**长沙外墙清洗公司说说外墙清洗的质量标准**

相对于清洗“马路游击队”来说，专业的外墙清洗公司能给人以规范的服务、售后的保证、标准的质量等保障，所以宁愿找专业的外墙清洗公司就避免了清洗后的一些麻烦。

很多人会纳闷高楼建筑的外墙为什么要进行清洗呢？下面小编给大家揭晓答案，外墙需要清洗是因为日光的长期暴晒造成污染和侵蚀的重要外界原因之一。太阳光线中有极为危害的射线，经过高温的直射及四季温差又造成建筑物表面材料老化，失去光泽，易受污染。如紫外线等。这将会带来一系列的问题：金属材料的锈蚀和塑料合成材料的老化；水泥材料的开裂以及外墙涂料的变色脱落等。

**外墙清洗的质量标准**

 一、高层建筑物上部外墙立面清洁保养

    1、质量标准

    高层建筑物上部外墙立面清洗后应达到大部分色泽光亮、鲜明，无灰尘覆盖的感觉。

    具体的清洁保养质量标准包括：

    （1）外墙玻璃明亮，无明显污垢。

    （2）外墙面砖装饰表面应无明显污垢，色泽光亮。

    （3）金属结构的平面无明显污垢，有金属光泽。

    （4）花岗岩光面石料纹理清晰，有光泽。

    （5）花岗岩毛石面石料无灰尘感，色泽凝重。

    （6）涂料墙面应无明显污垢，色泽整体一致，无污垢引起的变色。

    （7）外墙面金属结构平面上的排水孔通畅。

    （8）避难层、设备层的百叶窗平面无污垢，铝合金有光泽。

    2、检查方法

    （1）从整个建筑的层面中每五层取一个层面，每个层面取四个检查点，从可开启的窗户、阳台检查清洁保养的实际情况。

    （2）直观外墙表面有无污垢。

    （3）直观外墙的装饰材料表面有无折光，有无质感，有无光泽，色泽有无改变。

    （4）检查外墙面金属结构平面的排水孔施工通畅，并手摸排水孔下侧的污垢是否还留存。

    二、建筑物底层外墙面、柱面清洁保养

    1、质量标准

    建筑物底层外墙面的清洁保养属于日常常规保养的范围。装饰物的表面经清洁保养后，应达到以下标准：

    （1）外墙玻璃清洁明亮，无污垢、无水迹，无水渍及其他印迹，有清析的反光和金属光泽。

    （2）不锈钢镜面装饰板表面无污垢，无水迹，无水渍及其他印迹，有清析的反光和金属光泽。

    （3）花岗岩、大理石外墙光面石料色泽光亮，纹理清晰有质感。

    （4）花岗岩外墙毛面石料无灰尘感、纹理清楚，质感凝重自然。

    （5）涂料外墙面无污垢留存，无擦痕印迹，色彩绚丽。

    （6）铝合金装饰板表面无污垢，无水迹，无水渍及其他印迹，有金属质感。

    （7）外墙面砖表面无污垢，色泽光亮。

    2、检查方法

    （1）直观外墙面、柱面的装饰材料表面有无污垢。

    （2）直观外墙面、柱面的装饰材料表面有无折光，有无质感，有无光泽，有无擦痕，有无损伤。

    （3）手持白色柔软纸擦拭外墙面、柱面各死角处，查看有无污垢留存。

    （4）手持白色柔软纸擦拭外墙面、柱面的装饰材料表面的拼接缝隙，查看无污垢留存。