

VITAMIN D

Wohnen in Südtirol

Import-Schnittstelle V2 // Definition und Beispiel

Dokument-Version 2.2, Christoph Dolar, Oktober 2015

Diese Dokumentation finden befindet sich stets in ihrer aktuellsten Form auf:

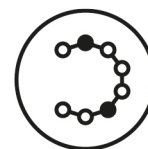
<http://www.wohnen-in-suedtirol.it/downloads/schnittstelle.zip>

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:

Christoph Dolar

VITAMIN D Digital Design & Development Dolar GmbH

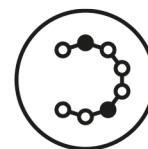
christoph.dolar@vitd.at



VITAMIN D

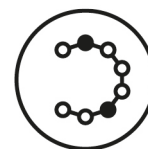
Inhaltsverzeichnis

Wohnen in Südtirol.....	1
Import-Schnittstelle V2 Definition und Beispiel.....	1
Inhaltsverzeichnis.....	2
Allgemeine Leistungsbeschreibung.....	5
Funktionsweise.....	5
Schnittstellenbeispiel.....	5
Definitionen und Werte.....	7
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>.....	7
<WIS></WIS>.....	7
<BENUTZER></BENUTZER>.....	7
<KDNR>1234</KDNR>.....	7
<OBJEKTE></OBJEKTE>.....	7
<ANZAHL>1</ANZAHL>.....	7
<OBJEKT></OBJEKT>.....	8
Pflichtfelder.....	8
<ID><![CDATA[xyz123]]></ID>.....	8
<LOESCHEN>nein</LOESCHEN>.....	8
<GUELTIGBIS>2006-12-12 10:00:00</GUELTIGBIS>.....	8
<IMMOBILIENART>wohnung</IMMOBILIENART>.....	8
<ORT><![CDATA[Bozen]]></ORT>.....	8
<MIETEKauf>kauf</MIETEKauf>.....	9
<PREIS>100000.00</PREIS>.....	9
<AUFANFRAGE>nein</AUFANFRAGE>.....	9
<NUTZFLAECHE>100.00</NUTZFLAECHE>.....	9
<FLAECHEART>netto</FLAECHEART>.....	9
Optionale Felder.....	9

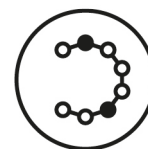


VITAMIN D

<FRAKTION><![CDATA[]]></FRAKTION>	9
<STRASSE><![CDATA[Via Roma]]></STRASSE>	9
<HAUSNUMMER><![CDATA[14a]]></HAUSNUMMER>	9
<STIEGE><![CDATA[1]]></STIEGE>	9
<FOERDERBAR>ja</FOERDERBAR>	10
<KONVENTIONIERT>nein</KONVENTIONIERT>	10
<ENERGIEEFFIZIENZKLASSE><![CDATA[A gold]]></ENERGIEEFFIZIENZKLASSE>	10
<KUBATUR>300.00</KUBATUR>	10
<ZUSTAND>neu</ZUSTAND>	10
<ZIMMER>5</ZIMMER>	10
<STOCKWERKE>2</STOCKWERKE>	10
<STOCKWERK>3</STOCKWERK>	10
<AUFZUG>ja</AUFZUG>	11
<GARAGE>nein</GARAGE>	11
<ABSTELLPLATZ>ja</ABSTELLPLATZ>	11
<GRUENFLAECHE>nein</GRUENFLAECHE>	11
<KELLER>ja</KELLER>	11
<TERRASSE>nein</TERRASSE>	11
<LOGGIA>nein</LOGGIA>	11
<BALKON>ja</BALKON>	11
<DACHBODEN>ja</DACHBODEN>	11
<HEIZUNG>autonom</HEIZUNG>	12
<KLIMAHAAUS>A</KLIMAHAAUS>	12
<UEBERGABEZEITPUNKT><![CDATA[Vorauss. 5. Dezember 2008]]></UEBERGABEZEITPUNKT>	12
<BAUJAHR><![CDATA[Baubeginn Jänner 2006]]></BAUJAHR>	12
<INFODE><![CDATA[]]></INFODE>	12
<INFOIT><![CDATA[]]></INFOIT>	12
<BILD1><![CDATA[bild1.jpg]]></BILD1>	12
<DOWNLOAD1><![CDATA[beschreibung.pdf]]></DOWNLOAD1>	12



<LAT><![CDATA[11.345778]]></LAT>	VITAMIN D	2
<LNG><![CDATA[11.345778]]></LNG>		13



VITAMIN D

Allgemeine Leistungsbeschreibung

Durch die im Nachfolgenden erwähnten Mechanismen ist es möglich, Immobilien-Objekte automatisiert in die Datenbestände von WIS u importieren bzw. diese zu ändern und zu löschen. In weiterer Folge kann diese Schnittstelle erweitert werden um auch Projekt- und Benutzerdaten zu ändern. Die hier näher erläuterten Fähigkeiten bleiben jedoch erhalten, sodass auch bei einer eventuellen Erweiterungen der Fähigkeiten eine Rückwärts-kompatibilität erhalten bleibt.

Funktionsweise

Die Schnittstelle basiert auf einer XML-Datei, deren Schema in diesem Dokument erläutert wird.

Die XML-Datei mit dem Namen „WIS_IMPORT.XML“ muss zusammen mit den benötigten Binärdaten (Bilder und Downloaddokumente, s.u.) in einem Ordner bereitgestellt werden.

Dieser Ordner muss sich auf einem per FTP zugänglichen Speicherplatz befinden, sodass die Daten zu einem definierten Zeitpunkt online zugänglich sind. Die FTP-Zugangsdaten sowie der Name des Ordners muss dem Raiffeisen Verband Südtirol vor Inbetriebnahme des Service kenntlich gemacht werden.

Einmal pro Tag zu einem definierten Zeitpunkt werden die Daten per FTP auf den WIS-Server übertragen und verarbeitet.

Schnittstellenbeispiel

Um einen Überblick über die vorhandenen Tags und Attribute zu bekommen, hier eine Beispieldatei, die für den Benutzer mit der Kundennummer 1234 ein Objekt und zugehörige Bilder und Downloads importiert (Sie finden diese Beispieldatei ebenfalls in dem ZIP-Package, das dieses Word-Dokument enthielt. Wenn nicht wenden Sie sich bitte an info@wohnen-in-suedtirol.it). Diese Beispiel-XML-Struktur berücksichtigt bewusst nicht alle Datenfelder um zu zeigen, dass fehlende Felder ignoriert werden.

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
```

```
<WIS>
```

```
  <BENUTZER>
```

```
    <KDNR>1234</KDNR>
```

```
  </BENUTZER>
```

```
  <OBJEKTE>
```

```
    <ANZAHL>1</ANZAHL>
```

```
    <OBJEKT>
```

```
      <ID><![CDATA[xyz123]]></ID>
```

```
      <LOESCHEN>0</LOESCHEN>
```

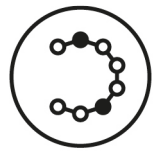
```
      <GUELTIGBIS>2006-12-12 10:00:00</GUELTIGBIS>
```

```
      <IMMOBILIENART>wohnung</IMMOBILIENART>
```

```
      <ORT><![CDATA[Bozen]]></ORT>
```

```
      <FRAKTION><![CDATA[]]></FRAKTION>
```

```
      <MIETEKauf>kauf</MIETEKauf>
```



VITAMIN D

<PREIS>100000.00</PREIS>

<AUFANFRAGE>nein</AUFANFRAGE>

<NUTZFLAECHE>100.00</NUTZFLAECHE>

<FLAECHEART>netto</FLAECHEART>

<FOERDERBAR>ja</FOERDERBAR>

<KONVENTIONIERT>nein</KONVENTIONIERT>

<KUBATUR>300.00</KUBATUR>

<ZUSTAND>neu</ZUSTAND>

<ZIMMER>5</ZIMMER>

<STOCKWERKE>2</STOCKWERKE>

<STOCKWERK>3</STOCKWERK>

<AUFZUG>ja</AUFZUG>

<GARAGE>nein</GARAGE>

<ABSTELLPLATZ>ja</ABSTELLPLATZ>

<GRUENFLAECHE>nein</GRUENFLAECHE>

<KELLER>ja</KELLER>

<TERRASSE>nein</TERRASSE>

<LOGGIA>nein</LOGGIA>

<BALKON>ja</BALKON>

<DACHBODEN>ja</DACHBODEN>

<HEIZUNG>autonom</HEIZUNG>

<KLIMAHaus>A</KLIMAHaus>

<UEBERGABEZEITPUNKT><![CDATA[5. Dezember 2008]]></UEBERGABEZEITPUNKT>

<BAUJAHR><![CDATA[Baubeginn Jänner 2006]]></BAUJAHR>

<INFODE><![CDATA[]]></INFODE>

<INFOIT><![CDATA[]]></INFOIT>

<BILD1><![CDATA[bild1.jpg]]></BILD1>

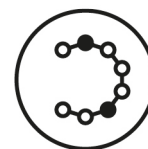
<BILD2><![CDATA[bild2.jpg]]></BILD2>

<BILD3><![CDATA[bild3.jpg]]></BILD3>

<BILD4><![CDATA[bild4.jpg]]></BILD4>

<BILD5><![CDATA[]]></BILD5>

<BILD6><![CDATA[]]></BILD6>



VITAMIN D

```
<BILD7><![CDATA[]]></BILD7>
<BILD8><![CDATA[]]></BILD8>
<BILD9><![CDATA[]]></BILD9>
<BILD10><![CDATA[]]></BILD10>
<DOWNLOAD1><![CDATA[beschreibung.pdf]]></DOWNLOAD1>
<DOWNLOAD2><![CDATA[beschreibung2.pdf]]></DOWNLOAD2>
<DOWNLOAD3><![CDATA[</DOWNLOAD3>
```

```
</OBJEKT>
```

```
</OBJEKTE>
```

```
</WIS>
```

Definitionen und Werte

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
```

Die Kodierung der gegebenen Werte wird als UTF-8 (Unicode) interpretiert.

```
<WIS></WIS>
```

Umschließende Tags.

```
<BENUTZER></BENUTZER>
```

Informationen zum Benutzer, dem die importierten Objekten zugeordnet werden sollen. Hier können in zukunfft weitere Werte hinzukommen.

```
<KDNR>1234</KDNR>
```

Wichtig ist die Definition der Kundennummer `<KDNR></KDNR>`, da diese bestimmt, welchem Benutzer die Objekte zugeordnet werden. Muss vorhanden sein.

Es findet eine interne Prüfung der Datenherkunft zu Kundennummer statt, sodass eine Zuordnung zu anderen Benutzern nicht möglich ist.

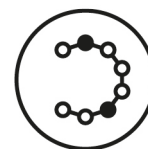
```
<OBJEKTE></OBJEKTE>
```

Beinhaltet allgemeine Angaben zu den Objekten und die einzelnen Objekte.

Muss nicht vorhanden sein, wenn nur Kundendaten übertragen werden.

```
<ANZAHL>1</ANZAHL>
```

Anzahl der Datensätze die folgen. Dient zur Kontrolle der Vollständigkeit des Imports. Muss vorhanden sein.



VITAMIN D

<OBJEKT></OBJEKT>

Direkt auf die Anzahl folgen die einzelnen Objekte. Mindestens ein Objekt muss vorhanden sein.

Pflichtfelder

Alle folgenden Eigenschaftsfelder des Objekts müssen vorhanden sein. Falls ein Feld leer ist, wird die Eigenschaft ignoriert bzw. als „nein“ interpretiert.

<ID><![CDATA[xyz123]]></ID>

Eindeutige Kennung des Objekts im System des Kunden. Falls bereits ein Objekt des Kunden mit dieser Kennung existiert wird dieses abgeändert, ansonsten neu angelegt. Dieses Feld kann nicht leer sein.

Gültige Werte: Character Data.

<LOESCHEN>nein</LOESCHEN>

Zeigt an ob das übertragene Objekt aus dem System gelöscht werden soll.

Gültige Werte: ja
 nein

<GUELTIGBIS>2006-12-12 10:00:00</GUELTIGBIS>

Zeigt an bis zu welchem Datum das Objekt gültig sein soll. Maximal 6 Monate in der Zukunft. Falls leer wird das Ablaufdatum nicht verändert.

Gültige Werte: Datums-/Zeitangaben der Form YYYY-MM-DD HH:MM:SS

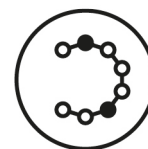
<IMMOBILIENART>wohnung</IMMOBILIENART>

Zeigt an, unter welcher Kategorie das Objekt eingeordnet wird. Kategorien können in weitere Folge hinzukommen. Die Dokumentation zum Download befindet sich immer am neuesten Stand.

Gültige Werte: bauernhof
 baugrund
 buero
 einfamilienhaus
 garage
 gastgewerbeobjekt
 geschaeft
 gewerbehalle
 kulturgrund
 reihenhaus
 wald
 wohnung

<ORT><![CDATA[Bozen]]></ORT>

Möglich sind alle Orte wie in der beiliegenden *gemeinden.csv* genannt. Falls Sie keine *gemeinden.csv* mit dieser Schnittstellendefinition erhalten haben, wenden sie sich bitte an Christoph Dolar (christoph.dolar@vitd.at) .



VITAMIN D

<MIETEKauf>kauf</MIETEKauf>

Gültige Werte: miete
kauf

<PREIS>100000.00</PREIS>

Monatliche Miete oder Kaufpreis des Objekts.

Gültige Werte: Positive Dezimalzahlen mit max. 2 Nachkommastellen. Punkt als Kommatrenner.

<AUFANFRAGE>nein</AUFANFRAGE>

Zeigt an, ob der Preis ausgeblendet werden soll („Preis auf Anfrage“) oder nicht.

<NUTZFLAECHE>100.00</NUTZFLAECHE>

Fläche des Objekts in m².

Gültige Werte: Positive Dezimalzahlen mit max. 2 Nachkommastellen oder 0. Punkt als Kommatrenner.

<FLAECHEART>netto</FLAECHEART>

Art der angegebenen Fläche.

Gültige Werte: netto
brutto
verkauf

Optionale Felder

Alle folgenden Eigenschaftsfelder des Objekts können vorhanden sein. Falls ein Feld leer ist, wird die Eigenschaft ignoriert bzw. als „nein“ interpretiert. Die Möglichkeit der Angabe der Felder besteht bei jeder Immobilienart. Dennoch kann es vorkommen, dass bestimmte Felder bei einigen Immobilienarten nicht dargestellt werden (so hat z.B. ein Baugrund offensichtlich keine Zimmeranzahl, und eine Garage keinen Balkon).

<FRAKTION><![CDATA[]]></FRAKTION>

Gültige Werte: Character Data.

<STRASSE><![CDATA[Via Roma]]></STRASSE>

Gültige Werte: Character Data.

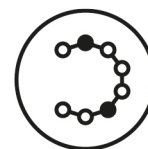
<HAUSNUMMER><![CDATA[14a]]></HAUSNUMMER>

Gültige Werte: Character Data.

<STIEGE><![CDATA[1]]></STIEGE>

Gültige Werte: Character Data.

Die Orts- und Adress-Informationen werden beim Import dazu verwendet das Objekt per Web-Service des OpenStreetMap-Projekts zu verorten.



VITAMIN D

<FOERDERBAR>ja</FOERDERBAR>

Gültige Werte: ja
nein

<KONVENTIONIERT>nein</KONVENTIONIERT>

Gültige Werte: ja
nein

<ENERGIEEFFIZIENZKLASSE>><![CDATA[A gold]]></ENERGIEEFFIZIENZKLASSE>

Alle Immobilienarten außer Baugrund, Kulturgrund und Wald müssen auf Wohnen in Südtirol eine Energieeffizienzklasse haben. Sollte hier ein ungültiger oder kein Wert übergeben werden, wird automatisch „G“ angenommen.

Gültige Werte: A gold / A Gold / A+++
A++
A+
A
B
C
D
E
F
G

<KUBATUR>300.00</KUBATUR>

Fläche des Objekts in m³.

Gültige Werte: Positive Dezimalzahlen mit max. 2 Nachkommastellen oder 0. Punkt als Kommatrenner.

<ZUSTAND>neu</ZUSTAND>

Gültige Werte: neu
gebraucht

<ZIMMER>5</ZIMMER>

Anzahl de Zimmer

Gültige Werte: Positiver Integer-Wert

<STOCKWERKE>2</STOCKWERKE>

Anzahl der Stockwerke, die die Immobilie umfasst.

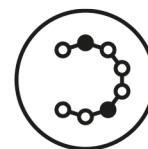
Gültige Werte: Positiver Integer-Wert

<STOCKWERK>3</STOCKWERK>

Stockwerk, in dem die Immobilie liegt, bzw. bei mehrstöckigen Immobilien (zum Beispiel zweistöckigen Wohnungen) das Stockwerk in dem die Immobilie (Wohnung) beginnt.

1 = Erdgeschoß

2 = erstes Obergeschoß



VITAMIN D

...

Gültige Werte: Positiver Integer-Wert

<AUFZUG>ja</AUFZUG>

Gültige Werte: ja
nein

<GARAGE>nein</GARAGE>

Gültige Werte: ja
nein

<ABSTELLPLATZ>ja</ABSTELLPLATZ>

Gültige Werte: ja
nein

<GRUENFLAECHE>nein</GRUENFLAECHE>

Gültige Werte: ja
nein

<KELLER>ja</KELLER>

Gültige Werte: ja
nein

<TERRASSE>nein</TERRASSE>

Gültige Werte: ja
nein

<LOGGIA>nein</LOGGIA>

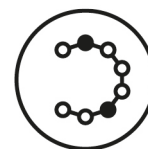
Gültige Werte: ja
nein

<BALKON>ja</BALKON>

Gültige Werte: ja
nein

<DACHBODEN>ja</DACHBODEN>

Gültige Werte: ja
nein



VITAMIN D

<HEIZUNG>autonom</HEIZUNG>

Art der verbauten Heizung

Gültige Werte: zentral
autonom

<KLIMAHaus>A</KLIMAHaus>

Einstufung als Klimahaus der Klasse...

Gültige Werte: A
B

<UEBERGABEZEITPUNKT><![CDATA[Vorauss. 5. Dezember 2008]]></UEBERGABEZEITPUNKT>

Voraussichtlicher Übergabezeitpunkt der Immobilie

Gültige Werte: Character Data.

<BAUJAHR><![CDATA[Baubeginn Jänner 2006]]></BAUJAHR>

Gültige Werte: Character Data.

<INFODE><![CDATA[]]></INFODE>

Allgemeiner Beschreibungstext des Objekts, deutsch.

Gültige Werte: Character Data.

<INFOIT><![CDATA[]]></INFOIT>

Allgemeiner Beschreibungstext des Objekts, italienisch.

Gültige Werte: Character Data.

<BILD1><![CDATA[bild1.jpg]]></BILD1>

Bilder 1-10. Es sind max. 99 Bilder pro Objekt möglich. Die Dateien müssen im selben Verzeichnis wie die WIS_IMPORT.XML liegen.

Erlaubte Formate: .jpg
.png

<DOWNLOAD1><![CDATA[beschreibung.pdf]]></DOWNLOAD1>

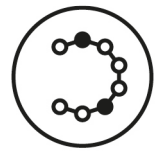
Download 1-3. Es sind max. 3 Downloads pro Objekt möglich. Die Dateien müssen im selben Verzeichnis wie die WIS_IMPORT.XML liegen.

Erlaubte Formate: .pdf
.doc
.docx

<LAT><![CDATA[11.345778]]></LAT>

Breitengrad, auf dem die Immobilie liegt.

Gültige Werte: Float



VITAMIN D

<LNG><![CDATA[11.345778]]></LNG>

Längengrad, auf dem die Immobilie liegt.

Gültige Werte: Float

Wenn Längen- und Breitengrad angegeben sind, findet keine Verortung statt. Sind diese Felder nicht befüllt, wird versucht über die Adressangabe eine Verortung zu bewerkstelligen.