

# PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DU PARC TERTIAIRE

Quel bilan de l'utilisation  
de la plateforme OPERAT  
en 2022-2023 ?  
Analyses et enseignements

---

Synthèse

---



FAITS & CHIFFRES

Mai  
2024

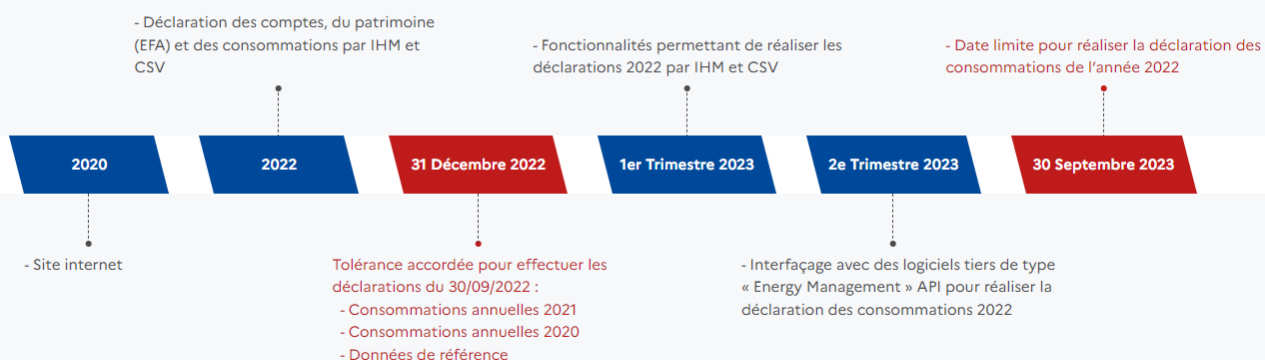


# Synthèse

## Le Dispositif Eco Energie Tertiaire :

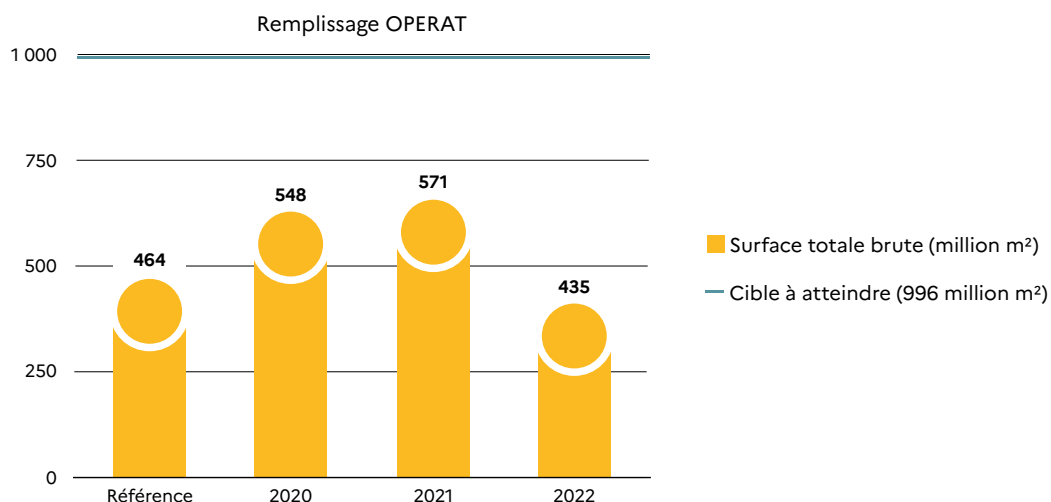
- Sous le pilotage de la Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature (DGALN), il représente la mise en œuvre opérationnelle des objectifs de la loi Elan,
- Ces objectifs, définis à l'article 175 de la loi ELAN introduisent l'obligation d'améliorer la performance énergétique des bâtiments tertiaires de **40 % à 2030, 50 % à 2040 et 60 % à 2050** par rapport à une situation de référence de la décennie 2010,
- Depuis 2022, la déclaration des consommations énergétiques des locaux assujettis, le 30 septembre de chaque année, se fait sur la plateforme OPERAT.

### Planning de déploiement prévisionnel de l'application



## Le parc tertiaire et le parc assujetti au DEET :

- En 2022, le parc tertiaire représentait 1,2 milliard de m<sup>2</sup> pour 265 TWh (17 % de la consommation d'énergie finale française),
- Le parc assujetti au DEET concernerait une surface de 996 millions de m<sup>2</sup>.





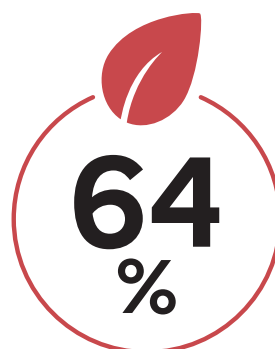
# Synthèse

## La plateforme OPERAT (Observatoire de la Performance Énergétique de la Rénovation et des Actions sur Tertiaire)

- OPERAT est la plateforme de recueil et de suivi des consommations d'énergie du secteur tertiaire assujetti : près de 750 000 déclarations de consommation réalisées entre 2022 et début 2024 via les 2 modes opératoires mis à disposition (Fichier CSV ou la plateforme Web),

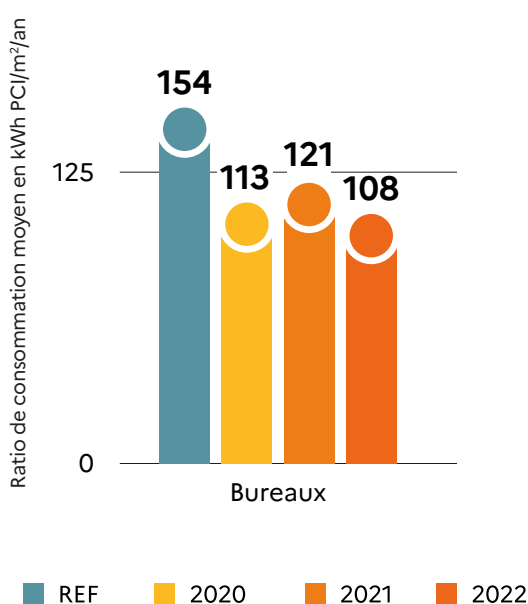


Par import de  
fichier CSV



Pas à pas via  
la plateforme  
web

- À terme, elle permettra de situer l'état d'un local ou d'un patrimoine immobilier vis-à-vis de ses obligations et de mobiliser la base de données en tant qu'outil de comparaison sur la performance énergétique dans l'immobilier tertiaire. Exemple de suivi possible pour les bureaux :



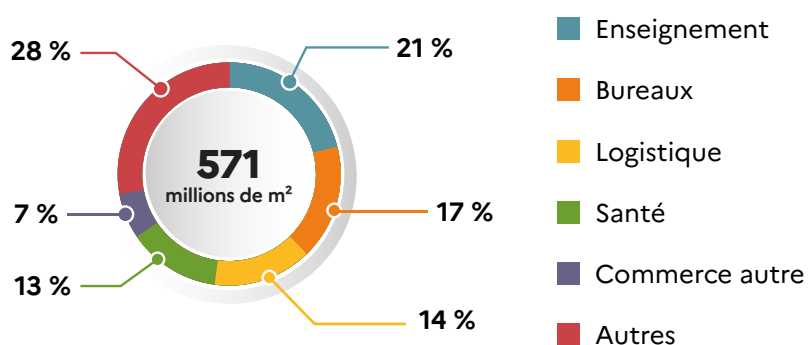


# Synthèse

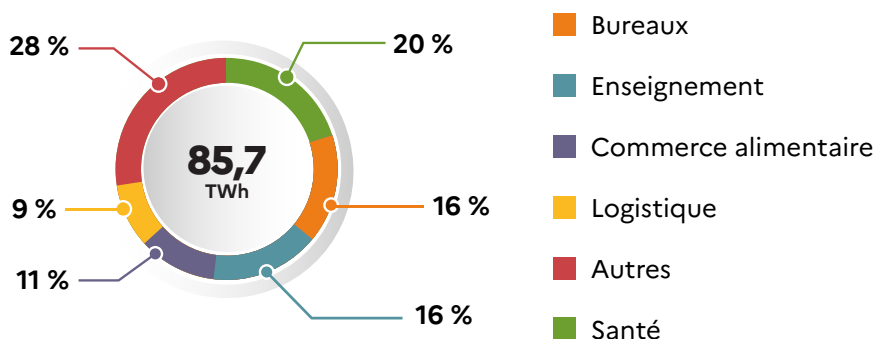
## Les déclarations effectuées sur OPERAT

- Près de 600 millions de m<sup>2</sup> déclarés en 2021,
- Plus de ¾ des données jugées suffisamment fiables,
- Le parc tertiaire assujéti caractérisé plus précisément.

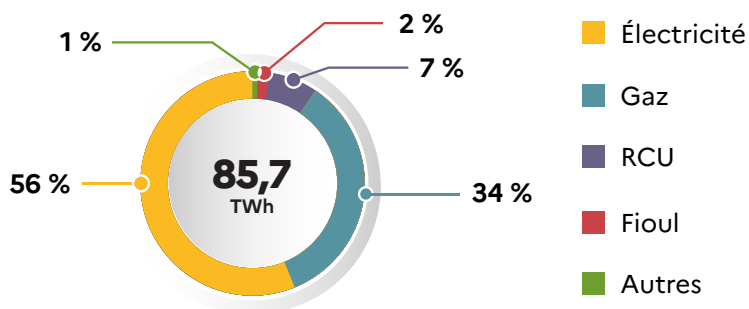
Répartition des surfaces déclarées en 2021 - million m<sup>2</sup>



Répartition des consommations déclarées en 2021 - TWh PCI



Mix énergétique final sur l'année 2021 déclarée en TWh PCI



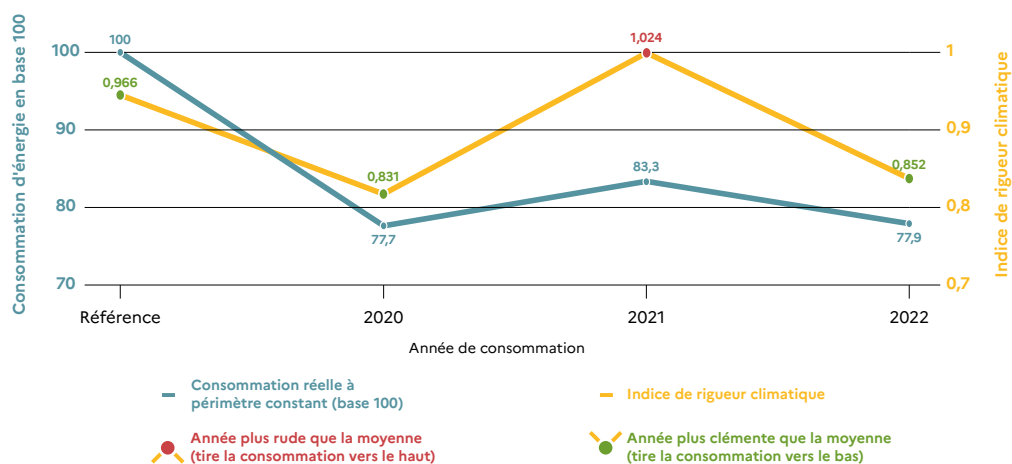
\*Données de consommation 2021



# Synthèse

## Le suivi des consommations du tertiaire

- À périmètre constant, on constate une baisse des consommations de 22 % entre la période de référence et 2022,
- Les évolutions de consommations entre 2020 et 2022 sont principalement liées au climat,
- Les énergies de stock semblent sous-représentées sur OPERAT : produits pétroliers et bois,
- Les enseignements sectoriels et géographiques sont sans précédent et en accord avec les benchmarks existants (OID, CEREN).



## Consommations 2021

