

ADDENDUM
Terhadap
PERJANJIAN KERJA SAMA
NOMOR : 024/A&G/MMNP/IX/2019

ANTARA
PT GRAHA YASA SELARAS
DENGAN
PT. GRAHA SARANA DUTA

TENTANG
PEKERJAAN PENGELOLAAN JASA PENGAMANAN
HOTEL MERCURE MAKASSAR NEXA PETTARANI

Nomor : 033/A&G/MMNP/XI/2019

Pada hari ini, **Kamis** tanggal **dua puluh delapan** bulan **November** tahun **Dua ribu sembilan belas**, (28-11-2019) bertempat di Ruang Rapat PT. Graha Sarana Duta Area VII Jl. AP. Pettarani No. 2 Makassar, oleh dan antara Pihak-Pihak : -----

- I. **PT. GRAHA YASA SELARAS** didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perusahaan yang dibuat oleh Notaris Hj. Sri Ahyani, S.H., M.H No. 07 tanggal 07 Februari 2012 dan telah disahkan oleh Notaris tanggal 07 Februari 2012, dan berkedudukan di Jl Raya Ciburuy No 193 Padalarang Tel 022-6807233 Kabupaten Bandung Barat dalam perjanjian ini diwakili secara sah oleh **RURY MASHURI** dalam jabatannya selaku **GM HOTEL MERCURE NEXA PETTARANI MAKASSAR** untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**. -----
- II. **PT. GRAHA SARANA DUTA**, sebuah perseroan terbatas yang berkedudukan di Jakarta dan berkantor di Jl Kebon Sirih No. 10, Jakarta Pusat, yang didirikan berdasarkan Akta Nomor 135 tanggal 30 September 1981, dibuat di hadapan Notaris Tjahwati, SH., dan anggaran dasarnya telah mendapat pengesahan Menteri Hukum dan HAM dalam Surat Keputusan tanggal 18 Juni 1982, Nomor C2-2596.HT01-01.TH82 sebagaimana berturut-turut dirubah dan perubahan terakhir sesuai Akta Notaris Ashoya Ratam, S.H., MKn, Akta Nomor 6 tanggal 5 Juni 2013, yang telah mendapat surat penerimaan pemberitahuan dari Menteri Hukum dan HAM No. AHU-AH.01.10-31139 tanggal 26 Juni 2013, berkedudukan di Jl. Kebon Sirih No. 10 Jakarta 10110 dalam perbuatan hukum ini diwakili secara sah oleh **NURINDA FIESTA PRAPTANTO** dalam jabatan sebagai **GM AREA VII** bertindak untuk dan atas nama perseroan yang selanjutnya disebut sebagai "**PIHAK KEDUA**"; dan ; -----

Untuk maksud amandemen ini PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA sepakat bahwa secara bersama-sama disebut Para Pihak dan secara sendiri-sendiri disebut Pihak.

Dengan terlebih dahulu menerangkan dan mempertimbangkan hal-hal yang mendasari dibuatnya Amandemen ini adalah sebagai berikut :

- a. Bahwa Para Pihak telah mengikatkan diri satu dengan lainnya sebagaimana tertuang dalam Perjanjian Kerjasama No. 024/A&G/MMNP/IX/2019 tanggal 02 September 2019 tentang Perjanjian Pengadaan Pekerjaan Pengelolaan Jasa Pengamanan Hotel Mercure Makassar Nexa Pettarani, selanjutnya Perjanjian ini disebut PERJANJIAN INDUK.

- b. Surat PT.Graha Yasa Selaras No. 001/T&C/MMNP/XI/2019 tanggal 27 November 2019 perihal Perubahan total tagihan outsource security, Pekerjaan Pengelolaan Jasa Pengamanan Hotel Mercure Makassar Nexa Pettarani.

Dengan memperhatikan hal-hal tersebut di atas, maka Para Pihak sepakat untuk mengadakan perubahan terhadap PERJANJIAN INDUK terkait dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut :

PASAL 1
JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN

- (1) Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan selama **1 (satu) Tahun** terhitung tanggal 01 September 2019 sampai dengan 31 Agustus 2020; -----
- (2) Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan dimaksud ayat (1) Pasal ini telah termasuk hari Minggu dan hari libur yang ditetapkan Pemerintah; -----
- (3) **PIHAK KEDUA** berkewajiban melaksanakan Pekerjaan selama Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan dan sesuai Jam Kerja yang ditetapkan **PIHAK PERTAMA**. ----

PASAL 2
HARGA PEKERJAAN

Dalam Perjanjian Induk tertulis :

- (1) Harga pekerjaan dimaksud Perjanjian Pengadaan ini adalah sebesar **Rp.34.606.786,-** (*tiga puluh empat juta enam ratus enam ribu tujuh ratus delapan puluh enam rupiah*), **Perbulan**. atau total selama **1 (satu) tahun** sebesar **Rp. 415.281.432,-** (empat ratus lima belas juta dua ratus delapan puluh satu ribu empat ratus tiga puluh dua rupiah), sudah termasuk PPN 10% (sepuluh persen), dengan rincian sebagaimana tercantum dalam lampiran Perjanjian Induk ini ;

Dalam Amandemen Pertama ini diganti menjadi :

- (1) Bulan September 2019, Tagihan yang masuk terdapat tagihan danru sedangkan personil security yang di rekrut di bulan ini tidak ada jabatan danru, 8 personil security semuanya berstatus anggota.
- (2) Di bulan Oktober sudah ada pembicaraan lisan antara Pak Dery dengan Chief security kami untuk ditetapkan satu orang danru security atas nama Afandre, tanpa ada surat pengangkatan yang kami terima, dan sesuai dengan pembicaraan dengan pak dery penambahan tagihan di lakukan di bulan ini.dengan tagihan sebesar **Rp.34.929.878,-** (*tiga puluh empat juta sembilan ratus dua puluh sembilan ribu delapan ratus tujuh puluh delapan rupiah*), **Perbulan**.
- (3) Tagihan bulan Oktober-Desember akan berbeda dengan bulan September dengan penambahan satu danru mulai di bulan Oktober.
- (4) Harga pekerjaan Pengadaan Pekerjaan Pengelolaan Jasa Pengamanan Hotel Mercure Makassar Nexa Pettarani berdasarkan Addendum ini adalah sebesar **Rp.35.111.378,-** (*tiga puluh lima juta seratus sebelas ribu tiga ratus tujuh puluh delapan rupiah*), **Perbulan**. atau total selama 1 (satu) tahun sebesar **Rp. 421.336.537** (empat ratus dua puluh satu juta tiga ratus tiga puluh enam ribu lima ratus tiga puluh tujuh rupiah), sudah termasuk PPN 10% (sepuluh persen), dengan rincian sebagaimana tercantum dalam lampiran I Amandemen Pertama ini, ketentuan yang berlaku, dengan rincian sebagaimana tercantum dalam lampiran I perjanjian ini;
- (5) Harga pekerjaan dimaksud pada ayat (1) Pasal ini dengan rekapitulasi pekerjaan sebagai berikut :

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA	JUMLAH HARGA	KETERANGAN
		BULAN	1 TAHUN	
1	Pengelolaan Jasa Security Hotel Nexa Pettarani Makassar	Rp. 35.111.378	Rp. 421.336.537	

Harga satuan dimaksud pada ayat (1) Pasal ini merupakan harga tetap, tidak berubah sampai selesainya pekerjaan, kecuali bila terjadi pekerjaan tambah-kurang sehingga mengakibatkan bertambah atau berkurangnya harga pekerjaan. -----

Harga pekerjaan dimaksud pada ayat (1) Pasal ini sudah termasuk Pajak-pajak, dan bea-bea lain menurut peraturan dan ketentuan Pemerintah yang berlaku yang timbul akibat Perjanjian ini, oleh karenanya menjadi tanggung jawab **PIHAK KEDUA** untuk melunasinya kepada Pemerintah. -----

PASAL 3 LAMPIRAN-LAMPIRAN

- (1) Para Pihak sepakat untuk mengadakan perubahan/ penambahan terhadap Pasal 31 PERJANJIAN INDUK.
- (2) Lampiran-lampiran tersebut di bawah ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari amandemen-I ini yaitu terdiri atas :

Lampiran I : Surat PT.Graha Yasa Selaras No. 001/T&C/MMNP/XI/2019 tanggal 27 November 2019 perihal Perubahan total tagihan outsource security, Pekerjaan Pengelolaan Jasa Pengamanan Hotel Mercure Makassar Nexa Pettarani; -----

PASAL 4 P E N U T U P

- (1) Ketentuan-ketentuan lain sepanjang tidak diatur dengan amandemen ini dinyatakan tetap berlaku sepenuhnya dan mengikat Para Pihak untuk dilaksanakan dengan penuh tanggung jawab, dan amandemen ini merupakan satu kesatuan yang tidak dapat dipisahkan dengan PERJANJIAN INDUK.
- (2) Segala ketentuan-ketentuan dalam PERJANJIAN INDUK sepanjang tidak diubah pada Amandemen Pertama ini dinyatakan masih berlaku.
- (3) Amandemen ini dibuat rangkap 2 (dua) asli, 1 (satu) rangkap untuk PIHAK PERTAMA dan 1 (satu) rangkap lainnya untuk PIHAK KEDUA, masing-masing sama bunyinya dan bermeterai cukup serta mempunyai kekuatan hukum yang sama setelah ditandatangani dan dibubuhi cap perusahaan Para Pihak.

Demikian Addendum ini dibuat dan ditandatangani oleh Para Pihak dalam rangkap 2 (dua), yang masing - masing memiliki kekuatan hukum yang sama.

PIHAK KEDUA,

TelkomProperty
NURINDA FIESTA PRAPTANTO
GM AREA VII

PIHAK PERTAMA

MERCURE
HOTELS
M. KASSAR NEXA PETTARANI
RURY MASHURI
GM HOTEL
MERCURE NEXA PETTARANI

LAMPIRAN ADDENDUM
PEKERJAAN PENGELOLAAN JASA PENGAMANAN
HOTEL MERCURE MAKASSAR NEXA PETTARANI
TAHUN 2019-2020

NO	URAIAN	VOL	GAJI POKOK	TUNJANGAN JABATAN	TOTAL UPAH	BPJS 8.24%				THR	PAKAIAN SERAGAM & SEPATU	PERALATAN	SUB TOTAL	JUMLAH
						KESEHATAN 4%	KETENAGAKERJAAN 4.24%							
							JKK (0,24%)	JKM (0,3%)	JHT (3,7%)					
	SECURITY													
1	Danru	1	2,941,270	150,000	3,091,270	117,651	7,059	8,824	108,827	245,106	91,666	88,056	3,758,458	3,758,458
2	Anggota	7	2,941,270	-	2,941,270	117,651	7,059	8,824	108,827	245,106	91,666	88,056	3,608,458	25,259,209
		8												
													SUB JUMLAH	29,017,668
													FEE 10%	2,901,767
													JUMLAH	31,919,435
													PPN 10%	3,191,943
													SUB TOTAL	35,111,378
													TOTAL PER BULAN	35,111,378
													TOTAL PER TAHUN	421,336,537

PT. GRAHA YASA SELARAS


RURY MASHURI ASSAR NEXA PETTARANI
GM HOTEL MERCURE NEXA PETTARANI MAKASSAR

Makassar, 28 November 2019

PT. GRAHA SARANA DUTA


NURINDA FIESTA PRAPTANTO
RELIABLE PARTNER
GM AREA VII



MAKASSAR NEXA PETTARANI

No : 001/T&C/MMNP/XI/2019

Kepada Yth
Bpk Pimpinan
PT Graha Sarana Duta
Di
Tempat

Perihal : Perubahan total tagihan Outsource Security

Dengan hormat,

"salam hangat dari Mercure Makassar Nexa Pettarani"

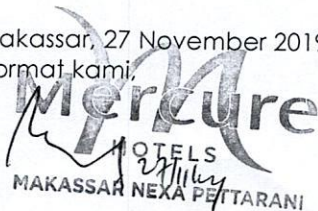
Sehubungan dengan kontrak yang sudah di sepakati antara PT Graha Yasa Selaras dalam hal ini Mercure Makassar Nexa pettarani dengan PT Graha Sarana Duta, tentang kerjasama pengadaan tenaga outsource security di hotel mercure, Bersama ini kami sampaikan bahwa total tagihan yang di kirim ke Hotel Mercure tidak sesuai dengan yang seharusnya, adapun beberapa selisih adalah sebagai berikut :

1. Bulan September 2019
Tagihan yang masuk terdapat tagihan danru sedangkan personnil security yang di rekrut di bulan ini tidak ada jabatan danru, 8 personnil security semuanya berstatus anggota.
2. Di bulan Oktober sudah ada pembicaraan lisan antara Pak Derry dengan chief security kami untuk di tetapkan satu orang danru security atas nama Afandre, tanpa ada surat pengangkatan yang kami terima, dan sesuai dengan pembicaraan dengan pak Derry penambahan tagihan di lakukan di bulan ini.
3. Tagihan bulan Oktober – Desember akan berbeda dengan bulan September dengan penambahan satu danru mulai di buln Oktober.

Untuk rincian tagihan terlampir sebagai acuan bapak dalam mencocokkan dan membuatkan amandement kontrak.

Atas perhatian dan kerjasamanya di ucapkan terima kasih.

Makassar, 27 November 2019
Hormat kami,



Rury Mashuri
General manager Mercure Makassar Nexa pettarani

Mercure Makassar Nexa Pettarani
Outsource Security-Telkom
Periode : September 2019

[illegible]

Makassar, 30 September 2019

Prepared by

Approved by,

Ambun Salurante
Talent & Culture Manager

Rury Mashuri
General Manager

No	Uraian	Vol	Gaji Pokok	Tunjangan Jabatan	Total Upah	BPJS 8,24%				THR	Pakaian Seragam & Sepatu	Peralatan	Sub Total	Jumlah
						Kesehatan 4%	Ketenagakerjaan							
							0,24%	0,30%	3,70%					
1	Danru	1	Rp 2.941.270	Rp 150.000	Rp 3.091.270	Rp 117.651	Rp 7.059	Rp 8.824	Rp 108.827	Rp 245.106	Rp 91.666	Rp 88.056	Rp 3.758.458	Rp 3.758.458
2	Anggola	7	Rp 2.941.270	Rp -	Rp 2.941.270	Rp 117.651	Rp 7.059	Rp 8.824	Rp 108.827	Rp 245.106	Rp 91.666	Rp 88.056	Rp 3.608.458	Rp 25.259.209
											Sub Jumlah			Rp 29.017.668
											Fee 10%			Rp 2.901.767
											Jumlah			Rp 31.919.435
											PPN 10%			Rp 3.191.943
											Sub Total			Rp 35.111.378
											Total Per Bulan			Rp 35.111.378
											Total Per Tahun			Rp 421.336.537

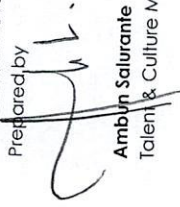
Rury Mashuri
General Manager

Mercure Makassar Nexa Pettarani
Outsource Security-Telkom
Periode : November 2019

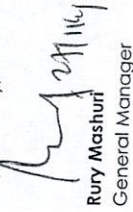
No	Uraian	Vol	Gaji Pokok	Tunjangan Jabatan	Total Upah	BPJS 8,24%				THR	Pakaian Seragam & Sepatu	Peralatan	Sub Total	Jumlah
						Kesehatan 4%	Ketenagakerjaan							
							0,24%	0,30%	3,70%					
	Security													
1	Danu	1	Rp 2.941.270	Rp 150.000	Rp 3.091.270	Rp 117.651	Rp 7.059	Rp 8.824	Rp 108.827	Rp 245.106	Rp 91.666	Rp 88.056	Rp 3.758.458	Rp 3.758.458
2	Anggota	7	Rp 2.941.270	Rp -	Rp 2.941.270	Rp 117.651	Rp 7.059	Rp 8.824	Rp 108.827	Rp 245.106	Rp 91.666	Rp 88.056	Rp 3.608.458	Rp 25.259.209
											Sub Jumlah			Rp 29.017.668
											Fee 10%			Rp 2.901.767
											Jumlah			Rp 31.919.435
											PPN 10%			Rp 3.191.943
											Sub Total			Rp 35.111.378
											Total Per Bulan			Rp 35.111.378
											Total Per Tahun			Rp 421.336.537

Makassar, 30 November 2019

Prepared by


Ambun Salurante
Talent & Culture Manager

Approved by,


Rury Mashuri
General Manager