



**Jose Francisco Peralta Ramos**  
**Jose Guillermo Orozco Celis**  
**Kenneth Diaz Gonzales**

**González Castro José Antonio**

**Diseño Multimedia**

**Caribbean-Analytics**

**OWO**  
**(On Working Only)**

**2020/02/29**



## Índice

<b>1. Introducción</b>	<b>2</b>
<b>1.1 Objetivo</b>	<b>2</b>
<b>1.2 Alcance</b>	<b>2</b>
<b>1.3 Visión general</b>	<b>3</b>
<b>2. Oportunidad de negocio</b>	<b>3</b>
<b>2.1 Declaración de problema</b>	<b>3</b>
<b>3. Descripciones de la parte interesada y del usuario</b>	<b>4</b>
<b>3.1 Ambiente de operación</b>	<b>4</b>
<b>3.2 Ambiente del usuario</b>	<b>4</b>
<b>4. Perspectiva del producto</b>	<b>4</b>
<b>4.1 Resumen de capacidades</b>	<b>5</b>
<b>4.2 Resumen de capacidades</b>	<b>5</b>
<b>4.3 Coste y precios</b>	<b>5</b>
<b>5. Branding de la marca</b>	<b>6</b>

## **1. Introducción**

En este documento verán plasmado un proyecto que busca ayudar a nuestros usuarios

- Clientes a montar su micro y mediana empresa en un lugar y se sientan seguros de que este cumple con lo esperado.
- Asociados a incrementar la rentabilidad de su lugar y que se sienta seguro que su lugar será rentado por un cliente que acepta los términos y condiciones.

### **1.1 Objetivo**

El objetivo del proyecto consiste en facilitar la búsqueda y el arrendamiento de espacios de uso comercial para las pequeñas y medianas empresas, quienes son precisamente las que requieren inmobiliarios con suficiente espacio y servicios como agua, luz, electricidad y algunas muchas de las veces hasta acceso a Internet, todo a un precio competitivo.

### **1.2 Alcance**

Las tareas necesarias para que el proyecto cumpla con las tareas fundamentales para operar son:

Para ambos usuarios:

- Permitir a los usuarios, tanto a socios como inquilinos iniciar sesión.

Para los clientes:

- Ver catálogo de lugares.
- Agendar citas para reunirse con el intermediario.

Para los asociados:

- Registrarse a la plataforma cumpliendo con estándares de calidad que incluyen documentación de propiedad, foto del lugar, identificación oficial (credenciales), último recibo de pagos (Luz, Agua, gas o cualquier otro servicio).
- Enviar solicitudes para dar de alta los inmobiliarios a la plataforma.

### **1.3 Visión general**

OWO será una página con la misión de acudir, informar y verificar la veracidad de diferentes lugares de trabajo disponibles, OWO consta de una variedad de opciones para adaptarse a las necesidades y circunstancia de cada cliente.

## **2. Oportunidad de negocio**

Hoy en día existen múltiples tipos de plataformas que permiten rentar espacios de diferente índole, ya sea para hospedarse durante las vacaciones o para rentar lugares de trabajo empresarial con oficinas deslumbrantes en los mejores resorts del mundo. Nuestro proyecto intenta llenar el vacío de aquellas empresas y microempresas que en vez de buscar áreas de coworking, intentan encontrar inmobiliarios por un periodo determinado para comenzar, por ejemplo, startups o bien, para ubicarse en sitios donde se les permita el uso de suelo de manera comercial, el proyecto se trata de un modelo de negocio de Internet basado en intermediación, es decir, conectamos propietarios y microempresarios, de manera que controlamos la oferta con la demanda y se puede obtener una comisión por usar la plataforma y por publicidad (posicionamiento de mobiliarios de los asociados en los tableros de los clientes).

### **2.1 Declaración de problema**

El gran problema que tienen las micro, pequeñas y medianas empresas es encontrar inmuebles en renta para uso comercial de forma rápida y segura, para ello, el proyecto pretende facilitar su búsqueda a través de una aplicación web que funciona como intermediario entre los que buscan alquilar y los que pretenden dar a rentar un espacio de uso comercial. Para garantizar la confiabilidad de que los socios realmente poseen las propiedades, pretendemos agregar un sistema de verificación para confirmar que el inmueble es real y así poder agregarlo a la plataforma.

## **3. Descripciones de la parte interesada y del usuario**

Esta app tratara de cubrir la necesidad para:

- Asociado: Otorgarle una herramienta que se acople a las peticiones que este necesite para poder mejorar la rentabilidad que este busca y que pueda verificar que todos sus clientes cumplen con las reglas.
- Cliente: Otorgarle una herramienta de visualización y confiabilidad en donde este se sienta seguro para visitar y alquilar un lugar para su microempresa sin miedo de que este no cumpla con los lineamientos esperados.

### **3.1 Ambiente de operación**

La plataforma OWO operará vía web, lo que significa que será una aplicación web alojada en la nube. Para su construcción se usarán frameworks modernos.

Se espera que todas las transacciones serán realizadas desde la plataforma para garantizar la seguridad de que quienes tengan y dar a rentar, paguen y reciban su dinero, respectivamente. Las transacciones tales como apartado de inmuebles, cambio de disponibilidad de estos y pagos, son algunos ejemplos.

### **3.2 Ambiente del usuario**

Los usuarios, tanto cliente como asociado tendrán sus propios dashboards (tableros), con diferencias significativas, ya que su alcance dentro de la plataforma es muy diferente uno de otro. Hay cosas muy comunes como el inicio de sesión.

## **4. Perspectiva del producto**

Creemos que el producto puede dar todo su potencial siempre y cuando la plataforma cumpla con los requisitos fundamentales de la arquitectura de la información, que es precisamente uno de los puntos clave para el éxito. Una página mal diseñada estéticamente, es muy probable que los usuarios no se sientan cómodos o simplemente no sea lo suficientemente intuitiva para ser usada, sin embargo, como tenemos pensado usar frameworks modernos gran parte de los problemas de diseño del frontend y backend ya están resueltos. Visualizamos al proyecto como una gran herramienta que ayude a las empresas a conectarse y hacer negocios de alquiler.

## 4.1 Resumen de capacidades

Como es bien sabido, todo el software creado tiene sus limitaciones, y el nuestro no es la excepción. Nuestro alcance está definido sólo dentro de la aplicación web y lo que se pueda hacer dentro de ella.

## 4.2 Resumen de capacidades

Beneficio cliente	Características de soporte
<b>Asociado</b>	Nosotros haremos todo lo posible para que el asociado pueda ver un seguimiento completo para verificar que el cliente existe, conoce el reglamento del lugar y el plan que este elegirá gracias a nosotros y este no se preocupara por realizar el procedimiento.
1.- El asociado podrá conocer la información del usuario interesado. 2.- El asociado podrá conocer el plan del cliente que ha elegido. 3.- El asociado podrá confiar que el cliente respetará todas las reglas impuestas por el.	
<b>Cliente</b>	Nosotros haremos todo lo posible para que el cliente pueda hacer un seguimiento completo de todo el proceso que conlleva rentar un alquiler, conocer las instalaciones, conocer el reglamento, etc.
1.- El cliente podrá conocer la información del asociado que subió el espacio. 2.- El cliente podrá conocer el plan que el asociado plantea. 3.- El cliente podrá confiar que todos los requerimientos que el necesita serán cumplidos .	

## 4.3 Coste y precios

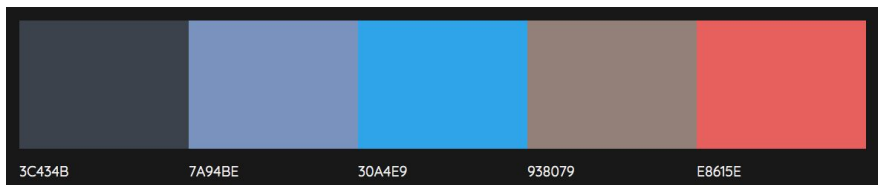
Descripción	Precio estimado
Diseño del sitio web	\$3,000 MXN
Desarrollo del sitio web	\$5,000 MXN
Hosting en "GoDaddy"	\$2,000 MXN/AÑO
Nombre del domino	\$300 MXN/AÑO
Total	\$13,000 MXN

## 5. Branding de la marca

### Logo



### Paleta de colores



### Tipografías

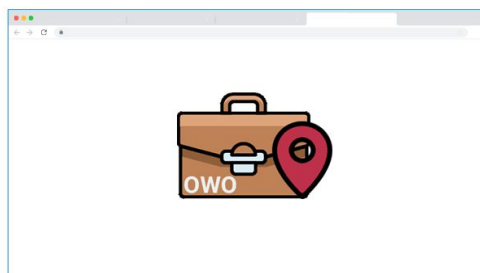
Decidimos usar la familia Sans Serif porque generalmente se consideran geniales, elegantes y modernas. Debido a su importancia en el mundo tecnológico, las fuentes sans serif también están fuertemente asociadas con la vanguardia y la tipografía comercial ya que son buenas para la impresión de etiquetas y embalajes.

Para ser más específicos de esta familia elegimos la fuente ROBOTO en todos los estilos disponibles para ver como queda en nuestro sitio con esa fuente.

Glyph

Rr

### Mockups (Laptops, Mobile)



### Tarjeta de presentación

