

No : SPK-134A/PNM-PPI/III/2021
Lampiran : 1 Lembar
Perihal : Surat Perintah Kerja Pengadaan Jasa
Renovasi Relokasi ULaMM Tinanggea
Wilayah Cabang Kendari Tahun 2021

Jakarta, 23 Maret 2021

Kepada Yth.

Dian Herawan - Pelaksana Operasional Harian

PT. GRAHA SARANA DUTA

Jl. A. P. Pettarani No. 2, Kota Makassar




Dengan hormat,

Bersama ini kami sampaikan Surat Perintah Kerja pengadaan renovasi relokasi ULaMM Tinanggea wilayah Cabang Kendari dengan rincian pekerjaan dan harga sesuai dengan lampiran Surat Perintah Kerja ini.

No	Jenis Pekerjaan	Harga
1.	Jasa renovasi kantor ULaMM Tinanggea	Rp. 69.467.658.00
Total		Rp. 69.467.658.00
Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 10%		Rp. 6.946.765.80
Grand Total		Rp. 76.414.423.80

Atas pekerjaan tersebut disepakati hal-hal sebagai berikut :

- Jangka waktu pekerjaan selama 14 (empat belas) hari kalender terhitung sejak **24 Maret 2021** sampai dengan **06 April 2021**.
- Jika terdapat implikasi pajak atas transaksi ini akan dikenakan pajak sesuai dengan ketentuan perpajakan yang berlaku.
- Pembayaran kepada **PT. GRAHA SARANA DUTA** dilakukan selambat-lambatnya 14 hari kerja dengan ketentuan:
 - Tahap I**
Pembayaran Tahap I sebesar 30% dari Total biaya dilakukan selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kerja setelah diterimanya kelengkapan dokumen pembayaran (*Invoice/Kuitansi bermeterai cukup, E-Faktur, Fotocopy rincian biaya/BQ, Copy SPK ini dan Copy NPWP*) diterima oleh PT. PNM.
 - Tahap II**
Pembayaran Tahap II sebesar 60% dari Total biaya dilakukan selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kerja setelah diterimanya kelengkapan dokumen pembayaran (*Invoice/Kuitansi bermeterai cukup, E-Faktur, Fotocopy rincian biaya/BQ, Copy SPK ini, Copy NPWP dan Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan*) diterima oleh PT. PNM.
 - Tahap III**
Pembayaran Tahap III sebesar 10% dari Total biaya dilakukan setelah masa retensi berakhir yaitu **3 bulan** dari berakhirnya jangka waktu pekerjaan sesuai dengan SPK ini dan dilakukan selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kerja setelah diterimanya kelengkapan dokumen pembayaran (*Invoice/Kuitansi bermeterai cukup, E-Faktur, Fotocopy rincian biaya/BQ, Copy Perjanjian ini, Berita Acara Retensi dan Copy NPWP*) oleh PT. PNM.
- Segala ketentuan dalam Surat Penawaran Harga merupakan satu kesatuan yang tidak dapat dipisahkan dari Surat Perintah Kerja (SPK).
- PARA PIHAK** tidak akan menawarkan, menjanjikan, memberikan, menerima, maupun meminta keuntungan yang tidak semestinya dalam bentuk uang tunai maupun non tunai secara langsung maupun tidak langsung yang melanggar peraturan perundang-undangan serta tidak akan menawarkan atau memberikan suap, gratifikasi atau uang pelicin dalam bentuk apapun sebagai bujukan atau hadiah kepada

			
DDN Staff PPI	ARY Sr. Officer PPI	DSH Kabag PPI	RRA Wakadiv PPI

PT. Permodalan Nasional Madani (Persero)

Kantor Pusat : Menara Taspen Lt. 10, Jl. Jend. Sudirman Kav. 2 - Jakarta 10220 Indonesia Telp. (62-21) 2511404 Fax. (62-21) 2511405 Email : info@pnm.co.id Website : www.pnm.co.id

Lembaga Pembiayaan dan Pemberdayaan untuk Usaha Mikro, Kecil, Menengah & Koperasi

Karyawan/ti maupun Pejabat di lingkungan **PARA PIHAK** untuk mendapatkan berbagai bentuk manfaat/kemudahan. Apabila **PARA PIHAK** melanggar ketentuan ini, maka pihak yang melakukan pelanggaran ini akan dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.




6. Apabila **PT. GRAHA SARANA DUTA** tidak dapat menyerahkan pekerjaan sesuai dengan jangka waktu yang telah ditetapkan, maka kepadanya dikenakan denda yang besarnya 1/1000 (satu perseribu) dari harga pekerjaan untuk setiap hari kalender keterlambatannya dimana denda tersebut akan diperhitungkan dengan pembayaran angsuran/pencairan jaminan pelaksanaan/jaminan pelaksanaan.
7. Bilamana keterlambatan disebabkan oleh ketidaksediaan waktu **PT. PNM**, maka **PT. GRAHA SARANA DUTA** tidak dikenakan sanksi denda sebagaimana dimaksud pada poin 6 diatas.

Demikian Surat Perintah Kerja ini dibuat, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
PT. Permodalan Nasional Madani (Persero)
Divisi Pengadaan & Pengendalian Infrastruktur





Rulian B. Askadi
Wakil Kepala Divisi

		
DDN Staff PPI	ARY Sr. Officer PPI	DSH Kabag PPI

Lampiran Surat Perintah Kerja
No : SPK-134A/PNM-PPI/III/2021, tanggal 23 Maret 2021

No	URAIAN / ITEM PEKERJAAN	SPEKIFIKASI	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	TOTAL (Rp)
1	2		3	4	5	6
I PEK. PERSIAPAN						
1	Akomodasi Pekerja		orang	5.00	450,000	2,250,000.00
2	Pembersihan awal dan akhir		Ls	1.00	1,000,000	1,000,000.00
3	Pembongkaran brangkas		Ls	1.00	1,000,000	1,000,000.00
4	pembongkaran pintu kaca dan partisi		Ls	1.00	1,000,000	1,000,000.00
5	pembongkaran instalasi listrik		Ls	1.00	1,000,000	1,000,000.00
6	pemindahan barang		Ls	1.00	2,500,000	2,500,000.00
SUB TOTAL I						8,750,000.00
III PEK. PENGECATAN						
1	Dinding dalam gedung lantai 1	Putih	M2	250.5	57,000.00	14,277,930.00
2	Dinding dalam gedung lantai 2		M2	238.7	57,000.00	13,607,268.00
3	Dinding luar gedung (fasad)	biru dan putih	M2	33.5	62,000.00	2,075,760.00
4	Cat Pintu Brangkas	duco Hijau	m2	0.72	120,000.00	86,400.00
SUB TOTAL IV						30,047,358.00
IV PEK. Partisi						
1	Pekerjaan Rangka		Ls	10.00	305,000.00	3,050,000.00
2	Pekerjaan Cat partisi	Spandek wama biru	Ls	20.00	60,000.00	1,200,000.00
3	Pekerjaan list partisi		m1	26.48	85,000.00	2,250,800.00
4	pembuatan meja cs		Ls	1.00	550,000.00	550,000.00
SUB TOTAL V						7,050,800.00
VI PEK. Pintu						
1	Pengecatan Pintu besi		unit	31.08	120,000.00	3,729,600.00
2	Pemasangan pintu partisi	eksisting	M2	1.00	550,000.00	550,000.00
3	Pekerjaan Rang besi pintu belakang		unit	2.00	1,500,000.00	3,000,000.00
4	Duco gawangan pintu depan		m2	3.48	165,000.00	574,200.00
5	stiker kaca		m1	4.37	110,000.00	480,700.00
6	Stiker PNM UlaMM		unit	2.00	100,000.00	200,000.00
7	Stiker pembiayaan UlaMM syariah		unit	2.00	150,000.00	300,000.00
8	Pengecatan Pintu belakang wama hijau		m2	7.04	120,000.00	844,800.00
SUB TOTAL VI						8,834,500.00
VII PEK. MEKANIKAL ELEKTRIKAL						
1	Stop kontak + instalasi		titik	7.00	295,000.00	2,065,000.00
2	Saklar ganda + instalasi		titik	2.00	295,000.00	590,000.00
3	Saklar tunggal + instalasi		titik	2.00	295,000.00	590,000.00
4	Instalasi titik lampu RM	Pengantian kabel listrik	titik	8.00	310,000.00	2,480,000.00
5	Pemasangan Instalasi dan AC	ac eksisting	unit	1.00	750,000.00	750,000.00
6	Pemasangan CCTV	cctv eksisting	unit	1.00	200,000.00	200,000.00
7	Pemasangan Kipas Angin	kipas eksisting	unit	1.00	250,000.00	250,000.00
8	Pemasangan exhouse fan		unit	1.00	250,000.00	250,000.00
9	Instalasi Genset		ls	1.00	1,830,000.00	1,830,000.00
SUB TOTAL VII						9,005,000.00
VIII PEK. Brangkas dan Papan nama						
1	Pek. Brangkas	Cor beton	ls	1.00	3,480,000.00	3,480,000.00
2	Pek. Pasang papan nama	ganti vinil	unit	1.00	550,000.00	550,000.00
3	Pek. Sign letter	Relokasi +ganti vinil	unit	1.00	1,750,000.00	1,750,000.00
SUB TOTAL VIII						5,780,000.00
JUMLAH A						69,467,658.00
B	PPN (10 % x A)					6,946,765.80
C	(A + B)					76,414,423.80
D	Dibulatkan					
<i>Terbilang : Tujuh Puluh Enam Juta Empat Ratus Empat Belas ribu Empat Ratus Dua Puluh Tiga Delapan Puluh Rupiah</i>						

			
DDN Staff PPI	ARY Sr. Officer PPI	DSH Kabag PPI	RBA Wakadiv PPI