

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE PARTICULARES

CELEBRAN EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO COMO ARRENDADOR: OMAR VAZQUEZ CALDERON Y COMO ARRENDATARIO: KEVIN BARRON EL DIA 31 DEL MES MARZO DE 2021 ACEPTANDO LOS TÉRMINOS DE LAS SIGUIENTES CLÁUSULAS:

CLÁUSULAS:

1.- El arrendador da en arrendamiento al arrendatario el inmueble que se encuentra ubicado en:

CALLE:	CERRADA CERRO PRIETO
NÚMERO:	5969
COLONIA:	FRACCIONAMIENTO VILLA BONITA
MUNICIPIO:	CULIACAN
ESTADO:	SINALOA
C.P.:	80199

2.- El presente contrato tendrá una duración de 30 (treinta) días a partir del día 31 del mes de marzo del 2021 hasta el día 30 del mes de abril del 2021 voluntario para ambas partes.

3.- Se conviene expresamente en que el precio del arrendamiento será de \$3,500 (Tres mil quinientos pesos M/N) pagaderos mensualmente por adelantado. Además de un depósito de \$7,000 (Siete mil pesos M/N) por concepto de depósito en garantía por los daños que este pudiera sufrir al final de periodo de renta, en caso contrario, estos serán devueltos al arrendatario a la entrega del inmueble.

4.- El uso de los servicios de Agua y Luz serán pagados de la siguiente forma: INCLUIDOS EN LA RENTA.

5.- Con el presente contrato, el arrendatario queda formalmente comprometido a pagar íntegramente el monto de la renta por adelantado y en una sola exhibición, realizando el depósito en la cuenta de quien se presenta INE en el Anexo I:

BANCO:	BANAMEX
NÚMERO DE CUENTA:	5256782506048597
A NOMBRE DE:	OMAR VAZQUEZ CALDERON

6.- El arrendatario conviene en desocupar la casa habitación objeto del presente contrato, el día siguiente de que se termine el contrato.

7.- En caso de que por causas ajenas, el arrendatario no pueda desocupar el inmueble en el plazo pactado y encontrándose al corriente en sus pagos, se le dará una prórroga pagando una contraprestación equivalente a la parte proporcional correspondiente a los días que se continúe ocupando el inmueble.

8.- El arrendatario tiene absolutamente prohibido subarrendar, traspasar, o ceder sus derechos de inquilino, o realizar cualquier otro uso de la propiedad, quedando rescindido automáticamente el presente contrato; en caso de contravenir cualquiera de sus cláusulas, sin el consentimiento expreso y por escrito del arrendador.

9.- El arrendatario hace expreso reconocimiento de que el inmueble objeto del presente contrato, la recibe a su entera satisfacción, basado en el reporte fotografico identificado como Anexo II.

10.- El arrendatario se compromete que al finalizar la vigencia del presente contrato deberá entregar el inmueble en las mismas condiciones en las que le fue entregado

Arrendador

Arrendatario

Omar Vazquez Calderon

Nombre:

Fecha:

KEVIN BARRÓN

Nombre:

Fecha:

Anexo I. Se presenta NE del Arrendador y el Arrendatario.



Anexo II. Reporte Fotografico del Estado Actual del Inmueble.

