

# CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE PARTICULARES

CELEBRAN EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO COMO ARRENDADOR: ROBERTO MONTOYA RECENDEZ Y COMO ARRENDATARIO: GUILLERMO ARREOLA BARRERA, EL DIA 22 DEL MES ABRIL DE 2021 ACEPTANDO LOS TÉRMINOS DE LAS SIGUIENTES CLÁUSULAS:

## CLÁUSULAS:

1.- El arrendador da en arrendamiento al arrendatario el inmueble que se encuentra ubicado en:

CALLE:	JOAQUIN AMARO
NÚMERO:	S/N
COLONIA:	SAN MATEO
MUNICIPIO:	VALPARAISO
ESTADO:	ZACATECAS
C.P.:	99220

2.- El presente contrato tendrá una duración de **30 (treinta) días** a partir del **día 22 del mes de abril del 2021 hasta el día 22 del mes de mayo del 2021** voluntario para ambas partes.

3.- Se conviene expresamente en que el **precio del arrendamiento** será de **\$9,000 (Nueve mil pesos M/N)** pagaderos **mensualmente por adelantado**. Además de un **depósito de N/A (0 pesos M/N)** por concepto de depósito en garantía por los daños que este pudiera sufrir al final de periodo de renta, en caso contrario, estos serán devueltos al arrendatario a la entrega del inmueble.

4.- El uso de los servicios de Agua y Luz serán pagados de la siguiente forma: **NO INCLUIDOS EN LA RENTA.**

5.- Con el presente contrato, el arrendatario queda formalmente comprometido a pagar íntegramente el monto de la renta por adelantado y en una sola exhibición, realizando el depósito en la cuenta de quien se presenta INE en el **Anexo I**:

BANCO:	BANCO AZTECA
NÚMERO DE CUENTA:	07331343407431
A NOMBRE DE:	ROBERTO MONTOYA RECENDEZ

6.- El arrendatario conviene en desocupar la casa habitación objeto del presente contrato, el día siguiente de que se termine el contrato.

7.- En caso de que por causas ajenas, el arrendatario no pueda desocupar el inmueble en el plazo pactado y encontrándose al corriente en sus pagos, se le dará una prórroga pagando una contraprestación equivalente a la parte proporcional correspondiente a los días que se continúe ocupando **el inmueble**.

8.- El arrendatario tiene absolutamente prohibido subarrendar, traspasar, o ceder sus derechos de inquilino, o realizar cualquier otro uso de la propiedad, quedando rescindido automáticamente el presente contrato; en caso de contravenir cualquiera de sus cláusulas, sin el consentimiento expreso y por escrito del arrendador.

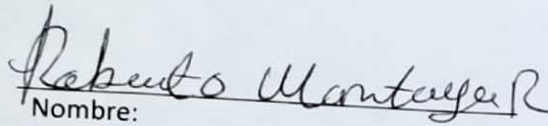
*Roberto Montoya R*

Arrendatario hace expreso reconocimiento de que el inmueble objeto del presente contrato, la recibe a su entera satisfacción, basado en el reporte fotográfico identificado como **Anexo II**.

J.- El arrendatario se compromete que al finalizar la vigencia del presente contrato deberá entregar el inmueble en las mismas condiciones en las que le fue entregado

Arrendador

Arrendatario



Nombre:

Fecha:

Nombre:

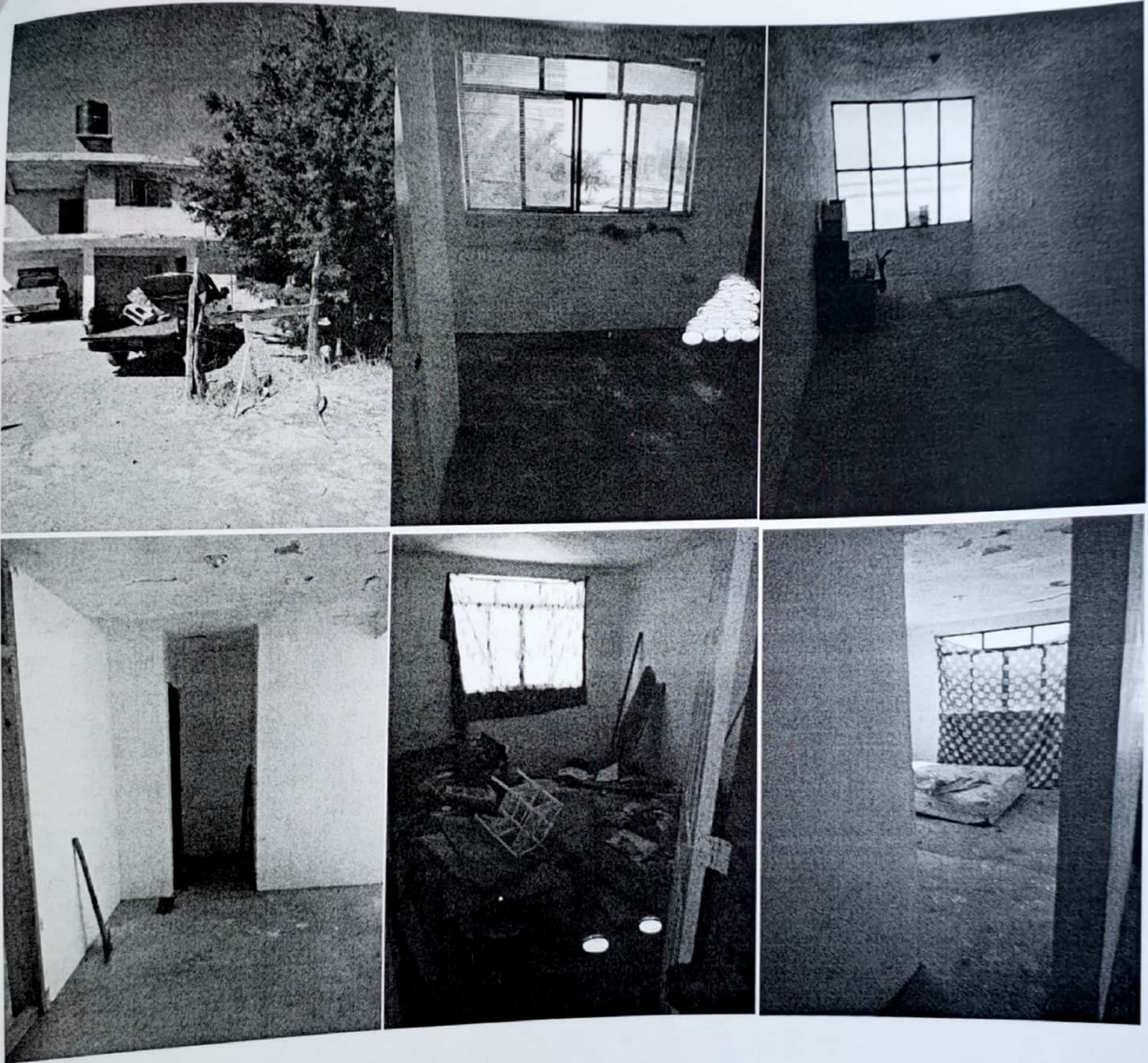
Fecha:

Anexo I. Se presenta INE del Arrendador y el Arrendatario.





o II. Reporte Fotográfico del Estado Actual del Inmueble.



Rabauto Montañas, D