



CONSTRUCCIÓ - REHABILITACIÓ - REFORÇ ESTRUCTURAL

OBRA:	REFUERZO DE FORJADO DE FORJADO	SITUACIÓN:	EDIFICI CARAVEL-LA- TOSSA DE MAR	FECHA:	27 / 01 / 26
TÉCNICO:	REHABILITA BCN	PROPIEDAD:	C.P. EDIFICI CARAVEL-LA	PAGINA:	1

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
----------	-------------------------------------	------	----------	---------	--------	----------	----------	--------	---------

REFUERZO DE FORJADO DE FORJADO

01 OPCIÓN 1 :PERFIL MVH-120 MECANOVIGA

1.1 UD. REPICADO REVOCO ZONA CARTELAS

Picado de revestimiento existente en zonas a colocar las pletinas de sujeción de perfiles de refuerzo, mediante medios manuales, eliminándolo en su totalidad y dejando el soporte listo. Incluye la retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p de costes indirectos.

	1	2,00			2,00	
	1	2,00			2,00	
	1	2,00			2,00	
	1	2,00			2,00	
	1	2,00			2,00	
	1	2,00			2,00	

Total partida 1.1 12,00 25,00 300,00

1.2 ML REPICADO REVOCO ZAPATA VIGUETAS

Picado de revestimiento existente bajo viguetas a reforzar, mediante medios manuales, eliminándolo en su totalidad y dejando el soporte listo. Incluye la retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p de costes indirectos.

	1	2,90			2,90	
	1	2,85			2,85	
	1	2,80			2,80	
	1	2,75			2,75	
	1	2,70			2,70	
	1	2,65			2,65	

Total partida 1.2 16,65 28,50 474,53

1.3 UD PREPARACIÓN DE SOPORTE PARA PLETINAS

Regularizado de soporte para la posterior colocación de las pletinas de sujeción de los perfiles de refuerzo.

	1	2,00			2,00	
	1	2,00			2,00	
	1	2,00			2,00	
	1	2,00			2,00	
	1	2,00			2,00	
	1	2,00			2,00	

Total partida 1.3 12,00 30,00 360,00

1.4 ML REPARACIÓN DE VIGUETAS DETERIORADAS



CONSTRUCCIÓ – REHABILITACIÓ - REFORÇ ESTRUCTURAL

OBRA:	REFUERZO DE FORJADO DE FORJADO	SITUACIÓN:	EDIFICI CARAVEL-LA- TOSSA DE MAR	FECHA:	27 / 01 / 26
TÉCNICO:	REHABILITA BCN	PROPIEDAD:	C.P. EDIFICI CARAVEL-LA	PAGINA:	2

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
----------	-------------------------------------	------	----------	---------	--------	----------	----------	--------	---------

Reparación puntual de vigueta de hormigón armado deteriorada, mediante picado y saneado del hormigón en mal estado hasta dejar vistas las armaduras, limpieza mecánica de las mismas, pasivado anticorrosión de armaduras, aplicación de puente de unión / imprimación, y reconstrucción volumétrica de la sección original con mortero de reparación estructural tipo SikaTop®-122 o equivalente, aplicado según prescripciones del fabricante.

	0,3	2,90			0,87	
	0,3	2,85			0,86	
	0,3	2,80			0,84	
	0,3	2,75			0,83	
	0,3	2,70			0,81	
	0,3	2,65			0,80	

Total partida 1.4 5,00 62,58 312,90

1.5 UD FIJACIÓN DE PLETINAS DE REFUERZO

Suministro y colocación de pletinas de sujeción de perfiles de refuerzo, incluso la totalidad de trabajos complementarios para su perfecta fijación.

	1	2,00			2,00	
	1	2,00			2,00	
	1	2,00			2,00	
	1	2,00			2,00	
	1	2,00			2,00	
	1	2,00			2,00	

Total partida 1.5 12,00 65,00 780,00

1.6 ML PERFIL MVH-120 MECANOVIGA

Refuerzo de forjado de viguetas con perfil MVH-120 de Mecanoviga, compuesto por tres perfiles longitudinales (dos cuerpos extremos y un centrales, unidos mediante tornillería de alta resistencia) en chapa de acero laminado a-42 b zincado y bricomatado, dimensiones y esquema según proyecto, totalmente instalado, incluyendo p.p. de medios auxiliares de obra, siguiendo las indicaciones de proyecto y del documento de idoneidad técnica del sistema del fabricante Mecanoviga s.l.

	1	2,90			2,90	
	1	2,85			2,85	
	1	2,80			2,80	
	1	2,75			2,75	
	1	2,70			2,70	
	1	2,65			2,65	

Total partida 1.6 16,65 .. 332,58 5.537,46

1.7 ML RETACADO PERFIL MVH



CONSTRUCCIÓ - REHABILITACIÓ - REFORÇ ESTRUCTURAL

OBRA:	REFUERZO DE FORJADO DE FORJADO	SITUACIÓN:	EDIFICI CARAVEL-LA- TOSSA DE MAR			FECHA:	27 / 01 / 26
TÉCNICO:	REHABILITA BCN	PROPIEDAD:	C.P. EDIFICI CARAVEL-LA			PAGINA:	3

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
----------	-------------------------------------	------	----------	---------	--------	----------	----------	--------	---------

Retacado de perfil MVH 120 mediante mortero tixotrópico sin re-tracción tipo Repar 40 o similar, aplicado manualmente, estableciendo la transmisión de cargas entre la viga originaria y el nuevo perfil de refuerzo, consiguiendo el contacto pleno entre ambos elementos.

	1	2,90			2,90	
	1	2,85			2,85	
	1	2,80			2,80	
	1	2,75			2,75	
	1	2,70			2,70	
	1	2,65			2,65	

Total partida 1.7 16,65 76,80 1.278,72

1.8 ML IGNIFUGADO PERFILES METÁLICOS

Suministro y ejecución de mortero de lana de roca proyectada (lana mineral + ligante) aplicado mecánicamente sobre viguetas/perfiles metálicos, incluyendo preparación del soporte (limpieza), imprimación/puente de unión si procede, aplicación hasta el espesor/consumo necesario para clasificación RF-90

	1	2,90			2,90	
	1	2,85			2,85	
	1	2,80			2,80	
	1	2,75			2,75	
	1	2,70			2,70	
	1	2,65			2,65	

Total partida 1.8 16,65 78,52 1.307,36

1.9 UD TRANSPORTE

Transporte de útiles y enseres necesarios para la ejecución de la obra.

Total partida 1.9 1,00 .. 450,00 450,00

Total capítulo 01 10.800,97

02 OPCIÓN 2: PERFIL MVV-120 MECANOVIGA

1.1 UD. REPICADO REVOCO ZONA CARTELAS

Picado de revestimiento existente en zonas a colocar las pletinas de sujeción de perfiles de refuerzo, mediante medios manuales, eliminándolo en su totalidad y dejando el soporte listo. Incluye la retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p de costes indirectos.

	1	2,00			2,00	
	1	2,00			2,00	
	1	2,00			2,00	
	1	2,00			2,00	
	1	2,00			2,00	



CONSTRUCCIÓ – REHABILITACIÓ - REFORÇ ESTRUCTURAL

OBRA:	REFUERZO DE FORJADO DE FORJADO	SITUACIÓN:	EDIFICI CARAVEL-LA- TOSSA DE MAR	FECHA:	27 / 01 / 26
TÉCNICO:	REHABILITA BCN	PROPIEDAD:	C.P. EDIFICI CARAVEL-LA	PAGINA:	4

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
----------	-------------------------------------	------	----------	---------	--------	----------	----------	--------	---------

	1	2,00			2,00				
	Total partida 1.1					12,00	25,00 300,00

1.2 ML REPICADO REVOCO ZAPATA VIGUETAS

Picado de revestimiento existente bajo viguetas a reforzar, mediante medios manuales, eliminándolo en su totalidad y dejando el soporte listo. Incluye la retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p de costes indirectos.

	1	2,90			2,90		
	1	2,85			2,85		
	1	2,80			2,80		
	1	2,75			2,75		
	1	2,70			2,70		
	1	2,65			2,65		

	1	2,90			2,90		
	1	2,85			2,85		
	1	2,80			2,80		
	1	2,75			2,75		
	1	2,70			2,70		
	1	2,65			2,65		

Total partida 1.2 16,65 28,50 474,53

2.1 ML REPICADO DE REVOLTÓN CERAMICO Y/O HORMIGÓN

Repicado de revoltón cerámico y/o hormigón, mediante medios mecánicos, permitiendo de este modo el encaste del perfil de refuerzo tipo MVV-MECANOVIGA, y consiguiendo la mínima perdida de altura en vivienda. Incluye la retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p de costes indirectos.

	1	2,90			2,90		
	1	2,85			2,85		
	1	2,80			2,80		
	1	2,75			2,75		
	1	2,70			2,70		
	1	2,65			2,65		

Total partida 2.1 16,65 58,90 980,69

1.4 ML REPARACIÓN DE VIGUETAS DETERIORADAS

Reparación puntual de vigueta de hormigón armado deteriorada, mediante picado y saneado del hormigón en mal estado hasta dejar vistas las armaduras, limpieza mecánica de las mismas, pasivado anticorrosión de armaduras, aplicación de puente de unión / imprimación, y reconstrucción volumétrica de la sección original con mortero de reparación estructural tipo SikaTop®-122 o equivalente, aplicado según prescripciones del fabricante.

	0,3	2,90			0,87		
	0,3	2,85			0,86		
	0,3	2,80			0,84		
	0,3	2,75			0,83		
	0,3	2,70			0,81		
	0,3	2,65			0,80		

Total partida 1.4 5,00 62,58 312,90



CONSTRUCCIÓ - REHABILITACIÓ - REFORÇ ESTRUCTURAL

OBRA:	REFUERZO DE FORJADO DE FORJADO	SITUACIÓN:	EDIFICI CARAVEL-LA- TOSSA DE MAR			FECHA:	27 / 01 / 26
TÉCNICO:	REHABILITA BCN	PROPIEDAD:	C.P. EDIFICI CARAVEL-LA			PAGINA:	5

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
----------	-------------------------------------	------	----------	---------	--------	----------	----------	--------	---------

1.3 UD PREPARACIÓN DE SOPORTE PARA PLETINAS

Regularizado de soporte para la posterior colocación de las pletinas de sujeción de los perfiles de refuerzo.

	1	2,00			2,00	
	1	2,00			2,00	
	1	2,00			2,00	
	1	2,00			2,00	
	1	2,00			2,00	
	1	2,00			2,00	

Total partida 1.3 12,00 30,00 360,00

1.5 UD FIJACIÓN DE PLETINAS DE REFUERZO

Suministro y colocación de pletinas de sujeción de perfiles de refuerzo, incluso la totalidad de trabajos complementarios para su perfecta fijación.

	1	2,00			2,00	
	1	2,00			2,00	
	1	2,00			2,00	
	1	2,00			2,00	
	1	2,00			2,00	
	1	2,00			2,00	

Total partida 1.5 12,00 65,00 780,00

2.2 ML PERFIL REFUERZO MMV-120

Refuerzo de forjado de viguetas con perfil MVV-120 de Mecanoviga, compuesto por tres perfiles longitudinales (dos cuerpos extremos y un centrales, unidos mediante tornillería de alta resistencia) en chapa de acero laminado a-42 b zincado y bricomatado, dimensiones y esquema según proyecto, totalmente instalado, incluyendo p.p. de medios auxiliares de obra, siguiendo las indicaciones de proyecto y del documento de idoneidad técnica del sistema del fabricante Mecanoviga s.l.

	1	2,90			2,90	
	1	2,85			2,85	
	1	2,80			2,80	
	1	2,75			2,75	
	1	2,70			2,70	
	1	2,65			2,65	

Total partida 2.2 16,65 .. 365,60 6.087,24

2.3 ML INYECCIÓN MORTERO PERFILES MVV 120

Relleno de mortero tixotrópico sín retracción, tipo Propam 140 Serena o similar, mediante bomba inyectora estableciendo la transmisión de cargas entre la viga originaria y el nuevo perfil de refuerzo, consiguiendo el contacto pleno entre ambos elementos.



CONSTRUCCIÓ – REHABILITACIÓ - REFORÇ ESTRUCTURAL

OBRA:	REFUERZO DE FORJADO DE FORJADO	SITUACIÓN:	EDIFICI CARAVEL-LA- TOSSA DE MAR	FECHA:	27 / 01 / 26
TÉCNICO:	REHABILITA BCN	PROPIEDAD:	C.P. EDIFICI CARAVEL-LA	PAGINA:	6

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
----------	-------------------------------------	------	----------	---------	--------	----------	----------	--------	---------

	1	2,90			2,90	
	1	2,85			2,85	
	1	2,80			2,80	
	1	2,75			2,75	
	1	2,70			2,70	
	1	2,65			2,65	

Total partida 2.3 16,65 23,89 397,77

2.4 ML RETACADO ALETAS PERFIL MVV120

Retacado de alteas de perfil MVV contra revoltón, mediante mortero tixotrópico sin retracción, estableciendo un contacto pleno entre ambos elementos.

	1	2,90			2,90	
	1	2,85			2,85	
	1	2,80			2,80	
	1	2,75			2,75	
	1	2,70			2,70	
	1	2,65			2,65	

Total partida 2.4 16,65 22,80 379,62

1.8 ML IGNIFUGADO PERFILES METÁLICOS

Suministro y ejecución de mortero de lana de roca proyectada (lana mineral + ligante) aplicado mecánicamente sobre viguetas/perfiles metálicos, incluyendo preparación del soporte (limpieza), imprimación/puente de unión si procede, aplicación hasta el espesor/consumo necesario para clasificación RF-90

	1	2,90			2,90	
	1	2,85			2,85	
	1	2,80			2,80	
	1	2,75			2,75	
	1	2,70			2,70	
	1	2,65			2,65	

Total partida 1.8 16,65 78,52 1.307,36

1.9 UD TRANSPORTE

Transporte de útiles y enseres necesarios para la ejecución de la obra.

Total partida 1.9 1,00 .. 450,00 450,00

Total capítulo 02 11.830,11

Total presupuesto 22.631,08