

**Berita Acara Negosiasi**  
**Perubahan Luasan Sewa Gedung Telkomsel Sorong**  
**Di Jalan Achmad Yani No. 16 Sorong**  
**Nomor :**

Pada hari ini Jumat tanggal Satu bulan Februari tahun Dua Ribu Sembilan Belas (1-02-2019), Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : Muh. Ridwan  
Jabatan : Manager Procurement Area Pamasuka  
Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Telekomunikasi Selular (selanjutnya disebut "**Pihak Pertama**"), dan
2. Nama : Tito Wicaksono  
Jabatan : GM AM Telkomsel Segment  
Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Graha Sarana Duta (selanjutnya disebut "**Pihak Kedua** ")

Menunjuk kepada BA pengukuran ulang pemakaian ruangan gedung Sorong tanggal 1 Oktober 2018, kedua belah pihak menyepakati adanya perubahan luasan dikarenakan pembagian luasan dengan adanya GTG menjadi sebagai berikut :

1. Lantai 1 GTG, luasan semigross total adalah 480 M2. Sehingga luasan sewa yang akan dibayar Telkomsel menjadi 240 M2.
2. Lantai 3 Branch Office luasan semigross adalah 720 M2.
3. Nomor Rekening untuk pembayaran atas pekerjaan tersebut ditransfer ke :
  - a. Nama Bank : Mandiri Cabang Wisma Alia Jakarta
  - b. Nama Pemilik Rekening : PT . Graha Sarana Duta
  - c. Nomor Rekening : 123-0098158514
4. Dokumen atas penagihan pelaksanaan pekerjaan adalah sebagai berikut :
  - a. Kuitansi / Invoice bermeterai
  - b. Faktur Pajak (bila ada)
  - c. Copy PO
  - d. BAST asli
  - e. BAPK (bila ada)
  - f. Dokumen Pendukung Lainnya (mis: rekapitulasi pekerjaan)
5. Atas seluruh dokumen Kesepakatan dan pengadaan, Mitra wajib menjaga kerahasiaannya.
6. Apabila Pihak kedua mengundurkan diri, maka wajib membuat surat secara tertulis beserta alasan yang jelas dan ditanda-tangani oleh Pimpinan / Pemilik Perusahaan kepada Telkomsel maksimal 1 (Satu) bulan sebelum pengunduran diri dilaksanakan.

Demikian Berita Acara ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) asli untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

**PT. Telkomsel**

**PT. Graha Sarana Duta**



Muh. Ridwan  
Manager Procurement Area Pamasuka



Tito Wicaksono  
GM AM Telkomsel Segment