프로젝트:

공실률과 주변 상권 분석을 통해 내가 원하는 자리에 가장 적합한 업종을 추천해주는 시스템

프로그램 핵심 요구사항:

1. 찾고자 하는 시, 군, 구를 검색하면 그 위치를 지도를 통해 보여줄 수 있어야 함

- 정확한 위치를 입력하면 그 위치를 바로 보여주고 시, 군, 구 단위로만 입력할 경우 기본적으로 시, 군, 구청을 기준으로 주변을 보여줌

2. 지역 단위로 공실이 어디 있는지 보여줄 수 있어야 함

- 공실이 있는 부분은 붉은색 점으로 표기 해당 점을 누르면 건물 주소 같은 위치 정보 보여줌

- 구 단위로 볼 때, 동 단위로 볼 때 등 범위가 좁아질 수록 sight는 점차 좁아지고 디테일해짐

3. ‘분석하기’ 버튼을 클릭 -> 지역 조회 -> 해당 지역에서 원하는 공실 자리 선택 -> 추천받기 클릭 -> 추천 결과 보여주기

- 분석부분에서 고객이 원하는 조건을 필터링 할 수 있도록 ex) 임대료가 200만원 이상인 곳은 제외하고 추천해줘 이런 방식으로

서브 사항:

1. 본인이 최근 조회한 지역을 기록하고 다시 홈페이지에 들어갔을 때 검색이력을 보여주는 기능

– 고객의 편의성 증대를 위해

2. 지역정보를 확인할 수 있는 기능

- 특정 구의 특정 상권에 어떠한 업종이 얼마나 있는지

어떤 데이터를 어떻게 전처리 해야할지

1. 지역별 공실률을 알아야 하므로 지역별 공실률 데이터 필요, 해당 지역의 공실률

대상 데이터: 서울 오피스 건물 공싱률 데이터, 서울 매장용 건물 공실률 데이터

- 처리법: 위치정보 데이터를 추가해야함 ex) 주소, 경도, 위도

-

2. 특정 지역을 조회해서 해당 지역의 공실인 건물 정보를 알아내는 과정이 필요함

- 얘는 웹크롤링이 필수적임

- 처리법: 건물 정보, 위치 데이터 필요(주소 and 경도위도)

3. 상권 분석 과정이 필요하므로 이에 대한 데이터 처리

-