**공실률과 주변 상권 분석을 통해 내가 원하는 자리에 가장 적합한 업종을 추천해주는 시스템**

**홈 화면**

〮상단에 뜨는 상권, 자리 찾기, 지역-상권 분석, 이용 안내 카테고리 설정

〮 뜨는 상권, 자리 찾기, 지역-상권 분석의 경우 가운데 큰 UI를 통해 접속 가능하도록 함

〮

**상권정보를 확인할 수 있는 기능 (뜨는 상권)**

- 분기 기준으로 점포수, 매출, 생활인구, 유동인구가 가장 많은 동을 보여줌

- 지역을 조회하지 않으면 기본적으로 서울 전체 지역을 대상으로 가장 높은 값을 가진 구 이름과 동이름을 보여줌

- 특정 구 선택 시 해당구에 속해 있는 동 중에서 가장 높은 값을 가진 동 이름 출력

- 이때 상세조건에 증가율을 기준으로 할지, 절댓값을 기준으로 할 지 선택하도록 제공

- 지역을 조회할 때 화면안에 존재하는 지도도 해당 지역을 가운데로 놓고 보여줌

- 지도는 스크롤하면 확대와 축소가 가능함

**위치를 선택하고 업종을 선택한 뒤 가장 적합한 업종을 추천해주는 기능 (자리 찾기)**

위치를 입력하면 입력창이 나오고 위치를 입력하면 해당 위치에 있는 공실 건물 출력

- 구 단위로 입력하면 해당 구에 존재하는 모든 공실 건물 출력

- 건물 이름과 주소를 확인할 수 있도록

- 최신순, 가격 높은 순, 가격 낮은 순 정렬 가능하도록 버튼 추가

- 이때 상세정보를 누르면 해당 건물 정보를 가지고 있는 사이트로 이동

〮업종 선택 버튼을 누르고 추천받고자 하는 대분류 업종을 선택 – 전체, 외식업, 서비스업, 소매업으로 구분

〮반경 범위를 선택 – 최대 1km까지 설정하도록 세팅

〮건물, 업종, 반경 범위를 선택하고 분석 버튼을 누르면 추천 결과를 보여주고 주변 유동인구, 주변 상권들의 평균 매출, 배후지 정보들을 제공하는 분석 레포트를 보여주도록 기능

**지역 분석**

지역이나 상권에 대한 통계 자료를 보여줌

지역, 상권 분석 버튼에 마우스를 갖다 대면 지역 분석, 상권 분석 두 버튼이 나옴

지역, 상권 분석 버튼 자체를 누르면 기본적으로 지역 분석 페이지로 이동

지역 분석

점포수, 신생기업 생존률, 평균 영업 기간, 유동인구, 업종별 발달 상권 가구수 데이터 제공

점포수, 신생기업 생존률, 평균 영업 기간, 업종별 발달 상권은 기준 분기, 업종을 선택하고 해당 조건에 맞는 데이터를 구 단위 혹은 동 단위로 출력

가구수, 유동인구는 기준 분기를 선택하고 해당하는 구를 선택하면 해당 구의 유동인구를 구 단위 혹은 동 단위로 출력

**이용 안내**

〮서비스 소개, 데이터 정의, 이용 방법으로 구분

〮사용자에게 서비스 사용 방법 제공

〮사용한 데이터 출처와 데이터명을 표시

〮해당 서비스의 목적 명시