

1122813 2013

ENTRADA Nº. 112281/2013

DECRETO EX

FECHA ENTRADA 19/12/2013

UNIDAD RESPON. 61096 C.GRAL. AREA PRESIDENCIA, ECON. Y HAC.

TEMA CP98
CESION USO ESTADIO FUTBOL LA ROMAREDA

TRAMITE OO

PLAZO 00/03/00

EXPTE. RELACIONADO 0000000/0000

PROMOTOR D.N.I. 61.096 , 00/00/0000

NOMBRE COORD. PRESID.ECONOMIA Y HACIENDA
DOMICILIO PZ DEL PILAR 018 OO
POBLACION

EMPLAZAMIENTO

DOMICILIO CLAVE CALLE AREA REFERENCIA
POBLACION ZARAGOZA 000 OO

FECHA

Nº ORDEN

FECHA

Nº ORDEN

FECHA

Nº ORDEN

FECHA

Nº ORDEN

FECHA

Nº ORDEN

FECHA

Nº ORDEN

FECHA

Nº ORDEN

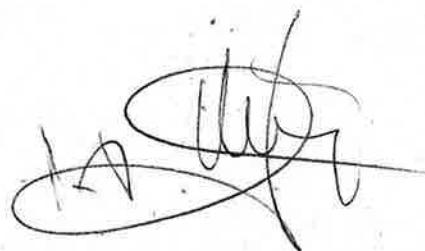
Se solicita que este servicio proceda a dar nº de expediente al siguiente asunto:

Cesión de uso estadio de Fútbol La Romareda

Dirigido al Coordinador del Área de Presidencia Economía y Hacienda. Código 61096

I.C. de Zaragoza, a 19 de Diciembre de 2013

**EL COORDINADOR DE PRESIDENCIA
ECONOMÍA Y HACIENDA**

 **Zaragoza**
AYUNTAMIENTO
COORDINADOR GENERAL
ÁREA DE PRESIDENCIA, ECONOMÍA
Y HACIENDA

Fdo.: Luis García-Mercadal y García-Loygorri

Expedientes nº 1122813/2013

Asunto *Cesión del uso a precario del Estadio Municipal de Fútbol "La Romareda", a la entidad Real Zaragoza, S.A.D*

AL GOBIERNO DE ZARAGOZA

1. ANTECEDENTES FÁCTICOS

Con fecha 11 de mayo de 1.976, el Ayuntamiento de Zaragoza y el "Real Zaragoza, Club Deportivo", otorgaron escritura ante el Notario D. Martin Recarte Casanova, en la que quedó redactada la concesión administrativa del Campo de Fútbol "La Romareda" a favor del referido Club.

Con fecha 30 de mayo de 1997 por el Excmo. Ayuntamiento Pleno se acordó la aprobación de un Convenio entre el Ayuntamiento de Zaragoza y la Entidad "Real Zaragoza S.A.D" que actualizaba y reordenaba la concesión de 11 de mayo de 1976 según escritura pública, entendiendo subrogado en la concesión al Real Zaragoza S.A.D.

Tanto en el citado Convenio que supuso la modificación de la concesión existente, como en la propia concesión; se establecía que la misma finalizaba el 30 de agosto del año 2.003.

En la actualidad, y finalizada formalmente la concesión administrativa el 30 de agosto de 2003, las instalaciones del Campo de Fútbol, continúan siendo utilizadas por la Sociedad Deportiva Real Zaragoza para el mismo destino que se concedieron 37 años atrás al Club, ya que es el único Estadio de fútbol existente en la ciudad con las dimensiones y características exigidas en las competiciones a nivel nacional e internacional de este deporte en las categorías superiores en las que compete.

Consta entre los antecedentes custodiados en el Departamento de Contratación y Patrimonio escrito suscrito por el Real Zaragoza S.A.D., el Concejal Delegado de Deportes y el Gerente de Zaragoza Deporte Municipal, por el que con fecha previa a la finalización de la concesión en 2003, se proponía la prórroga de la concesión hasta tanto se formalizara una nueva.

Expedientes nº 1122813/2013

2. FUNDAMENTOS DE ORDEN JURÍDICO Y CONDICIONES DE LA CESIÓN

La regulación normativa se encuentra en el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de 1955, vigente en la fecha en que se otorgó la concesión, en el actual Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio; y en el Decreto 347/2002, de 19 de noviembre por el que se aprobó el Reglamento de Bienes, Actividades, Servicios y Obras de las Entidades Locales de Aragón. En todos ellos, se dispone que las concesiones administrativas sobre bienes de dominio público, tendrán carácter improrrogable.

A la vista de todo lo anterior, y dada la principal finalidad para la que fue construido el Campo de Fútbol de La Romareda, que no es otra que la práctica del fútbol a nivel de competición nacional e internacional, se hace necesario regularizar dicha situación de hecho, siquiera autorizando el uso a precario de la instalación a la citada mercantil, estableciendo las condiciones mínimas de uso y disponibilidad de la instalación, así como los costes que deba asumir la S.A.D. Real Zaragoza, para que no se produzca un perjuicio a los intereses municipales y se garantice, en todo caso, la seguridad de la instalación y su adecuada conservación y mantenimiento.

A tal fin, y de acuerdo con los criterios establecidos en las instrucciones aprobadas por el Gobierno de Zaragoza en sesión celebrada el 5 de diciembre de 2012, *"Instrucciones para la cesión de inmuebles por el Ayuntamiento de Zaragoza"*, se elabora la presente propuesta de **cesión de uso en precario del Estadio Municipal de Fútbol La Romareda y de la planta baja y primera planta del edificio propiedad municipal sito en calle Eduardo Ibarra nº 7**, en el que se ubicaba la antigua Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Zaragoza, **a la SAD Real Zaragoza**.

Respecto de las condiciones de la cesión, se considera que deben establecerse las siguientes:

- En cuanto a la vigencia de la cesión, de conformidad con el artículo 80 del Decreto 347/2002, de 19 de noviembre, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes, Actividades, Servicios y Obras de las Entidades Locales de Aragón, la cesión de uso de un bien de dominio público, no podrá ser superior a diez años, y en todo caso, podrá ser revocada en cualquier momento por motivos de interés público.
- La entidad cesionaria está obligada a la conservación diligente del espacio cedido y de su contenido, debiendo realizar las obras que sean necesarias para ello, y respondiendo de los daños que puedan ocasionar sus miembros y usuarios, bien por acción o por omisión, efectuando de forma inmediata y a su cargo, las

Expedientes nº 1122813/2013

reparaciones necesarias.

- Las obras a realizar en el espacio cedido, deberán contar con la expresa autorización previa del Ayuntamiento, sin perjuicio de los permisos y licencias que sean exigibles conforme a la normativa urbanística y sectorial.
- Las obras o actuaciones quedarán en beneficio de la parcela sin derecho a percibir ningún tipo de indemnización o compensación económica por su realización.
- Asimismo la entidad beneficiaria se hará cargo del abono de los suministros y servicios necesarios para su actividad, como agua, electricidad, limpieza, mantenimiento y demás que sean precisos, siendo de su cuenta la contratación de tales prestaciones, sus modificaciones y su baja.
- El Real Zaragoza S.A.D., será responsable directo de los daños y perjuicios ocasionados a terceros en los espacios cedidos causados por sus miembros y usuarios, por acción u omisión, dolo o negligencia, teniendo la condición de tercero el Ayuntamiento.
- La entidad contratara una póliza de seguro para todo el tiempo que dure la cesión para cubrir el propio inmueble y los bienes depositados en él frente a posibles siniestros, así como la responsabilidad civil por daños y perjuicios que se causen a terceros, por acción u omisión, en el ejercicio de su actividad.
- La cesión de uso a precario se autorizara sin perjuicio de que, previa comunicación a la entidad cesionaria puedan utilizarse por parte del Ayuntamiento de Zaragoza las instalaciones del Estadio para la celebración de actividades culturales, deportivas, sociales o de cualquier otra naturaleza de interés para la Ciudad, procurando que dicha actividad no interfiera la práctica deportiva habitual del equipo de fútbol zaragozano.

3. PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

A la vista de lo que antecede procede proponer al Gobierno de Zaragoza, en virtud de las atribuciones conferidas por la Ley 50/2003 de 16 de diciembre de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, que modifica la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de Bases de Régimen Local, el siguiente acuerdo:

PRIMERO.- Acordar la cesión de uso a precario del Estadio Municipal de Fútbol

Expedientes nº 1122813/2013

“La Romareda”, a la entidad Real Zaragoza, S.A.D., para aquellas funciones o actividades propias de dicha entidad ligadas a la práctica del fútbol.

SEGUNDO.- El plazo máximo de la cesión de uso de conformidad con el artículo 80 del Decreto 347/20002, de 19 de noviembre, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes, Actividades, Servicios y Obras de las Entidades Locales de Aragón, es de diez años, a contar desde la notificación del presente acuerdo, y siempre que se mantenga el uso del inmueble para los fines expuestos.

TERCERO.- Las condiciones de la cesión de uso a precario serán las siguientes:

- En cuanto a la vigencia de la cesión, de conformidad con el artículo 80 del Decreto 347/2002, de 19 de noviembre, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes, Actividades, Servicios y Obras de las Entidades Locales de Aragón, la cesión de uso de un bien de dominio público, no podrá ser superior a diez años, y en todo caso, podrá ser revocada en cualquier momento por motivos de interés público.
- La entidad cesionaria está obligada a la conservación diligente del espacio cedido y de su contenido, debiendo realizar las obras que sean necesarias para ello, y respondiendo de los daños que puedan ocasionar sus miembros y usuarios, bien por acción o por omisión, efectuando de forma inmediata y a su cargo, las reparaciones necesarias.
- Las obras a realizar en el espacio cedido, deberán contar con la expresa autorización previa del Ayuntamiento, sin perjuicio de los permisos y licencias que sean exigibles conforme a la normativa urbanística y sectorial.
- Las obras o actuaciones quedarán en beneficio de la parcela sin derecho a percibir ningún tipo de indemnización o compensación económica por su realización.
- Asimismo la entidad beneficiaria se hará cargo del abono de los suministros y servicios necesarios para su actividad, como agua, electricidad, limpieza, mantenimiento y demás que sean precisos, siendo de su cuenta la contratación de tales prestaciones, sus modificaciones y su baja.
- El Real Zaragoza S.A.D., será responsable directo de los daños y perjuicios ocasionados a terceros en los espacios cedidos causados por sus miembros y usuarios, por acción u omisión, dolo o negligencia, teniendo la condición de tercero el Ayuntamiento.
- La entidad contratara una póliza de seguro para todo el tiempo que dure la cesión



Expedientes nº 1122813/2013

para cubrir el propio inmueble y los bienes depositados en él frente a posibles siniestros, así como la responsabilidad civil por daños y perjuicios que se causen a terceros, por acción u omisión, en el ejercicio de su actividad.

CUARTO.- Asimismo, en lo que resulte de aplicación, se tendrán en cuenta las Instrucciones aprobadas por el Gobierno de Zaragoza en sesión celebrada el 5 de diciembre de 2012, "Instrucciones para la cesión de inmuebles por el Ayuntamiento de Zaragoza".

QUINTO.- La cesión de uso a precario se autorizara sin perjuicio de que, previa comunicación a la entidad cesionaria puedan utilizarse por parte del Ayuntamiento de Zaragoza las instalaciones del Estadio para la celebración de actividades culturales, deportivas, sociales o de cualquier otra naturaleza de interés para la Ciudad, procurando que dicha actividad no interfiera la práctica deportiva habitual del equipo de fútbol zaragozano

SEXTO.- El acuerdo se formalizará en el correspondiente documento administrativo, y el Consejero de Presidencia, Economía y Hacienda será el competente para la firma de cuanta documentación precisare la debida efectividad del presente acuerdo.

Zaragoza, a 18 de diciembre de 2013

**EL VICEALCALDE- CONSEJERO DEL ÁREA
DE PRESIDENCIA, ECONOMÍA Y HACIENDA**

Fdo.: Fernando Gimeno Marín

GOBIERNO DE ZARAGOZA

23 DIC. 2013

Según resulta del acta de la sesión celebrada
en el día de hoy, fue aprobada esta propuesta
de resolución.

Por el Teniente de Alcalde-Secretario,