

ILS L'ONT FAIT

PROJET FINANCÉ
PAR L'ÉTAT
DANS LE CADRE
DE FRANCE 2030,
OPÉRÉ PAR L'ADEME.

ASSURENO

Parcours intégré et garantie porté par un Opérateur Ensemblier de la rénovation

Contexte

L'atteinte des objectifs en matière de rénovation énergétique globale et performante du parc résidentiel privé en France - 550 000 passages à l'acte en 2027 versus 66 000 en 2022 - figure 1 - impose la création de nouvelles offres de parcours de rénovation à destination des usagers/clients, propriétaires et copropriétaires

Objectifs

Le projet AssuRéno est proposé pour permettre la démultiplication des projets de rénovations globales. Ce parcours participera à la mise en mouvement de la filière du bâtiment nécessaire pour atteindre les objectifs ambitieux de rénovation globale et performante (à l'horizon 2027 : multiplication par 8 du nombre de rénovations / 550 000 rénovations, trajectoire SGPE 2023).



OPERATEURS
ENSEMBLIERS DE LA
RENOVATION

DUREE > 60 MOIS

DEMARRAGE > OCTOBRE 2024

MONTANT TOTAL
DU PROJET > 9,82 M €

DONT AIDE > 446 K €

FORME DE L'AIDE >
SUBVENTION ET AVANCES
REMBOURSABLES

LOCALISATION >
FRANCE METROPOLITAINE

COORDINATEUR V



sonergia

PARTENAIRES V

CSTB
le futur en construction

reanova

Déroulement

Le projet s'organisera en plusieurs étapes. Dans un premier temps, une réflexion aura lieu autour des offres et modèles d'affaires possibles afin de définir les modèles qui seront testés dans le cadre d'AssuRéno. Puis une phase de tests en situation réelle sera réalisée auprès de démonstrateurs maisons individuelles et copropriétés. Les démonstrateurs seront répartis en deux vagues afin d'optimiser les modèles étudiés en cours de projet, de bénéficier d'un retour d'expérience plus intéressant et d'un modèle d'affaire plus mûr dès la première année post projet.

Résultats attendus

INNOVATION

Création d'une offre innovante de rénovation énergétique

ECONOMIQUES & SOCIAUX

Le modèle d'affaire lié à l'offre créée est viable économiquement et permettra aux entreprises de proposer cette offre.

D'un point de vue social la solution permettra aux ménages modestes de bénéficier d'une rénovation énergétique

ENVIRONNEMENT

La solution devrait permettre une accélération des rénovations globales et performantes. Cela signifie donc une réduction des consommations énergétiques des logements et une réduction des émissions de GES.

Application et valorisation

Dans le cadre de l'appel à projets ORENO France 2030, Sonergia, Réanova et le CSTB ont construit le projet AssuRéno avec des experts -Add Value Assurances, Archenergie, LexCity, Vasco et Winter.

Pour construire ce parcours AssuRéno, nous avons décomposé le parcours Usager en briques de services et travaux. Dans ces briques, nous proposons des solutions innovantes opérationnelles et « massifiables » offrant à l'usager un interlocuteur unique, une garantie de résultat énergétique « réelle », adossée à un dispositif assurantiel, un dispositif de qualité et bon ordonnancement des travaux ainsi que des solutions de financement limitant le reste à charge.

Le consortium a, en effet, la conviction que le développement de mécanismes assurantiels robustes et accessibles constitue une des clés de l'accélération des rénovations énergétiques des logements, puisqu'il favorisera la diffusion de garanties de performance. Nous envisageons la rénovation performante et globale de 15 000 logements avec ce nouveau parcours (sur 5 ans Post-projet d'expérimentation).

CONTACT

V

Franck ANNAMAYER
Président SONERGIA
Franck.annamyer@sonergia.fr