

# Trabalho de Algorithmic Thinking & Introdução à Programação Orientada a Objetos

Aluno: Carlos Lopes

Tema: Orçamento de Aluguel – Imobiliária R.M

## 1. Introdução

Este projeto tem como objetivo o desenvolvimento de uma aplicação em Python capaz de gerar orçamentos mensais de aluguel de imóveis para a empresa R.M Imobiliária. A aplicação automatiza os cálculos de valores conforme regras pré-definidas, facilitando o processo comercial.

## 2. Objetivo

Automatizar a geração de orçamentos de aluguel, reduzindo erros e garantindo padronização nos cálculos.

## 3. Fluxograma

Início → Receber dados → Verificar tipo → Calcular valor base → Aplicar acréscimos → Aplicar desconto → Calcular parcelas → Gerar CSV → Fim

## 4. Regras de Negócio

Apartamento: R\$700 (1 quarto), +R\$200 se 2 quartos, +R\$300 por vaga, -5% se não tiver crianças.

Casa: R\$900 (1 quarto), +R\$250 se 2 quartos, +R\$300 por vaga.

Estúdio: R\$1200, +R\$250 para 2 vagas, +R\$60 por vaga extra.

Contrato: R\$2000 parcelado em até 5 vezes.

## 5. Funcionamento do Sistema

O usuário informa os dados do imóvel. O sistema calcula o valor mensal e gera um arquivo CSV contendo os 12 meses do orçamento.

## 6. Conclusão

O sistema proposto facilita o processo de orçamento da imobiliária, trazendo agilidade, precisão e organização dos dados.