

AMANDEMEN I
Terhadap
PERJANJIAN SEWA MENYEWAWA PROPERTY
NOMOR : 006 /HK.810/GSD-070/2017
ANTARA
PT. GRAHA SARANA DUTA.
DENGAN
PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk.

Nomor : 275 /HK.820/GSD-070/2019


Pada hari ini, **Jumat** tanggal **dua puluh tujuh** bulan **Desember** tahun **dua ribu sembilan belas** (27-12-2019), bertempat di Makassar, oleh dan antara pihak-pihak :

- I. PT GRAHA SARANA DUTA, NPWP : 01.002.944.5-093.000**, Sebuah perseroan terbatas yang didirikan dengan Akta Pendirian Nomor 135 tanggal 30 September 1981, dibuat di hadapan Notaris Pengganti Ny. Tahjawati, S.H., Notaris di Jakarta dan anggaran dasarnya telah mendapat pengesahan Menteri Hukum dan HAM dalam Surat Keputusan tanggal 18 Nopember 1982, Nomor C2-2596.HT01-01.TH82, sebagaimana telah diubah beberapa kali dan perubahan terakhir sesuai Akta Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan, dengan Akta Nomor 42 tanggal 17 September 2019, yang telah mendapat surat pengesahan dari Kementerian Hukum dan HAM No. AHU-AH.01.03-0338567 tanggal 27 September 2019, berkedudukan di Jl. Kebon Sirih No. 10 Jakarta 10110, yang dalam perbuatan hukum ini diwakili secara sah oleh **AGUS PRASETYO** Jabatan **POH GM AREA VII** dalam hal ini bertindak dalam jabatannya berdasarkan Nota Dinas No. ND.02739/PS-000/GSD-570/2019 tanggal 23 Desember 2019, selanjutnya dalam Perjanjian ini disebut sebagai "**PIHAK PERTAMA**".
- II. PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk., NPWP : 01.001.606.1-093.000** yang dalam perbuatan hukum ini diwakili secara sah oleh **AGUS SUYONO**. Pemimpin Kantor Cabang Utama Makassar PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, dalam hal ini bertindak dalam jabatannya berdasarkan Surat Kuasa direksi PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk tanggal 14 Maret 1987 Nomor 13 yang dibuat dihadapan Koesbiono Sarmanhadi, SH. MH, Notaris di Jakarta dan akta Penegasan Wewenang dan Kuasa tanggal 21 Agustus 1992 No. 63, dengan demikian berdasarkan anggaran dasar Perseroan beserta perubahan-perubahan yang terakhir diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 60 tanggal 28-07-2006 dan Tambahan Berita Negara (Persero) Tbk. Berkedudukan dan berkantor Pusat di Jakarta, alamat Jl, Jendral Sudirman Kav. 1 Untuk selanjutnya dalam perjanjian ini disebut **PIHAK KEDUA**.

Untuk maksud amandemen ini PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA sepakat bahwa secara bersama-sama disebut Para pihak dan secara sendiri-sendiri disebut pihak.

Dengan terlebih dahulu menerangkan dan mempertimbangkan hal-hal yang mendasari dibuatnya amandemen ini adalah sebagai berikut :

- a. Bahwa Para Pihak telah mengikatkan diri dalam Perjanjian Nomor 006 /HK.810/GSD-070/2017 tanggal 2 Januari 2017 tentang Sewa Menyewa Property selanjutnya Perjanjian ini disebut PERJANJIAN INDUK.
- b. Surat PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Utama Makassar No.Mks/2/1544 tanggal 26 Juni 2019 Perihal Perpanjangan Sewa Lahan ATM.

| PENYEWAWA | GSD |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| |  |

- c. Surat PT. Graha Sarana Duta No. 307/UM.000/GSD-070/2019 tanggal 10 Desember 2019 perihal Penawaran Harga Sewa Space untuk ATM
- d. Bahwa Para Pihak telah melaksanakan rapat klarifikasi sesuai Berita Acara Klarifikasi & Negosiasi Sewa Lahan Ruang ATM Kantor Telkom tanggal 16 Desember 2019

Dengan memperhatikan hal-hal tersebut di atas, maka Para Pihak sepakat untuk mengadakan perubahan terhadap PERJANJIAN INDUK terkait dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut :

PASAL 1
JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN

- (1) Para Pihak sepakat untuk mengadakan penambahan terhadap Pasal 1 ayat (1) PERJANJIAN INDUK, sebagaimana dimaksud pada ayat (2).
- (2) Sewa Menyewa ruangan mesin ATM BNI lokasi Kantor Telkom Regional VII Jl. AP. Pettarani No. 2 Makassar sebagaimana dimaksud perjanjian ini diperpanjang selama 2 (dua) tahun terhitung mulai tanggal 1 Januari 2020 sampai dengan tanggal 31 Desember 2021

PASAL 2
HARGA SEWA


- (1) Para Pihak sepakat untuk mengadakan penambahan terhadap Pasal 2 ayat (1) PERJANJIAN INDUK sebagaimana dimaksud pada ayat (2).
- (2) Harga sewa untuk penggunaan ruangan mesin ATM BNI lokasi Kantor Telkom Regional VII Jl. AP. Pettarani No. 2 Makassar, adalah sebesar Rp. 30.000.000,- (tiga puluh juta rupiah) per tahun atau sebesar Rp. 60.000.000,- (enam puluh juta rupiah) sudah termasuk PPN 10%.

PASAL 3
LAMPIRAN - LAMPIRAN

- (1) Para Pihak sepakat untuk mengadakan penambahan terhadap Pasal 11 PERJANJIAN INDUK I sebagaimana dimaksud pada ayat (2).
- (2) Lampiran-lampiran tersebut di bawah ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari amandemen ini yaitu terdiri atas :
 - a. Lampiran I : Berita Acara Klarifikasi & Negosiasi

PASAL 4
PENUTUP


- (1) Ketentuan-ketentuan lain sepanjang tidak diatur dengan amandemen ini dinyatakan tetap berlaku sepenuhnya dan mengikat Para Pihak untuk dilaksanakan dengan penuh tanggung jawab, dan amandemen ini merupakan satu kesatuan yang tidak dapat dipisahkan dengan PERJANJIAN INDUK.

| PENYEWA | GSD |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| |  |

- (2) Amandemen ini dibuat rangkap 2 (dua) asli, 1 (satu) rangkap untuk PIHAK PERTAMA dan 1 (satu) rangkap lainnya untuk PIHAK KEDUA, masing-masing sama bunyinya dan bermeterai cukup serta mempunyai kekuatan hukum yang sama setelah ditandatangani dan dibubuhi cap perusahaan Para Pihak.

Demikian Amandemen ini dibuat dengan iktikad baik untuk dipatuhi dan dilaksanakan oleh Para Pihak .


PIHAK KEDUA,
**PT. BANK NEGARA INDONESIA
 (PERSERO) Tbk.**



AGUS SUYONO
PEMIMPIN KANTOR CABANG

Handwritten signature: 14

PIHAK PERTAMA
PT. GRAHA SARANA DUTA,



AGUS PRASETYO
POH GM AREA VII

Handwritten signature: 1

| PENYEWA | GSD |
|---------|------------------------------|
| | <i>Handwritten signature</i> |

**BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI
SEWA LAHAN RUANGAN ATM KANTOR TELKOM**



Pada hari ini Senin tanggal enam belas bulan Desember tahun Dua Ribu Sembilan Belas (16 / 12 / 2019) kami yang bertanda tangan dibawah ini telah melakukan klarifikasi dan negosiasi atas Sewa Lahan Ruangan ATM BNI di Kantor Telkom Makassar Sulawesi Selatan. dengan hasil sbb:

I. Peserta Klarifikasi & Negosiasi :

a. Dari BNI Kantor Cabang Makassar :

- _____
- _____

b. Dari rekanan :

- PT. GRAHA SARANA DUTA

II. Waktu dan Tempat


Hari / tanggal : Senin / 16 Desember 2019
J a m : 14.00 Wita
Tempat : BNI Cab. Makassar, Bagian umum

III. Hasil Klarifikasi & Negosiasi :

- ✚ Harga tersebut belum / Sudah termasuk Pajak Pajak (PPN 10% dan PPH 10%)
- ✚ Masa waktu kontrak selama 2 (...Dua...) Tahun
- ✚ Hal-hal lebih rinci akan dituangkan dalam kontrak

IV. Negosiasi Harga

**HASIL NEGOSIASI & KLARIFIKASI
SEWA LAHAN ATM KANTOR TELKOM**

| No | Perusahaan /Rekanan | | | Tanda tangan & stempel perusahaan (Persetujuan) |
|----|---------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | Harga Penawaran | Harga setelah Negosiasi | |
| 1. | TELKOM PROPERTI | Rp.30.000.000,-/ tahun (Incl PPN + Service Charge). | Rp.30.000.000,-/ tahun (Incl PPN + Service Charge) |  Nuer Arham Telkom Properti |

Demikianlah Berita Acara Klarifikasi dan negosiasi ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan semestinya.

Yang melakukan Klarifikasi & Negosiasi


Agus Suyono
Pemimpin


Sudirman M Nur
Penyelia

Catatan :

- ✓ Diajukan tanggal
- ✓ Harga 30 juta /tahun 1/2 mesin ATM (Incl PPN + Service Charge).

No : 307/UM.000/GSD-070/2019

Kepada Yth,
Pimpinan PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk Kantor Cabang Utama Makassar
di
Makassar

Perihal : Penawaran Harga Sewa Space untuk ATM

Dengan hormat,

1. Menunjuk:
 - a. Perjanjian Sewa Menyewa dengan Nomor 006/HK.810/GSD-070/2017 tanggal 02 Januari 2017 antara PT. Graha Sarana Duta dengan PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk yang akan berakhir pada tanggal 31 Desember 2019.
 - b. Surat dari PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk Perihal Perpanjangan Sewa Lahan untuk ATM Nomor MKS/2/1544 tanggal 26 Juni 2019.
2. Sehubungan dengan hal tersebut diatas, maka kami menyampaikan penawaran harga untuk peruntukan Space untuk 2 (buah) unit ATM Jl. AP. Pettarani No. 2, Makassar dengan rincian sebagai berikut :

| No | Uraian | Luas (m2) | Harga Sewa / m2 | Harga Sewa / Tahun | Ket |
|----|------------------------------------|-----------|-----------------|----------------------|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 3x4x12bulan | |
| | SEWA SPACE UNTUK ATM | | | | |
| a | Base Rent (BR) | 4.6 | 296,442.69 | 16,363,636.36 | |
| b | Service Charge (SC) | 4.6 | 197,628.46 | 10,909,090.91 | |
| | Sub Jumlah | | | 27,272,727.27 | |
| | PPN | | | 2,727,272.73 | |
| | Jumlah Harga Sewa Incl. PPN | | | 30,000,000.00 | |

3. Demikian kami sampaikan penawaran harga kami, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Makassar, 10 Desember 2019

Hormat kami,



DIAN HERAWAN
Manager Marketing & Project Management

Makassar, 26 JUN 2019

Nomor : MKS/2/1544
Lamp : -

Kepada Yth
PT.Graha Sarana Duta (Telkom Property)
Di -
Jl. A.P.Pettarani No.2 Makassar


Hal : Perpanjangan Sewa Lahan ATM

Menunjuk pokok surat tersebut di atas, dengan ini kami sampaikan hal-hal sebagai berikut :

1. Pertama-tama kami mengucapkan terima kasih atas hubungan kerjasama yang terjalin baik selama ini dengan harapan ke depan bisa lebih baik lagi.
2. Cfm. Surat Perjanjian Kerjasama PT. Graha Sarana Duta tentang sewa menyewa properti Nomor: 006/HK.810/GSD-070/2017 jatuh tempo pada tanggal 31 Desember 2019.
3. Berkenaan dengan hal tersebut di atas, kami harapkan bantuan Saudara untuk memberikan surat penawaran perpanjangan sewa lahan ATM yang berlokasi di area Kantor Telkom.
4. Terkait lahan yang telah berjalan, perlu kami sampaikan juga saat ini lokasi tersebut kurang produktif dari transaksi nasabah di karenakan terhalang oleh Cafe. Untuk itu kami harap solusi dari saudara untuk penempatan titik baru.
5. Untuk konfirmasi lebih lanjut, dapat menghubungi Staf kami an. Sdr. Sudirman M. Nur No.HP 081244452678, Sdr. Hadi Firmansyah/Fajri No. HP 081359959909/082292843935 atau email: umcmks@yahoo.co.id.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasama Saudara kami ucapkan terima kasih.

PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.
Kantor Cabang Utama Makassar



Tribidjono
GSD

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
KANTOR CABANG MAKASSAR
Jl. Jend. Sudirman No 1, Makassar
Telp (0411) 3615065, 3619561, 3622261, 3617926
Fax (0411) 3619560