



# **SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES MUNICIPALES DE TRUJILLO**

---

***“Manual de Consultas del Margesí de Inmuebles  
Municipales”***

---

***Desarrollado por la  
Unidad de Sistemas - SAIMT***

# Ingresar a Consultas del Margesí de Inmuebles

## Municipales

- Para empezar a utilizar el **Margesí de Inmuebles Municipales** se debe ingresar a la pagina web del SAIMT, la cual es <http://www.saimt.gob.pe/> como se muestra a continuación:



- Luego, al cargar la pagina de inicio del **SAIMT**, ir a **SERVICIOS VIRTUALES**, y dar clic en **CONSULTAR MARGESÍ** de la siguiente manera:



- Al realizar lo anterior mencionado, aparece la ventana **CONSULTOR DE INMUEBLES**:

- En dicha ventana se presentan hasta 10 opciones de búsqueda distintas, las cuales son:
 

* <i>Por N° de Inmueble</i>	* <i>Por N° de Partida Electrónica</i>
* <i>Por N° de File</i>	* <i>Por N° de File Antiguo</i>
* <i>Por Denominación</i>	* <i>Por Estado de Saneamiento</i>
* <i>Por Fina Inscrita</i>	* <i>Por Ubicación</i>
* <i>Por Situación Legal</i>	* <i>Por Disponibilidad</i>
- A continuación se debe escoger **la** o **las** opciones por las que se desea realizar la búsqueda, *marcando* el *cuadro pequeño* que se encuentra al costado izquierdo de la opción elegida.

The screenshot shows the SAIMT (Servicio de Administración de Inmuebles Municipales de Trujillo) search interface. It features a grid of search criteria, each with a checkbox on the left and a dropdown menu on the right. The criteria are:

- Por N° de Inmueble
- Por N° de File
- Por Denominación** (highlighted with a circle and an arrow pointing to a yellow callout box that says "Se Marca la Opción")
- Por Finca Inscrita
- Por Situación Legal
- Por N° de Partida Electrónica
- Por N° de File Antiguo
- Por Estado de Saneamiento
- Por Ubicación (with the text "avenida españa" entered in the input field)
- Por Disponibilidad

At the bottom right, there is a "Buscar" button with a magnifying glass icon.

- Además, cada opción presenta al costado derecho un cuadro pequeño, el cual al marcarlo nos da dos opciones a elegir, la letra “O” y la letra “Y”, que funcionan como *conectores lógicos*. Ésto nos da la posibilidad de elegir otra opción de búsqueda pero teniendo en cuenta el conector lógico elegido (“O”-“Y”) para ampliar el espectro de búsqueda.

**SAIMT SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES MUNICIPALES DE TRUJILLO**

<input type="checkbox"/> Por N° de Inmueble <input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/> Por N° de File <input type="text" value="0"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Por Denominación <input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/> Por Finca Inscrita <input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/> Por Situación Legal <input type="text" value="0"/>
<input type="checkbox"/> Por N° de Partida Electrónica <input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/> Por N° de File Antiguo <input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/> Por Estado de Saneamiento <input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/> Por Ubicación <input type="text" value="0"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Por Disponibilidad <input type="text" value="0"/>

Buscar

**Escoger el conector Lógico**

- Cada opción presenta un cuadro en blanco, donde se ingresaran los datos para la búsqueda, luego, hacer clic en **BUSCAR**.

**SAIMT SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES MUNICIPALES DE**

<input type="checkbox"/> Por N° de Inmueble <input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/> Por N° de File <input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/> Por Denominación <input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/> Por Finca Inscrita <input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/> Por Situación Legal <input type="text" value="0"/>
<input type="checkbox"/> Por N° de Partida Electrónica <input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/> Por N° de File Antiguo <input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/> Por Estado de Saneamiento <input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/> Por Ubicación <input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/> Por Disponibilidad <input type="text" value="0"/>

Buscar

**Ingreso de Datos**

A continuación se presentaran algunos ejemplos de búsqueda dentro del **Módulo de Margesí de Inmuebles Municipales**.

# EJEMPLOS

## Ejemplo N° 1

Se Marco el cuadro y se coloco la Denominación

RESULTADO DE BUSQUEDA

N° File	01	Antiguo N° File	01
Ubicación	Francisco Pizarro - Centro Histórico		
Rubro	BIENES PROPIOS	Denominación	Palacio Municipal
Distrito	TRUJILLO	Disponibilidad	<input type="checkbox"/>

[Ver Detalle](#)

- La pantalla anterior muestra que se marco el cuadro de la opción escogida; en este caso, se eligió **Por Denominación**. En el rectángulo se colocó **“PALACIO MUNICIPAL”**, para finalmente dar clic en **Buscar**, dando como resultado el DETALLE del Inmueble que se buscó.

## Ejemplo N° 2

- Acá, se escogió **“Por Ubicación”**, en el detalle se ingreso **“España”**, para luego dar clic en **Buscar**, dando como resultado de la búsqueda la lista de inmuebles que se indica en la pantalla que se muestra a continuación:


☐ Por N° de Inmueble 0 ☐ Por N° de File 0 ☐ Por Denominación 0 ☐ Por Finca Inscrita 0 ☐ Por Situación Legal 0  
☐ Por N° de Partida Electrónica 0 ☐ Por N° de File Antiguo 0 ☐ Por Estado de Saneamiento 0 ☒ Por Ubicación 0 ☐ Por Disponibilidad 0  
 ESPAÑA


Buscar

Como Resultado se presentann la lista de Inmuebles solicitados

Se marcó por Ubicación y como Detalle se colocó "ESPAÑA"

Page 1 of 4

 <a href="#">Ver Detalle</a>	N° File	17	Antiguo N° File	11
	Ubicación	España - Centro Histórico		
	Rubro	BIENES PROPIOS	Denominación	
	Distrito	TRUJILLO	Disponibilidad	<input type="checkbox"/>

	N° File	18	Antiguo N° File	13
---	---------	----	-----------------	----

### **Ejemplo N° 3**

- En este ejemplo, se escogió búsqueda ***“Por Ubicación”*** y búsqueda ***“Por Disponibilidad”***. Aquí se toma en cuenta el cuadro del ***“Conector Lógico”*** pues éste enlaza los dos tipos de búsqueda para filtrar los resultados según lo marcado, ***seleccionando la letra “Y”***. En el detalle ***“Por Ubicación”*** se ingreso ***“España”***, luego, en el detalle ***“Por Disponibilidad”*** solo se marcó esta búsqueda, para luego dar clic en ***Buscar***, dando como resultado una lista de inmuebles que cumplan los dos tipos de búsqueda. Todo esto se muestra en la siguiente pantalla:



**SAIMT SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES MUNICIPALES DE TRUJILLO**

☐ Por N° de Inmueble  
☐ Por N° de File  
☐ Por Denominación  
☐ Por Finca Inscrita  
☐ Por Situación Legal

☐ Por N° de Partida Electrónica  
☐ Por N° de File Antiguo  
☐ Por Estado de Saneamiento  
☒ Por Ubicación  
☒ Por Disponibilidad

**Resultados**

**Hacer Clic**

**Conector "Y"**

**Busqueda Por Ubicación y Por Disponibilidad**

N° File	62	Antiguo N° File	55
Ubicación	España		
Rubro	BIENES PROPIOS	Denominación	
Distrito	TRUJILLO	Disponibilidad	<input checked="" type="checkbox"/>

[Ver Detalle](#)

**Hacer Clic para ver todo el Detalle**

- Para ver más características ***"Hacer clic en Ver Detalle"*** teniendo una vista final del Inmueble.

Favoritos

Consultor de Inmuebles ...

**Inmueble Margesi**

**Datos Básicos**

N° : 000320 N° File : 62 Denominación : Tipo Unidad : Principal

Finca Inscrita : Avenida España N° 1733, 1735, 1739 distrito y provincia de Trujillo, departamento de La Libertad Estado : Registrado

Inmueble Principal : Fecha Registro Margesi : 28/11/2011 N° Ant. de File : 55

**Ubicación**

Departamento : LA LIBERTAD Provincia : TRUJILLO Distrito : TRUJILLO

Vía : Avenida Número : 1733-1735-1739 Lote : Etapa :

Localización : España Manzana : Sub-Lote : Fase :

Referencia : N° Interior : ☒ Dirección Activa

