



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité



ILS L'ONT FAIT

# UNE DÉMARCHE DE LABELLISATION DES BÂTIMENTS DURABLES CALÉDONIENS

## POURQUOI AGIR ?

### Présentation du bénéficiaire et annonce de l'action.

Impulsée par l'Agence Calédonienne de l'Energie (ACE) et la représentation territoriale de l'ADEME, pilotée par le CLUSTER Eco Construction, la Démarche Bâtiments Durables en Nouvelle-Calédonie ou Démarche BDCAL est portée par et pour les acteurs de la construction du territoire. La Démarche BDCAL est un outil d'accompagnement et d'évaluation collaboratif et évolutif pour aller vers des bâtiments respectueux de l'environnement, adaptés aux contextes territoriaux du Pacifique-Sud.

La Démarche BDCAL est une démarche volontaire qui s'appuie sur un Système Participatif de Garantie (SPG). Les SPG sont des systèmes d'assurance qualité ancrés localement. Ils regroupent des organisations et des fonctionnements qui unissent leurs efforts pour offrir aux consommateurs ou usagers une forme alternative de garantie. Ils sont construits sur une base de confiance, de réseaux et d'échanges de connaissances. Les SPG peuvent fournir une garantie équivalente à celle de la certification par tiers, avec des approches différentes qui sont : la transparence, l'amélioration des pratiques et l'implication de tous les professionnels et des usagers.

Le SPG de la Démarche BDCAL permet de garantir le respect du référentiel BDCAL. Il favorise la mise en réseau de l'ensemble des professionnels et leur fait bénéficier d'un appui humain et technique tout au long du projet, en stimulant l'intelligence collective (démarche progressive, évolutive, transparente et accessible à tous), tout en plaçant la maîtrise d'ouvrage, la maîtrise d'œuvre, les entreprises et les usagers des bâtiments construits ou réhabilités, au cœur du processus. Ancré sur le territoire, il permet de dynamiser les filières régionales d'éco matériaux et fait appel à des savoir-faire locaux dans un objectif de développement économique et social.

### Contexte national et local. Enjeux pour le bénéficiaire

La Démarche BDCAL œuvre pour améliorer la qualité des projets et renforcer les compétences des professionnels du bâtiment en Nouvelle-Calédonie.



### Territoire de Nouvelle-Calédonie

#### Bénéficiaire

Cluster Eco-construction

#### Partenaires

- Représentation territoriale de l'ADEME en Nouvelle-Calédonie
- Agence Calédonienne de l'Energie

#### Coût Global (HT)

Coût global : 244 k€

#### Financement :

- ADEME : 122 k€
- ACE : 122 k€

#### Chiffres clés

- 13 Workshops
- 7 Copils
- Plus de 100 entités participantes
- 7 thématiques
- 3 phases d'évaluation
- 3 type de distinction

#### Date de lancement

2019

# Application

## Présentation méthodologique

### Trois niveaux de performance environnementale

La Démarche BDCAL comprend trois niveaux de reconnaissance qui correspondent aux ambitions et aux exigences du projet par rapport aux thèmes et aux prérequis de la démarche : Bronze, Argent, Or. Pour garantir ces niveaux de performance, le projet doit respecter l'ensemble des prérequis de la médaille visée et atteindre le nombre minimum de points à travers le référentiel pour le niveau visé.

### Deux sortes de contexte pour piloter tout type de projet

La Démarche BDCAL permet le pilotage de tout type de projet, tant du point de vue de la maîtrise d'ouvrage, que de la maîtrise d'œuvre, de l'entreprise, de l'usager ou de l'exploitant. Elle vise aussi bien les projets de construction neuve que les projets de réhabilitation. Elle déploie des grilles d'analyse sur une large palette de configurations. Il existe deux sortes de contextes dans la Démarche BDCAL : la typologie de bâtiment (tertiaire, enseignement, habitat collectif, maison individuelle) et la nature des travaux (neuf, réhabilitation).

### Un référentiel en ligne composé de sept thématiques pour une vision globale

La Démarche BDCAL est basée sur un référentiel d'auto-évaluation qui comprend plus de 350 critères, organisés selon sept thèmes pour une vision globale (Territoire & site, Matériaux, Énergie, Eau, Confort & santé, Social & économie, Gestion de projet), et des prérequis graduels pour garantir le niveau de performances environnementale, sociale et économique. Lors de l'instruction, chaque projet est noté sur 85 points selon le remplissage du référentiel et les justificatifs apportés sur la plateforme collaborative par l'accompagnateur BDCAL. Lors de l'évaluation en commission, cette note est additionnée aux points liés à l'innovation (5 points) et à ceux relatifs à la cohérence durable du projet (15 points).



## Calendrier

Livraison du Label BDCAL en juillet 2022 après 3 années de travaux, rencontres et échanges avec tous les secteurs de la construction

Siège CEGELEC de Numbo – 1<sup>er</sup> projet labellisé médaille d'argent en janvier 2022.

Mise en place au sein du cluster Eco-construction au 2<sup>nd</sup> semestre 2022.

Déploiement à partir de janvier 2023.

En tant que partenaires financiers du projet, l'ACE et l'ADEME continueront de participer à la démarche en tant que membres du collège institutionnel du comité de pilotage.

## POUR EN SAVOIR PLUS

- Sur le site internet de l'ADEME : [www.ademe.fr/batiment](http://www.ademe.fr/batiment)
- Le site de l'ADEME en Nouvelle-Calédonie : <https://nouvelle-caledonie.ademe.fr/>
- Le site de l'Agence Calédonienne de l'Energie [www.agence-énergie.nc](http://www.agence-energie.nc)

“

*Notre engagement dans la protection environnementale nous conduit à vouloir construire des bâtiments responsables et engagés. Avoir à disposition un label adapté aux territoires océaniens pour mesurer et qualifier nos exigences est une vraie reconnaissance.*

Nicolas, BEAUFORT Directeur Cegelec NC

”

## FOCUS

### BDCAL, CE SERA QUOI ?

La démarche BD-CAL est un système de certification participative et volontaire qui s'appuie sur un réseau de professionnels afin de développer et promouvoir l'éco-construction en Nouvelle-Calédonie

-  UN SYSTÈME DE RECONNAISSANCE des opérations durables
-  UN RÉFÉRENTIEL D'AUTOÉVALUATION adapté à la Nouvelle Calédonie et pour plusieurs typologies (habitat et tertiaire)
-  Un ACCOMPAGNEMENT humain et technique
-  Une mise en RÉSEAU des acteurs de l'éco-construction et un partage des connaissances
-  Une GARANTIE pour les FINANCIERS de projets durables

## Facteurs de reproductibilité

Possibilité d'étendre ce label aux territoires de Wallis & Futuna ainsi que pour la Polynésie-Française

## CONTACTS

- Agence Calédonienne de l'Energie  
Tél : +(687) 28 52 71  
[jean-christophe.rigual@agence-energie.nc](mailto:jean-christophe.rigual@agence-energie.nc)
- Représentation territoriale de l'ADEME en Nouvelle-Calédonie :  
Tél : +(687) 24 21 81  
[energie.caledonie@ademe.fr](mailto:energie.caledonie@ademe.fr)