



Jose Francisco Peralta Ramos
Jose Guillermo Orozco Celis
Kenneth Diaz Gonzales

González Castro José Antonio

Diseño Multimedia

Caribbean-Analytics

OWO
(On Working Only)

20/06/2020

Objetivo general

El objetivo del proyecto consiste en facilitar la búsqueda y el arrendamiento de espacios de uso comercial para las pequeñas y medianas empresas, quienes son precisamente las que requieren inmobiliarios con suficiente espacio y servicios como agua, luz, electricidad y algunas muchas de las veces hasta acceso a Internet, todo a un precio competitivo.

Objetivo General

Objetivos específicos

- Realizar un estudio del sector y del mercado para estimar la demanda y potencial del mercado al que va dirigido la idea de negocio.
- Determinar elementos técnicos, tecnológicos y los procesos necesarios para la implementación de esta aplicación web.

Modelo de negocios

Nuestro modelo de negocios consiste en el ofrecimiento de planes de pago al usuario que desea rentar un local o salon y este se dividirá en días, meses y años dependiendo del tiempo se pedirá un porcentaje al propietario, estos tienden al 20%,30% y 40%.

Solución del problema

El gran problema que tienen las micro, pequeñas y medianas empresas es encontrar inmuebles en renta para uso comercial de forma rápida y segura, para ello, el proyecto pretende facilitar su búsqueda a través de una aplicación web que funciona como intermediario entre los que buscan alquilar y los que pretenden dar a rentar un espacio de uso comercial. Para garantizar la confiabilidad de que los socios realmente poseen las propiedades, pretendemos agregar un sistema de verificación para confirmar que el inmueble es real y así poder agregarlo a la plataforma.