

AMANDEMEN I  
Terhadap  
PERJANJIAN SEWA MENYEWA PROPERTI  
NOMOR : 453/HK.810/GSD-070/2018  
ANTARA  
**PT. GRAHA SARANA DUTA**  
DENGAN  
**PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk.**

---

Nomor : ~~480~~ /HK.820/GSD-070/2021

Pada hari ini, *Jum'at* tanggal *Tiga puluh* bulan *April* tahun *dua ribu dua puluh satu (30-4-2021)*, bertempat di Kantor PT. Graha Sarana Duta Makassar Jalan AP. Pettarani No. 2 Makassar, oleh dan antara pihak-pihak :

- I. **PT. GRAHA SARANA DUTA, NPWP 01.002.944.5.073.000**, sebuah Perseroan Terbatas yang didirikan dengan Akta Notaris Tahjawati, SH (Pengganti Abdul Latif, SH Notaris di Jakarta) NO. 135 tanggal 30 September 1981 dan telah disahkan oleh Menteri Kehakiman dengan Keputusan No. C2-25496.HT01-01 TH 82 tanggal 18 Nopember 1982, dan terakhir telah dibuat dalam Akta Notaris Dr.A.Portomuan Pohan, SH No. 24 tanggal 14 Juni 2010 dan telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Azasi Manusia dengan Keputusan No. AHU-0046482.AH.01.09 Tahun 2010 tanggal 21 Juni 2010, berkedudukan di Jalan Kebon Sirih No. 10 Jakarta 10110, yang dalam perbuatan ini diwakili secara sah oleh **FERRY TUMBELAKA** Jabatan **GM AREA VII** dalam hal ini bertindak dalam jabatannya berdasarkan Surat Keputusan Direksi Nomor: 043/PS 720/GSD-000/2021 tanggal 01 Maret 2021, selanjutnya dalam amandemen ini disebut "**PIHAK PERTAMA**".
- II. **PT. BANK NEGARA INDONESIA (Persero) Tbk**, dalam hal ini bertindak dalam jabatannya tersebut berdasarkan Surat Kuasa Direksi PT. Bank Negara Indonesia 1946, tanggal 07 Februari 1987 No. 13 yang dibuat dihadapan Kusbiono Samanhadi,SH,MH Notaris di Jakarta, dan akta Penegasan Wewenang dan Kuasa tanggal 21 Agustus 1992 nomor 63, yang dibuat dihadapan Kusbiono Samanhadi,SH,MH Notaris di Jakarta dengan demikian berdasarkan Anggaran Dasar Perseroan beserta perubahan-perubahannya yang terakhir sebagaimana termasuk dalam Akta No. 35 Tanggal 17 Maret 2015 yang dibuat dihadapan Fathiah Helmi, SH, Notaris di Jakarta, yang telah diterima dan dicatat oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat AHU-AH.01.03-0776526 tanggal 14 April 2015, yang dalam perbuatan ini diwakili secara sah oleh **SYAMSUL KAMAR, S.E, M.M** Jabatan **Pemimpin Kantor Cabang Utama Sengkang** selanjutnya dalam amandemen ini disebut "**PIHAK KEDUA**".

Untuk maksud amandemen ini PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA sepakat bahwa secara bersama-sama disebut Para pihak dan secara sendiri-sendiri disebut pihak.

Dengan terlebih dahulu menerangkan dan mempertimbangkan hal-hal yang mendasari dibuatnya amandemen ini sebagai berikut :

P  
1.

- a. Bahwa Para Pihak telah mengikatkan diri dalam Perjanjian Nomor 453/HK.810/GSD-070/2018 tanggal 16 Juli 2018 tentang Sewa Menyewa Properti selanjutnya ini disebut PERJANJIAN INDUK.
- b. Bahwa Para Pihak telah melaksanakan rapat klarifikasi sesuai Berita Acara Kesepakatan Tanggal 29 April 2021 Perihal Sewa Lahan untuk Mesin ATM BNI KCU Sengkang
- c. Bahwa Pihak Pertama telah mengajukan surat kepada Pihak Kedua nomor: 076/UM.000/GSD-070/2021 Tanggal 27 April 2021 Perihal Penawaran Harga Sewa Lahan ATM Telkom Bone
- d. Bahwa Pihak Kedua melalui suratnya kepada Pihak Pertama dengan nomor: SKG/2/0940 tanggal 20 April 2021 Perihal Perpanjangan Sewa Lahan ATM Telkom Bone
- e. Dengan memperhatikan hal-hal tersebut diatas, maka Para Pihak sepakat untuk mengadakan perubahan terhadap PERJANJIAN INDUK terkait dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut:

#### **PASAL 1** **JANGKA WAKTU SEWA**

- (1) Para Pihak sepakat untuk mengadakan penambahan terhadap Pasal 1 ayat (1) PERJANJIAN INDUK dan Pasal 1 ayat (2) AMANDEMEN I sebagaimana dimaksud pada ayat (2)
- (2) Sewa Menyewa Lahan untuk penempatan mesin ATM BNI di halaman Gedung Telkom di Jl. W.R. Monginsidi No.03 Watampone sebagaimana dimaksud perjanjian ini diperpanjang 3 (tiga) tahun terhitung **mulai tanggal 01 Mei 2021 sampai dengan 30 April 2024**

#### **PASAL 2** **HARGA SEWA**

- (1) Para Pihak sepakat untuk mengadakan penambahan terhadap Pasal 2 ayat (1) PERJANJIAN INDUK dan Pasal 2 ayat (2) AMANDEMEN I sebagaimana dimaksud pada ayat (2)
- (2) Sewa Menyewa Lahan untuk penempatan mesin ATM BNI di halaman Gedung STO / Plasa Bone di Jl. W.R. Monginsidi No.03 Watampone adalah sebesar **Rp.20.086.000,- (dua puluh juta delapan puluh enam ribu rupiah)** per tahun atau **Rp.60.258.000,- (enam puluh juta dua ratus lima puluh delapan ribu rupiah)** dan sudah termasuk PPN 10%.

#### **PASAL 3** **LAMPIRAN – LAMPIRAN**

- (1) Lampiran-Lampiran dari amandemen ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dan mempunyai kekuatan hukum yg sama serta mengikat secara penuh terhadap para pihak

*VP*  
*1.*



untuk melaksanakan, dengan ketentuan apabila terjadi perbedaan antara perjanjian dengan lampirannya maka yang berlaku adalah perjanjian,

- (2) Lampiran-lampiran tersebut merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari amandemen ini yaitu terdiri atas :
- a. Lampiran I : Berita Acara Kesepakatan
  - b. Lampiran II : Penawaran Harga Sewa Lahan ATM Telkom Bone
  - c. Lampiran III : Perpanjangan Sewa Lahan ATM Telkom Bone

#### **PASAL 4** **PENUTUP**

- (1) Ketentuan-ketentuan lain sepanjang tidak diatur dengan amandemen ini dinyatakan tetap berlaku sepenuhnya dan mengikat Para Pihak untuk dilaksanakan dengan penuh tanggung jawab dan amandemen ini merupakan satu kesatuan yang tidak dapat dipisahkan dengan PERJANJIAN INDUK.
- (2) Amandemen ini dibuat rangkap 2 (dua) asli, 1 (satu) rangkap untuk PIHAK PERTAMA dan 1 (satu) rangkap lainnya untuk PIHAK KEDUA, masing-masing sama bunyinya dan bermetrai cukup serta mempunyai kekuatan hukum yang sama setelah ditandatangani dan dibubuhi cap perusahaan Para Pihak.

Demikian Amandemen ini dibuat dengan itikad baik untuk dipatuhi dan dilaksanakan oleh Para Pihak.

**PIHAK KEDUA**  
**PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk.**

**PIHAK PERTAMA**  
**PT. GRAHA SARANA DUTA**



**SYAMSUL KAMAR, S.E, M.M**  
Pemimpin KCU Sengkang

  
**FERRY TUMBELAKA**  
GM Area VII

## BERITA ACARA KESEPAKATAN

(Sewa Lahan untuk Mesin ATM BNI KCU Sengkang)

Pada hari ini, Kamis tanggal **Dua puluh sembilan** bulan **April** tahun **Dua ribu dua puluh (29-4-2021)**, bertempat di PT. Graha Sarana Duta Jl. AP.Pettarani No. 2 Makassar telah dicapai kesepakatan sewa-menyewa Lahan untuk Mesin ATM antara PT. GRAHA SARANA DUTA dengan PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk dengan hasil sebagai berikut :

1. Lokasi Lahan yang disewa adalah Asset PT. Telkom yang beralamat di halaman gedung STO / Plasa Bone Jl. W.R. Monginsidi No.03 Watampone.
2. Luas Lahan yang digunakan adalah seluas 6.3 m<sup>2</sup>
3. Harga Sewa terdiri atas :

No	Uraian	Qty Mesin ATM	Luas (m2)	Harga Sewa / Tahun	Harga Sewa / 2-Tahun	Harga Sewa / 3-Tahun	Ket
SEWA SPACE UNTUK MESIN ATM							
a	Base Rent (BR)	1	6,3	10.043.000	20.086.000	30.129.000,00	
b	Service Charge (SC)	1	6,3	8.217.000	16.434.000	24.651.000,00	
Sub Jumlah				18.260.000	36.520.000	54.780.000,00	
PPN 10%				1.826.000	3.652.000	5.478.000,00	
Jumlah Harga Sewa Include PPN 10%				20.086.000	40.172.000	60.258.000,00	

4. Biaya Tarif tersebut berlaku untuk jangka waktu selama 3 (tiga) tahun terhitung mulai tanggal **01 Mei 2021 sampai dengan tanggal 30 April 2024**.
5. Penyewa membayar harga sewa Lahan untuk mesin ATM dalam jangka waktu selama 1 (satu) tahun adalah sebesar **Rp.20.086.000,- (dua puluh juta delapan puluh enam ribu rupiah)** per tahun atau **Rp.60.258.000,- (enam puluh juta dua ratus lima puluh delapan ribu rupiah)** selama 3 (tiga) tahun sudah termasuk PPN 10%. Setelah Perjanjian sewa-menyewa Lahan ditandatangani dan setelah menerima surat tagihan pembayaran sewa dari PT. GSD.
6. Demikian Berita Acara Kesepakatan ini dibuat untuk dapat digunakan seperlunya.

PIHAK KEDUA


PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk.



**SYAMSUL KAMAR, S.E, M.M**  
Pemimpin KCU Sengkang

PIHAK PERTAMA

PT. GRAHA SARANA DUTA

  
**FERRY TUMBELAKA**  
GM Area VII





DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR PELAYANAN PAJAK

Lembar ke-1 untuk : yang menyewakan  
Lembar ke-2 untuk : Kantor Pelayanan Pajak  
Lembar ke-3 untuk : penyewa

**BUKTI PEMOTONGAN PPh**  
**ATAS PERSEWAAN TANAH DAN/ATAU BANGUNAN**  
**(FINAL)**

Nomor : SKG / 2 / ..... 2922

NPWP : 0 1 . 0 0 2 . 9 4 4 . 5 - 0 9 3 - 0 0 0  
Nama Wajib Pajak : PT GRAHA SARANA DUTA (3)  
Alamat : JALAN KEBON SIRIH NO 10-12 JAKARTA PUSAT  
Lokasi tanah dan/atau Bangunan : ATM BNI LOKASI KANTOR TELKOM BONE

Jumlah Bruto Nilai Sewa	Tarif	PPh yang dipotong
(1)	(2)	(3)
Rp54,780,000	10%	Rp5,478,000
Terbilang : Lima Juta Empat Ratus Tujuh Puluh Delapan Ribu Rupiah		

\*) Jumlah PPh yang dipotong

Sengkang, 08/10/2021

Pemotong Pajak (5)

NPWP : 0 1 - 0 0 1 - 6 0 6 - 1 - 8 0 8 - 0 0 3

Nama : PT.BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk.  
KANTOR CABANG SENGKANG

Perhatian :

- Jumlah Pajak Penghasilan atas Persewaan Tanah dan/atau Bangunan yang dipotong di atas bukan merupakan kredit pajak dalam Surat Pemberitahuan (SPT) Tahunan PPh.
- Bukti Pemotongan ini dianggap sah apabila diisi dengan lengkap dan benar.



Tanda tangan, nama dan cap

Wiwik Sri Wahyuningsih  
Pgs Pemimpin Bidang Pembinaan Pelayanan

F.1.1.33.12





Kode outlet

Paraf

Nota Kredit

No. Rekening

101360209904611

Nama Rekening

Simsem UMC

Terbilang: LIMA PULUH EMPAT JUTA TUJUH RATUS DELAPAN PULUH RIBU RUPIAH

Jumlah

Rp 54,780,000

Kami telah mengkredit rekening saudara

101/00/2021/00

By. Sewa Lahan ATM BNI TELKOM BONE

Cfm. Perjanjian Sewa No: 480/HK.820/GSD-070/2021

Jangka Waktu Sewa 3 TAHUN (01 Mei 2021-30 April 2024)

Wiwik Sri Wahyuningsih

Pgs PBN

Tanda tangan

No. Rekening

101000289

Pemegang Rekening

SIMSEM GIRO INTERNAL - KLIRING/RTGS

Sekiranya ada cetakan data komputer atau tanda tangan yang berwarna

Lembar 1 : Nasal



Tanggal

Kode outlet

File Copy

Perintah Pembukuan

Paraf

101360191499001

Nama Rekening

PENAMP. BYA YG DITGGUHKAN & AMORT.  
OTOMASI

Terbilang: ENAM PULUH JUTA DUA RATUS LIMA  
PULUH DELAPAN RIBU RUPIAH

Jumlah

Rp 60,258,000

Keterangan:

101/00/2021/00

By. Sewa Lahan ATM BNI TELKOM BONE

Cfm. Perjanjian Sewa No: 480/HK.820/GSD-070/2021

Jangka Waktu Sewa 3 TAHUN (01 Mei 2021-30 April 2024)

Wiwik Sri Wahyuningsih

Tanda tangan

Kredit

101360209904611

Nama Rekening

Simsem UMC

Lembar 1 : File

NO. TRX. : 86411 762713 020060 BPCD 08/10/2021 12:44:25

NO. REK. : 101360209904611 SIMSEM UMC

5.478.000,00- TA



TANDA PENERIMAAN UANG

Disetujui :

Tanggal :

Copy / File

Telah terima dari PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, Kantor Cabang :

Terbilang :

LIMA PULUH EMPAT JUTA TUJUH RATUS DELAPAN RIBU  
RUPIAH

JUMLAH

Rp 5,478,000

Keterangan :

Pajak PPH Final Atas Sewa ATM Misi Pasaraya Soppeng

Cfm. Perjanjian Sewa No: 480/HK.820/GSD-070/2021

Jangka Waktu Sewa 3 TAHUN (01 Mei 2021-30 April 2024)

Materai

Nomor Rekening

101360209904611

Nama Rekening

Simsem UMC

Tanda Tangan Penerima / Tgl.





