

RETAIL EXPOSÉ SANDSTRAßE 8/12 23552 LÜBECK IM ALLEINAUFTRAG

MIETFLÄCHEN

Geschoss		Verkaufsfläche	Nebenfläche
Erdgeschoss	ca.	243,28 m ²	
1. Obergeschoss	ca.	149,09 m ²	
1. Untergeschoss	ca.		194,83 m²
GESAMT	ca.	392,37 m ²	194,83 m ²



FRONT

ca. 12,00 m



AKTUELLER MIETER

Ex Deichmann



MIETE / MONAT

EUR 15.000,00 zzgl. gesetzlicher MwSt. sowie Nebenkosten



NACHBARMIETER

New Yorker, Ernsting's Family, MyToys, Rossmann uvm.

MN YU VERMIETE



BEZUGSTERMIN

Kurzfristig



LAGE

Das Objekt befindet sich mitten in der beliebten Lübecker Innenstadt und ist an den Nahverkehr hervorragend angebunden.



DEMOGRAPHISCHE DATEN

Lübeck				
Bevölkerung (Prognose)		216.219	Stand 2021	Quelle: MB Research
Einzelhandelsrelevante Kaufkraftken	nziffer	90,7	Stand 2021	Quelle: MB Research
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft je	Einwohner (€)	22.174,11	Stand 2021	Quelle: MB Research
Zentralitätsindex		142,3	Stand 2021	Quelle: MB Research
		L	Dbecker Teekontor (c	
Fischstraße		Niori	reekonfor [6	Schrangen [63] Wolsdorff Tobocco
		rederegge	r Arkadencafe [62]	
				165-691 C&A
				[71] Adler Apolheke
				'GISCHI
		foq		[73] Bijou Brigitte
Braunstraße Braunstraße Mc	***	Joysn Ratha		-1/Q-F-
sselb	^{trktt} wiete			[77] Tchibo
Schü			[8	7/6
			103	871.
A A A A A A A A A A A A A A A A A A A	n			7] dm Drogeriemarkt 1] Refurbishment Usmi Tea)
[14-16] Jumex [12] O2 [8-10] Peter Pane [6] Back-Factory [6] Back-Factory [7] Foot Locker [8] Vacconnections	0		189] Nied	Hüxstraße
[14.16] Jumex [12] O2 [8.10] Peter Par [6] BackFactory [6] BackFactory [7] Vodafone	[12] Stadibacker Junge Tabak Bürse Mume 20	Pommesglück [66]	[89] Niedle	9ger Se
Holeton	Register (*Borse 2008)	A Well and State of S		
Holstenstraße	[12] § 3] Taba Blume	Silve In Lexicom [68]	[93] Refurb	shmo
(13:15) (11) (19) (19)	[6-8] [2-4] As	4 Well 1989	1950-	
Niederegger [13-15] Riccardo [13-15] Riccardo [13-15] BB Bank [11] BB Bank [11] Bechau [5-7] Mc Paper [1-3] Mc Paper [1-3] Mc Paper [1-3] Punk [19-20] Punk [19-20]	Kohlmarkt	2 4	welier	Che: Männeree
Niederegger [13.15] Riccardo [13.15] Riccardo [13.15] BB Bank [13] And Paper [13] And Paper [13] Richard (12.20) Sum	15		[95.97] scandic	
T Clinot	Deutsche Bonk (7.15) Pere & more [5] Thombee [3]		Marc O'Polo [99]	Phone Shop [76] Mokayar
8	Devische Bonk (7)	Tay .	rolo [99]	STV Armoni [78]
	Deuts, Abothe	m 80de [1]	T.	Sh 1001
	Sch	fone [6]	Non	Calida [84] Calida [84]
maruba	Ex Deichmann [8	mes [6]		Se Soline
Große Palersgrube	Ernsting's Family re	New Yo	rka-	N. C.
9,	Backwerk Linda [[] 41	· nej	
	Rossmann [1	41		
ft.	Rewe [18-22	Ψ		HAERDER-CENTER LÜBECK
teine tiegu Schmie		andst		
Esac Schm.		S		
s ties ou stanie de stage		K J .		аßе
16	Maredo [2-8]	∰genberg		Königstraße
	12-8]	<u> </u>		:9

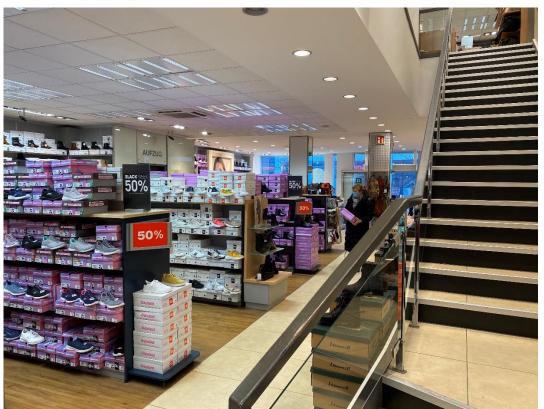




WEITERE IMPRESSIONEN



Außenansicht



Innenansicht I



WEITERE IMPRESSIONEN

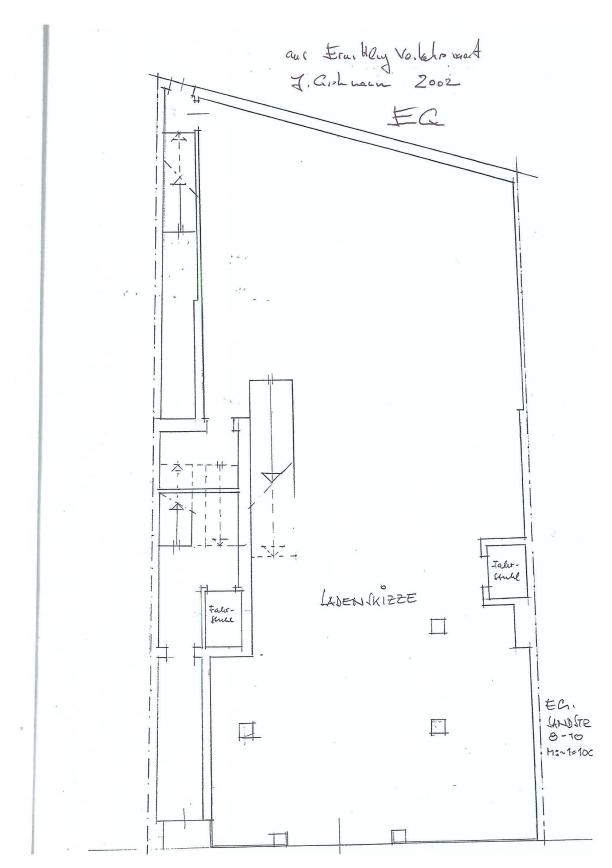


Innenansicht II



Innenansicht III

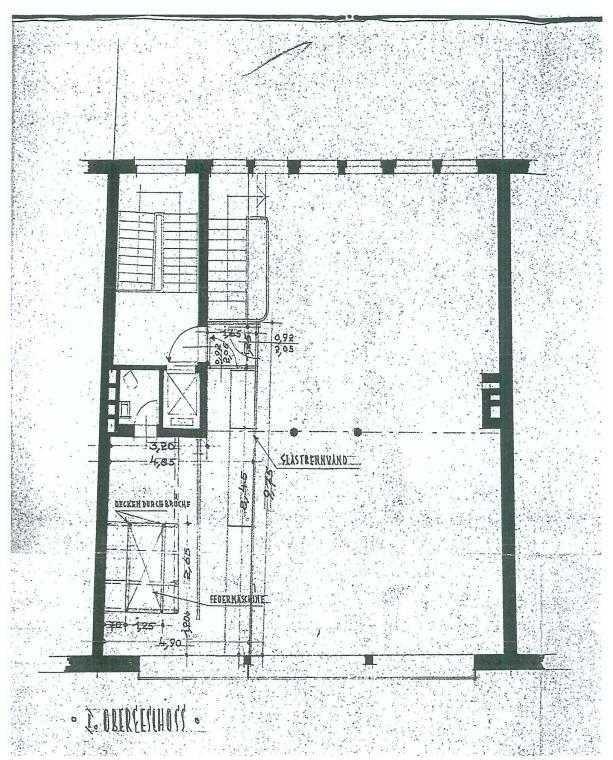




Grundriss EG



WEITERE IMPRESSIONEN



Grundriss 1.0G



KONTAKT

Philipp Hass

T: +49 (0) 40 80 80 20 241 M: +49 (0) 151 15 15 06 41

philipp.hass@cbre.com

Mario Litta

T: +49 (0) 40 80 80 20 280 M: +49 (0) 151 16 16 87 60

mario.litta@cbre.com

Charlene Hoffmann

T: +49 (0) 40 80 80 20 238 charlene.hoffmann@cbre.com

PROVISIONSREGELUNG

Nach Abschluss des Mietvertrages rechnet CBRE GmbH gegenüber dem Mieter für die Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit eine Nettoprovision (jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer) i.H. von 3,6 Nettomonatsmieten ab, es gilt die durchschnittliche Monatsmiete bezogen auf die vereinbarte Mietvertragslaufzeit. Bei Verlängerungsoptionen, Vormietrechten oder sonstigen geldwerten Leistungen (z.B. Abstandszahlungen) erhöht sich diese Nettoprovision um 3% der Summe der Nettomieten des Optionszeitraums bzw. der Nettosumme der sonstigen Leistung. Es gilt deutsches Recht, alleiniger Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus und im Zusammenhang mit der Provisionsvereinbarung ist für Kaufleute Berlin.

ENERGIEEINSPARVERORDNUNG

Am 01. Mai 2014 ist die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung (EnEV 2014) in Kraft getreten. Nach §§ 16, 16a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter bzw. Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß den gesetzlichen Vorgaben bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Zum Zeitpunkt der Schaltung des Immobilieninserates bzw. der Versendung des Exposés existierte noch kein Energieausweis. Der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter bzw. Leasinggeber hat aber bereits die Ausstellung eines Energieausweises beauftragt. Der Energieausweis kann in Kürze eingesehen werden.

DISCLAIMER

Dieses Exposé ist Bestandteil unseres Angebotes. Sämtliche Offerten und sonstige Informationen von CBRE sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Werden die Unterlagen Dritten zugänglich gemacht, haftet der Weitergebende gegenüber CBRE bei Abschluss eines Vertrages für die Provision in voller Höhe. Alle Informationen beruhen auf Angaben Dritter. Wir bitten um Verständnis, dass wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernehmen können. Die Angebote sind freibleibend.

Es gelten unsere zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses gültigen Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB), die wir Ihnen gerne auf Anfrage zuschicken oder jederzeit auf unserer Homepage unter www.cbre.de/agb einsehbar sind.

