

[illegible]

Bâtiment	BATRUB	Groupe	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
			192,50	-756,80	-381,44	-387,29	-397,95	-406,43	-408,76	-423,68	395,16	-524,92	1 814,91
		Maintenance réseau EU											
			0,00	242,00	-242,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	341,00
		Maintenance électricité											
			388,52	0,00	374,00	-114,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Piscine											
			0,00	0,00	0,00	0,00	195,80	0,00	0,00	0,00	0,00	1 380,00	416,25
		Prime d'assurance											
			0,00	0,00	0,00	8 090,63	8 416,94	8 642,32	9 050,44	9 788,06	10 532,09	7 350,36	8 021,96
		Production eau chaude											
			0,00	0,00	0,00	-0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Remplacement gardien											
			1 024,80	784,00	938,40	1 176,00	1 704,00	144,00	1 987,20	120,00	840,00	1 346,40	1 056,00
		Sécurité incendie											
			52,09	300,00	118,80	38,85	39,60	140,40	41,00	45,92	43,49	46,62	323,76
		Taxes											
			2 362,00	2 599,00	2 406,00	0,00	2 799,00	2 820,00	2 942,00	3 005,00	2 890,00	3 438,00	0,00
		Tennis											
			0,00	118,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00
		Travaux sinistres											
			868,01	0,00	0,00	-246,40	756,25	585,20	82,68	412,50	1 079,76	2 237,53	588,00
			-393,00	-3 192,13	-41 433,41	5 907,43	-32 764,84	-32 674,81	-33 438,81	-28 766,83	13 380,18	-33 495,63	18 654,18
	000-02 - CHARGES GENERALES COPRO - Bâtiments E, R (CER/4684)												
		Achat matériel											
			0,00	0,00	0,00	186,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Charges récupérables											
			9 645,38	9 431,36	18 692,31	17 120,90	430,20	19 765,14	18 082,35	18 726,01	18 561,04	18 005,33	0,00
		Contrôle d'accès											
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	358,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		EDF											
			26,66	30,66	22,76	25,88	37,28	32,91	24,50	27,50	29,62	26,84	24,79
		Eau											
			-47,76	-48,48	-49,20	-50,19	-51,17	-52,04	-52,93	-53,99	-57,00	-58,75	148,73
		Location containers											
			429,41	432,48	435,07	438,77	443,48	446,64	446,64	464,50	496,99	501,98	0,00
		Maintenance bâtiments											
			581,90	0,00	418,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Maintenance portails											
			748,81	756,80	381,44	387,29	397,95	406,43	408,76	423,68	455,26	524,92	0,00
		Maintenance réseau EU											
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	198,00	0,00	1 122,00	0,00

[illegible]

Bâtiment	BATRUB	Groupe	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
			1 387,00	1 399,00	1 264,00	1 280,00	1 306,00	1 320,00	1 469,00	1 518,00	1 625,00	1 907,00	0,00
			12 061,26	7 210,72	47 467,90	45 078,30	49 257,82	47 947,13	49 183,00	47 305,20	49 191,26	55 176,99	1 510,83
000-17 - CHARGES GENERALES COPRO - Charges générales bâtiments G, E, R (GERG/7034)													
		Achat matériel											
			0,00	0,00	0,00	78,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,50	0,00
		Charges salariales											
			28 745,77	31 149,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Contrôle d'accès											
			0,00	0,00	0,00	3 000,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Désinsectisation, désinfection											
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	137,50	0,00	0,00	0,00	0,00
		Espaces verts											
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	769,70	2 108,75	0,00	0,00	0,00
		Honoraires Syndic											
			6 797,48	6 797,48	7 602,97	7 602,97	7 602,97	7 602,97	7 602,97	7 602,97	7 602,97	7 602,97	0,00
		Hygiène											
			252,88	108,94	224,47	290,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Maintenance plomberie											
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	170,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Maintenance électricité											
			144,00	0,00	0,00	-374,00	0,00	0,00	0,00	180,13	0,00	0,00	0,00
		Maintencne bâtiments											
			0,00	0,00	0,00	760,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Sécurité incendie											
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			35 940,13	38 056,19	7 827,44	11 359,36	7 602,97	8 224,19	8 510,17	9 891,85	7 602,97	7 630,47	0,00
000-38 - CHARGES GENERALES COPRO - Jardins privatifs Village (Village/Special)													
		Fonctionnement copro											
			3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
000-46 - CHARGES GENERALES COPRO - Charges spéciales Villa 1 (Village/Special)													
		Espaces verts											
			1 837,91	1 837,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			1 837,91	1 837,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
000-55 - CHARGES GENERALES COPRO - Eau froide individuelle (EF/I/1962)													
		Eau											
			7 579,79	8 513,01	7 800,85	7 350,11	7 587,11	7 589,95	7 394,16	8 595,43	8 279,14	9 570,25	0,00
			7 579,79	8 513,01	7 800,85	7 350,11	7 587,11	7 589,95	7 394,16	8 595,43	8 279,14	9 570,25	0,00
000-60 - CHARGES GENERALES COPRO - Compteurs d'eau (LCE/84)													
		Eau											
			-26,68	-27,09	-27,50	-28,06	-28,61	-29,12	-29,62	-30,22	-31,92	-32,89	1 441,96

Bâtiment	BATRUB	Groupe	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
			-26,68	-27,09	-27,50	-28,06	-28,61	-29,12	-29,62	-30,22	-31,92	-32,89	1 441,96
Total CHARGES GENERALES COPRO			72 076,81	63 148,96	42 663,01	87 827,97	34 230,24	52 085,62	50 594,95	56 858,62	97 969,39	59 032,25	21 787,75
001 - CHARGES GENERALES VILLAGE - Tous bâtiments													
	001-01 - CHARGES GENERALES VILLAGE - Tous bâtiments (CCGV/2950)												
		Charges récupérables											
			5 695,82	5 555,27	11 443,91	10 613,99	277,45	12 245,62	11 225,89	11 577,74	11 520,89	11 139,76	0,00
		Charges salariales											
			4 745,62	5 142,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Contrôle d'accès											
			202,40	0,00	0,00	0,00	161,70	616,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Désinsectisation, désinfection											
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	137,50	0,00	0,00	0,00	0,00
		EDF											
			14,75	18,52	24,15	32,05	26,41	24,81	3,05	15,88	6,40	3,23	19,30
		Honoraires Syndic											
			1 212,42	1 212,42	1 356,09	1 356,09	1 356,09	1 356,09	1 356,09	1 356,09	1 356,09	1 356,09	0,00
		Location containers											
			322,06	324,36	326,30	329,08	332,60	334,98	334,98	348,37	372,74	376,49	0,00
		Maintenance divers											
			0,00	1 039,50	-1 039,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Maintenance plomberie											
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	756,00	0,00
		Maintenance portails											
			0,00	145,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Maintenance réseau EU											
			176,00	0,00	242,00	0,00	0,00	0,00	825,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Maintenance électricité											
			477,90	0,00	232,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	323,73	0,00
		Prime d'assurance											
			1 975,44	1 997,98	3 581,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Sécurité incendie											
			52,09	49,18	45,31	19,42	19,80	20,10	20,50	22,96	21,74	23,31	0,00
			14 874,50	15 485,02	16 211,92	12 350,63	2 174,05	14 597,60	13 903,01	13 321,04	13 277,86	13 978,61	19,30
Total CHARGES GENERALES VILLAGE			14 874,50	15 485,02	16 211,92	12 350,63	2 174,05	14 597,60	13 903,01	13 321,04	13 277,86	13 978,61	19,30
003 - CHARGES GENERALES BAT G - Tous bâtiments													
	003-01 - CHARGES GENERALES BAT G - Tous bâtiments (CCGG/2350)												
		Achat matériel											
			0,00	0,00	162,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Charges récupérables											
			4 776,72	4 660,34	9 554,23	8 847,83	230,15	10 208,76	9 356,31	9 654,37	9 602,40	9 288,38	0,00
		Contrôle d'accès											

Bâtiment	BATRUB	Groupe	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
			288,20	0,00	237,60	0,00	0,00	0,00	254,71	123,20	0,00	0,00	0,00
		Désinsectisation, désinfection											
			0,00	0,00	0,00	165,00	88,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		EDF											
			14,45	18,15	23,67	31,41	25,88	24,32	2,99	15,57	6,28	3,16	18,91
		Eau											
			47,76	48,48	49,20	50,19	51,17	52,04	52,93	53,99	57,00	58,75	0,00
		Honoraires Syndic											
			0,00	0,00	0,00	0,00	192,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Hygiène											
			91,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Location containers											
			107,35	108,12	108,77	109,69	110,87	111,66	111,66	116,12	124,25	125,50	0,00
		Maintenance bâtiments											
			385,00	0,00	660,00	1 435,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 059,00	0,00
		Maintenance plomberie											
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	493,90	0,00	0,00
		Maintenance réseau EU											
			0,00	0,00	0,00	200,48	2 233,00	770,00	748,00	748,00	319,00	748,00	763,40
		Maintenance serrurerie											
			146,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	676,16	0,00
		Maintenance électricité											
			0,00	0,00	374,00	116,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	204,27	0,00
		Prime d'assurance											
			2 765,97	4 060,00	50,23	50,23	50,23	50,23	50,23	50,23	50,23	50,23	0,00
		Production eau chaude											
			112,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Sécurité incendie											
			52,09	49,18	45,31	58,28	59,40	60,29	61,49	68,88	65,23	69,93	0,00
		Travaux sinistres											
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 039,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total CHARGES GENERALES BAT G			8 788,25	8 944,27	11 265,01	11 064,95	3 040,70	12 316,80	10 638,32	10 830,36	10 718,29	15 283,38	782,31
005 - ASCENSEUR BAT G - Ascenseurs													
	005-40 - ASCENSEUR BAT G - Ascenseurs (ASCG/1000)												
		EDF											
			15,04	18,90	24,63	32,69	26,94	25,31	3,11	16,20	6,53	3,29	19,69
		Maintenance ascenseurs											
			194,06	271,91	612,70	247,48	247,48	247,48	247,48	155,69	407,00	305,91	315,10
			209,10	290,81	637,33	280,17	274,42	272,79	250,59	171,89	413,53	309,20	334,79
Total ASCENSEUR BAT G			209,10	290,81	637,33	280,17	274,42	272,79	250,59	171,89	413,53	309,20	334,79

Bâtiment	BATRUB	Groupe	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
006 - CHAUFFAGE BAT G - Production ECS													
	006-65 - CHAUFFAGE BAT G - Production ECS (CH/1/1000)												
		Production eau chaude											
			442,20	0,00	0,00	-3 080,00	-3 157,00	45,10	90,20	632,50	132,00	-404,80	2 867,86
			442,20	0,00	0,00	-3 080,00	-3 157,00	45,10	90,20	632,50	132,00	-404,80	2 867,86
Total CHAUFFAGE BAT G			442,20	0,00	0,00	-3 080,00	-3 157,00	45,10	90,20	632,50	132,00	-404,80	2 867,86
008 - ASCENSEUR BAT E - Ascenseurs													
	008-40 - ASCENSEUR BAT E - Ascenseurs (ASCE/100000)												
		EDF											
			21,33	24,53	18,21	20,71	29,83	26,34	19,61	21,99	23,70	21,48	19,82
		Maintenance ascenseurs											
			194,06	271,91	247,48	247,48	247,48	247,48	247,48	247,48	247,50	247,50	56,66
			215,39	296,44	265,69	268,19	277,31	273,82	267,09	269,47	271,20	268,98	76,48
Total ASCENSEUR BAT E			215,39	296,44	265,69	268,19	277,31	273,82	267,09	269,47	271,20	268,98	76,48
009 - CHAUFFAGE BAT E - Production ECS													
	009-65 - CHAUFFAGE BAT E - Production ECS (CH/2/100000)												
		Production eau chaude											
			0,00	0,00	0,00	1 540,00	1 578,50	763,40	45,10	78,10	1 767,70	202,40	499,40
			0,00	0,00	0,00	1 540,00	1 578,50	763,40	45,10	78,10	1 767,70	202,40	499,40
Total CHAUFFAGE BAT E			0,00	0,00	0,00	1 540,00	1 578,50	763,40	45,10	78,10	1 767,70	202,40	499,40
011 - ASCENSEUR BAT R - Ascenseurs													
	011-40 - ASCENSEUR BAT R - Ascenseurs (ASCR/100000)												
		EDF											
			21,32	24,54	18,22	20,71	29,83	26,34	19,61	21,99	23,70	21,48	19,82
		Maintenance ascenseurs											
			194,07	271,91	247,55	247,54	247,54	247,54	247,54	247,54	247,50	247,50	57,86
			215,39	296,45	265,77	268,25	277,37	273,88	267,15	269,53	271,20	268,98	77,68
Total ASCENSEUR BAT R			215,39	296,45	265,77	268,25	277,37	273,88	267,15	269,53	271,20	268,98	77,68
012 - CHAUFFAGE BAT R - Production ECS													
	012-65 - CHAUFFAGE BAT R - Production ECS (CH/3/100000)												
		Production eau chaude											
			0,00	80,30	0,00	1 540,00	1 578,50	90,20	45,10	90,20	1 767,70	202,40	926,20
			0,00	80,30	0,00	1 540,00	1 578,50	90,20	45,10	90,20	1 767,70	202,40	926,20
Total CHAUFFAGE BAT R			0,00	80,30	0,00	1 540,00	1 578,50	90,20	45,10	90,20	1 767,70	202,40	926,20
013 - EAU CHAUDE BAT G - Eau chaude individuelle													
	013-50 - EAU CHAUDE BAT G - Eau chaude individuelle (EC/G/307)												
		EDF											
			431,57	357,94	444,80	449,41	517,46	567,60	547,85	613,37	930,59	846,52	320,40
		Eau											
			1 130,29	1 281,01	1 273,91	1 247,84	1 101,91	1 187,62	1 166,88	1 277,87	1 277,82	1 636,83	0,00
			1 561,86	1 638,95	1 718,71	1 697,25	1 619,37	1 755,22	1 714,73	1 891,24	2 208,41	2 483,35	320,40

[illegible]



Bâtiment	BATRUB	Groupe	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
			6 999,59	6 686,96	6 510,18	180,17	26,10	23,05	124,96	19,24	20,74	447,80	1 293,34
Total CHARGES SPECIALES BAT E			6 999,59	6 686,96	6 510,18	180,17	26,10	23,05	124,96	19,24	20,74	447,80	1 293,34
017 - CHARGES SPECIALES BAT R - Charges spéciales bâtiments E, R													
	017-06 - CHARGES SPECIALES BAT R - Charges spéciales bâtiments E, R (BATR/2261)												
		Achat matériel											
			170,00	47,28	47,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Contrôle d'accès											
			339,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	258,91
		EDF											
			18,66	21,46	15,93	18,12	26,10	23,05	17,16	19,24	20,74	-417,12	17,34
		Espaces verts											
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Hygiène											
			91,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Maintenance plomberie											
			783,86	0,00	0,00	0,00	0,00	330,00	484,00	605,00	848,10	2 370,50	0,00
		Maintenance serrurerie											
			146,80	0,00	221,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Maintenance électricité											
			282,59	0,00	0,00	141,00	0,00	0,00	0,00	0,00	193,82	0,00	0,00
		Prime d'assurance											
			2 044,74	2 184,93	2 249,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Production eau chaude											
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	390,50	0,00	0,00	0,00
			3 877,72	2 253,67	2 534,43	159,12	26,10	418,15	501,16	1 014,74	1 062,66	1 953,38	276,25
Total CHARGES SPECIALES BAT R			3 877,72	2 253,67	2 534,43	159,12	26,10	418,15	501,16	1 014,74	1 062,66	1 953,38	276,25
TOTAL GÉNÉRAL			153 318,00	148 379,69	166 762,75	179 815,00	179 282,75	177 687,92	177 039,65	194 611,76	191 251,98	203 513,58	126 591,67