# **AMANDEMENI**

Terhadap

# PERJANJIAN SEWA MENYEWA PROPERTI

NOMOR: 453/HK.810/GSD-070/2018

**ANTARA** 

# PT. GRAHA SARANA DUTA

DENGAN

PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk.

Nomor: 480 /HK.820/GSD-070/2021

Pada hari ini, *Jum'at* tanggal *Tiga puluh* bulan *April* tahun *dua ribu dua puluh satu* (30-4-2021), bertempat di Kantor PT. Graha Sarana Duta Makassar Jalan AP. Pettarani No. 2 Makassar, oleh dan antara pihak-pihak:

- I. PT. GRAHA SARANA DUTA, NPWP 01.002.944.5.073.000, sebuah Perseroan Terbatas yang didirikan dengan Akta Notaris Tahjawati, SH (Pengganti Abdul Latif, SH Notaris di Jakarta) NO. 135 tanggal 30 September 1981 dan telah disahkan oleh Menteri Kehakiman dengan Keputusan No. C2-25496.HT01-01 TH 82 tanggal 18 Nopember 1982, dan terakhir telah dibuat dalam Akta Notaris Dr.A.Portomuan Pohan, SH No. 24 tanggal 14 Juni 2010 dan telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Azasi Manusia dengan Keputusan No. AHU-0046482.AH.01.09 Tahun 2010 tanggal 21 Juni 2010, berkedudukan di Jalan Kebon Sirih No. 10 Jakarta 10110, yang dalam perbuatan ini diwakili secara sah oleh FERRY TUMBELAKA Jabatan GM AREA VII dalam hal ini bertindak dalam jabatannya berdasarkan Surat Keputusan Direksi Nomor: 043/PS 720/GSD-000/2021 tanggal 01 Maret 2021, selanjutnya dalam amandemen ini disebut "PIHAK PERTAMA".
- II. PT. BANK NEGARA INDONESIA (Persero) Tbk, dalam hal ini bertindak dalam jabatannya tersebut berdasarkan Surat Kuasa Direksi PT. Bank Negara Indonesia 1946, tanggal 07 Februari 1987 No. 13 yang dibuat dihadapan Kusbiono Samanhadi,SH,MH Notaris di Jakarta, dan akta Penegasan Wewenang dan Kuasa tanggal 21 Agustus 1992 nomor 63, yang dibuat dihadapan Kusbiono Samanhadi,SH,MH Notaris di Jakarta dengan demikian berdasarkan Anggaran Dasar Perseroan beserta perubahan-perubahannya yang terakhir sebagaimana termasuk dalam Akta No. 35 Tanggal 17 Maret 2015 yang dibuat dihadapan Fathiah Helmi, SH, Notaris di Jakarta, yang telah diterima dan dicatat oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat AHU-AH.01.03-0776526 tanggal 14 April 2015, yang dalam perbuatan ini diwakili secara sah oleh SYAMSUL KAMAR, S.E, M.M Jabatan Pemimpin Kantor Cabang Utama Sengkang selanjutnya dalam amandemen ini disebut "PIHAK KEDUA".

Untuk maksud amandemen ini PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA sepakat bahwa secara bersama-sama disebut Para pihak dan secara sendiri-sendiri disebut pihak.

Dengan terlebih dahulu menerangkan dan mempertimbangkan hal-hal yang mendasari dibuatnya amandemen ini sebagai berikut :



- a. Bahwa Para Pihak telah mengikatkan diri dalam Perjanjian Nomor 453/HK.810/GSD-070/2018 tanggal 16 Juli 2018 tentang Sewa Menyewa Properti selanjutnya ini disebut PERJANJIAN INDUK.
- b. Bahwa Para Pihak telah melaksanakan rapat klarifikasi sesuai Berita Acara Kesepakatan Tanggal 29 April 2021 Perihal Sewa Lahan untuk Mesin ATM BNI KCU Sengkang
- c. Bahwa Pihak Pertama telah mengajukan surat kepada Pihak Kedua nomor: 076/UM.000/GSD-070/2021 Tanggal 27 April 2021 Perihal Penawaran Harga Sewa Lahan ATM Telkom Bone
- d. Bahwa Pihak Kedua melalui suratnya kepada Pihak Pertama dengan nomor: SKG/2/0940 tanggal 20 April 2021 Perihal Perpanjangan Sewa Lahan ATM Telkom Bone
- e. Dengan memperhatikan hal-hal tersebut diatas, maka Para Pihak sepakat untuk mengadakan perubahan terhadap PERJANJIAN INDUK terkait dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut:

# PASAL 1 JANGKA WAKTU SEWA

- (1) Para Pihak sepakat untuk mengadakan penambahan terhadap Pasal 1 ayat (1) PERJANJIAN INDUK dan Pasal 1 ayat (2) AMANDEMEN I sebagaimana dimaksud pada ayat (2)
- (2) Sewa Menyewa Lahan untuk penempatan mesin ATM BNI di halaman Gedung Telkom di Jl. W.R. Monginsidi No.03 Watampone sebagaimana dimaksud perjanjian ini diperpanjang 3 (tiga) tahun terhitung mulai tanggal 01 Mei 2021 sampai dengan 30 April 2024

# PASAL 2 HARGA SEWA

- (1) Para Pihak sepakat untuk mengadakan penambahan terhadap Pasal 2 ayat (1) PERJANJIAN INDUK dan Pasal 2 ayat (2) AMANDEMEN I sebagaimana dimaksud pada ayat (2)
- (2) Sewa Menyewa Lahan untuk penempatan mesin ATM BNI di halaman Gedung STO / Plasa Bone di Jl. W.R. Monginsidi No.03 Watampone adalah sebesar Rp.20.086.000,- (dua puluh juta delapan puluh enam ribu rupiah) per tahun atau Rp.60.258.000,- (enam puluh juta dua ratus lima puluh delapan ribu rupiah) dan sudah termasuk PPN 10%.

# PASAL 3 LAMPIRAN – LAMPIRAN

 Lampiran-Lampiran dari amandemen ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dan mempunyai kekuatan hukum yg sama serta mengikat secara penuh terhadap para pihak

P

untuk melaksanakan, dengan ketentuan apabila terjadi perbedaan antara perjanjian dengan lampirannya maka yang berlaku adalah perjanjian,

(2) Lampiran-lampiran tersebut merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari amandemen ini yaitu terdiri atas :

a. Lampiran I

: Berita Acara Kesepakatan

b. Lampiran II

: Penawaran Harga Sewa Lahan ATM Telkom Bone

c. Lampiran III

: Perpanjangan Sewa Lahan ATM Telkom Bone

# PASAL 4 PENUTUP

- (1) Ketentuan-ketentuan lain sepanjang tidak diatur dengan amandemen ini dinyatakan tetap berlaku sepenuhnya dan mengikat Para Pihak untuk dilaksanakan dengan penuh tanggung jawab dan amandemen ini merupakan satu kesatuan yang tidak dapat dipisahkan dengan PERJANJIAN INDUK.
- (2) Amandemen ini dibuat rangkap 2 (dua) asli, 1 (satu) rangkap untuk PIHAK PERTAMA dan 1 (satu) rangkap lainnya untuk PIHAK KEDUA, masing-masing sama bunyinya dan bermetrai cukup serta mempunyai kekuatan hokum yang sama setalah ditandatangani dan dibubuhi cap perusahaan Para Pihak.

Demikian Amandemen ini dibuat dengan iktikad baik untuk dipatuhi dan dilaksanakan oleh Para Pihak.

PIHAK KEDUA PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk.

PIHAK PERTAMA PT. GRAHA SARANA DUTA

SYAMSUL KAMAR, S.E, M.M.
Pemimpin KCU Sengkang

A . FERRY TÜMBELAKA
GM Area VII

# **BERITA ACARA KESEPAKATAN**

(Sewa Lahan untuk Mesin ATM BNI KCU Sengkang)

Pada hari ini, <u>Kamis</u> tanggal *Dua puluh sembilan* bulan *April* tahun *Dua ribu dua puluh* (29-4-2021), bertempat di PT. Graha Sarana Duta Jl. AP.Pettarani No. 2 Makassar telah dicapai kesepakatan sewa-menyewa Lahan untuk Mesin ATM antara PT. GRAHA SARANA DUTA dengan PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk dengan hasil sebagai berikut:

- 1. Lokasi Lahan yang disewa adalah Asset PT. Telkom yang beralamat di halaman gedung STO / Plasa Bone Jl. W.R. Monginsidi No.03 Watampone.
- 2. Luas Lahan yang digunakan adalah seluas 6.3 m²
- 3. Harga Sewa terdiri atas:

No	Uraian	Qty Mesin ATM	Luas (m2)	Harga Sewa / Tahun	Harga Sewa / 2-Tahun	Harga Sewa / 3-Tahun	Ket
	SEWA SPACE UNTUK	MESIN ATM					
а	Base Rent (BR)	1	6,3	10.043.000	20.086.000	30.129.000,00	
b	Service Charge (SC)	1	6,3	8.217.000	16.434.000	24.651.000,00	
		Sul	Jumlah	18.260.000	36.520.000	54.780.000,00	
			PPN 10%	1.826.000	3.652.000	5.478.000,00	
	Jumlah Harga Se	wa Include P	PN 10%	20.086.000	40.172.000	60.258.000,00	

- 4. Biaya Tarif tersebut berlaku untuk jangka waktu selama 3 (tiga) tahun terhitung mulai tanggal **01 Mei 2021 sampai dengan tanggal 30 April 2024**.
- 5. Penyewa membayar harga sewa Lahan untuk mesin ATM dalam jangka waktu selama 1 (satu) tahun adalah sebesar Rp.20.086.000,- (dua puluh juta delapan puluh enam ribu rupiah) per tahun atau Rp.60.258.000,- (enam puluh juta dua ratus lima puluh delapan ribu rupiah) selama 3 (tiga) tahun sudah termasuk PPN 10%. Setelah Perjanjian sewa-menyewa Lahan ditandatangani dan setelah menerima surat tagihan pembayaran sewa dari PT. GSD.
- 6. Demikian Berita Acara Kesepakatan ini dibuat untuk dapat digunakan seperlunya.

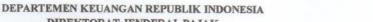
PIHAK KEDUA PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk.

PIHAK PERTAMA PT. GRAHA SARANA DUTA

Pemimpin KCU Sengkang

GM Area VII

Lembar ke-1 untuk : yang menyewakan Lembar ke-2 untuk : Kantor Pelayanan Pajak Lembar ke-3 untuk : penyewa





DIREKTORAT JENDERAL PAJAK KANTOR PELAYANAN PAJAK

> **BUKTI PEMOTONGAN PPh** ATAS PERSEWAAN TANAH DAN/ATAU BANGUNAN (FINAL)

> > Nomor: SKG/2/...2422

NPWP

0 1 . 0 0 2 . 9 4 4 . 5 - 0 9 3 - 0 0 0

Nama Wajib Pajak

PT GRAHA SARANA DUTA

Alamat

JALAN KEBON SIRIH NO 10-12 JAKARTA PUSAT

Lokasi tanah dan/

ATM BNI LOKASI KANTOR TELKOM BONE

atau Bangunan

Jumlah Bruto Nilai Sewa	Tarif	PPh yang dipotong
(1)	(2)	(3)
Rp54,780,000	10%	Rp5,478,000

<sup>\*)</sup> Jumlah PPh yang dipotong

Sengkang, 08/10/2021

Pemotong Pajak (5)

NPWP: 01-001-606-1-808-003

Nama : PT.BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk. KANTOR CABANG SENGKANG

# Perhatian:

- 1. Jumlah Pajak Penghasilan atas Persewaan Tanah dan/atau Bangunan yang dipotong di atas bukan merupakan kredit pajak dalam Surat Pemberitahuan (SPT) Tahunan PPh.
- 2. Bukti Pemotongan ini dianggap sah apabila diisi dengan lengkap dan benar.

Tanda tangan, nama dan cap

Wiwik Sri Wahyuningsih Pgo Pemimpin Bidang Pembinaan Pelayanan

F.1.1.33.12

NO. 3 LA 3 0209904611 SIMSE		Nota Kredit
JUNIA : 1DR 54.780.000,0 101 - SENGKANG	0- NPB MISC. DE Kode outlet	Nota Kreuit
	Paraf gd	
ia .		
No. Rekening 101360209904611	Nama Rekening Simsem UMC	
		Jumlah
LIMA PULUH EMPAT JUTA	TUJUH RATUS DELAPAN PULUH RIBU RU	PIAH Rp 54,780,000
Kami telah mengkredit 4 kening saudara	13/486 (8)	tv tv
By. Sewa Lahan ATM BNI Cfm. Perjanjian Sewa No:	TELKOM BONE 480/HK.820/GSD-070/2021	Wiwik Sri Wahyuningsih
	HUN (01 Mei 2021-30 April 2024)	Pgs PBN
No. Rekening	Pernegang Rekening	Tanda tangan
101000289	SIMSEM GIRO INTERNAL - K	TILING\KICS   685000101 : . HALMUU
Sab iika ada cetakan data kommuter atau tanda tanaan vana	herwrnona 91:86:21 1202701750	Lembar 1: Nasal
MEBNI Tanggal	Kode out #	
Millian 1-mm (Continue)	File Copy Perintah Pembekuan	
CALL CALLERANCE	Pared Va	
Tol Thouse Japan		
101.300191499001 PPINS	MIN'BYAYG DITGGUHKAN&AMO	RT.
ENAMEULUH TUTA DUA RAT	THE PARTY OF THE P	
PULUH DELAPAN RIBU RU	PIA Jumiah 80, 258,000	
Keterangan: 101/00/2021/00	18/86	
By. Sewe Lahan ATM BNI TELKOM BONI		
Chn. Perjanjian Sewa No. 480/HK.820/GS Jangka Wakin Sewa 3 TAHUN (01 Mei 2821-40.)		
	Tanda tangapan	Vahyuningsih
101360209904611 Nama Re	kening em UMC	
		bembar 1 / File
NO. TRX. ; 86411 762713 020060	HW00 05/10/2021 12/44/95	
NO. REK. : 101360209904611 SIMS	EM UNC	Disetuiui : Copy / File
M DINI	IANDA PENERIMAAN UANG	Disetujui : Copy / File Tanggal :
Telah terima dari PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tt		JUMLAH
RUPLAH	TUJUH PULUH DELAPAN RIBU	Rp 5,478,000
Keterangan:		i i
Paint PDH Final Aton Cours ATA4	and the same of th	
Pajak PPH Final Atas Sewa ATM Cfm. Perjanjian Sewa No: 480/Hk	C.820/GSD-070/2021	Materai
Pajak PPH Final Atas Sewa ATM  Cfm. Perjanjian Sewa No: 480/Hi Jangka Waktu Sewa 3 TAHUN (0	1 Mei 2021-30 April 2024)	13
1 x 50 so		131 2 1/4
Nomor Rekening	Nama Rekening BA	/*//
88° A	TOR CAN	Tanda Tangan Penerima / Tgl.

For	0
7	(A)
	E
DE1	0 1
	- 1
199	
= 0	2
- 33	2
	-
H .	~
HO	1202
110	
6 3	-
	E
1 0	32
0 0	-
7	R Bulkari Pehidu
	(G
14	The same
O Z T	m :
10 1 10	400
44. 12	(2)
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1
443	-
	N
CT D IN	-
TO B S	×
211	=
二帝 中 44	030
42	
一里口	0 0
# X	TP PediBudu
00 00 1	
0 3 4	100
00	180
T 10 T	A.
W - 2	H
	2
A1	24
	SER.
	-
9	12
0	90
- 1	
0 4	300
W 0 %	_01
Di O id	The same of
W ch (), (-)	-
O 14 04 m	200
BXCB6 10000 70068870000 TANFA BIANA	100
	-
- A - A	0
	100
100	CP
000	4
MHLH	100
80 C 66 L 2189 08/ Franggal/Date: 50:25 10 SIMSEM GIRC INTERNAL - KLIKING 76/8468270001004 YADIB-KLIKING IDK 54,780,000.00 TANFA BIAYA	SAPER MAN PENGLON SZOOO 67 PPHAN 47 4 TRABAN AN PULLAJENIS POLOLOS SENGRONG

	A			30.000	te Nilai / Total Amount			in Kurs / Nilai / Nilai / Total Amount				54,780,000	LIMA PULUH EMPAT JUTA TUJUH RATUS DELAPAN PULUH RIBU RUPIAH	Saya menyetigiti seperinthina syarat-syarat yang tercantini pada halaman belakang termilitini / Lancounditionally accept all the ternis and counsilision on the reserve ferm.
0 0	Draft SWIFT	BG No. :	000289	54.78	Kurs / Rate			Valus / Amount in Foreign Exchange					MPAT JU	\$ \$ 5 5 5 \$ 5 5 5 5
Formulir Kiriman Uang	**************************************	Sumber Dana / Source of fund:  Tunal / Cash Debit Day / Cash	Mara Hand / Currence   IDE	t Transf	Jumlah / Amount	54,780,000		DONESIA Biaya / Charge	Komisi / Commission Pengirimah / Handling	(0485) 21060 Jumlah Biaya / Amount Charge:	Total yang dibayarkan / Total Amount	Terbilang / Amount in Words:		September 1
COS 64 LIZISS OS/-rangga/Date;50:25 SIMSEM GIRO INTERNAL - KLIKING RAGGS/POUGLOCA YADIB-KLIKING IDK 54,780,000.00	New Many Seneral Car 5 2000 97 Pred Buduk FT GRAHA PRAGRES PUTA Jenis Pengiriman / Resident PT GRAHA ESARANA DUTA e of Transfer		legara / Country	Bank Country :	152 000 679 108 7 vs.	engirim / Remitter :	Resident	ama / Name ama Alias / Alias Name	TAS	elepon / Phone (0485) 21060	ota / City	ujuan Transaksi ( Transaction Purpose ) :	rita ( Message ) ATM BANK BNI TELKOM BONE PERIODE 01/05/2021-30/04/2024	aya dari bank koresponden dibebankan ke rekening / prespondent bank charges are for account of:    Penerima / Reneficiary   Denoiting / Beneficiary   Charities   Charities

Pejabat Bank / Bank Officer

Pemohon / Applicant

# PT. Bank Negara Indonesia (Persero), TBK.

# BUKTI PENERIMAAN NEGARA Penerimaan Pajak

Kementerian Keuangan

Jam Bayar :	08/10/21 12:44:50 NTB	: 000000773845
l'anggal Buku : 08		B C H B
Kode Cabang Bank : 101		302000
to the	SKNGKUNG	
Data Setoran :		
	025704048217126	
10 1 and 10 and	010029445093000	
Nama Wajib Pajak : GK	GRUNDA SARANA DUTA	
	THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF	
Alamar ; JL	THE WINDS OF THE WINDS OF THE PARTY OF THE P	
Objek Pajak	ANY ADDRESS OF THE WORK WINE AND ANY AND AND ANY AND A	W.
Objek Fajak * :	TITES	W
C C C C C C C C C C C C C C C C C C C	1158	a a a a a a a a a a a a a a a a a a a
n/aik	03-05057 403-411159	The state of the s
blek Palak * : Graran ecocan : ececapan :	00000000000000000000000000000000000000	
20 AV AV AV AV AV	00,000 00,000 00,000	ACT : CUSTA

GRANA - SAKANA DOTA

NO. TRE. : 86411 773845 95200 08/10/2021 32:44:50
NO. REE. : CASH
JUNIAH : 5.478.000 GRAHA - SAKANA LUTA
0101 - SENGRANG