

**AMANDEMEN PERTAMA
KONTRAK PENGADAAN SEWA GEDUNG KANTOR BRANCH JAYAPURA
ANTARA
PT. TELEKOMUNIKASI SELULAR
DENGAN
PT. GRAHA SARANA DUTA**

Nomor : PKS.582/LG.05/AR.004/V/2018

Amandemen Pertama Kontrak Pengadaan Sewa Gedung Kantor Branch Jayapura, ini dibuat pada hari ini, Jumat, tanggal dua puluh lima, bulan Mei tahun Dua ribu delapan belas (25/05/2018), oleh dan antara :

- I. **PT. Telekomunikasi Selular**, sebuah perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum perundangan Indonesia, berkedudukan di Jakarta, Gedung Landmark Tower Menara I Lt 1-20, Jl. Gatot Subroto Kav.52. Jakarta 12710, dalam perbuatan hukum ini diwakili secara sah oleh **Ari Besar Pribumi** jabatan **Vice President Business Support Pamasuka**, untuk selanjutnya disebut sebagai **Telkomsel**;
- II. **PT. Graha Sarana Duta**, sebuah perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum perundangan Indonesia berkedudukan di Jakarta Jalan Kebon Sirih Nomor 10 Gambir, dalam perbuatan hukum ini diwakili secara sah oleh **Levi Lazuardi** jabatan GM Area VII KTI, untuk selanjutnya dalam hal ini disebut sebagai **Vendor**; dan

Telkomsel dan **Vendor** secara bersama-sama (selanjutnya disebut "**Para Pihak**") sebelumnya menerangkan hal-hal sebagai berikut :

- a. Bahwa, **Para Pihak** sebelumnya telah menandatangani Kontrak Pengadaan Sewa Gedung Kantor Branch Jayapura Nomor PKS.030/LG.05/AR.04/I/2017 tanggal 9 Januari 2017 (selanjutnya disebut "Kontrak Induk").
- b. Bahwa, **Para Pihak** sepakat untuk mengubah beberapa ketentuan dalam Kontrak Induk sebagaimana dimaksud huruf (a) di atas. Bahwa **Para Pihak** mengubah ketentuan Bagian I Syarat dan Ketentuan Umum Pasal 3 ayat (1) tentang Jangka Waktu Sewa, Bagian II Ketentuan Khusus Huruf B tentang Jadwal Pelaksanaan Sewa dan Bagian II Ketentuan Khusus Huruf C Harga Sewa dan Ketentuan Pembayaran Angka I ayat (1) dan Ayat (2) tentang Harga Sewa.
- c. Bahwa, **Para Pihak** telah menandatangani Minutes of Meeting (MoM) tertanggal 10 April 2018 dan Berita Acara Kesepakatan (BAK) Perubahan Service Charge Gedung Nomor: 286/LG.260/GSD-070/II/2018 tanggal 23 Maret 2018 yang keduanya merupakan satu kesatuan dalam Kontrak ini.

Sehubungan hal-hal tersebut di atas **Para Pihak** sepakat untuk menuangkannya dalam bentuk **Amandemen Pertama** terhadap **Kontrak Induk**, dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut:

PASAL I

Mengubah ketentuan Bagian I Syarat dan Ketentuan Umum Pasal 3 ayat (1) tentang Jangka Waktu Sewa menjadi sebagai berikut :

PASAL 2 : JANGKA WAKTU

- (1) Jangka Waktu Sewa. Sewa ini berlaku untuk jangka waktu **4 (empat) tahun** terhitung sejak tanggal **20 Januari 2018 sampai dengan tanggal 19 Januari 2022**, atau sampai seluruh kewajiban dalam Purchase Order yang diterbitkan dalam kontrak ini diselesaikan, termasuk namun tak terbatas pada serah terima Sewa dan pembayarannya walaupun kontrak ini ditandatangani sebelum atau sesudahnya.

PASAL II

Mengubah ketentuan Bagian II Ketentuan Khusus Huruf B tentang Jadwal Pelaksanaan Sewa menjadi sebagai berikut :

BAGIAN II KETENTUAN KHUSUS

B. JADWAL PELAKSANAAN SEWA

Sewa ini berlaku untuk jangka waktu **4 (empat) tahun** terhitung sejak tanggal **20 Januari 2018 sampai dengan tanggal 19 Januari 2022**, atau sampai seluruh kewajiban dalam Purchase Order yang diterbitkan dalam kontrak ini diselesaikan.

PASAL III

Mengubah ketentuan Bagian II Ketentuan Khusus Huruf C Angka I ayat (1) dan ayat (2) Kontrak Induk tentang tentang **Harga Sewa** menjadi sebagai berikut :

BAGIAN II KETENTUAN KHUSUS

C. HARGA SEWA DAN KETENTUAN PEMBAYARAN

I. Harga Sewa

- (1) Harga atas sewa atas Base Rent dengan luas 880 m² berdasarkan Perjanjian ini adalah Rp 59.000,- (lima puluh sembilan ribu rupiah)/m²/bulan atau sebesar Rp 623.040.000,- (enam ratus dua puluh tiga juta empat puluh ribu rupiah) per tahun atau sebesar **Rp 2.492.160.000,- (dua milyar empat ratus sembilan puluh dua juta serratus enam puluh ribu rupiah) selama 4 (empat) tahun.**
- (2) Harga atas Service Charge berdasarkan Perjanjian ini adalah Rp 104.548,- (seratus empat ribu lima ratus empat puluh delapan rupiah)/m²/bulan atau **Rp 92.002.240,- (sembilan puluh dua juta dua ribu dua ratus empat puluh rupiah)/bulan**, yang berlaku terhitung tanggal 1 Januari 2018 sampai masa berlaku kontrak berakhir.

PASAL IV

Para Pihak sepakat bahwa Lampiran dalam Amandemen ini merupakan bagian yang tidak dapat dipisahkan serta mempunyai kekuatan hukum yang sama serta mengikat bagi Para Pihak yang terdiri dari :

- a. Lampiran I : Kontrak Pengadaan Sewa Gedung Kantor Branch Jayapura Nomor PKS.030/LG.05/AR.04/I/2017 tanggal 9 Januari 2017.
- b. Lampiran II : Minutes of Meeting (MoM) tertanggal 10 April 2018.
- c. Lampiran III : Berita Acara Kesepakatan (BAK) Perubahan Service Charge Gedung Nomor: 286/LG.260/GSD-070/II/2018 tanggal 23 Maret 2018

PASAL V

- (1) Perbedaan-perbedaan. Juga merupakan bagian yang tidak dapat dipisahkan dari **Amandemen Pertama** ini adalah semua korespondensi yang dilakukan selama masa pelaksanaan seluruh Kesepakatan sebagaimana yang dimaksud dalam Perjanjian Induk dengan ketentuan, apabila terdapat perbedaan antara pasal-pasal dan lampiran-lampiran dalam Perjanjian Induk dengan pasal-pasal dan lampiran-lampiran dalam Amandemen Pertama ini, maka yang berlaku adalah pasal-pasal dan lampiran-lampiran dalam Perjanjian Induk dan **Amandemen Pertama**.
- (2) Ketentuan-ketentuan lain dalam Perjanjian Induk sepanjang tidak diubah dalam **Amandemen Pertama** ini dinyatakan tetap berlaku sepenuhnya dan mengikat kedua belah pihak untuk melaksanakannya.
- (3) **Amandemen Pertama** ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) dan ditandatangani oleh wakil-wakil para pihak yang sah menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku, setelah diberi materai secukupnya masing-masing mengikat dan mempunyai kekuatan hukum yang sama bagi Para Pihak.

Demikian Amandemen Pertama ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) asli masing-masing sama bunyinya diatas kertas bermaterai cukup serta mempunyai kekuatan hukum yang sama setelah ditandatangani oleh Para Pihak.

PIHAK PERTAMA
PT. TELEKOMUNIKASI SELULAR,

PIHAK KEDUA
PT. GRAHA SARANA DUTA



ARI BESAR PRIBUMI

Vice President Business Support Pamasuka

LEVI LAZUARDI

GM Area VII KTI