

PROJET FINANCÉ  
PAR L'ÉTAT  
DANS LE CADRE  
DE FRANCE 2030,  
OPÉRÉ PAR L'ADEME.

# MARENO GARANTIE

Offre d'accompagnement technique et financier en copropriété avec  
garantie de résultat énergétique

## Contexte

La rénovation énergétique en copropriété est complexe et implique de nombreux acteurs. Les logements collectifs représentent 45% des logements français, dont 60% sont classés D et inférieurs. Le financement de projets de rénovation énergétique nécessite des aides nationales et locales, des prêts, et doit tenir compte des niveaux de reste à charge pour les copropriétaires. Le cadre réglementaire, lié aux aides, évolue régulièrement, rendant difficile la production d'offres pérennes par les acteurs financiers. Le manque de garanties pour limiter les risques et les coûts est un obstacle majeur, en particulier pour les petites et moyennes copropriétés, qui sont généralement plus hétérogènes que les grandes copropriétés.

## Objectifs

Le projet "Ma Réno Garantie" vise à surmonter les obstacles de la rénovation énergétique en copropriété en proposant une offre d'accompagnement technique et financier avec une performance garantie. L'offre comprend la conception, la garantie de résultat énergétique, la qualité des travaux et une solution de financement. La garantie de performance énergétique est assurée par POUGET Consultants. En termes de financement, le projet cherche à faciliter le financement pour les copropriétaires avec des prêts simples et économiques, en s'appuyant sur la garantie de performance et en visant un différé de remboursement jusqu'à la réception des travaux.



OPERATEURS  
ENSEMBLIERS DE LA  
RENOVATION

DUREE > 36 MOIS

DEMARRAGE > OCTOBRE 2024

MONTANT TOTAL  
DU PROJET > 1,19 M €

DONT AIDE > 438 K €

FORME DE L'AIDE >  
SUBVENTION ET AVANCES  
REMBOURSABLES

LOCALISATION >  
ILE-DE-FRANCE

COORDINATEUR V



PARTENAIRES V



# Déroulement

Le projet "Ma Réno Garantie" se déroulera en 3 grandes phases : la première consiste à développer l'offre de garantie de résultats énergétique ainsi que l'offre de financement complète, la deuxième porte sur l'expérimentation de cette garantie et la structuration des outils financiers, et la dernière consiste à tirer un retour d'expérience et déployer le modèle.

LOGO DU PROJET

## Résultats attendus

### INNOVATION

Une garantie de résultats énergétiques éprouvée prête à l'emploi pour les maîtres d'œuvres sur tout le territoire, avec une offre de financement intégrée permettant de simplifier et réduire le plan de financement pour les copropriétaires.



### ECONOMIQUES & SOCIAUX

L'objectif est de doubler le nombre de copropriétés rénovées ou engagées dans un processus de rénovation en 2030, de générer 14,5M€ de CA supplémentaire et de recruter 38 ETP d'ici 2030 pour Pouget Consultants.

### ENVIRONNEMENT

Grâce à la rénovation estimée de presque 12 000 logements d'ici 2030, une économie de 140mWh/an, ou 3,1M de tonnes équivalent Co2 évitées sur 8 années d'exploitation serait réalisée.

## Application et valorisation

Le projet a pour intention de créer une offre unique "Ma Réno Garantie" grâce à une collaboration technique, assurantielle et financière entre un groupement d'opérateurs économiques privés, de taille maîtrisée. La promesse de cette offre est un accompagnement intégré (technique, social et financier) clé en main, assorti d'une solution de financement adaptée et compétitive (car intégrant les économies d'énergie au plan de financement), et d'une consommation d'énergie garantie sur 3 ans.

Enfin l'objectif est de co-construire les outils et processus nécessaires à la mise en œuvre d'une telle offre intégrée, majoritairement en open source, de démontrer son attractivité et la viabilité du modèle de collaboration, afin d'amorcer et faciliter une réplique à l'échelle nationale (à minima sur les territoires des partenaires).

CONTACT

V

Président

**Charles Arquin**  
charles.arquin@pouge  
t-consultants.fr