando na experiência mobile.

Compatibilidade:

- Ser compatível com diferentes dispositivos (desktop, mobile) e navegadores populares.

Disponibilidade:

- Assegurar que o sistema esteja disponível para uso a maior parte do tempo, minimizando períodos de inatividade.

Manutenção:

- Facilitar atualizações e manutenções no sistema sem impactar significativamente o tempo de operação.

Escalabilidade:

- Projetar o sistema para lidar com um aumento significativo no número de usuários e volume de dados.

Conformidade Legal:

- Atender a todas as regulamentações e requisitos legais relacionados à transação de imóveis.