



ILS L'ONT FAIT



PROJET FINANCÉ PAR L'ÉTAT  
DANS LE CADRE DE FRANCE 2030,  
OPÉRÉ PAR L'ADEME.

## RENOVER POUR DEMAIN

Conception d'un modèle opérateur intégré pour rénover des copropriétés



OPÉRATEURS ENSEMBLIERS DE  
LA RÉNOVATION

### Contexte

La Corse, en tant que zone non interconnectée, présente un mix énergétique fortement carboné, exigeant des mesures de décarbonation et de maîtrise de la demande énergétique. La Corse doit également faire face à la conversion des usages du gaz de ville, la fin des concessions GPL étant prévue d'ici à 2038. Cette transition implique l'exploration de réseaux de chaleur renouvelable, avec un focus sur les quartiers prioritaires. Le projet se concentre sur la rénovation énergétique, en mettant l'accent sur les copropriétés, complétant le programme ORELI pour les maisons individuelles, déjà géré par l'AUE Corse. Il se base sur deux axes majeurs : la création d'un démonstrateur pour faciliter la rénovation énergétique des copropriétés, en collaboration avec divers acteurs, et le développement d'une plateforme numérique pour caractériser, noter, et financer les projets de rénovation de manière efficace, en garantissant une gestion financière transparente et en temps réel.

### Objectifs

Le projet Rénover pour Demain vise à simplifier la rénovation énergétique des copropriétés en combinant une expertise technique et une maîtrise financière, centrée sur l'humain. Les objectifs du projet sont multiples. Sur le plan environnemental, il cherche à réduire l'empreinte carbone des bâtiments par l'amélioration de leur efficacité énergétique, l'intégration de technologies éco-énergétiques, et la promotion d'énergies renouvelables. Sur le plan économique, le projet explorera des modèles de financement innovants, favorisera les circuits courts, et améliorera la transparence des coûts. Sur le plan technique, il simplifiera le processus de rénovation et développera une plateforme numérique collaborative. Enfin, sur le plan organisationnel, le projet promeut une approche collaborative, avec pour objectif de standardiser les meilleures pratiques et de maîtriser l'ensemble de la chaîne de valeur. En résumé, Rénover pour Demain ambitionne de rendre la rénovation énergétique des copropriétés plus accessible, durable, et transparente, tout en favorisant la collaboration entre toutes les parties prenantes.

DURÉE > 60 MOIS

DÉMARRAGE > MARS 2024

MONTANT TOTAL  
DU PROJET > 2,61 M €

DONT AIDE > 885 K €

FORME DE L'AIDE >  
SUBVENTIONS ET  
AVANCES REMBOURSABLES

LOCALISATION >  
BASTIA (2B)

COORDONNATEUR

V

renover  
POUR DEMAIN

## Déroulement

Six phases sont prévues : 1) Labellisation de la Garantie de Performance Intrinsèque des copropriétés. 2) Etude initiale approfondie, avec visites et suivi des consommations énergétiques réelles. 3) Réalisation des travaux par un consortium garantissant la qualité de la mise en œuvre, y compris des tests d'étanchéité à l'air pour assurer la performance, et exploitation expérimentale introduisant un label post-rénovation pour maintenir les consommations cibles. 4) Formation des ménages aux éco-gestes, avec un suivi actif assuré par le consortium. 5) Mise en place de contrats de maintenance pour garantir la pérennité des performances. 6) Suivi des consommations en temps réel pour responsabiliser les ménages.

## Résultats attendus

### INNOVATION

Développement de processus organisationnels garantissant la performance réelle des rénovations, avec une collaboration étroite de l'ensemblier, des contrôles de qualité, une double labellisation et des assurances adaptées. Développement d'une plateforme numérique pour faciliter la collecte des données, offrir une transparence financière et un accès simplifié aux financements pour la rénovation énergétique.

### ÉCONOMIQUES & SOCIAUX

Les résultats escomptés sont une réduction significative de la consommation d'énergie et des émissions de carbone, ce qui engendrera des économies à long terme pour les copropriétaires. Sur le plan social, cela améliorera le confort des habitants, renforcera l'attractivité des logements, favorisera la croissance de l'emploi local et permettra de lutter contre les inégalités sociales.

### ENVIRONNEMENT

Les résultats environnementaux escomptés comprennent la réduction substantielle des émissions de gaz à effet de serre, la promotion de sources d'énergie renouvelable, l'adoption de pratiques de construction durable, et la création de bâtiments plus respectueux de l'environnement.

## Application et valorisation

Le projet doit conduire à la massification des opérations de rénovation énergétique des copropriétés en Corse et plus largement sur l'ensemble du territoire français, en permettant de réaliser un grand nombre de rénovations de manière rapide et rentable. Cette approche favorise l'optimisation des économies d'échelle, la réduction des coûts et l'accélération de la rénovation énergétique à l'échelle régionale. Le projet aspire à devenir un catalyseur pour une transition énergétique généralisée dans la région. En appliquant avec succès des pratiques novatrices telles que la labellisation, la formation des ménages et l'intégration de tiers investisseurs, il créera une référence solide pour d'autres copropriétés cherchant à entreprendre des rénovations énergétiques similaires.

### CONTACT

V

Présidente: Muriel ATTOLINI  
mattolini@renoverpourdemain.fr

