

PERJANJIAN SEWA MENYEWA RUANGAN KANTOR
LOKASI : GEDUNG TELKOM ABEPURA

Antara
PT. GRAHA SARANA DUTA
Dengan
PT. NARINDO SOLUSI TELEKOMUNIKASI
Nomor : 539/HK.810/GSD-070/2020

Perjanjian Sewa Menyewa ini dibuat Pada hari ini, **Senin** tanggal **tujuh** bulan **September** tahun **dua ribu dua puluh (07-09-2020)**, bertempat di Kantor PT Graha Sarana Duta Area VII, Jl. AP. Pettarani No. 2, Makassar, antara pihak-pihak;

- I. **PT. GRAHA SARANA DUTA**, NPWP : 01.002.944.5-093.000, sebuah perseroan terbatas yang berkedudukan di Jakarta dan berkantor di Jl. Kebon Sirih No. 10, Jakarta Pusat, yang didirikan berdasarkan Akta Pendirian Nomor 135 tanggal 30 September 1981, dibuat di hadapan Notaris Pengganti Ny. Tahjawati, S.H., Notaris di Jakarta dan anggaran dasarnya telah mendapat pengesahan Menteri Hukum dan HAM dalam Surat Keputusan tanggal 18 Nopember 1982, Nomor C2-2596.HT01-01.TH82, sebagaimana telah diubah beberapa kali dan perubahan terakhir sesuai Akta Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan, dengan Akta Nomor 28 tanggal 22 Maret 2016, yang telah mendapat surat pengesahan dari Menteri Hukum dan HAM No. AHU-AH.01.03-0034608 tanggal 23 Maret 2016, dan susunan pengurus terakhir telah dibuat dihadapan Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., yang tercantum dalam Akta Nomor 41 tanggal 19 April 2016 yang telah mendapatkan penerimaan pemberitahuan dari Menteri Hukum dan HAM No. AHU.AH.01.03-0041934 tanggal 20 April 2016, dalam perbuatan hukum ini diwakili secara sah oleh **AGUS PRASETYO**, Jabatan **POH GM AREA VII** disamping kedudukannya sebagai Manager Business Support, yang selanjutnya disebut sebagai "GSD"; dan.
- II. **PT. NARINDO SOLUSI TELEKOMUNIKASI**, NPWP: 93.239.926.4.043.000, suatu perseroan terbatas yang berkedudukan di Jl Raya Boulevard Kelapa Gading yang didirikan menurut hukum Indonesia, berdasarkan Akta Pendirian Nomor 37 tanggal 17 Oktober 2019, dibuat dihadapan Dewi Himijati Tandika, SH, Notaris yang bertempat di Jakarta, dalam perbuatan hukum ini diwakili secara sah oleh **BERNARD MARTIAN**, dalam kedudukannya bertindak atas nama Jabatannya sebagai **DIREKTUR**, yang selanjutnya dalam amandemen disebut sebagai **PENYEWA**. Dalam Perjanjian ini "GSD" dan "Penyewa" secara terpisah disebut "PIHAK" dan bersama-sama disebut "PARA PIHAK"

Dalam Perjanjian ini "GSD" dan "Penyewa" secara terpisah disebut "PIHAK" dan bersama-sama disebut "PARA PIHAK"

PENYEWA	GSD
<i>t</i>	<i>H</i>

Para Pihak sebelumnya menerangkan hal-hal sebagai berikut :

- a. Bahwa GSD adalah pihak yang berhak atas asset Gedung Telkom Abepura yang berlokasi di JL. Raya Abepura KotaRaja, Kecamatan Distrik Jayapura Selatan Kota Jayapura berdasarkan Akta / Sertifikat HGB No.01254 Tanggal 30-07-2004 (untuk selanjutnya disebut "Objek Sewa").
- b. Bahwa Penyewa telah mengajukan surat tanggal 10 Agustus 2020 kepada GSD perihal Penawaran Sewa Gedung Grapari Abepura.
- c. Bahwa GSD telah mengajukan surat Nomor: 061/LG.210/GSD-070/2020 tanggal 11 Agustus 2020 kepada PT. Narindo Solusi Telekomunikasi perihal Penawaran Sewa Gedung Grapari Abepura.
- d. Bahwa Penyewa telah menindak lanjuti surat dari GSD Perihal penawaran sewa Gedung Grapari Abepura, dan mengajukan surat tanggal 24 Agustus 2020 Perihal penawaran sewa Gedung Grapari Abepura kepada GSD.
- e. Bahwa Penyewa telah mengajukan surat tanggal 03 September 2020 kepada GSD perihal Penawaran Sewa Gedung Grapari Abepura.

Oleh karena itu GSD dan PENYEWA sepakat untuk mengadakan Perjanjian Sewa Menyewa ruangan kantor di gedung milik PT. Telkom yang dikelola PT. Graha Sarana Duta dengan memenuhi ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut :

PASAL 1 PENGERTIAN

1. **Perusahaan** adalah Perusahaan Perseroan (Persero) PT. TELEKOMUNIKASI INDONESIA Tbk.
2. **Base Rent** adalah tarif dasar Penyewaan Property yang dikelola PT.Graha Sarana Duta
3. **Service Charge** adalah biaya pengelolaan gedung dalam rangka menikmati Space, fasilitas dan lingkungan yang disewa/digunakan, yang harus dibayar oleh Penyewa.
4. **Tenant** adalah Pemakai gedung atau ruangan termasuk fasilitas layanan yang mempunyai hak untuk menikmati dan memanfaatkannya yang berbatas waktu sesuai Perjanjian.
5. **Tenant Area** adalah luas bangunan bersih yang terpakai untuk ruangan kerja, diukur dari dinding dalam kedinding dalam.
6. **Property** adalah Objek Sewa Asset yang dimiliki PT. Telkom antara lain berupa Tanah dan Gedung baik bertingkat maupun tidak.
7. **Ruangan** adalah asset Perusahaan yang berupa bangunan yang dikelola oleh GSD baik yang bertingkat maupun tidak bertingkat yang digunakan untuk kantor atau bukan kantor oleh Perusahaan atau Penyewa lainnya.

PENYEWA	GSD
f	h

8. **Fasilitas** adalah kelengkapan dan atau pelayanan yang melekat pada obyek sewa sesuai kondisi eksisting pada saat Perjanjian ditanda tangani baik item, kapasitas maupun jumlahnya.
9. **Tarif** adalah imbalan atas sewa yang harus dibayar oleh PENYEWA kepada GSD yang besarnya telah disepakati sebagaimana tertuang dalam lampiran Perjanjian ini.

PASAL 2

DASAR PERJANJIAN

1. Nota Kesepakatan Skema Optimalisasi Tanah dan Bangunan Milik PT. Telekomunikasi Indonesia Tbk (Telkom) oleh PT. Graha Sarana Duta (Telkom Property) No. Tel.494/LG.000/COP-A0601000/2013 dan No. Tel.208/LG.000/JVC-D1020000/2013.
2. Perjanjian Kerjasama Pengelolaan Property antara PT. TELKOM dengan PT.GSD, No. K.TEL.74/HK.810/CRMGA-00/2014 tanggal 24 April 2014, tentang Perjanjian Pemborongan Jasa Pengelolaan Gedung, Pemeliharaan dan Pengawasan Asset Telkom Tahun 2014; yang telah di Amandemen KETIGA dengan No. K.TEL.105/ HK.820/KEU-00/2016 Tanggal 01 April 2016.
3. Berita Acara Klarifikasi & Negosiasi Harga Sewa Ruangan Kantor Jl Raya Abepura Kota Raja antara PT. Graha Sarana Duta dan PT. Narindo Solusi Telekomunikasi No. 533/LG.260/GSD-070/2020 pada tanggal 23 Oktober 2020 .

PASAL 3

LINGKUP PERJANJIAN

- 1 GSD dengan ini sepakat untuk menyewakan sebagian ruangan Gedung Telkom Abepura Jl. Raya Abepura KotaRaja yang dikelolanya, dengan ukuran 81.93 m² atau seluas **81.93 m²** (delapan puluh satu Sembilan puluh tiga meter persegi semigross) kepada "PENYEWA" sebagaimana "PENYEWA" sepakat untuk menyewa space/ruangan yang dikuasai atau dimiliki oleh pemilik lahan untuk ruangan Kantor.
- 2 Penggunaan ruangan yang disewa "PENYEWA" hanya dipergunakan sebagai ruang perkantoran/ruang kerja sesuai dengan bidangnya, dan dilarang menggunakan ruangan yang disewa untuk keperluan lain selain keperluan tersebut diatas, tanpa izin GSD.
- 3 PENYEWA dilarang:
 - a. Melakukan tindakan-tindakan yang secara langsung maupun tidak langsung dapat merusak dan atau mengurangi nilai manfaat dari ruangan yang disewa maupun gedung secara keseluruhan.
 - b. Berbuat atau mengizinkan untuk berbuat atau membiarkan untuk digunakannya di dalam atau pada tempat- tempat yang menjadi fasilitas bersama hal- hal yang termasuk tidak terbatas kepada pemutaran music, suara gaduh atau suara-suara mengganggu lainnya dan sesuatu yang

PENYEWA	GSD
f	h

dapat atau menjadi gangguan kejengkelan atau menimbulkan kekacauan bagi atau terhadap penyewa- penyewa atau penghuni- penghuni lainnya.

PASAL 4

JANGKA WAKTU SEWA

1. Jangka waktu sewa berdasarkan Perjanjian ini adalah 1 (satu) tahun, terhitung sejak tanggal **01 Oktober 2020** sampai dengan **30 September 2021**, dengan ketentuan dan syarat setelah jangka waktu tersebut berakhir. Perjanjian ini dapat di perpanjang atas persetujuan secara tertulis oleh Para Pihak.
2. Dalam hal perpanjangan sewa, maka 3 (tiga) bulan sebelum berakhirnya jangka waktu sewa, PENYEWA wajib memberitahukan keinginannya untuk memperpanjang Perjanjian Sewa Menyewa ini kepada GSD, dan GSD wajib untuk memberikan jawaban paling lambat 14 (empat belas) hari sejak diterimanya surat dari PENYEWA dengan disertai ketentuan dan syarat-syarat yang diajukan.
3. Apabila tidak ada kesepakatan perpanjangan sewa, PENYEWA diwajibkan memindahkan/ mengosongkan ruangan yang disewa sebelum jangka waktu berakhir sehingga pada saat berakhirnya jangka waktu sewa berdasarkan Perjanjian ini, ruangan yang disewa telah bebas dari penggunaanya oleh PENYEWA, kelebihan waktu dari Perjanjian ini maka PENYEWA wajib membayar kelebihan waktu dimaksud secara proporsional dari harga dalam pasal 4.1.

PASAL 5 HARGA SEWA

1. Harga Sewa Lahan berdasarkan Perjanjian ini secara total adalah sebesar **Rp.95.169.888,- (sembilan puluh lima juta seratus enam puluh sembilan ribu delapan ratus delapan puluh delapan rupiah)** per tahun, sudah termasuk PPn 10 %
2. Harga Sewa tersebut terdiri dari :

No	Uraian	Luas (m ²)	Harga Sewa /m ²	Harga Sewa /bulan	Harga Sewa /thn	Ket
1	2	3	4	5 = 3x4	6 = 5x12bulan	
Ruangan Kerja						
a	Sewa Base Rent (BR)	81.93	63,000,00	5,325,450,00	61,939,080,00	
b	Sewa Service Charge (SC)	81.93	25,000,00	2,130,180,00	24,579,000,00	
	Jumlah Harga Sewa				86,518,080,00	
	PPN 10 %				8,651,808,00	
	Jumlah Harga Sewa Per tahun Incl. PPn 10%				95,169,888,00	

PENYEWA	GSD
<i>f</i>	<i>H</i>

3. Dalam hal terdapat penambahan fasilitas atau obyek sewa yang belum tercantum dalam Perjanjian ini, maka tarif sewanya akan ditentukan dan disepakati kemudian oleh Para Pihak serta dituangkan pada Amandemen.
4. Tarif sewa akan dievaluasi oleh para pihak tiap 1 (satu) tahun sekali, terhitung sejak tanggal dimulainya jangka waktu sewa sebagaimana dimaksud ayat 1 (satu) Pasal 4 Perjanjian ini, untuk penentuan tarif sewa tahun berikutnya dan besarnya akan ditentukan dan disepakati Para Pihak.

PASAL 6

CARA PEMBAYARAN

1. Pembayaran atas sewa lahan/ sewa ruangan tersebut akan dilakukan sekaligus dimuka untuk masa sewa 1 (satu) tahun, dengan cara transfer bank melalui **BANK MANDIRI** Kantor Cabang Cokroaminoto Makassar, Rekening Sec. No. **152.000.679.108.7** atas nama **PT. GRAHA SARANA DUTA**, dimana biaya transfer ditanggung oleh pemilik Lahan dan dipotong langsung dari jumlah pembayaran tersebut.
2. Pembayaran dilaksanakan setelah Perjanjian Sewa Menyewa ini ditanda tangani oleh kedua belah Pihak.
3. Bila pembayaran sewa lahan/ sewa ruangan dilakukan secara tunai maka kwitansi adalah bukti Pembayaran yang sah.
4. Bila pembayaran sewa lahan/ sewa ruangan dilakukan secara transfer maka bukti transfer bank adalah bukti pembayaran yang sah yang disamakan dengan kwitansi.

PASAL 7

PAJAK – PAJAK

1. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) atas Property yang disewa menjadi beban dan tanggung jawab TELKOM.
2. Apabila timbul pajak- pajak dan atau pungutan- pungutan lain yang berhubungan dengan penggunaan space ruangan yang disewa, menjadi tanggungan PENYEWA dan harus dibayar sesuai dengan peraturan perundang- undangan yang berlaku di Indonesia.

PASAL 8

HAK DAN KEWAJIBAN PARA PIHAK

1. HAK GSD adalah:
 - a. Satu- satunya Pihak yang berhak atas tempat/ space yang disewakan kepada PENYEWA dan karenanya GSD menjamin bahwa selama Perjanjian Sewa Menyewa ini berlangsung, PENYEWA tidak akan mendapat tuntutan dan atau gangguan dari pihak lain yang menyatakan mempunyai hak atas tempat yang disewa PENYEWA berada, oleh karenanya PENYEWA dibebaskan oleh GSD dari hal- hal tersebut.
 - b. GSD menjamin bahwa lahan dimana tempat/ space yang disewa oleh PENYEWA berada dalam kondisi baik dan dapat dipergunakan

PENYEWA	GSD
f	H

sebagaimana layaknya ruangan untuk perkantoran/ruangan kerja sebagaimana dimaksud dalam dalam Perjanjian ini.

2. KEWAJIBAN GSD adalah:

- a. Mengizinkan karyawan atau pihak yang berhubungan dengan Pihak PENYEWA untuk memasuki lokasi untuk melaksanakan pekerjaannya selama jam kerja, selama masa sewa berlangsung.
- b. Menjaga seluruh fasilitas Gedung diluar lokasi yang disewakan dalam kondisi baik, menjaga kebersihan seluruh area umum dari lahan yang disewa termasuk serta menjamin keamanan lingkuan lokasi sewa.
- c. Pemilik lahan tidak dapat melakukan pembongkaran terhadap ruangan yang disewa selama masa sewa masih berlangsung dan tindakan mana sepatutnya diduga akan mengganggu aktifitas PENYEWA.
- d. Pemilik Lahan berkewajiban untuk menyediakan ruangan pengganti sampai masa sewa berakhir apabila ruangan yang disewa dialih fungsi oleh Telkom.

3. HAK PENYEWA adalah :

- a. Menempati dan memanfaatkan ruangan yang disewa berdasarkan ketentuan- ketentuan dan syarat- syarat Perjanjian ini beserta perubahan-perubahannya.
- b. Untuk kelancaran operasional, PT. Narindo Solusi Telekomunikasi diberi hak untuk memasang logo atau papan nama perusahaan pada pintu ruangan yang disewa dengan tetap memperhatikan segi estetika dan harus mendapat persetujuan GSD.
- c. Melaporkan secara tertulis kepada GSD, dalam hal terjadi gangguan dalam pemakaian ruangan yang disewa atau kekurangan tingkat pelayanan dalam batas- batas yang diatur dalam Perjanjian ini.
- d. Biaya Air menjadi tanggung jawab GSD
- e. GSD memberikan layanan Pengamanan 1x24 Jam untuk area luar kecuali untuk area ruang kerja Penyewa
- f. Layanan Parkir yang digunakan secara bersama-sama sesuai dengan kondisi eksisting

4. KEWAJIBAN PENYEWA adalah:

- a. Menjaga, memelihara kebersihan dan kerapihan ruangan yang disewa termasuk sarana kerja yang disediakan GSD jika ada.
- b. Pembayaran Listrik tidak menjadi tanggung jawab GSD.
- c. Memperbaiki kerusakan atas ruangan yang disewa yang diakibatkan kesalahan pemakaian oleh PENYEWA dan bukan kesalahan GSD.
- d. Membayar biaya sewa atas ruangan yang disewa sekaligus dimuka, tepat pada waktunya.

PENYEWA	GSD
<i>t</i>	<i>H</i>

- e. Menyerahkan kembali ruangan yang disewa kepada GSD dalam waktu 7 (tujuh) hari kalender dari tanggal berakhirnya jangka waktu sewa.
- f. Tidak menggunakan ruangan yang disewa untuk keperluan lain selain yang diatur dalam Perjanjian ini.
- g. Mengembalikan Ruangan dengan baik kepada pemilik lahan pada saat berakhirnya Perjanjian Sewa Menyewa antara kedua pihak, dengan ketentuan penyewa tidak wajib merestorasi lahan seperti keadaan semula.
- h. Menjamin keamanan peralatan milik PENYEWA yang dipasang pada lokasi pemilik lahan, dengan demikian PENYEWA bertanggung jawab atas kerusakan dan atau kerugian yang diakibatkan buruknya kondisi peralatan tersebut.
- i. Mematuhi segala ketentuan yang berlaku terkait dengan keselamatan dan kesehatan kerja serta lingkungan, yang berlaku di lingkungan Pemilik.
- j. Dengan biaya sendiri melakukan perbaikan/ rekondisi ruangan yang disewa, tanpa mengurangi harga sewa yang telah disepakati kedua belah pihak.

PASAL 9

PEMUTUSAN PERJANJIAN

1. Para Pihak tidak dibenarkan melakukan pemutusan Perjanjian ini secara sepihak tanpa adanya persetujuan Pihak lainnya.
2. Dalam hal terjadi pemutusan Perjanjian oleh salah satu pihak selama jangka waktu sewa yang telah disepakati maka yang dirugikan berhak mengenakan sanksi sebagaimana diatur dalam Pasal 8 Perjanjian ini.
3. Apabila pada saat pemutusan/ penghentian atau pengakhiran Perjanjian Sewa Menyewa ini masih terdapat hak-hak dan kewajiban-kewajiban yang belum dilaksanakan/ dipenuhi oleh Para Pihak, maka Perjanjian Sewa Menyewa ini tetap berlaku mengikat sampai hak- hak dan kewajiban Para Pihak tersebut dipenuhi/ diselesaikan oleh Para Pihak sesuai dengan ketentuan yang terdapat dalam Perjanjian Sewa Menyewa ini.
4. Apabila masa sewa berakhir, maka paling lambat 7 (tujuh) hari setelah tanggal berakhirnya sewa, PENYEWA berhak untuk mengambil seluruh perlengkapan ruangan kantor miliknya dan kemudian PENYEWA wajib untuk menyerahkan kembali tempat/ space yang disewanya dalam keadaan kosong dan terpelihara baik kepada GSD.

PASAL 10

ALAMAT DAN WAKIL PARA PIHAK

1. Untuk keperluan pelaksanaan Perjanjian ini para pihak sepakat menunjuk wakil-wakilnya sebagai berikut:

PENYEWA	GSD
f	h

WAKIL PT. GRAHA SARANA DUTA :

Nama : AGUS PRASETYO
Jabatan : BUSINESS SUPPORT MANAGER
Alamat : JI. AP. Pettarani No.2 Makassar
Telepon : (0411) 866 485

WAKIL PT. NARINDO SOLUSI TELEKOMUNIKASI :

Nama : BERNARD MARTIAN
Jabatan : DIREKTUR
Alamat : Jl Raya Boulevard Kelapa Gading
Telepon : (021) 29450989

2. Perubahan terhadap wakil-wakil dan alamat para pihak dimaksud ayat (1) cukup dilakukan dengan pemberitahuan tertulis dari pihak satu ke pihak lainnya.

PASAL 11**PENYELESAIAN PERSELISIAHAN**

1. Apabila dikemudian hari terjadi perselisihan dalam penafsiran atau pelaksanaan ketentuan-ketentuan dari Perjanjian ini, Para pihak sepakat menyelesaikan setiap perselisihan berdasarkan musyawarah untuk mufakat.
2. Bilamana musyawarah tersebut ayat (1) tidak menghasilkan mufakat, maka para pihak sepakat untuk menyelesaikan semua sengketa yang timbul dari Perjanjian ini melalui Pengadilan Negeri Jayapura.

PASAL 12
LAMPIRAN-LAMPIRAN

1. Perjanjian ini memiliki Lampiran- lampiran yang menjadi bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian ini.

- Lampiran I : Surat Penawaran Harga tanggal 10 Agustus 2020 kepada GSD perihal Penawaran Sewa Gedung Grapari Abepura.
Lampiran II : Surat Penawaran Harga kepada Penyewa Nomor: 061/LG.210/GSD-070/2020 tanggal 11 Agustus 2020 kepada PT. Narindo Solusi Telekomunikasi perihal Penawaran harga
Lampiran III : Penyewa telah menindak lanjuti surat dari GSD Perihal penawaran sewa Gedung Grapari Abepura, dan mengajukan surat tanggal 24 Agustus 2020 Perihal penawaran sewa Gedung Grapari Abepura kepada GSD
Lampiran IV : Surat Penawaran Harga tanggal 03 September 2020 kepada GSD perihal Penawaran Sewa Gedung Grapari Abepura.

PENYEWA	GSD
<i>f</i>	<i>h</i>

2. Perjanjian ini dibuat rangka 2 (dua) asli masing-masing sama bunyinya, diatas kertas bermeterai cukup, serta mempunyai kekuatan hukum yang sama setelah ditandatangani dan dibubuh cap Perusahaan para Pihak.

PASAL 13 ITIKAD BAIK

Masing-masing pihak menjamin kepada pihak lainnya, bahwa pihaknya akan melaksanakan Perjanjian ini dengan itikad baik dan secara jujur. Tidak satupun ketentuan dan atau penafsiran atas ketentuan dalam Perjanjian ini atau ketidak jelasan dalam Perjanjian ini, akan digunakan oleh satu pihak untuk mengambil keuntungan secara tidak wajar dan mengakibatkan kerugian bagi Pihak lainnya, dan tidak satupun ketentuan dalam Perjanjian ini dimaksudkan untuk memberikan keuntungan secara tidak wajar kepada salah satu Pihak.

PASAL 14 LAIN – LAIN

1. Para Pihak dengan ini menyatakan dan menjamin kepada Pihak lainnya, bahwa para pihak mempunyai status yang sah dan berwenang untuk menandatangani Perjanjian ini dan menanggung pelaksanaan kewajiban masing-masing pihak yang ditetapkan dalam Perjanjian ini dan kewajiban tersebut dapat dituntut dari masing-masing Pihak sesuai dengan ketentuan Perjanjian ini.
2. Semua dan setiap ketentuan-ketentuan dan syarat-syarat Perjanjian ini serta perubahan-perubahannya berlaku serta mengikat para pihak serta penganti-pengantinya (apabila ada) dengan syarat perubahan-perubahan dimaksud telah disepakati oleh para pihak .
3. Perjanjian ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) asli, masing-masing sama bunyinya diatas kertas bermeterai cukup serta mempunyai kekuatan hukum yang sama setelah ditandatangani dan dibubuh Cap Perusahaan para pihak.

Demikian Perjanjian ini dibuat dengan itikad baik untuk dipatuhi dan dilaksanakan sebagaimana mestinya serta mulai berlaku sejak ditandatangani oleh para pihak.

PT. GRAHA SARANA DUTA



**PT.NARINDO SOLUSI
TELEKOMUNIKASI**



PENYEWA	GSD

BERITA ACARA KESEPAKATAN

No: /LG.260/GSD-070/2020

Berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa Ruangan Kantor Lokasi Gedung Telkom Abepura, maka pada hari ini, **Jumat** tanggal **Dua puluh tiga** bulan **Okttober** tahun **Dua Ribu Dua Puluh (23-10-2020)**, bertempat di ruang Telkom Property Jl. AP. Pettarani No. 2, Makassar, antara pihak-pihak:

1. PT. Narindo Solusi Telekomunikasi

Yang diwakili secara sah oleh :

Nama : **BERNARD MARTIAN**

Jabatan : DIREKTUR PT. NARINDO SOLUSI TELEKOMUNIKASI

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Narindo Solusi Telekomunikasi (selanjutnya disebut "PIHAK PERTAMA"), dan

2. PT.Graha Sarana Duta (Telkom Property)

Yang diwakili secara sah oleh :

Nama : **AGUS PRASETYO**

Jabatan : MANAGER BUSINESS SUPPORT

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Graha Sarana Duta (selanjutnya disebut "PIHAK KEDUA")

Kedua belah pihak menyepakati hal-hal sebagai berikut :

1. Harga Sewa Menyewa Ruangan Kantor Lokasi Gedung Telkom Abepura dengan rincian sebagai berikut:

No	Uraian	Luas (m ²)	Harga Sewa / m ²	Harga Sewa / Tahun	Ket
1	2	3	4	5 = 3 x 4 x 12bln	6
a	Base Rent (BR)	81.93	63,000.00	61,939,080.00	
b	Service Charge (SC)	81.93	25,000.00	24,579,000.00	
			Sub Total	86,518,080.00	
			PPN 10%	8,651,808.00	
			Total Harga Sewa Incl. PPN 10%	95,169,888.00	

2. Harga tersebut sudah termasuk PPN 10%

3. Jangka waktu sewa selama 1 (satu) tahun terhitung sejak tanggal **01 Oktober 2020** sampai **dengan 31 September 2021**.

4. Demikian Berita Acara Negosiasi ini dibuat sebagai dasar proses Pengadaan selanjutnya.

PT. Graha Sarana Duta
(Telkom Property)



Telkom
H AGUS PRASETYO
Mgr. Business Support Mgt

PT. Narindo Solusi Telekomunikasi


BERNARD MARTIAN
DIREKTUR