

SPECIFICHE PER L'UTILIZZO DEL SERVIZIO DI CARICAMENTO ANNUNCI

Versione: 1.2.0

Data rilascio: 23/11/2009

CONTENUTI

Specifiche Web Service	4
Architettura del servizio.....	4
Modalità d'utilizzo	4
lookup dei valori.....	5
Metodi disponibili	5
SignIn.....	5
SinOut.....	6
UploadXmlAdvertisements	6
UPLOADXMLADVERTISEMENTSASYNC.....	7
GetActionType	7
GetBoxType	8
GetConditionType	8
GetGardenType	8
GetHeatingType	9
GetHouseTipology.....	9
GetImageType	9
GetOccupationState	10
GetRealEstateType.....	10
GetContractType.....	10
GetCities	11
GetCitiesByProvince	11
GetCityZones	12
GetProvinces	12
GetProvincesByRegion	13
GetRegions	13
GetRegionsByCountry	14
GetCountries	14

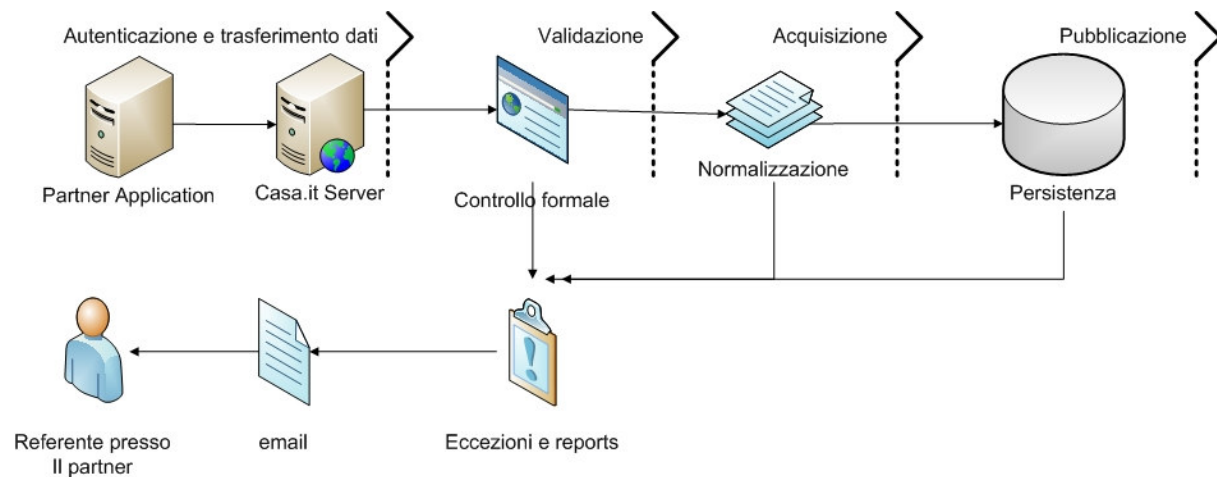
chiave d'univocita' per l'annuncio	15
Proprietà obbligatorie.....	16
Motivazioni di scarto.....	16
Esempio chiamata asincrona per il caricamento (consigliato).....	16

SPECIFICHE WEB SERVICE

Il servizio permette il caricamento di annunci immobiliari secondo le specifiche riportate nel presente documento. L'accesso al servizio è consentito solo agli utenti autorizzati ed è regolato da credenziali che vi saranno fornite a mezzo e-mail. Nel prossimo futuro sarà possibile gestire l'account direttamente da un'area riservata a questo scopo. Non appena disponibile sarà nostra cura fornirvi le informazioni necessarie per accedere al sito dedicato ai partner di casa.it.

ARCHITETTURA DEL SERVIZIO

Il servizio permette di predisporre annunci immobiliari secondo le codifiche utilizzate dal sistema informatico di casa.it e di caricarli per sottoporli al processo di validazione ed acquisizione. Il sistema può essere schematizzato come segue:



L'applicazione del partner esegue l'autenticazione, ottiene il token, predispose gli annunci e li invia al server di casa.it tramite il Web Service. I dati saranno inviati al sistema di validazione che ne controllerà la congruità formale (validazione dello schema o del modello ad oggetti). Eventuali scarti saranno segnalati per il report finale. I dati validati passeranno quindi alla fase di normalizzazione e acquisizione che predispose le informazioni nel formato interno al sistema casa.it. Eventuali difformità nei dati saranno segnalate per il report finale. Al termine i dati saranno fatti persistere nel sistema casa.it e pubblicati. A questo punto sarà generato il report riportante le eventuali informazioni di scarto ed altre notizie utili relative all'acquisizione. Il tutto giungerà al partner sotto forma di email e permetterà a quest'ultimo di controllare l'esito dell'intera transazione.

MODALITÀ D'UTILIZZO

Il servizio espone metodi conformi agli standard SOAP 1.1 o 1.2. L'indirizzo per accedere al servizio di test è il seguente: <http://test.partner.casa.it/Services/uploadservice.asmx> (l'indirizzo di produzione sarà comunicato al termine dei test). Prima di poter eseguire qualsiasi azione è necessario autenticarsi ed ottenere un token di autenticazione valido da utilizzare nelle successive chiamate utilizzando il metodo **SignIn**. Il token ha una validità di 30 minuti dal suo ultimo utilizzo (sliding expiration). Quando il token non è più utilizzabile, è necessario eseguire nuovamente le operazioni di autenticazione. Il tempo di validità assegnato al token è più che sufficiente per permettervi le operazioni di caricamento previste da questo servizio.

LOOKUP DEI VALORI

Per popolare correttamente gli oggetti o predisporre in modo appropriato l'Xml degli annunci, il servizio espone alcuni metodi che permettono di recuperare i valori di lookup da utilizzare per la preparazione delle informazioni. Utilizzando questi valori sarà possibile processare gli annunci in modo più rapido riducendo così i possibili scarti dovuti a valori non gestiti o gestiti in modo differente nel sistema casa.it. Se questo non fosse possibile, sarà necessario concordare con il nostro team di sviluppo un formato Xml appropriato e predisporre le tabelle di conversione nel nostro sistema. Questa opzione, se pur possibile, è sconsigliata per i tempi di sviluppo che potrebbe richiedere. È facile intuire che, visto il numero di partner attuali e potenziali, le personalizzazioni del servizio gravano tutte sul medesimo reparto di sviluppo generando un inevitabile accodamento delle richieste.

METODI DISPONIBILI

Il servizio espone i seguenti metodi:

SIGNIN

Descrizione

Metodo da utilizzare per l'autenticazione al servizio. Restituisce il token di autenticazione se quest'ultima ha avuto esito positivo; diversamente viene restituita una stringa vuota.

Firma del metodo

```
public string SignIn(string username, string password)
```

Parametri

username: nome utente

password: password associata all'utente

Valore di ritorno

Stringa contenente il token di autenticazione in caso di credenziali corrette, stringa vuota in caso di autenticazione fallita.

SINOUT

Descrizione

Metodo da utilizzare per l'uscita dal servizio per garantire la distruzione anticipata del token.

Firma del metodo

```
public bool SinOut(string token)
```

Parametri

token: token di autenticazione ricevuto in risposta al metodo di SignIn

Valore di ritorno

True in caso di esito positivo, false in caso contrario

UPLOADXMLADVERTISEMENTS

Descrizione

Metodo da utilizzare per l'invio di annunci utilizzando un Xml.

Firma del metodo

```
public bool UploadXmlAdvertisements(string token, string advertisements)
```

Parametri

token: token di autenticazione ricevuto in risposta al metodo di SignIn

advertisements: stringa Xml contenente gli annunci

Valore di ritorno

True in caso di esito positivo, false in caso contrario

UPLOADXMLADVERTISEMENTSASYNC

Descrizione

Metodo asincrono da utilizzare per l'invio di annunci utilizzando un Xml.

Firma del metodo

```
public bool UploadXmlAdvertisementsAsync(string token, string advertisements)
```

Parametri

token: token di autenticazione ricevuto in risposta al metodo di SignIn

advertisements: stringa Xml contenente gli annunci

Valore di ritorno

True in caso di esito positivo, false in caso contrario

GETACTIONTYPE

Descrizione

Metodo da utilizzare per recuperare i tipi di azione consentiti dal servizio.

Firma del metodo

```
public List<TdoBaselName> GetActionType(string token)
```

Parametri

token: token di autenticazione ricevuto in risposta al metodo di SignIn

Valore di ritorno

Lista di oggetti di tipo TdoBaselName contenenti l'id dell'azione e la sua descrizione

GETBOXTYPE

Descrizione

Metodo da utilizzare per recuperare i tipi di parcheggio gestiti dal servizio.

Firma del metodo

```
public List<TdoBaselName> GetBoxType(string token)
```

Parametri

token: token di autenticazione ricevuto in risposta al metodo di SignIn

Valore di ritorno

Lista di oggetti di tipo TdoBaselName contenenti l'id del tipo di parcheggio e la sua descrizione

GETCONDITIONTYPE

Descrizione

Metodo da utilizzare per recuperare i tipi di condizione (stato) gestiti dal servizio.

Firma del metodo

```
public List<TdoBaselName> GetConditionType(string token)
```

Parametri

token: token di autenticazione ricevuto in risposta al metodo di SignIn

Valore di ritorno

Lista di oggetti di tipo TdoBaselName contenenti l'id del tipo di condizione e la sua descrizione

GETGARDENTYPE

Descrizione

Metodo da utilizzare per recuperare i tipi di giardino gestiti dal servizio.

Firma del metodo

```
public List<TdoBaselName> GetGardenType(string token)
```

Parametri

token: token di autenticazione ricevuto in risposta al metodo di SignIn

Valore di ritorno

Lista di oggetti di tipo TdoBaselName contenenti l'id del tipo di giardino e la sua descrizione

GETHEATINGTYPE

Descrizione

Metodo da utilizzare per recuperare i tipi di riscaldamento gestiti dal servizio.

Firma del metodo

```
public List<TdoBaselName> GetHeatingType(string token)
```

Parametri

token: token di autenticazione ricevuto in risposta al metodo di SignIn

Valore di ritorno

Lista di oggetti di tipo TdoBaselName contenenti l'id del tipo di riscaldamento e la sua descrizione

GETHOUSETIPOLOGY

Descrizione

Metodo da utilizzare per recuperare i tipi d'immobile gestiti dal servizio.

Firma del metodo

```
public List<TdoBaselName> GetHouseTipology(string token)
```

Parametri

token: token di autenticazione ricevuto in risposta al metodo di SignIn

Valore di ritorno

Lista di oggetti di tipo TdoBaselName contenenti l'id del tipo d'immobile e la sua descrizione

GETIMAGETYPE

Descrizione

Metodo da utilizzare per recuperare i tipi d'immagine gestiti dal servizio.

Firma del metodo

```
public List<TdoBaselName> GetImageType(string token)
```

Parametri

token: token di autenticazione ricevuto in risposta al metodo di SignIn

Valore di ritorno

Lista di oggetti di tipo TdoBaselName contenenti l'id del tipo d'immagine e la sua descrizione

GETOCCUPATIONSTATE

Descrizione

Metodo da utilizzare per recuperare i tipi di stato di occupazione gestiti dal servizio.

Firma del metodo

```
public List<TdoBaselName> GetOccupationState(string token)
```

Parametri

token: token di autenticazione ricevuto in risposta al metodo di SignIn

Valore di ritorno

Lista di oggetti di tipo TdoBaselName contenenti l'id del tipo di stato di occupazione e la sua descrizione

GETREALESTATETYPE

Descrizione

Metodo da utilizzare per recuperare i tipi di proprietà immobiliare gestiti dal servizio.

Firma del metodo

```
public List<TdoBaselName> GetRealEstateType(string token)
```

Parametri

token: token di autenticazione ricevuto in risposta al metodo di SignIn

Valore di ritorno

Lista di oggetti di tipo TdoBaselName contenenti l'id del tipo di proprietà immobiliare e la sua descrizione

GETCONTRACTTYPE

Descrizione

Metodo da utilizzare per recuperare i tipi di contratto gestiti dal servizio.

Firma del metodo

```
public List<TdoBaselName> GetContractType(string token)
```

Parametri

token: token di autenticazione ricevuto in risposta al metodo di SignIn

Valore di ritorno

Lista di oggetti di tipo TdoBaselName contenenti l'id del tipo di contratto e la sua descrizione

GETCITIES

Descrizione

Metodo da utilizzare per recuperare le città gestite dal servizio.

Firma del metodo

```
public List<TdoBaseCodeName> GetCities(string token)
```

Parametri

token: token di autenticazione ricevuto in risposta al metodo di SignIn

Valore di ritorno

Lista di oggetti di tipo TdoBaseCodeName contenenti il codice della città e la sua descrizione

GETCITIESBYPROVINCE

Descrizione

Metodo da utilizzare per recuperare le città gestite dal servizio per una specifica provincia.

Firma del metodo

```
public List<TdoBaseCodeName> GetCitiesByProvince(string token, string provinceCode)
```

Parametri

token: token di autenticazione ricevuto in risposta al metodo di SignIn

provinceCode: codice della provincia di cui si vogliono le città

Valore di ritorno

Lista di oggetti di tipo TdoBaseCodeName contenenti il codice della città e la sua descrizione

GETCITYZONES

Descrizione

Metodo da utilizzare per recuperare le zone gestite dal servizio per una specifica città.

Firma del metodo

```
public List<TdoBaseCodeName> GetCityZones(string token, string cityCode)
```

Parametri

token: token di autenticazione ricevuto in risposta al metodo di SignIn

cityCode: codice della città di cui si vogliono le zone

Valore di ritorno

Lista di oggetti di tipo TdoBaseCodeName contenenti il codice della zona e la sua descrizione

GETPROVINCES

Descrizione

Metodo da utilizzare per recuperare le province gestite dal servizio.

Firma del metodo

```
public List<TdoBaseCodeName> GetProvinces(string token)
```

Parametri

token: token di autenticazione ricevuto in risposta al metodo di SignIn

Valore di ritorno

Lista di oggetti di tipo TdoBaseCodeName contenenti il codice della provincia e la sua descrizione

GETPROVINCESBYREGION

Descrizione

Metodo da utilizzare per recuperare le province gestite dal servizio per una determinata regione.

Firma del metodo

```
public List<TdoBaseCodeName> GetProvincesByRegion(string token, string regionCode)
```

Parametri

token: token di autenticazione ricevuto in risposta al metodo di SignIn

regionCode: codice della regione di cui si vogliono le province

Valore di ritorno

Lista di oggetti di tipo TdoBaseCodeName contenenti il codice della provincia e la sua descrizione

GETREGIONS

Descrizione

Metodo da utilizzare per recuperare le regioni gestite dal servizio.

Firma del metodo

```
public List<TdoBaseCodeName> GetRegions(string token)
```

Parametri

token: token di autenticazione ricevuto in risposta al metodo di SignIn

Valore di ritorno

Lista di oggetti di tipo TdoBaseCodeName contenenti il codice della regione e la sua descrizione

GETREGIONSBYCOUNTRY

Descrizione

Metodo da utilizzare per recuperare le regioni gestite dal servizio per una determinata nazione.

Firma del metodo

```
public List<TdoBaseCodeName> GetRegionsByCountry(string token, string countryCode)
```

Parametri

token: token di autenticazione ricevuto in risposta al metodo di SignIn

countryCode: codice della nazione di cui si vogliono le regioni

Valore di ritorno

Lista di oggetti di tipo TdoBaseCodeName contenenti il codice della regione e la sua descrizione

GETCOUNTRIES

Descrizione

Metodo da utilizzare per recuperare le nazioni gestite dal servizio.

Firma del metodo

```
public List<TdoBaseCodeName> GetCountries(string token)
```

Parametri

token: token di autenticazione ricevuto in risposta al metodo di SignIn

Valore di ritorno

Lista di oggetti di tipo TdoBaseCodeName contenenti il codice della nazione e la sua descrizione

Nel caso in cui l'immobile sia privo di immagini, non inserire i tag <images> </images>

I file XML che non supereranno la validazione dello schema XSD non verranno elaborati; ciò comporterà il mancato caricamento di tutti gli annunci presenti nell'XML.

CHIAVE D'UNIVOCITA' PER L'ANNUNCIO

Per poter operare in modo corretto nell'inserimento, nella modifica e nella cancellazione di annunci immobiliari sono stati definite due chiavi univoche (alternative tra di loro) composte dai seguenti campi:

Chiave "agenzia e riferimento annuncio" (obsoleto)

Proprietà	Descrizione
agencycode	Codice agenzia attribuito da casa.it all'agenzia che vuole pubblicare l'annuncio
reference	Codice utilizzato dall'agenzia per identificare l'annuncio

Non potrà esistere nel sistema più di un annuncio che abbia la chiave **agencycode + reference** uguale ad un altro.

Chiave "agenzia e riferimento nascosto" (consigliato)

Proprietà	Descrizione
agencycode	Codice agenzia attribuito da casa.it all'agenzia che vuole pubblicare l'annuncio
referenceID	Codice annuncio secondo il sistema informativo utilizzato dell'agenzia

Non potrà esistere nel sistema più di un annuncio che abbia la chiave **agencycode + referenceID** uguale ad un altro.

E' consigliato l'utilizzo della chiave "agenzia e riferimento nascosto" in quanto, la chiave "agenzia e riferimento annuncio" è modificabile dall'agenzia (il riferimento compare nell'area riservata ed è modificabile) e quindi non verrebbe più associato in fase di aggiornamento dell'annuncio stesso.

Nel caso in cui si scelga l'utilizzo della chiave "agenzia e riferimento nascosto", tale scelta deve essere comunicata a CASA.IT

PROPRIETÀ OBBLIGATORIE

Le informazioni da caricare, per poter essere inseriti nel sistema casa.it devono garantire un set minimo di proprietà (fare riferimento al documento Codici.XLS)

MOTIVAZIONI DI SCARTO

A regime il sistema fornirà via e-mail un report riepilogativo delle acquisizioni eseguite in seguito ad una operazione di caricamento. Il report riporterà le informazioni relative ai record acquisiti e quelli scartati. Al momento sono state evidenziate le seguenti cause come possibile motivazione di scarto:

Causa	Descrizione
Agenzia non esistente	Indica che il record riportava un'agenzia non presente o per la quale non si dispongono delle autorizzazioni di pubblicazione
Xml non conforme	Indica che l'Xml inviato non è conforme allo schema fornito
Campi Obbligatori non rispettati	Il record non presenta tutti o parte delle proprietà obbligatorie
Valore di LookUp non esistente	Una o più proprietà del record si riferiscono ad un valore di lookup non esistente
Immagini di dimensioni eccessive	Nel caso le immagini fornite in allegato ad un annuncio eccedano le dimensioni consentite.

ESEMPIO CHIAMATA ASINCRONA PER IL CARICAMENTO (CONSIGLIATO)

Dopo le prime fasi di test, si è scelto di spostare l'onere della gestione delle chiamate asincrone verso l'applicazione chiamante al fine di fornire un maggior controllo alla stessa. Per questo motivo, le chiamate al metodo UploadXmlAdvertisements è ora diventato sincrono.

L'uso di questo metodo è deprecato.

Si consiglia di usare il metodo di chiamata asincrona che permette di ovviare ai possibili timeout classici del protocollo http.

Il metodo da utilizzare è **UploadXmlAdvertisementsAsync**