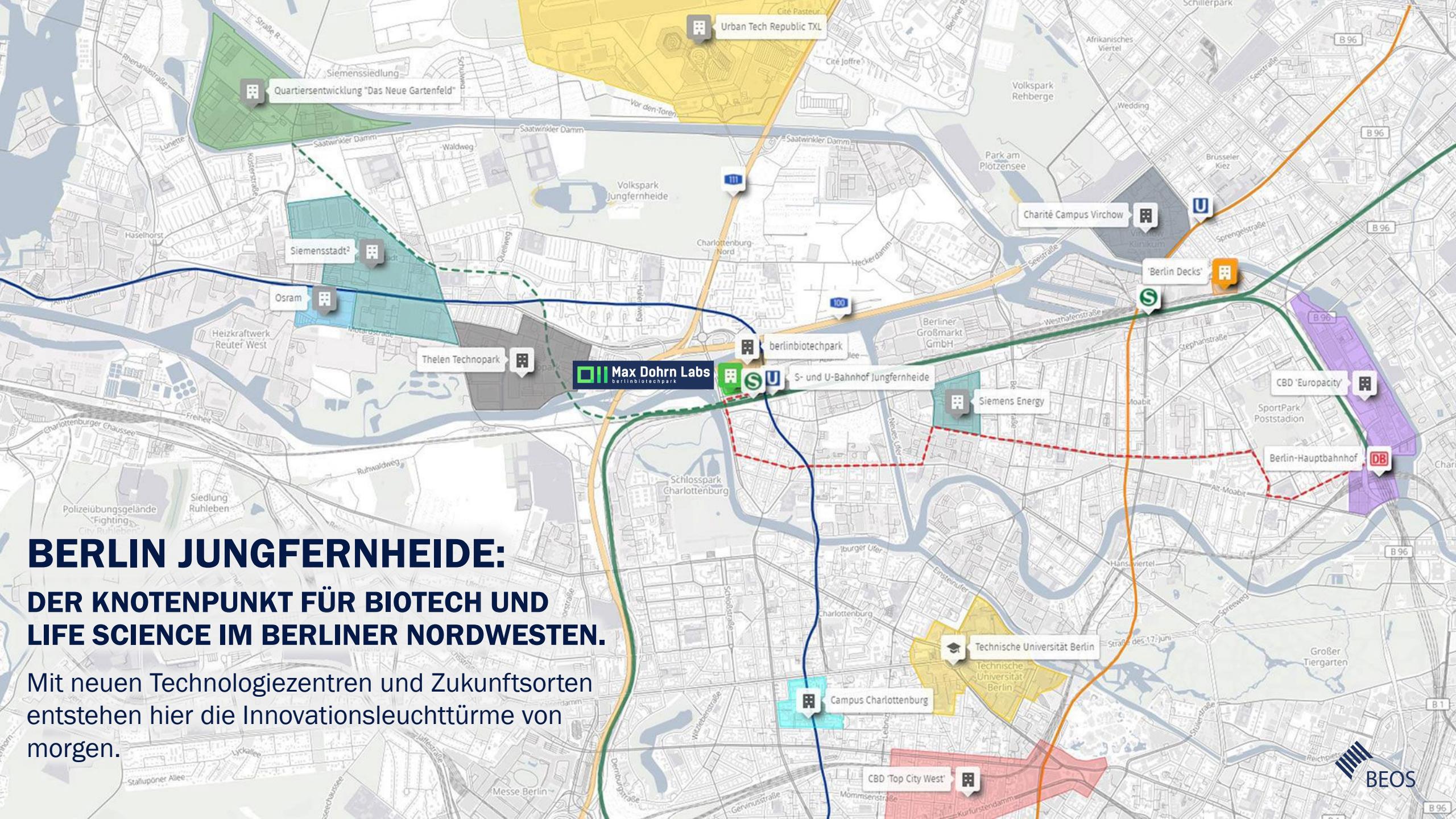




**HOCHMODERNE,
FLEXIBLE BÜRO- UND
LABORFLÄCHEN
IM INNOVATIONS-
ZENTRUM BERLINS.**

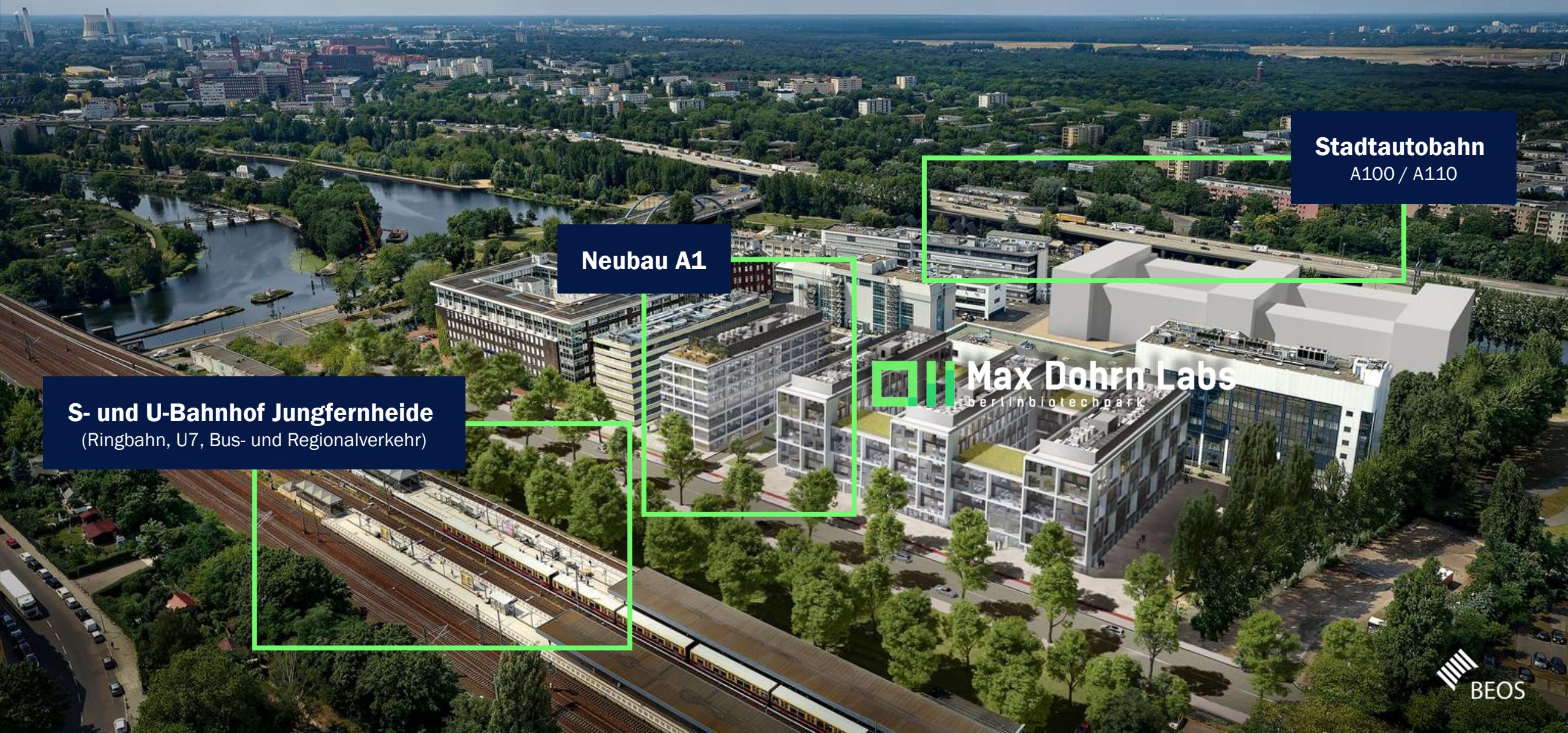




BERLIN JUNGFERNHEIDE: DER KNOTENPUNKT FÜR BIOTECH UND LIFE SCIENCE IM BERLINER NORDWESTEN.

Mit neuen Technologiezentren und Zukunftsorten entstehen hier die Innovationsleuchttürme von morgen.

ARBEITEN, FORSCHEN UND ENTWICKELN AM BERLINER TECHNOLOGIE- UND ZUKUNFTSORT.

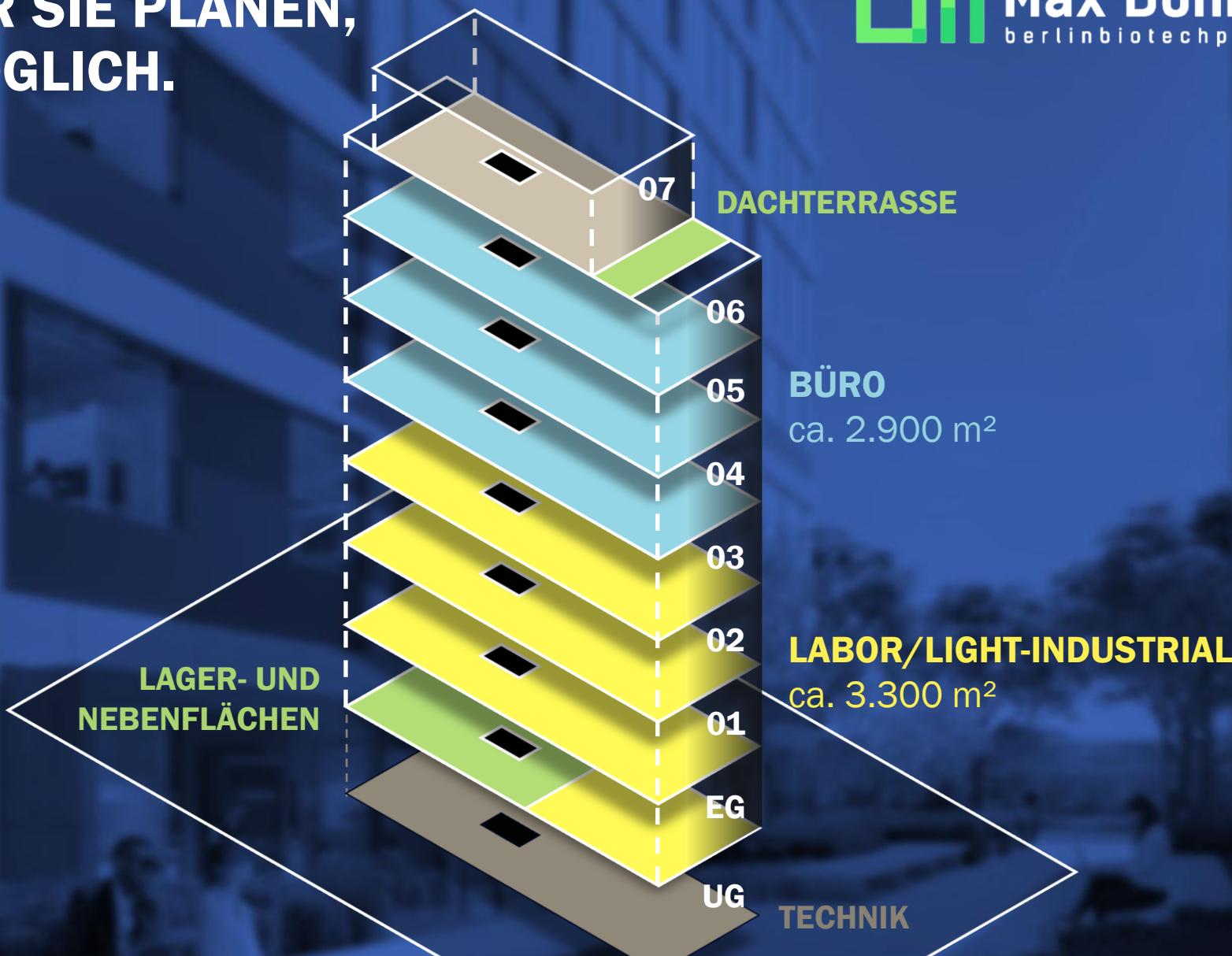




**6.900 m² GESTALTUNGSFLÄCHE
FÜR IHR BUSINESS**

**FLEXIBEL.
NUTZUNGSOFFEN.
MODERNSTE STANDARDS.**

**WAS AUCH IMMER SIE PLANEN,
HIER WIRD ES MÖGLICH.**



NEW WORK, NEW URBAN: 2.900 m² BÜROFLÄCHEN



- Open Space, Zellen- oder Kombibüros
- Klimatisierung über Heiz-/Kühlsegel, bodentiefe Fenster mit Öffnungsflügeln
- Lichte Raumhöhe 3,10 m
- Besprechungsräume, Teeküchen, IT- und Druckerräume

STATE OF THE ART: 3.300 M² LABORFLÄCHEN NACH MAß

- Physik-, Biologie- oder Chemielabor der Sicherheitsstufen S1 oder S2
- Moderne, offene Laborwelten oder Einzelraumstrukturen
- Lichte Raumhöhe 3,40 m, Deckenlasten bis zu 10 kN/m²
- 10-facher Luftwechsel, Temperatur- und Klimakonstanz möglich



INNOVATION ACCELERATOR: FLEXIBLE LIGHT-INDUSTRIAL-FLÄCHEN



- Vielfältige Nutzungsoptionen: z.B. Forschung und Entwicklung, Robotics, additive Fertigung, 3D-Druck
- Lichte Raumhöhe 3,40 m, Deckenlasten bis zu 10 kN/m², flächendeckend 7,5 kN/m²



SIE HABEN AMBITIONIERTE ZIELE?

Die Max Dohrn Labs im Technologie- und Zukunftsort berlinbiotechpark passen sich ihren Zukunftsplänen an.

ÜBER DIE BEOS AG

- Deutschlands führender Asset Manager und Projektentwickler für Unternehmensimmobilien
- Langjährige Erfahrung in der Entwicklung und Bewirtschaftung gemischt genutzter Gewerbeimmobilien aus den Bereichen Büro, Produktion, Service und Logistik
- Über 130 Objekte im Bestand an den Top-7-Standorten sowie Wachstumsregionen in Deutschland



KONTAKT

Thorsten Kröger
Senior Projektmanager

BEOS AG · Berlin
Kurfürstendamm 188, · 10707 Berlin

M +49 (151) 744 97 809
thorsten.kroeger@beos.net

beos.net

Folgen Sie uns:



Hinweis: Die Vermietungsabsicht richtet sich an Mietinteressenten, die das Mietobjekt ausschließlich für Umsätze verwenden werden, die den Vorsteuerabzug nicht ausschließen.

Vorstand
Holger Matheis, Jan Plückhahn, Hendrik Staiger

Vorsitzender des Aufsichtsrats
Per Erikson

Sitz der Gesellschaft
Berlin, HR-Nr: HRB 133814 B, Amtsgericht Berlin
Charlottenburg, USt. IdNr.: DE 190494186



weiter denken