

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE PARTICULARES

CELEBRAN EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO COMO ARRENDADOR: JESUS FUENTES VEGA Y COMO ARRENDATARIO: KEVIN BRYAN BARRON VELAZQUEZ EL DIA 08 DEL MES MAYO DE 2021 ACEPTANDO LOS TÉRMINOS DE LAS SIGUIENTES CLÁUSULAS:

CLÁUSULAS:

1.- El arrendador da en arrendamiento al arrendatario el inmueble que se encuentra ubicado en:

CALLE:	PRIVADA MAIRENA
NÚMERO:	6
COLONIA:	FRACCIONAMIENTO PUERTA REAL
MUNICIPIO:	HERMOSILLO
ESTADO:	SONORA
C.P.:	83224

2.- El presente contrato tendrá una duración de **30 (treinta) días** a partir del **día 08 del mes de mayo del 2021 hasta el día 08 del mes de junio del 2021** voluntario para ambas partes.

3.- Se conviene expresamente en que el **precio del arrendamiento** será de **\$6,000 (Seis mil pesos M/N)** pagaderos **mensualmente por adelantado**.

4.- Se cuenta con un **depósito** ya pagado de un **arrendamiento anterior del día 28 de diciembre** por un monto de **\$4,000 (Cuatro mil pesos M/N)** por concepto de depósito en garantía por los daños que este pudiera sufrir al final de periodo de renta, así como los servicios de agua y luz de ambos arrendamientos.

5.- Con el presente contrato, el arrendatario queda formalmente comprometido a pagar íntegramente el monto de la renta por adelantado y en una sola exhibición, realizando el depósito en la cuenta de quien se presenta INE en el **Anexo I**:

BANCO:	BANCO AZTECA
NÚMERO DE CUENTA:	1271 8001 6524 5202 51
A NOMBRE DE:	JESUS FUENTES VEGA

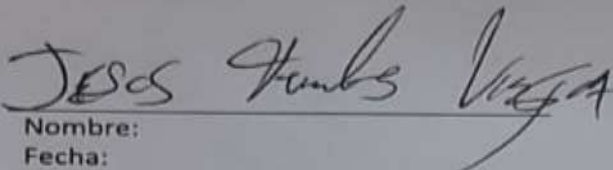

6.- El arrendatario conviene en desocupar la casa habitación objeto del presente contrato, el día siguiente de que se termine el contrato.

7.- En caso de que, por causas ajenas, el arrendatario no pueda desocupar el inmueble en el plazo pactado y encontrándose al corriente en sus pagos, se le dará una prórroga pagando una contraprestación equivalente a la parte proporcional correspondiente a los días que se continúe ocupando **el inmueble**.

8.- El arrendatario tiene absolutamente prohibido subarrendar, traspasar, o ceder sus derechos de inquilino, o realizar cualquier otro uso de la propiedad, quedando rescindido automáticamente el presente contrato; en caso de contravenir cualquiera de sus cláusulas, sin el consentimiento expreso y por escrito del arrendador.

9.- El arrendatario hace expreso reconocimiento de que el inmueble objeto del presente contrato, la recibe a su entera satisfacción, basado en el reporte fotográfico identificado como **Anexo II**.

10.- El arrendatario se compromete que al finalizar la vigencia del presente contrato deberá entregar el inmueble en las mismas condiciones en las que le fue entregado

Arrendador	Arrendatario
	
Nombre: _____	Nombre: _____
Fecha: _____	Fecha: _____

Anexo I. Se presenta INE del Arrendador y el Arrendatario.



Anexo II. Reporte Fotografico del Estado Actual del Inmueble.

