



ILS L'ONT FAIT



PROJET FINANCÉ PAR L'ÉTAT
DANS LE CADRE DE FRANCE 2030,
OPÉRÉ PAR L'ADEME.

GORENO

Rénovation de copropriétés via une offre clé-en-main d'Opérateur Ensemblier



OPÉRATEURS ENSEMBLIERS DE
LA RÉNOVATION

Contexte

Le projet propose de répondre à un paradoxe majeur : le résidentiel collectif, type d'habitat reconnu comme étant le plus vertueux, car intrinsèquement plus économe en énergie du fait de sa compacité, et contribuant à limiter l'étalement urbain responsable de l'artificialisation des sols et de la hausse des déplacements, accuse un retard croissant dans la mise à niveau énergétique du parc, en dépit des dispositifs de soutien publics mis en place.

Objectifs

Le projet GORENO ambitionne de révolutionner la rénovation énergétique des copropriétés. Un objectif clé est la création d'une offre d'opérateur ensemblier (OE) adossée à une offre de financement permettant l'accélération du processus de rénovation. GORENO aspire à produire une offre convaincante pour les acteurs de la rénovation grâce à des développements techniques et juridiques robustes. L'intégration des modalités de financement dès l'offre initiale est capitale, simplifiant l'aspect financier pour les copropriétés. Finalement, le projet vise à réaliser des rénovations exemplaires, établissant un modèle de meilleures pratiques dans le secteur.

Déroulement

Les partenaires s'attacheront à réaliser une concertation initiale afin de cadrer au mieux avec les attentes de la filière. Puis 3 modèles de financement (montage par une société de projet porteuse des prêts, financement direct de l'OE, ou prêts collectifs) seront étudiés. En parallèle, 2 plateformes numériques seront développées afin de mieux qualifier le potentiel de rénovation, de gagner en efficacité lors des projets, et de garantir la performance énergétique réelle aux copropriétaires. Enfin, 3 démonstrateurs seront réalisés selon le modèle choisi dans les phases d'étude initiales.

DURÉE > 60 MOIS

DÉMARRAGE > NOVEMBRE 2023

MONTANT TOTAL
DU PROJET > 2,67 M €

DONT AIDE > 1,14 M €

FORME DE L'AIDE >
SUBVENTIONS ET
AVANCES REMBOURSABLES

LOCALISATION >
AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

COORDONNATEUR



PARTENAIRES



Adaltys®
AVOCATS

+X BANQUE
POPULAIRE
AUVERGNE RHÔNE ALPES

Unis
Les professionnels
de l'immobilier

Résultats attendus

INNOVATION

Développement de nouveaux schémas organisationnels et juridiques pour le financement d'une rénovation énergétique, développement de 2 plateformes numériques intégrées mobilisant les bases de données publiques, et intégration BIM poussée pour la rénovation.

ÉCONOMIQUES & SOCIAUX

Un potentiel de marché nouvellement créée de 400 M€ en 2032. 10 000 foyers qui, du fait de charges énergétiques faibles, seront protégés de la précarité énergétique.

ENVIRONNEMENT

Un potentiel de réduction des émissions de gaz à effet de serre de 164 ktCO₂e sur la durée de répliation commerciale de 5 ans, en prenant en compte 8 ans de durée de vie de la rénovation, chiffre inférieur à la réalité, une rénovation étant projetée normalement sur 25 ans.

Application et valorisation

Une nouvelle offre globale de rénovation qui a vocation à être appliquée à toute la France, via la présence de SENOVA dans tous les grands centres urbains, et l'essaimage de la démarche de financement aux autres caisses régionales de la Banque Populaire. Enfin, une plateforme grand public GEORENO favorisant l'appropriation des problématiques énergétiques par les copropriétaires via la mobilisation des bases de données publiques.

CONTACT



Représentant Légal
Dimitri Molle
Dimitri.molle@senova.fr

