


- 8.- El arrendatario tiene absolutamente prohibido subarrendar, traspasar, o ceder sus derechos de inquilinato a cualquier otro uso de la propiedad, quedando rescindido automáticamente el presente contrato, en caso de contravenir cualquiera de sus cláusulas, sin el consentimiento expreso y por escrito del arrendador.
- 9.- El arrendatario hace expreso reconocimiento de que el inmueble objeto del presente contrato, la recibe en su entera satisfacción, basado en el reporte fotográfico identificado como Anexo II.
- 10.- El arrendatario se compromete que al finalizar la vigencia del presente contrato deberá entregar el inmueble en las mismas condiciones en las que le fue entregado

Arrendador


Nombre: José Luis MAGAÑA
Fecha: _____

Arrendatario


Nombre: MAKKAJO LIMÓN
Fecha: _____

Anexo I. Se presenta INE del Arrendador y el Arrendatario.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE PARTICULARES

CELEBRAN EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO COMO ARRENDADOR: ISABEL ALEJANDRA JIMENEZ SANCHEZ Y COMO ARRENDATARIO: JOSE JUAN MAGAÑA MORALES EL DIA 03 DEL MES MARZO DE 2021 ACEPTANDO LOS TÉRMINOS DE LAS SIGUIENTES CLÁUSULAS:

CLÁUSULAS:

1.- El arrendador da en arrendamiento al arrendatario el inmueble que se encuentra ubicado en:

CALLE:	ZONAS ARIDAS
NÚMERO:	ESQ. CALLE S/N
COLONIA:	LOMAS DEL NORTE
MUNICIPIO:	PIEDRAS NEGRAS
ESTADO:	COAHUILA
C.P.:	26089

2.- El presente contrato tendrá una duración de **30 (treinta) días** a partir del día 03 del mes de marzo del 2021 hasta el día 02 del mes de abril del 2021 voluntario para ambas partes.

3.- Se conviene expresamente en que el **precio del arrendamiento** será de **\$7,000.00 (Siete mil pesos M/N)** pagaderos **mensualmente por adelantado**. Además de un **depósito de \$ 7,000.00 (Siete mil pesos M/N)** por concepto de depósito en garantía por los daños que este pudiera sufrir al final de periodo de renta, en caso contrario, estos serán devueltos al arrendatario a la entrega del inmueble.

4.- El uso de los servicios de Agua y Luz serán pagados de la siguiente forma: **NO INCLUIDOS EN LA**

RENTA

5.- Con el presente contrato, el arrendatario queda formalmente comprometido a pagar integralmente el monto de la renta por adelantado y en una sola exhibición, realizando el depósito en la cuenta de quien se presenta INE en el Anexo I:

BANCO:	CITIBANAMEX
NÚMERO DE CUENTA:	5256 7834 6684 0999
A NOMBRE DE:	ISABEL ALEJANDRA JIMENEZ SANCHEZ

6.- El arrendatario conviene en desocupar la casa habitación objeto del presente contrato, el día siguiente de que se termine el contrato.

7.- En caso de que por causas ajenas, el arrendatario no pueda desocupar el inmueble en el plazo pactado y encontrándose al corriente en sus pagos, se le dará una prórroga pagando una contraprestación de **10% diarios hasta desocupar el inmueble**, a menos que firme un nuevo contrato que renueve sus derechos.



178900 acoros
03/03/2021 05:18:35 p. m.