



PROJET FINANCÉ
PAR L'ÉTAT
DANS LE CADRE
DE FRANCE 2030,
OPÉRÉ PAR L'ADEME.

FIDEO – Banque de la Rénovation

Simplifier, Garantir, Sécuriser pour financer la rénovation performante



OPÉRATEURS
ENSEMBLIERS DE LA
RENOVATION

DUREE > 36 MOIS

DEMARRAGE > JUILLET 2024

MONTANT TOTAL
DU PROJET > 7,7 M €

DONT AIDE > 3,38 M €

FORME DE L'AIDE >
SUBVENTION ET AVANCES
REMBOURSABLES

LOCALISATION >
FRANCE METROPOLITAINE

COORDINATEUR V


Filaolabs
l'atelier des transitions

PARTENAIRES V



Contexte

Enjeu-clé de la transition bas carbone et de l'adaptation au réchauffement climatique, le chantier de la rénovation du parc résidentiel privé peine à prendre de l'ampleur. Le défi est triple : financier, technique et social. La réalisation de travaux performants représente le plus souvent un investissement de plusieurs dizaines de milliers d'euros, particulièrement inaccessible aux ménages en situation de précarité énergétique dont le nombre était évalué, en 2021 à 3,4 millions, soit 11,9 % des ménages en France métropolitaine. La plupart des travaux réalisés se résument donc à des actions monogestes, qui ne permettent pas d'économie d'énergie réelle. La capacité d'orienter vers des rénovations performantes bute donc non seulement sur l'absence d'un outil de financement adapté, mais aussi sur la nécessité de construire et de renforcer le métier d'accompagnement des ménages d'un bout à l'autre de leur projet de rénovation.

Objectifs

FIDEO-BRE s'engage sur les deux axes de l'appel à projets ORENO :

Axe 1 : Passer de l'expérimentation à la diffusion du modèle d'ensembliers territoriaux de rénovations performantes des Sociétés de Tiers-Financement et construire des garanties de performance bâties sur le référentiel métier et les processus de contrôle qualité

Axe 2 : Concentrer la compétence relative au financement au sein de FIDEO-BRE pour la mettre au service de l'ensemble des banques et financeurs de la rénovation. Permettre ainsi de simplifier leurs process, de sécuriser ces acteurs et ainsi contribuer à fluidifier l'offre de financement

Déroulement

Axe 1 : Diffuser le référentiel SERAFIN et permettre l'émergence de nouvelles structures opérateurs ensembliers ; Diffuser les processus de contrôle qualité et bâtir une garantie de performances basée sur les résultats constatés ; Construire une assurance adaptée au métier

Axe 2 : Travail en commun avec les banques partenaires pour construire les certificats de conformité et les parcours clients dont elles ont besoin ; Bâtir un système de pilotage des encours produits ; Travailler avec l'ACPR pour l'obtention d'une licence d'établissement de crédit

Résultats attendus

INNOVATION

Le projet FIDEO-BRE concentre l'expertise pour que les parties prenantes du secteur complexe de la rénovation puissent exercer pleinement leur métier dans un cadre simplifié et sécurisé. L'innovation repose sur la co-construction de ce cadre et sur la coopétition entre les acteurs.

ECONOMIQUES & SOCIAUX

FIDEO-BRE permet d'offrir aux ménages une rénovation performante, simple à mettre en œuvre pour eux et sécurisée. FIDEO-BRE permet aux banques de s'inscrire pleinement dans le marché de la rénovation et ainsi de construire des solutions de financement pour tous les ménages.

ENVIRONNEMENT

L'impact du projet permet d'éviter l'émission de 77 000 t CO₂ et d'économiser 500 GWh sur la durée du projet (3 ans).

Application et valorisation

FIDEO-BRE permet de proposer au marché une approche métier orientée rénovation performante et de qualité, autorisant l'émission de garanties de performance.

FIDEO-BRE est un établissement de crédit et une société de servicing au service des banques. En garantissant le caractère "vert" des encours produits, FIDEO-BRE permet la production de crédits conformes à la taxonomie permettant ainsi d'alimenter le marché des green bonds et de conforter la place de Paris comme leader sur ce marché.

CONTACT

V

Référent légal

Françoise Refabert
francoise.refabert@fil
aolabs.eu