

## 교과과정



## 교과과정

	1학기	2학기
학 1 과 학 년 영	금융수학의이해	경영학의기초
	경제학원론	경영통계학의이해
	회계의이해	
전 공 필 수 학 적 전 공 선 택	미시경제학(전공필수)	재무관리(전공필수)
	증권투자론(전공필수)	기업재무론
	부동산학원론(전공필수)	거시경제학
	금융의이해	중급회계
	보험학원론	부동산경제학
		마케팅론
	금융공학(전공필수)	금융옵션과실물옵션
	금융기관경영론	금융상품의이해
3 학 년	금융빅데이터분석	금융경제학
	부동산금융론	원가관리회계
	부동산정책론	부동산정보론
	금융시사영어	
4 학	위험관리와VaR	경영분석론

1학기		2학기	
년	금융세미나	금융과인공지능	
	고급경제세미나	부동산세미나	
	글로벌금융론	부동산실무	
	부동산자산관리론		
	부동산법		

## 교과목개요

### 학과교양 과목

#### 금융수학의이해

본 과목은 금융통계학, 금융계량경제학 뿐만 아니라 급속도로 수학화되는 금융학 전반에 대한 이해에 필수적인 수학적 개념들을 학습한다. 수학을 통한 논리적 사고와 분석능력 배양을 통해 향후 금융관련 지식 습득을 위한 토대를 제공하고자 한다.

#### 경제학원론

재화와 서비스의 생산, 교환, 분배, 소비와 관련된 인간행위를 이해하기 위하여 시장에서 가계와 기업의 의사결정 원리, 거시경제변수들의 변동원리, 시장실패와 정부정책 등에 대해서 학습한다.

#### 회계의이해

기업의 자산, 부채, 자본의 재무상태와 수익, 비용, 이익의 산출을 통한 경영성과를 주주 및 채권자 등의 이해관계자에게 제공함으로써 이들의 의사결정에 도움을 주는 회계정보에 대해서 배운다.

#### 경영통계학의이해

주어진 자료를 요약하고 정보를 추출하여 합리적이고 과학적인 의사결정을 하기 위해 필요한 통계적 방법의 기본개념에 대해서 학습한다.

#### 경영학의기초

현대 기업과 경영을 이해하기 위해 조직과 경영의 개요 및 경영환경, 경영전략, 인적자원관리, 생산운영관리, 마케팅관리, 재무관리, 회계 등 경영학 전반에 걸친 기초개념을 다룬다.

## 전공필수 과목

### 미시경제학

시장에서 일어나는 여러 경제현상을 이해하고 경제문제를 해결하기 위하여 시장경제의 작동원리와 시장을 구성하는 요소들 사이의 연관성을 이해하고 경제문제가 해결되는 과정에 대해서 다룬다.

### 부동산학원론

부동산학의 등장배경 및 특성, 운영 원리 등 현대 사회에 필요한 부동산에 대한 학문적인 접근을 통하여 부동산학의 기본적인 이론을 습득한다.

### 재무관리

기업의 투자 의사결정 측면에서의 이론과 자본조달 의사결정 측면에서의 이론을 통하여 기업의 가치가 어떻게 극대화되는지에 대한 기업재무금융에 대해서 배운다.

### 증권투자론

투자자 입장에서 투자 의사결정이 어떻게 이루어지는가를 이해하기 위하여 금융시스템, 자산배분 결정과 자본배분 결정, 자본시장 균형이론과 주식 및 채권에 대해서 학습한다.

### 금융공학

장내파생상품인 선물과 장외파생상품인 스왑에 대해서 다룬다. 먼저, 주식/채권/외환을 기초자산으로 한 선물이론 가격, 차익거래 전략 및 헷지 전략 등에 대해서 배운 후, 이자율 스왑과 통화 스왑의 개념과 스왑 가격 결정 모형 및 스왑을 이용한 헷지 전략 등에 대해서 배운다.

## 전공선택 과목

### 보험학원론

보험에 대한 지식을 갖추기 위해 보험이 경제주체의 경제활동에서 갖는 의의와 위험에 대한 태도 및 보험의 선택 과정에 대한 이해를 제고한다.

### 금융의 이해

금융시장 및 금융상품을 다루는 재무금융이론에 대한 초심자들의 이해를 위해 금융시장 및 금융상품에 대해서 개념위주로 학습한다.

### 거시경제학

개별 경제주체들로 구성된 국민경제의 전체적인 현상을 연구 대상으로 한다. 국민소득, 물가, 고용, 통화량, 국제수지, 경제성장 등 거시경제변수들이 서로 어떤 관계를 가지고 있으며 각종 경제정책이 이들에 어떤 영향을 미치는가에 대해서 다룬다.

### 마케팅론

마케팅 문제의 파악 및 해결능력을 배양하기 위해 시장 선택 결정과 제품 정책, 가격 정책, 유통 정책, 커뮤니케이션 정책 및 마케팅 전략과 마케팅 믹스의 관리적 측면을 다룬다.

## 중급회계

자산, 부채, 자본과 관련된 계정과목별 회계처리방법을 학습하여 한국채택국제회계기준의 내용을 명확하게 이해하고, 실무사례를 통한 문제해결 능력을 제고한다.

## 부동산경제학

부동산 및 부동산 시장에 대한 개념과 특징을 경제학적 관점에서 분석하여 부동산경제학의 기초개념과 주요 이론, 부동산 정책의 목표와 다양한 정책수단들을 학습한다.

## 기업재무론

재무관리에서 배운 내용을 심화하여 확실성하의 선택이론, 자본예산의 실제, 불확실성하의 선택이론, 위험과 자본예산, 자본조달비용, 자본구조이론, 배당정책, 리스금융, M&A 등의 이론에 대해서 매우 심도 있게 학습한다.

## 금융기관경영론

금융기관 및 금융시장의 구조와 제도 현황, 건전성 규제와 감독, 금융기관의 경영상황과 실적에 대한 분석평가하는 방법과 활용 및 금융기관의 리스크관리에 대해 학습한다.

## 부동산금융론

주택담보대출, 주택도시기금, 부동산신탁, 부동산펀드, 부동산투자회사, 프로젝트 파이낸싱, 유동화 등 다양한 부동산금융 분야에 대해 학습한다.

## 금융빅데이터분석

빅데이터의 개념, 빅데이터의 역할과 분야별 활용, 분석적 사고와 빅데이터분석 기획의 이해, 통계기반 데이터 분석, SAS 및 파이썬 등 빅데이터 분석도구, 빅데이터 분석기법과 데이터마이닝, 빅데이터 시각화 기법, 빅데이터 처리 및 인프라 등에 대해서 다룬다.

## 금융시사영어

금융 및 비즈니스 분야에서 다양한 이슈에 관한 영문을 접하여 영어 리딩실력 및 전략적 독해능력을 향상시키기 위해 국내외에서 발생하는 시사적인 금융문제와 관련한 주제를 선정하여 강의 및 발표, 토론으로 진행한다.

## 금융경제학

화폐에 대한 수요 공급과 통화정책의 기본구조, 이자율결정이론, 금융시장의 속성과 효율시장, 금융시장과 금융중개기관, 금융위기의 배경·원인과 전개과정, 핀테크 혁신과 금융의 미래 등 금융경제이론과 금융정책 등에 대해서 학습한다.

## 원가관리회계

기업내부의사결정을 위해 사용되는 원가정보산출에 필요한 다양한 원가개념과 원가계산방법, 원가분석 등에 대하여 다룬다.

## 금융상품의이해

전통적인 금융상품 뿐만 아니라 ELS, DLS 등의 파생결합증권과 구조화채권, 자산관리의 프로세스, 금융상품과 관련된 위험관리 등에 대한 이론과 실제 사례 등을 다룬다.

## 금융옵션과실물옵션

## 부동산정보론

장내파생상품인 금융옵션의 이론적 가격결정모형과 옵션투자전략 및 헷지전략 등에 대해서 배운 후, 금융옵션을 기업재무금융 이론의 투자의사결정 관점에 적용한 실물옵션이론과 응용에 대해서 배운다.

부동산정보화의 학습과 연구 그리고 실무에 활용될 수 있도록 정보화에 대한 제반 이론뿐만 아니라 최신 IT기술과 빅데이터 등의 부동산분야에 적용과 활용사례에 대해서 다룬다.

## 글로벌금융론

개방경제학의 소비, 저축, 투자, 순수출, 국제수지, 외환시장과환율제도, 환율결정이론, 환율변화와 경상수지, 먼델플레밍모형, 외환위기이론, 환율예측모형, 환위험관리와 외환파생시장 등에 대해서 다룬다.

## 금융세미나

수강 학생의 발표방식으로 진행되는 본 강의는 그동안 배워온 금융학 지식을 이용하여 금융문제에 대한 종합적 분석을 시도하는데 목표를 두고 있다. 사회적으로 관심과 논란의 대상이되는 주제를 선택하여 현실문제에 대한 이해도를 제고시키도록 한다.

## 위험관리와VaR

위험에 대한 정의와 주식시장, 채권시장, 선물시장, 옵션시장의 시장위험을 측정할 수 있는 VaR에 대한 계산방법과 신용위험을 헷지할 수 있는 신용파생상품 및 환위험헷지에 대해서 배운다.

## 부동산법

이 과목은 부동산 사법과 부동산 공법에 관하여 전반적으로 다룬다.

## 고급경제세미나

경제분야에서 배운 이론들을 기반으로 하여 이론에 기반한 문제해결 능력을 다루어 이론과 실무를 갖추 인재를 배양한다.

## 부동산자산관리론

합리적인 부동산 투자의사결정과 이를 토대로 부동산 자산가치 관리에 대한 이해를 도모한다.

## 경영분석론

기업의 회계자료 및 주식이가격 등의 비회계자료를 분석하여 과거 경영의 실태나 업적을 평가하고, 이를 기초로 하여 현재의 경영상태를 파악하는 방법을 학습한다.

## 금융과인공지능

이 과목은 인공지능에 대한 기본개념, 추론, 문제공간과 문제해결방법, 지능형 시스템의 구성 원리 등에 대해서 살펴보고 인공지능의 기본이론과 함께 금융부문의 적용가능성에 대해서 다룬다.

## 부동산실무

이 과목은 부동산시장의 트렌드 변화, 중개업 영역의 다양화, 부동산시장 정보, 사례분석을 통해 실무적인 분석 및 관련 법률 등 실무지식에 대해서 다룬다.

## 부동산세미나

이 과목은 부동산금융 관련 이론을 바탕으로 실무적 적용 가능한 아이디어를 도출하고 사례분석 등을 통하여 현실 부동산 문제에 대한 분석 및 해결능력에 대해서 다룬다.