

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE PARTICULARES

CELEBRAN EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO COMO ARRENDADOR: SANTOS ADOLFO ORTA ARANDA Y COMO ARRENDATARIO: JUAN CARLOS HIDALGO EL DIA 30 DEL MES MARZO DE 2021 ACEPTANDO LOS TÉRMINOS DE LAS SIGUIENTES CLÁUSULAS:

### CLÁUSULAS:

1.- El arrendador da en arrendamiento al arrendatario el inmueble que se encuentra ubicado en:

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| <b>CALLE:</b>     | Estación Catorce            |
| <b>NÚMERO:</b>    | 142-128                     |
| <b>COLONIA:</b>   | Privada Santa Fe            |
| <b>MUNICIPIO:</b> | Soledad de Graciano Sánchez |
| <b>ESTADO:</b>    | SAN LUIS POTOSI             |
| <b>C.P.:</b>      | 78438                       |

2.- El presente contrato tendrá una duración de **30 (treinta) días** a partir del **día 31 del mes de marzo del 2021 hasta el día 30 del mes de abril del 2021** voluntario para ambas partes.

3.- Se conviene expresamente en que el **precio del arrendamiento** será de **\$4,500 (Cuatro mil quinientos pesos M/N)** pagaderos **mensualmente por adelantado**. Además de un **depósito de \$4,500 (Cuatro mil quinientos pesos M/N)** por concepto de depósito en garantía por los daños que este pudiera sufrir al final de periodo de renta, en caso contrario, estos serán devueltos al arrendatario a la entrega del inmueble.

4.- El uso de los servicios de Agua y Luz serán pagados de la siguiente forma: **NO INCLUIDOS EN LA RENTA**.

5.- Con el presente contrato, el arrendatario queda formalmente comprometido a pagar íntegramente el monto de la renta por adelantado y en una sola exhibición, realizando el depósito en la cuenta de quien se presenta INE en el **Anexo I**:

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| <b>BANCO:</b>            | SANTANDER                 |
| <b>NÚMERO DE CUENTA:</b> | 5579070126525545          |
| <b>A NOMBRE DE:</b>      | SANTOS ADOLFO ORTA ARANDA |

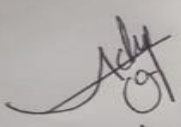
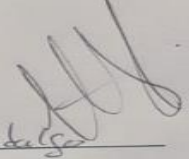
6.- El arrendatario conviene en desocupar la casa habitación objeto del presente contrato, el día siguiente de que se termine el contrato.

7.- En caso de que por causas ajenas, el arrendatario no pueda desocupar el inmueble en el plazo pactado y encontrándose al corriente en sus pagos, se le dará una prórroga pagando una contraprestación equivalente a la parte proporcional correspondiente a los días que se continúe ocupando **el inmueble**.

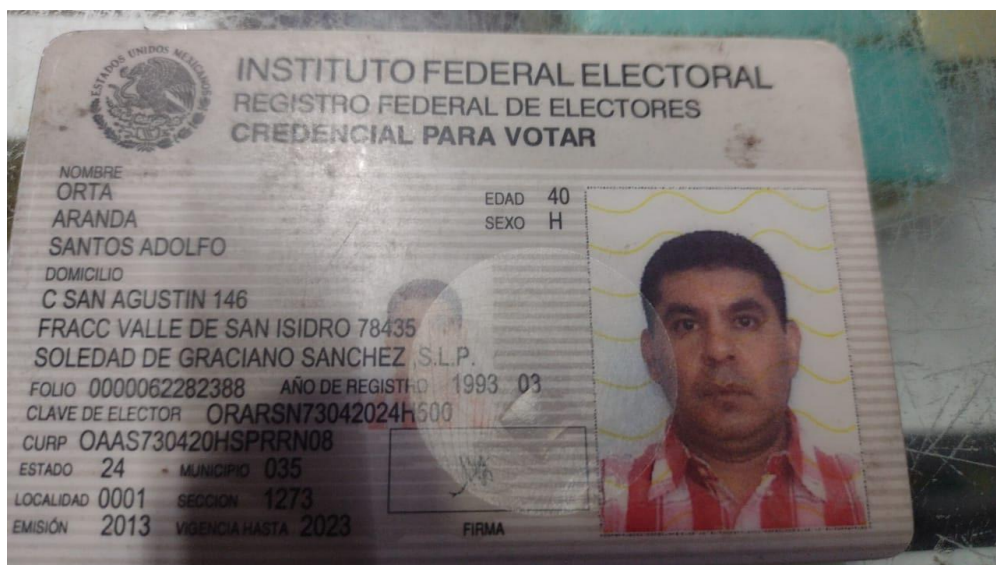
8.- El arrendatario tiene absolutamente prohibido subarrendar, traspasar, o ceder sus derechos de inquilino, o realizar cualquier otro uso de la propiedad, quedando rescindido automáticamente el presente contrato; en caso de contravenir cualquiera de sus cláusulas, sin el consentimiento expreso y por escrito del arrendador.

9.- El arrendatario hace expreso reconocimiento de que el inmueble objeto del presente contrato, la recibe a su entera satisfacción, basado en el reporte fotografico identificado como **Anexo II**.

10.- El arrendatario se compromete que el finalizar la vigencia del presente contrato deberá entregar el inmueble en las mismas condiciones en las que le fue entregado

|                                                                                   |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Arrendador                                                                        | Arrendatario                                                                        |
|  |  |
| Nombre: <u>Santos Adolfo Orta Aranda</u>                                          | Nombre: <u>Juan Carlos Hidalgo</u>                                                  |
| Fecha:                                                                            | Fecha:                                                                              |

Anexo I. Se presenta INE del Arrendador y el Arrendatario.



## Anexo II. Reporte Fotografico del Estado Actual del Inmueble.

