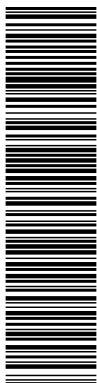


DOCUMENT Certificats: PLE ORDINARI 17/09/2018 - CERT. Aprovar definitivament l'exp	IDENTIFICADORS <b>DOC_ID: 6785271</b>	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>8N85N-5P1EZ-7SKG2</b> Data d'emissió: <b>24 de septiembre de 2019 a les 13:35:22</b> <b>Pàgina 1 de 4</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 18/09/2018 14:57 2.- Alcaldessa de AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 19/09/2018 10:09	ESTAT <b>APROVAT</b>



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3659930.8N85N-5P1EZ-7SKG2 F785F15CD0B3285CED25A0D26AA746C3A2A9AB6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web http://www.girona.cat/verificao\_documento.



JS/jt  
Exp.: 2018025821 - C. 06.043.086

José Ignacio Araujo Gómez, secretari general de l'Ajuntament de Girona,

### CERTIFICO

**Que el Ple, en sessió ordinària del dia 17 de setembre de 2018, i a resultes de l'aprovació de l'acta de la sessió, ha aprovat per majoria absoluta amb disset vots a favor dels grups municipals de CiU, PSC-CP, C's i PPC, quatre abstencions del grup municipal d'ERC-MES i quatre vots en contra dels grups municipals de CUP-Crida per Girona el següent acord:**

"-El Ple, en sessió del dia 22 de juny de 2018, va adoptar:

"Primer.- ADMETRE A TRÀMIT la sol·licitud presentada per la entitat GIRONA FUTBOL CLUB S.A. i INCOAR EXPEDIENT per a d'adjudicació de la concessió demanial per a l'explotació de l'estadi municipal de Montilivi

Segon.- APROVAR l'expedient d'adjudicació de la concessió demanial per a l'explotació de l'estadi municipal de Montilivi així com el Plec de Condicions Administratives que regula l'adjudicació de l'esmentada concessió.

Tercer.- EXPOSAR al públic per un termini de trenta dies, de conformitat amb el que disposa l'article 66 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals, el Plec de Condicions Administratives mitjançant anunci inserit al BOP de Girona i al Taulell d'Anuncis de la Corporació per tal que els interessats puguin formular les al·legacions i suggeriments que estimin addients.

Quart.- SOL·LICITAR a l'entitat Girona Futbol Club, SAD per a què en el termini de 15 dies hàbils presenti la proposta acceptant les condicions per a l'explotació de l'equipament de conformitat amb el que disposen les clàusula 10.b) i 11 del Plec de Condicions Administratives.

Cinquè.- SUSPENDRE la tramitació del expedient per a l'adjudicació de la concessió demanial un cop presentada la documentació a la que fa esment el punt dispositiu tercer per la entitat Girona Futbol Club, SAD fins a l'acabament del termini d'exposició al públic del Plec de Condicions sense que s'hagin presentat al·legacions o fins a la resolució de les mateixes pel Ple de la Corporació.

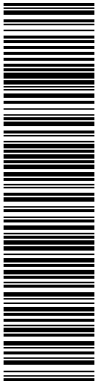
Si no es presenten al·legacions al plec de condicions aquest s'entendrà definitivament aprovat un cop transcorregut el termini de trenta dies sense necessitat de l'adopció d'un nou acord.

Sisè.- NOTIFICAR la present resolució a l'entitat Girona Futbol Club SAD."

-El 30 de juliol de 2018 (RE2018058229) consta escrit d'al·legacions de caràcter polític i no tècnic per part del Grup Municipal de la CUP-Crida per Girona, mitjançant les quals proposen concretar l'interès públic de la concessió en el plec administratiu. Aquestes al·legacions són contestades en la memòria política de 30 d'agost de 2018 amb el següents arguments:

" Clàusula 8.

DOCUMENT Certificats: PLE ORDINARI 17/09/2018 - CERT. Aprovar definitivament l'exp	IDENTIFICADORS DOC_ID: 6785271	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 8N85N-5P1EZ-7SKG2 Data d'emissió: 24 de septiembre de 2019 a les 13:35:22 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de AJUNTAMENT DE GIRONA.Signed 18/09/2018 14:57 2.- Alcaldessa de AJUNTAMENT DE GIRONA.Signed 19/09/2018 10:09	ESTAT <b>APROVAT</b>



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3659930.8N85N-5P1EZ-7SKG2. F785F15CD0B3285ECED25A0D26AA746C3A2A9AB6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web http://www.girona.cat/verificaoi\_signatura.

8.1. Determinació del cànon.

El cànon fixat en el cas d'una concessió demanial s'ha de determinar atenent al fet que s'ha de mantenir un equilibri entre dos premisses fonamentals: d'una banda, s'ha de determinar una remuneració adequada pels béns quina utilització es concedeix i per altra banda un retorn raonable per al concessionari, per la inversió i pels riscos que assumeix. A la vista de d'estudi econòmic recollit en el projecte de concessió i una vegada coneguts pels òrgans tècnics i de contractació de l'ajuntament, es disposa de suficient informació per tal de valorar l'import del cànon tal i com figura a la clàusula 8a. del plec de condicions administratives que regeixen la concessió d'us privatiu per a l'explotació de l'estadi municipal del futbol. Es desestima l'al·legació.

8.2. Finalitat

El plec de condicions disposa que el cànon anual resultant haurà de destinar-se a l'execució d'obres d'inversió per part de l'entitat en l'estadi municipal.

En la seva clàusula 19.e figuren com a condicions especials d'execució per part de l'entitat i durant tota la vigència de la concessió les de potenciar el futbol base i el futbol femení de l'entitat, així com de les seccions que pugui disposar, vetllant pel compromís de la promoció dels valors positius per l'esport i de promoure el joc net i bones pràctiques.  
Es desestima l'al·legació ja que la promoció de l'esport base i femení figuren com a condicions especials d'execució de la concessió.

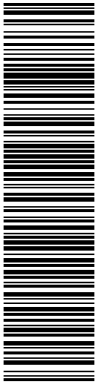
En aquesta mateixa al·legació es fa esment a la forma en que s'ha de procedir per tal de concretar aquestes despeses.  
La clàusula 8a. del plec disposa que les obres d'inversió seran determinades per una comissió integrada per dos representants de l'entitat i dos representants de la Corporació municipal. En cas de discrepància en el si de la comissió sobre les inversions a realitzar, aquestes seran resoltes per l'alcaldia de la Corporació prèvia audiència de l'entitat. Afegint l' al·legant que es prioritzin les obres destinades a eliminar barreres arquitectòniques per garantir l'accessibilitat a l'estadi.

L'estadi compleix i ha de complir en tot moment amb la llei de supressió de barreres arquitectòniques i amb tota la normativa tècnica que fa referència a l'accés a recintes públics. Si la comissió sobre les inversions considera prioritàries determinades obres per tal d'afavorir en major mesura l'accessibilitat ja ho determinarà en el seu moment. Aquest plec de condicions regula una concessió a 50 anys vista, per tant s'ha cregut oportú no concretar característiques que amb el temps poden canviar, desaparèixer o condicionar a les parts. S'ha redactat de tal manera que qui formi part de la comissió d'inversions pugui actuar atenent a les voluntats i necessitats del moment i no condicionats per les circumstàncies i marc mental del moment present. En tot cas, la decisió final correspon a l'ajuntament. Es desestima l'al·legació.

Clàusula 19.

Punts b i c) Per raons de representació institucional i de l'hospitalitat corporativa, es considera que les reserves que s'efectuen en aquests dos punts són les adequades. Es denega l'al·legació.

DOCUMENT Certificats: PLE ORDINARI 17/09/2018 - CERT. Aprovar definitivament l'exp	IDENTIFICADORS <b>DOC_ID: 6785271</b>	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>8N85N-5P1EZ-7SKG2</b> Data d'emissió: <b>24 de septiembre de 2019 a les 13:35:22</b> <b>Pàgina 3 de 4</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 18/09/2018 14:57 2.- Alcaldessa de AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 19/09/2018 10:09	ESTAT <b>APROVAT</b>



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3659930.8N85N-5P1EZ-7SKG2 F785F15CD0B3285ECEED5A0D26AA746C3A2A9AB6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web http://www.girona.cat/verificacio\_signatura.



JS/jt  
Exp.: 2018025821 - C. 06.043.086

Punt e) Es respon en el mateix sentit que el punt anterior, en una concessió a 50 anys vista s'ha cregut oportú no concretar casuístiques que amb el temps poden canviar, desaparèixer o condicionar les parts. També poden aparèixer casuístiques noves. És voluntat de les parts potenciar aquests valors que tampoc tenen perquè estar regulats en aquest plec i poden conveniar-se a part, per a projectes concrets i adequats al moment.

Es denega l'al·legació.

Punts f, g, h, i, j) afegits per l'al·legant, la clàusula 18 del plec contempla les obligacions generals de l'entitat. Es consideren redundants. En especial i respecte als punts f) i h) la Lliga de Fútbol professional ja marca criteris molt restrictius i fortament penalitzats per tal d'eradicar la violència en els estadis de futbol produïts per aquests motius. Ens trobem altre cop acotant circumstàncies i comportaments que amb el pas del temps canviaran.

Es denega l'al·legació.

Finalment, l'al·legant, afegeix la següent consideració per a que s'inclougi en el plec: " Es crearà un espai de coordinació entre Club, Ajuntament i Universitat de Girona per gestionar tot el que té a veure amb la mobilitat a l'entorn de l'estadi."

Ja es treballa en aquest sentit com no pot ser d'altre manera. No és motiu de figurar en aquest plec. Es desestima l'al·legació."

-D'acord amb la clàusules 10, 11 i 12 del Plec de Condicions Administratives que regula l'adjudicació de l'esmentada concessió, el GIRONA FUTBOL CLUB SA A17088329 va presentar el 18 de juliol de 2018 (RE2018055800) sobre tancat en el termini establert .

-Segons acta de la mesa de contractació de 22 d'agost de 2018 es va declarar admès el GIRONA FUTBOL CLUB SA A17088329 un cop analitzats els documents obligatoris presentats se'ls va requerir perquè es presentés en el termini de deus dies la resta de documentació establerta en el plec regulador.

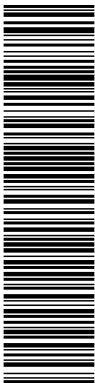
-El GIRONA FUTBOL CLUB SA A17088329 va presentar el 28 d'agost 2018 (RE2018063112) la documentació requerida en el termini establert.

-Segons acta de la mesa de 30 agost de 2018 s'ha comprovat la documentació i s'ha formulat proposta d'adjudicació de la concessió demanial per a l'explotació de l'estadi municipal de Montilivi en favor de l'entitat GIRONA FUTBOL CLUB SA A17088329

Primer.- Vist allò que disposa l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic en quant a les relacions jurídiques i contractes exclosos en l'àmbit del domini públic i patrimonial.

Segon.- Vist el que estableixen els articles 93 i 137.4c) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas i l'article 60 Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals en quant a l'adjudicació de les concessions demaniales.

DOCUMENT Certificats: PLE ORDINARI 17/09/2018 - CERT. Aprovar definitivament l'exp	IDENTIFICADORS DOC_ID: 6785271	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 8N85N-5P1EZ-7SKG2 Data d'emissió: 24 de septiembre de 2019 a les 13:35:22 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 18/09/2018 14:57 2.- Alcaldessa de AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 19/09/2018 10:09	ESTAT <b>APROVAT</b>



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3659930.8N85N-5P1EZ-7SKG2 F785F15CD0B3285ECED25A0D26AA746C3A2A9AB6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web http://www.girona.cat/verificacio\_signatura.

Tercer.- De conformitat amb allò que disposa la Disposició Addicional 2na de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, apartats 9 i 10 pel que fa a l'òrgan competent per a l'adjudicació de les concessions dels béns de la Corporació.

Quart.- Plec de Condicions Administratives que regula l'adjudicació de l'esmentada concessió.

PRIMER.- DESESTIMAR les al·legacions presentades pel Grup Municipal de la CUP-Crida per Girona de 30 de juliol de 2018 (RE2018058229) ateses les consideracions de la memòria política que consten en la part expositiva.

SEGON.- APROVAR definitivament l'expedient d'adjudicació de la concessió demanial per a l'explotació de l'estadi municipal de Montilivi així com el Plec de Condicions Administratives que regula l'adjudicació de l'esmentada concessió.

TERCER.- ADJUDICAR directament la concessió demanial per a l'explotació de l'estadi municipal de Montilivi a l'entitat Girona Futbol Club SAD A17088329.

QUART.- NOMENAR responsable de la concessió demanial segons la clàusula 24 del Plec de Condicions Administratives, al Cap de Serveis d'Esports de l'Ajuntament de Girona o persona que desenvolupi aquestes funcions, i que actualment és el Sr. Jordi Agustí Pelluch

CINQUÈ.- FACULTAR àmpliament a l'Alcaldia Presidència i subsidiàriament el Tinent/a d'Alcalde o Regidor/a delegat en qui delegui o el que exerceixi les seves funcions, per dur a terme les actuacions necessàries per a la plena efectivitat d'aquests acords i els actes d'execució subsidiària que, si s'escau, calgui adoptar."

I perquè així consti i assorteixi els efectes oportuns, expedeixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau de l'alcaldesa presidenta.

Girona, 18 de setembre de 2018

Vist i plau  
L'alcaldesa presidenta  
  
Marta Madrenas i Mir