

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE PARTICULARES

CELEBRAN EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO COMO ARRENDADOR: BEATRIZ ALICIA VERA Y COMO ARRENDATARIO: EDGAR IVAN REGALADO PALACIOS EL DIA 26 DEL MES MARZO DE 2021 ACEPTANDO LOS TÉRMINOS DE LAS SIGUIENTES CLÁUSULAS:

CLÁUSULAS:

1.- El arrendador da en arrendamiento al arrendatario el inmueble que se encuentra ubicado en:

CALLE:	AV PATRIA
NÚMERO:	S/N
COLONIA:	UNIVERSITARIA
MUNICIPIO:	ZAPOPAN
ESTADO:	JALISCO
C.P.:	45110

2.- El presente contrato tendrá una duración de **30 (treinta) días** a partir del **día 26 del mes de marzo del 2021 hasta el día 26 del mes de abril del 2021** voluntario para ambas partes.

3.- Se conviene expresamente en que el **precio del arrendamiento** será de **\$7,500 (Siete mil quinientos pesos M/N)** pagaderos **mensualmente por adelantado**. Además de un **depósito de \$1,500 (Un mil quinientos pesos M/N)** por concepto de depósito en garantía por los daños que este pudiera sufrir al final de periodo de renta, en caso contrario, estos serán devueltos al arrendatario a la entrega del inmueble.

4.- El uso de los servicios de Agua y Luz serán pagados de la siguiente forma: INCLUIDOS EN LA RENTA.

5.- Con el presente contrato, el arrendatario queda formalmente comprometido a pagar íntegramente el monto de la renta por adelantado y en una sola exhibición, realizando el depósito en la cuenta de quien se presenta INE en el **Anexo I**:

BANCO:	Scotiabank
NÚMERO DE CUENTA:	5579209134966107
A NOMBRE DE:	Beatriz Alicia Verá

6.- El arrendatario conviene en desocupar la casa habitación objeto del presente contrato, el día siguiente de que se termine el contrato.

7.- En caso de que por causas ajenas, el arrendatario no pueda desocupar el inmueble en el plazo pactado y encontrándose al corriente en sus pagos, se le dará una prórroga pagando una contraprestación equivalente a la parte proporcional correspondiente a los días que se continúe ocupando **el inmueble**.

8.- El arrendatario tiene absolutamente prohibido subarrendar, traspasar, o ceder sus derechos de inquilino, o realizar cualquier otro uso de la propiedad, quedando rescindido automáticamente el presente contrato; en caso de contravenir cualquiera de sus cláusulas, sin el consentimiento expreso y por escrito del arrendador.

9.- El arrendatario hace expreso reconocimiento de que el inmueble objeto del presente contrato, la recibe a su entera satisfacción, basado en el reporte fotografico identificado como **Anexo II**.

10.- El arrendatario se compromete que el finalizar la vigencia del presente contrato deberá entregar el inmueble en las mismas condiciones en las que le fue entregado

Arrendador

Arrendatario

Nombre:

Fecha:

Nombre:

Fecha:

Anexo I. Se presenta INE del Arrendador y el Arrendatario.



Anexo II. Reporte Fotográfico del Estado Actual del Inmueble.

