

No : SPK-054A/PNM-PPI/II/2021
Lampiran : 1 Lembar
Perihal : Surat Perintah Kerja Pengadaan Jasa
Renovasi Relokasi ULamm Lombe Wilayah
Cabang Baubau

Jakarta, 15 Februari 2021

Kepada Yth.

Dian Herawan – Pelaksana Operasional Harian

PT. GRAHA SARANA DUTA

Jl. A. P. Pettarani No. 2, Kota Makassar






Dengan hormat,

Bersama ini kami sampaikan Surat Perintah Kerja pengadaan renovasi relokasi kantor ULamm Lombe Cabang Baubau dengan rincian pekerjaan dan harga sesuai dengan lampiran Surat Perintah Kerja ini.

| No | Jenis Pekerjaan | Harga |
|--|----------------------------------|--------------------------|
| 1. | Jasa renovasi kantor ULamm Lombe | Rp. 97.682.730 ✓ |
| Total | | Rp. 97.682.730 ✓ |
| Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 10% | | Rp. 9.768.273 ✓ |
| Grand Total | | Rp. 107.451.003 ✓ |

Atas pekerjaan tersebut disepakati hal-hal sebagai berikut :

- Jangka waktu pekerjaan selama 14 (empat belas) hari kalender terhitung sejak **17 Februari 2021** sampai dengan **2 Maret 2021**.
- Jika terdapat implikasi pajak atas transaksi ini akan dikenakan pajak sesuai dengan ketentuan perpajakan yang berlaku.
- Pembayaran kepada **PT. GRAHA SARANA DUTA** dilakukan selambat-lambatnya 14 hari kerja dengan ketentuan:
 - Tahap I**
Pembayaran Tahap I sebesar 30% dari Total biaya dilakukan selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kerja setelah diterimanya kelengkapan dokumen pembayaran (*Invoice/Kuitansi bermeterai cukup, E-Faktur, Fotocopy rincian biaya/BQ, Copy SPK ini dan Copy NPWP*) diterima oleh PT. PNM.
 - Tahap II**
Pembayaran Tahap II sebesar 60% dari Total biaya dilakukan selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kerja setelah diterimanya kelengkapan dokumen pembayaran (*Invoice/Kuitansi bermeterai cukup, E-Faktur, Fotocopy rincian biaya/BQ, Copy SPK ini, Copy NPWP dan Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan*) diterima oleh PT. PNM.
 - Tahap III**
Pembayaran Tahap III sebesar 10% dari Total biaya dilakukan selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kerja setelah diterimanya kelengkapan dokumen pembayaran (*Invoice/Kuitansi bermeterai cukup, E-Faktur, Fotocopy rincian biaya/BQ, Copy Perjanjian ini, Berita Acara Retensi dan Copy NPWP*) diterima oleh PT. PNM.
- Segala ketentuan dalam Surat Penawaran Harga merupakan satu kesatuan yang tidak dapat dipisahkan dari Surat Perintah Kerja (SPK).
- PARA PIHAK** tidak akan menawarkan, menjanjikan, memberikan, menerima, maupun meminta keuntungan yang tidak semestinya dalam bentuk uang tunai maupun non tunai secara langsung maupun tidak langsung yang melanggar peraturan perundang-undangan serta tidak akan menawarkan atau memberikan suap, gratifikasi atau uang pelicin dalam bentuk apapun sebagai bujukan atau hadiah kepada Karyawan/ti maupun Pejabat di lingkungan **PARA PIHAK** untuk mendapatkan berbagai bentuk manfaat/kemudahan. Apabila **PARA PIHAK** melanggar ketentuan ini,

| | | | | |
|---|---|--|---|---|
|  |  |  |  |  |
| DDN Staff PPI | ARY Sr. Officer PPI | DSH Kabag PPI | RBA Wakadiv PPI | HRU Kadiv PPI |

PT. Permodalan Nasional Madani (Persero)

Kantor Pusat : Menara Taspen Lt. 10, Jl. Jend. Sudirman Kav. 2 - Jakarta 10220 Indonesia Telp. (62-21) 2511404 Fax. (62-21) 2511405 Email : info@pnm.co.id Website : www.pnm.co.id

Lembaga Pembiayaan dan Pemberdayaan untuk Usaha Mikro, Kecil, Menengah & Koperasi

maka pihak yang melakukan pelanggaran ini akan dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.





6. Apabila **PT. GRAHA SARANA DUTA** tidak dapat menyerahkan pekerjaan sesuai dengan jangka waktu yang telah ditetapkan, maka kepadanya dikenakan denda yang besarnya 1/1000 (satu perseribu) dari harga pekerjaan untuk setiap hari kalender keterlambatannya dimana denda tersebut akan diperhitungkan dengan pembayaran angsuran/pencairan jaminan pelaksanaan/jaminan pelaksanaan.
7. Bilamana keterlambatan disebabkan oleh ketidaksediaan waktu **PT. PNM**, maka **PT. GRAHA SARANA DUTA** tidak dikenakan sanksi denda sebagaimana dimaksud pada poin 6 diatas.

Demikian Surat Perintah Kerja ini dibuat, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
PT. Permodalan Nasional Madani (Persero)
Divisi Pengadaan & Pengendalian Infrastruktur,







Prasetyo Heru
Kepala Divisi

| | | | |
|---|--|---|---|
|  |  |  |  |
| DDN Staff PPI | ARY Sr. Officer PPI | DSH Kabag PPI | RBA Wakadiv PPI |

Lampiran Surat Perintah Kerja





No : SPK-054A/PNM-PPI/II/2021, tanggal 15 Februari 2021

| No | URAIAN / ITEM PEKERJAAN | SPEKIFIKASI | SATUAN | VOLUME | HARGA SATUAN (Rp) | TOTAL (Rp) |
|------------|---|--------------------------|--------|--------|------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| A | KANTOR ULAMM Lama | | | | | |
| I | PEK. PERSIAPAN | | | | | |
| 1 | Akomodasi Pekerja | | orang | 6.00 | Rp 800,000.00 | Rp 4,800,000.00 |
| 3 | survey lokasi | | Ls | 1.00 | Rp 1,500,000.00 | Rp 1,500,000.00 |
| | SUB TOTAL I | | | | | Rp 6,300,000.00 |
| II | PEK. PEMBONGKARAN | | | | | |
| 1 | Pembongkaran rumah brangkas | | Ls | 1.00 | Rp 850,000.00 | Rp 850,000.00 |
| 2 | Pembongkaran partisi kaca | | M2 | 14.00 | Rp 50,000.00 | Rp 700,000.00 |
| 3 | Pembongkaran partisi dinding | | M2 | 20.00 | Rp 30,000.00 | Rp 600,000.00 |
| 4 | Pembongkaran instalasi listrik | | titik | 6.00 | Rp 150,000.00 | Rp 900,000.00 |
| 5 | Pembongkaran instalasi CCTV | | titik | 1.00 | Rp 150,000.00 | Rp 150,000.00 |
| 6 | Pembongkaran instalasi AC | | titik | 1.00 | Rp 144,000.00 | Rp 144,000.00 |
| 7 | Pembongkaran instalasi grounding listrik | | Ls | 1.00 | Rp 1,200,000.00 | Rp 1,200,000.00 |
| 8 | Pembongkaran papan nama, neon box + tiang | | Ls | 1.00 | Rp 1,200,000.00 | Rp 1,200,000.00 |
| 9 | Pembongkaran instalasi lampu | | titik | 4.00 | Rp 30,000.00 | Rp 120,000.00 |
| | SUB TOTAL II | | | | | Rp 5,864,000.00 |
| IV | PEK. PENGEMPAKAN dan MOBILISASI | | | | | |
| 1 | Berkas-Berkas | | Ls | 1.00 | Rp 900,000.00 | Rp 900,000.00 |
| 2 | Furniture meja | | Ls | 1.00 | Rp 1,200,000.00 | Rp 1,200,000.00 |
| 3 | Brangkas | | Unit | 1.00 | Rp 1,320,000.00 | Rp 1,320,000.00 |
| | SUB TOTAL IV | | | | | Rp 3,420,000.00 |
| | JUMLAH A | | | | | Rp 15,584,000.00 |
| B | KANTOR ULAMM Baru | | | | | |
| I | PEK. PERSIAPAN | | | | | |
| 1 | Pembersihan awal dan akhir | | Ls | 1.00 | Rp 1,200,000.00 | Rp 1,200,000.00 |
| | SUB TOTAL I | | | | | Rp 1,200,000.00 |
| II | PEK. PENGECATAN | | | | | |
| 1 | Dinding dalam gedung | | M2 | 221.0 | Rp 60,000.00 | Rp 13,257,000.00 |
| 2 | Dinding luar gedung lantai 1+ lt 2 | | M2 | 50.3 | Rp 65,000.00 | Rp 3,266,250.00 |
| 3 | Cat dasar Plafon | dari hitam menjadi dasar | M2 | 75.6 | Rp 42,000.00 | Rp 3,175,200.00 |
| 4 | Cat finishing Plafon | | M2 | 75.6 | Rp 65,000.00 | Rp 4,914,000.00 |
| 5 | Cat tiang box PNM | Cat duco | M1 | 2.00 | Rp 57,000.00 | Rp 114,000.00 |
| 6 | Cat Duco pintu besi sliding door | duco | M2 | 20.7 | Rp 180,000.00 | Rp 3,726,000.00 |
| | SUB TOTAL II | | | | | Rp 28,452,450.00 |
| III | PEK. PARTISI | | | | | |
| 1 | Partisi dinding 2 Sisi + cat | | M2 | 13.0 | Rp 320,000.00 | Rp 4,152,000.00 |
| 2 | kusen + pintu | | unit | 1.0 | Rp 4,200,000.00 | Rp 4,200,000.00 |
| 3 | List Partisi | | M1 | 54.7 | Rp 95,000.00 | Rp 5,196,500.00 |
| | SUB TOTAL III | | | | | Rp 13,548,500.00 |
| IV | PEK. PAPAN NAMA | | | | | |
| 1 | Pekerjaan perbaikan neon box | ganti nama | Ls | 1.00 | Rp 900,000.00 | Rp 900,000.00 |
| 2 | Pekerjaan pembuatan papan nama vinyl | ganti nama (3x1) | Ls | 1.00 | Rp 2,000,000.00 | Rp 2,000,000.00 |
| | SUB TOTAL IV | | | | | Rp 2,900,000.00 |
| V | PEK. RUMAH BRANGKAS | | | | | |
| 1 | Dinding cor beton | besi ø 8 | M3 | 3.5 | Rp 1,500,000.00 | Rp 5,250,000.00 |
| 2 | Cat putih | mowiflex | M2 | 3.00 | Rp 60,000.00 | Rp 180,000.00 |
| 3 | Cat duco warna hijau | duco | M2 | 1.00 | Rp 280,000.00 | Rp 280,000.00 |
| 4 | Pintu brangkas | ls | ls | 1.00 | Rp 750,000.00 | Rp 750,000.00 |
| | SUB TOTAL V | | | | | Rp 6,460,000.00 |
| VI | PEK. PARTISI KACA DEPAN | | | | | |
| 1 | Pek. Partisi kaca depan | Eks Kantor Lama | ls | 1.00 | Rp 1,850,000.00 | Rp 1,850,000.00 |
| 2 | Pek Pintu Kaca dan Stker | Eks Kantor Lama | unit | 2.00 | Rp 750,000.00 | Rp 1,500,000.00 |
| 3 | Pek. Gawangan Pintu Depan | duco orange | M2 | 6.00 | Rp 1,200,000.00 | Rp 7,200,000.00 |
| 4 | Pek Plafon atas pintu | | m2 | 4.50 | Rp 270,000.00 | Rp 1,215,000.00 |
| | SUB TOTAL VI | | | | | Rp 11,765,000.00 |
| VII | PEK. Perbaikan Toilet & Pantri | | | | | |
| 1 | Pembongkaran Lantai Lama | Floor | M2 | 2.59 | Rp 32,000.00 | Rp 82,880.00 |
| 2 | Pemasangan Keramik Lantai | Keramik 30x30 | M2 | 2.59 | Rp 285,000.00 | Rp 738,150.00 |
| 3 | Pemasangan Keramik lantai Pantri | | M2 | 2.10 | Rp 285,000.00 | Rp 598,500.00 |
| 4 | Pemasangan Keramik dinding Pantri | | M2 | 3.00 | Rp 339,000.00 | Rp 1,017,000.00 |
| 5 | pengecoran dak beton meja wastafel | | M3 | 0.16 | Rp 1,500,000.00 | Rp 236,250.00 |
| 6 | Instalasi Air Bersih + kran | | buah | 1.00 | Rp 1,200,000.00 | Rp 1,200,000.00 |
| 7 | Instalasi Air kotor | | buah | 1.00 | Rp 1,200,000.00 | Rp 1,200,000.00 |
| | SUB TOTAL VII | | | | | Rp 5,072,780.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|------------------|
|  |  |  |  | |
| DDN Staff PPI | ARY Sr. Officer PPI | DSH Kabag PPI | RBA Wakadiv PPI | HRU Kadiv PPI |

Lampiran Surat Perintah Kerja
No : SPK-054A/PNM-PPI/II/2021, tanggal 15 Februari 2021

| | | | | | | | |
|-------------|---|-----------|-------|-------|-----------------|--------------------------|---|
| VIII | PEK. MEKANIKAL ELEKTRIKAL | | | | | | |
| 1 | Stop kontak + instalasi | | titik | 8.00 | Rp 350,000.00 | Rp 2,800,000.00 | |
| 2 | Saklar tunggal + instalasi | | titik | 2.00 | Rp 350,000.00 | Rp 700,000.00 | |
| 3 | Saklar ganda + instalasi | | titik | 2.00 | Rp 350,000.00 | Rp 700,000.00 | |
| 4 | Lampu TL + Instalasi | | buah | 10.00 | Rp 480,000.00 | Rp 4,800,000.00 | |
| 5 | Pemasangan instalasi CCTV | eksisting | buah | 1.00 | Rp 350,000.00 | Rp 350,000.00 | |
| 6 | Pemasangan instalasi AC | eksisting | unit | 1.00 | Rp 550,000.00 | Rp 550,000.00 | |
| 7 | Pemasangan Instalasi Wifi | eksisting | buah | 1.00 | Rp 850,000.00 | Rp 850,000.00 | |
| | SUB TOTAL IX | | | | | Rp 10,750,000.00 | |
| IX | PEK. ALAT PENGUNCI DAN | | | | | | |
| | PENGANTUNG | | | | | | |
| 1 | Pas. Gembok | | Bh | 1.00 | Rp 250,000.00 | Rp 250,000.00 | |
| | SUB TOTAL VIII | | | | | Rp 250,000.00 | |
| X | PEK. Perbaikan | | | | | | |
| 1 | Pek. Pasang tang papan nama | | unit | 1.00 | Rp 500,000.00 | Rp 500,000.00 | |
| | Pekerjaan pasang Bata+ plesteran bawah tangga | | ls | 1.00 | Rp 1,200,000.00 | Rp 1,200,000.00 | |
| | SUB TOTAL IX | | | | | Rp 1,700,000.00 | |
| | JUMLAH B | | | | | Rp 82,098,730.00 | |
| A | JUMLAH TOTAL A + B | | | | | Rp 97,682,730.00 | ✓ |
| B | PPN (10 % x A) | | | | | Rp 9,768,273.00 | ✓ |
| C | (A + B) | | | | | Rp 107,451,003.00 | ✓ |

| | | | | |
|---|---|---|---|------------------|
|  |  |  |  | |
| DDN Staff PPI | ARY Sr. Officer PPI | DSH Kabag PPI | RBA Wakadiv PPI | HRU Kadiv PPI |