



Departamento de Ciencias de la Computación (DCCO)

“Aplicativo de Registros de pagos para Conjunto Residencial Tierras del Sol 2”

Proyecto Tercer Parcial

Presentado por: Sigsí David Paillacho Carlos

Director: Ing. Jenny Ruíz



Historia de Revisión

Fecha	Versión	Descripción	Autores
11/Febrero/2025	1	Versión inicial	David Sigi Carlos Paillacho
20/Febrero/2025	2	Ultima Versión	David Sigi Carlos Paillacho



Requisitos Funcionales

Id. Requerimiento	REQ001
Nombre	Acceso al sistema
Actor	Tesorero
Descripción	El usuario debe ingresar su nombre de usuario y contraseña para ingresar al sistema.
Entradas	Usuario y Contraseña
Salidas	Interfaz del Sistema: <ul style="list-style-type: none">• Bienvenido al sistema de registros de pagos• Mensaje de error si las credenciales son incorrectas.
Proceso	<p>El Tesorero es el único autorizado y debe ingresar al sistema con el nombre de usuario y contraseña proporcionados por el desarrollador.</p> <p>Una vez ingresada la información de inicio de sesión, presionar la tecla “Enter”.</p>
Precondiciones	El desarrollador del aplicativo es el encargado de generar la contraseña y usuario.
Post condiciones	<p>Se permite el acceso al sistema si las credenciales son correctas.</p> <p>Se muestra un mensaje de error en caso contrario.</p>
Efectos Colaterales	Si el usuario ingresa credenciales incorrectas más de 3 veces, el sistema bloquea el acceso temporalmente.
Prioridad	Alta



Id. Requerimiento	REQ002
Nombre	Registro de pagos
Actor	Tesorero
Descripción	El usuario debe registrar los pagos realizados por los condóminos en el sistema.
Entradas	Datos del pago (monto, fecha, concepto, nombre del condómino)
Salidas	<ul style="list-style-type: none">• Confirmación de registro exitoso.• Mensaje de error en caso de datos incorrectos.
Proceso	<p>El usuario ingresa los datos del pago en el formulario correspondiente.</p> <p>Presiona el botón "Registrar".</p> <p>El sistema almacena el pago y muestra una confirmación.</p>
Precondiciones	El usuario debe contar con permisos para registrar pagos.
Post condiciones	Se actualiza el estado de cuenta del condómino.
Efectos Colaterales	<ul style="list-style-type: none">• Si el usuario introduce un monto inválido, el sistema mostrará un mensaje de error y solicitará un nuevo ingreso.• Si el usuario ingresa un nombre con caracteres no permitidos, el sistema rechazará la entrada.
Prioridad	Alta



Id. Requerimiento	REQ003
Nombre	Generación de reportes y facturas
Actor	Tesorero
Descripción	El sistema debe permitir generar reportes detallados de los pagos registrados, con información sobre alquileres y alícuotas.
Entradas	Parámetros de búsqueda: rango de fechas, nombre del condómino, estado del pago.
Salidas	<ul style="list-style-type: none">• Reporte generado en formato digital con detalles de alquileres y alícuotas.• Mensaje de error si no se encuentran registros.
Proceso	<ol style="list-style-type: none">1. El usuario selecciona los parámetros de búsqueda.2. Presiona el botón "Generar Reporte".3. El sistema filtra los datos y genera el reporte en base a la información de alquileres y alícuotas.4. Se muestra la matriz de alquiler y la matriz de alícuotas, incluyendo los valores ingresados por el usuario.
Precondiciones	El usuario debe contar con permisos para generar reportes.
Post condiciones	Se genera un documento con la información solicitada.
Efectos Colaterales	<ul style="list-style-type: none">• Si el usuario selecciona parámetros de búsqueda incorrectos, el sistema mostrará un mensaje de error.• Si no existen datos en el rango seleccionado, el sistema notificará que no hay registros disponibles.• Si hay errores en la entrada de datos (por ejemplo, nombres inválidos o montos incorrectos), el reporte podría no reflejar correctamente la información.
Prioridad	Alta