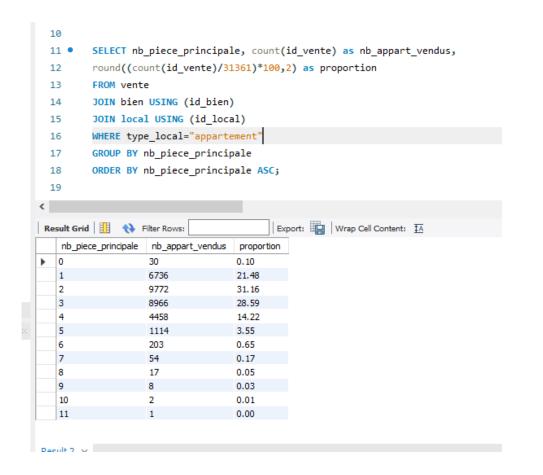
Requêtes

#requete1 nb total d'appartements vendus au 1er semestre 2020 = 31361 app au total

```
11
         SELECT COUNT(id_vente) AS nb_appt_vendus FROM vente
  12 •
         JOIN bien ON bien.id bien=vente.id bien
  13
         JOIN Local ON local.id local=bien.id local
  14
         WHERE date mutation BETWEEN "2020-01-01" AND "2020-06-30"
  15
         AND type local="Appartement";
  16
  17
                                          Export: Wrap Cell Content: IA
Result Grid
              Filter Rows:
    nb_appt_vendus
  31361
```

#Requete2 proportion des ventes d'appartements par nombre de pièces



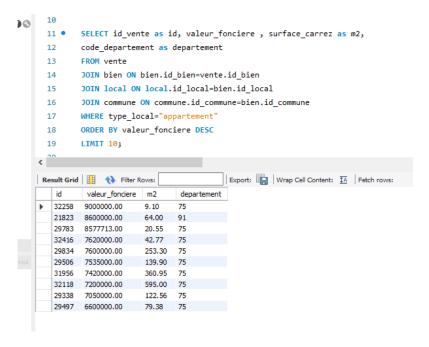
#Requete3 Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé

```
10
 11 •
        SELECT round(avg(valeur_fonciere / surface_carrez),2) as "prix m2", code_departement as "departement"
 12
        FROM vente
 13
        JOIN bien ON bien.id_bien=vente.id_bien
        JOIN commune ON commune.id_commune=bien.id_commune
 14
 15
        GROUP BY code_departement
        ORDER BY round(avg(valeur_fonciere / surface_carrez),2) DESC
 17
        limit 10;
 18
 19
                                      Export: Wrap Cell Content: A Fetch rows:
prix
m2
            departement
12052.89
           75
  7219.39 92
   5343.28
           94
   4700.33 6
   4667.13
   4344.78 93
   4225.25
   4059.31 69
   4026.97
           2A
  3764.14 33
```

#requete4 Prix moyen du m2 d'une maison en Ile de Fr = 3745.01E

```
10
        SELECT round(avg(valeur_fonciere / surface_carrez),2) AS "prix moyen m2"
 11 •
 12
        FROM vente
        JOIN bien ON bien.id_bien=vente.id_bien
 13
 14
         JOIN commune ON commune.id_commune=bien.id_commune
         JOIN local ON local.id_local=bien.id_local
 15
        WHERE type local="maison"
 16
        AND code_departement IN (75,77,78,91,92,93,94,95);
 17
 18
 19
                                         Export: Wrap Cell Content: IA
Result Grid
             Filter Rows:
   prix moyen
   m2
  3745.01
```

#requete5 Liste des 10 app les plus chers avec le département et le nb de m2



#requete6 Tx d'évolution du nb de ventes entre le 1er et le 2nd trimestre 2020 =+3.66% pour T2

```
13
 14 •
        WITH
 SELECT count(id_vente) as "nbVenteT1" from vente
 16
       WHERE date_mutation BETWEEN "2020-01-01" AND "2020-03-31"),
 17
      18
        SELECT count(id_vente) as "nbVenteT2" from vente
 19
       WHERE date_mutation BETWEEN "2020-04-01" AND "2020-06-30")
  20
  21
        SELECT round(((nbVenteT2 - nbVenteT1) / nbVenteT1) *100, 2) as "tx d'evolution",
 22
        NbVenteT1, nbVenteT2
 23
        FROM table1, table2;
 24
 25
Result Grid Filter Rows:
                                    Export: Wrap Cell Content: IA
   tx d'evolution NbVenteT1 nbVenteT2
▶ 3.66
              16768
                        17382
```

#Requête 7 : Liste des communes où le nombre de ventes a augmenté d'au moins 20% entre le premier et le second trimestre de 2020 =574 communes



#requete8 Différence en % du prix au m2 entre un appt de 2 pièces et un appartement de 3 pièces =-12,41

```
22 • WITH
 23 \ominus table1 AS (
        SELECT round(avg(valeur_fonciere / surface_carrez),2) AS prix_m2_2p FROM vente
  24
       JOIN bien USING (id_bien)
 25
       JOIN local USING (id_local)
 26
 27
       WHERE type_local ="appartement"
      AND nb_piece_principale =2),
 28
 29
  30 ⊝ table2 AS (
        SELECT round(avg(valeur_fonciere / surface_carrez),2) AS prix_m2_3p FROM vente
  31
 32
       JOIN bien USING (id_bien)
       JOIN local USING (id_local)
 33
       WHERE type_local ="appartement"
       AND nb_piece_principale =3)
 35
 36
  37
        SELECT prix_m2_2p, prix_m2_3p, round(((prix_m2_3p - prix_m2_2p) / prix_m2_2p)*100,2) AS "difference prix (%)"
  38
        FROM table1, table2;
  39
< 10
Result Grid Filter Rows:
                                    Export: Wrap Cell Content: 🔼
                        difference prix
   prix_m2_2p | prix_m2_3p
             4299.90
▶ 4908.97
                        -12.41
```

#requete9 Les moyennes des valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69

```
21
 22 •
         WITH
 23

⊖ table1 as (
         SELECT round(avg(valeur_fonciere),2) as "moyenne_valeur_fonciere",
 24
         commune, code departement,
 25
              rank () over
 26
 27
              partition by code_departement
 28
              order by round(avg(valeur_fonciere),2) DESC
 29
              ) as TOP3
 30
           from vente
 31
 32
           JOIN bien USING (id bien)
           join commune USING (id_commune)
 33
          WHERE code departement IN (6,13,33,59,69)
 34
 35
          group by commune, code_departement)
 36
           SELECT moyenne_valeur_fonciere, commune, code_departement from table1
 37
          where TOP3 <=3
 38
          ORDER BY code departement DESC;
 39
Result Grid | | Filter Rows:
                                        Export: Wrap Cell Content: IA
   moyenne_valeur_fonciere
                                                code_departement
                          commune
   485300.00
                         VILLE SUR JARNIOUX
                                                69
   455217.27
                         LYON 2EME
                                                69
   426968.25
                         LYON 6EME
                                                69
   968750.00
                         SAINT-JEAN-CAP-FERRAT
                                                6
   655000.00
                                                6
                         MOUANS-SARTOUX
                                                6
   476898.10
   433202.00
                         BERSEE
                                                59
   408550.00
                         CYSOING
                                                59
   322250.00
                         HALLUIN
                                                59
   549500.64
                         LEGE-CAP-FERRET
                                                33
   335000.00
                         VAYRES
                                                33
   307435.93
                         ARCACHON
                                                33
   330000.00
                         GIGNAC-LA-NERTHE
                                                13
                         SAINT SAVOURNIN
  314425.00
                                                13
Result 2 ×
```