

# **Trabajo Grupal Unidad 3**

Juan León Medina, Jorge Canales Llopis  
Irene Pamies Fernández, Carlos Espinosa Escrig

## **1.- Investiga una tendencia actual**

La dificultad de acceso a la vivienda

## **2.- Detecta un problema que encuentres en el sector**

El precio de acceso a la vivienda, tanto para la compra como para el acceso a alquiler.

El inquilino de una vivienda en alquiler asume 4 veces más costes económicos en la entrada a una vivienda de los que asume un arrendatario.

Poca oferta en el mercado actual.

Dificultad para el acceso a una hipoteca.

## **3.- Genera una idea que resuelva ese problema, utilizando y explicando cada una de las 5 fases del proceso del design thinking.**

### **1ª Fase: Empatizar**

Actualmente los caseros tienen poca seguridad legal a la hora de poner en alquiler sus inmuebles.

La gente que quiere acceder al mercado inmobiliario encuentra poca oferta disponible y a precios cada día más elevados.

La gentrificación de los centros urbanos desplaza los núcleos poblacionales hacia el extrarradio de las ciudades o a ciudades dormitorio.

### **2ª Fase: Definir**

Acceso y oferta a la vivienda tanto por parte de los propietarios de inmuebles como de inquilinos.

### **3ª Fase: Idear**

- Aplicación de coliving
- Búsqueda de oferta de hipotecas en diferentes entidades bancarias
- Reubicación de gente de tercera edad para minimizar la soledad en mayores y ofertar vivienda.
- Dificultad para encontrar un inmueble de alquiler donde acepten mascotas.
- Plataforma de venta de vivienda ética, priorizando al habitante local y no a la especulación.