



ILS L'ONT FAIT

Raccordement d'une résidence suite à l'extension du réseau de chaleur de Boulogne-Billancourt (92)

Pourquoi agir ?

IDEX Seguin Rives de Seine Énergie est une filiale du groupe IDEX qui assure la gestion des réseaux de chaleur et d'eau glacée de la Ville de Boulogne-Billancourt. Dans le cadre de sa mission, elle a assuré en 2021 le raccordement d'une copropriété privée, la Résidence Silly-Bellevue, située dans le quartier Silly-Gallieni qui a bénéficié d'une extension du réseau de chaleur urbain.

Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire de la résidence étaient initialement assurés par trois chaudières fonctionnant au fioul. Dans le cadre de ses réflexions pour rénover cette installation, le Conseil Syndical de la copropriété a souhaité chercher une solution alternative aux énergies fossiles. C'est dans cet esprit que le choix s'est porté sur le raccordement au réseau de chaleur d>IDEX, ce projet présentant au moins quatre avantages décisifs :

- la garantie d'un tarif de chaleur compétitif et stable ;
- une diminution significative et durable de la facture de chauffage pour l'ensemble des résidents ;
- la prise en charge de l'intégralité des travaux de rénovation de la chaufferie et du raccordement au réseau de chaleur ;
- un gain d'espace dans le local technique.

L'intervention et le soutien financier de l'ADEME ont permis à la copropriété de bénéficier d'une diminution importante des droits de raccordement au réseau de chaleur.



Île-de-France Boulogne-Billancourt (92)

Bénéficiaires

IDEX Seguin Rives de Seine Énergie
Résidence Silly-Bellevue

Partenaires

- Direction régionale de l'ADEME en Île-de-France
- AGOTHERME
- EPI

Coût Global (HT)

Coût global de l'extension : 2,4 millions €
Coût du raccordement : 115 808 €

Financement :

- ADEME : 289 k€
dont 66 803 € pour la résidence
à travers les droits de raccordement

Chiffres clés

- 169 logements
- 20% d'économies sur la facture énergétique
- 290 tonnes de CO₂ évitées par an

Date de réalisation

2021

Application

Afin de garantir la continuité de service, les travaux ont été réalisés pendant l'été. Sur les trois chaudières concernées, une est restée en fonctionnement pour maintenir la production d'eau chaude sanitaire tandis que les deux autres étaient déposées et mises en décharge.

Pour optimiser le planning, les travaux d'extension du réseau et de rénovation de la chaufferie ont été menés en parallèle.

Au final, le chantier a été conduit en 4 mois, permettant de basculer sur le réseau de chaleur dès la saison de chauffe qui a suivi le vote de l'assemblée générale de la copropriété approuvant le projet.

L'installation est composée de deux échangeurs : l'un dimensionné pour les besoins de chauffage et l'autre pour les besoins en eau chaude sanitaire.

Cette opération permet d'éviter l'émission de 290 tonnes de CO₂ chaque année, soit l'équivalent de 290 A/R Paris-New York en avion pour une personne. Sur le plan financier, la copropriété réalise chaque année 20% d'économies par rapport à son ancienne production au fioul.

“ C'est une grande satisfaction de permettre l'économie de 290 tonnes de CO₂ par an sur le quartier Silly-Gallieni, grâce à la suppression des chaudières fioul.

Cette mutation a permis de prendre en compte des travaux d'optimisation de la distribution de chaleur dans l'immeuble afin que les résidents gagnent en confort. ”

Mme Clémentine Jaffre, directrice d'agence du réseau de chaleur de Boulogne-Billancourt

Focus

La copropriété consommait 160 000 litres de fioul, selon la rigueur climatique. Avec le raccordement au réseau de chaleur, elle n'a plus à se soucier des livraisons de fioul qui pouvaient être gênantes ni à surveiller et anticiper sa commande auprès des fournisseurs. Se raccorder à un réseau de chaleur offre ainsi des avantages économiques, mais permet aussi de gagner en simplicité.

Facteurs de reproductibilité

La production de chauffage et/ou d'eau chaude sanitaire par un réseau de chaleur se substitue à une production collective. Elle peut intéresser toutes les copropriétés situées à proximité d'un réseau de chaleur, l'échangeur installé en pied d'immeuble ne prenant pas beaucoup d'espace et générant même un gain de surface.

En soutenant les projets d'extension de réseaux de chaleur comme celui de Boulogne-Billancourt, l'ADEME, permet aux immeubles souhaitant changer leur mode de production de diminuer les frais de raccordement tout en apportant un gage de confiance et de qualité.

POUR EN SAVOIR PLUS

- Le site de l'ADEME
www.ademe.fr
- Le site de l'ADEME en Île-de-France
www.ile-de-france.ademe.fr
- Le site d>IDEX Seguin Rives de Seine Énergie
www.reseau-seguin.idex.fr

CONTACTS

- IDEX Seguin Rives de Seine Énergie
Tél : 01 46 25 42 76
reseau-seguin@idex.fr
- ADEME Direction régionale Île-de-France
Tél : 01 49 01 45 47
ademe.ile-de-france@ademe.fr