

**CONVENIO ENTRE A SECRETARÍA XERAL PARA O DEPORTE E O  
CLUBE DEPORTIVO LUGO PARA A CONCESIÓN DA UTILIZACIÓN DO  
CAMPO DE FÚTBOL "ÁNGEL CARRO" (LUGO)**

En Lugo, a 5 de maio de 2014

**REUNIDOS**

O Sr. D. José Ramón Lete Lasa, Secretario Xeral para o Deporte da Xunta de Galicia, en uso das competencias desconcentradas nos Secretarios Xerais dependentes da Presidencia, en virtude da Disposición Adicional Segunda do O Decreto 88/2013, do 30 de maio, de estrutura orgánica dos órganos superiores dependentes da Presidencia da Xunta de Galicia.

O Sr. D. José Bouso Alvite, en nome e representación da entidade Club Deportivo Lugo, Sociedade Anónima Deportiva (S.A.D.), con C.I.F. A27447382, constituída por tempo indefinido mediante escritura outorgada o 26 de xuño de 2013 ante o Notario D. José Manuel López Cedrón, nº 1688 do seu protocolo e inscrita no Rexistro Mercantil de Lugo, tomo 456, folio 178, sección 8, folla número LU-17174, inscrición 1ª. D. José Bouso Alvite, actúa debidamente facultado para este acto por acordo expreso adoitado polo Consello de Administración do Club Deportivo Lugo, S.A.D., na súa reunión de data 14 de outubro de 2013.

**EXPOÑEN**

- I. Dende o 6 de setembro do 1974, en virtude dun contrato de aluguer asinado entre o club e a Delegación Nacional de Educación Física e Deportes, o Club Deportivo Lugo ven utilizando as instalacións e servizos propios do Campo de Fútbol "Ángel Carro" para o desenvolvemento da práctica deportiva do fútbol. A partires do decreto de traspaso de transferencias (Real Decreto Lexislativo 2334/1982, do 24 de xullo, sobre traspaso de funcións e servizos do Estado á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de cultura, BOE nº 235 do 1 de outubro de 1982), a titularidade das instalacións do "Ángel Carro" pasaron a ser da Comunidade Autónoma de Galicia pero se mantiveron as condicións do citado contrato de aluguer co Club Deportivo Lugo.







II. No ano 2011, o Club ascendeu a segunda categoría da Liga de Fútbol Española, o que conleva aparelado ter que cumprir cunhas serie de condicións técnico-deportivas en canto as instalacións nas que os clubs desenvolven as súas prácticas deportivas nesas determinadas categorías, recollidas no Regulamento Xeral da Liga Nacional de Fútbol Profesional.

III. Tendo en conta o fin social desenvolvido polo Club Deportivo Lugo e a súa importancia para a cidade de Lugo e sendo o único club de fútbol desa cidade que se atopa nesta categoría deportiva, e o único que podería facer fronte aos gastos de xestión que na actualidade conleva un campo de fútbol da capacidade do "Angel Carro" así como o seu interese en seguir utilizando as instalacións nas que leva tantos anos, é polo que se articula o presente convenio. Pola utilización das instalacións o club farase cargo dos importantes gastos anuais de conservación, reparación, melloras e reformas, mantemento, limpeza, seguridade necesarios para garantir o bo uso das instalacións, e tódolos impostos que lle correspondan ao inmovible, dende a data da sinatura do presente convenio.

IV. Conforme ao establecido no Estatuto de Autonomía de Galicia, a Comunidade Autónoma galega asume a competencia exclusiva na materia da promoción do deporte (artigo 27.22), correspondendo á Secretaría Xeral para o Deporte as competencias de elaboración, proposta e execución da política do goberno galego en materia de deportes, conforme ao establecido no *Decreto 88/2013, de 30 de maio, de estrutura orgánica dos órganos superiores dependentes da Presidencia da Xunta de Galicia*

V A Administración Xeral da Comunidade Autónoma de Galicia é titular do campo de fútbol Angel Carro, consonte ao Real Decreto 2434/1982, do 24 de xullo de traspaso de funcións e servizos da Administración Xeral do Estado á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de cultura.

VI Segundo o artigo 41.1 da Lei 5/2011 "A competencia para o outorgamento de autorizacións e concesións sobre bens e dereitos do patrimonio da Comunidade Autónoma de Galicia que non veña especificamente determinada por unha norma con rango de lei corresponde á persoa titular da consellería á que se atopen adscritos"

VII Pola súa banda, a Lei 3/2012, do 2 de abril, do deporte de Galicia, no seu artigo 5.1, atribúe á Administración autonómica o exercicio, entre outras, da competencia para "ordenar e, de ser o caso, xestionar as instalacións e os centros deportivos que teña adscritos". De conformidade co artigo 5.2 da Lei do deporte de Galicia "As competencias indicadas na alínea anterior exerceranas, nos termos establecidos nesta lei e, se é o caso nas súas normas de desenvolvemento, os órganos administrativos que determinen as normas de organización e funcionamento da Xunta de Galicia"







VIII O art. 5 do decreto 88/2013, de 30 de maio, de estrutura orgánica dos órganos superiores dependentes da Presidencia da Xunta de Galicia (DOG de 14 de xuño), establece que a Secretaría xeral para o Deporte é o órgano superior da Administración xeral da Comunidade Autónoma de Galicia ao que lle corresponde a elaboración, proposta e execución da política do Goberno galego en materia de deportes, sen prexuízo das demais competencias que teña legal ou regulamentariamente atribuídas.

IX O artigo 40.1 da Lei 5/2011 establece que "O outorgamento das concesións demaniais efectuarase en réxime de concorrência. Non obstante, pode acordarse o outorgamento directo cando concorran os supostos previstos no artigo 77 desta lei ou cando se dean circunstancias excepcionais, debidamente xustificadas.

X Según o artigo 40.5 da Lei 5/2011, do 30 de setembro, do patrimonio da Comunidade Autónoma de Galicia, estaría xustificado outorgar, por parte da Secretaría Xeral para o Deporte, unha concesión directa a favor do Club Deportivo Lugo debido as súas circunstancias excepcionais e xustificadas, a cambio da cal o Club Deportivo Lugo comprométese, a levar a cabo todas as obras necesarias para a adecuación do campo de fútbol as esixencias técnico-deportivas que o Consejo Superior de Deportes trasladoulle ao club para poder participar na competición española como clube da segunda categoría (Reglamento Xeral de obras de adaptación as medidas de seguridade nos recintos e instalacións deportivas, prevenidas no Real Decreto 769/1993, do 21 de maio. Libro VI), das que dará cumprida conta, para o seu coñecemento, á Secretaría Xeral para o Deporte, e as de conservación, reparación, melloras e reformas, mantemento e mellora técnica que en cada caso sexan precisas ou veñan impostas por normas de carácter xeral, debendo obter para elo, as licencias precisas, e debendo contar coa previa autorización da Secretaría Xeral para o Deporte.

XI A tal efecto, as partes subscriben o presente convenio que se suxeitará as seguintes

## CLÁUSULAS

### Primeira.- Obxecto do Convenio.

O obxecto do presente convenio é establecer as condicións que regulan a concesión demanial que se outorga ao Club Deportivo Lugo para a utilización privativa do Campo de Fútbol "Ángel Carro" de Lugo sito na Avenida dos deportes s/n en Lugo código postal 27004, cunha superficie do chan de aproximadamente uns 14.331 m2 según figura no catastro (referencia 6523501PH1662S0001GQ) inmovible vinculado ao código de inventario L0106 pertencente a Xunta de Galicia. Aportase ao expediente o plano das instalacións e do inmovible que son obxecto de concesión.





A concesión directa outórgase de conformidade co artigo 40.5 da Lei 5/2011, do 30 de setembro, do patrimonio da Comunidade Autónoma de Galicia, dadas as circunstancias excepcionais que xustifican o outorgamento ao Club Deportivo Lugo.

**Segunda.-** O Club Deportivo Lugo é o beneficiario desta concesión, para o seu uso deportivo, incluíndo a realización por parte do club das obras necesarias para adecuar as instalacións ao requirido polo Consejo Superior de Deportes para as instalacións dos clubs que se atopen nas categorías do fútbol profesional español.

**Terceira.- Obrigas do concesionario.**

- Club Deportivo Lugo comprométese a facer fronte a todos os gastos que ocasione a conservación, reparación, melloras e reformas, mantemento, limpeza e seguridade necesarios para garantir o bo uso das instalacións dende a data da sinatura do presente convenio, así como das subministracións necesarias para o correcto funcionamento das mesmas. Así mesmo, deberá pagar todos os impostos dos que sexa obxecto a inmovible a partir da sinatura de convenio (incluíndo o IBI que se presente ao cobro o ano 2014)
- Comprométese tamén, a levar a cabo todas as obras necesarias para a adecuación do campo de fútbol as esixencias técnico-deportivas que o Consejo Superior de Deportes trasladoulle ao club para poder participar na competición española como club da segunda categoría (Regulamento Xeral de obras de adaptación as medidas de seguridade nos recintos e instalacións deportivas, prevenidas no Real Decreto 769/1993, do 21 de maio. Libro VI), das que dará cumprida conta, para o seu coñecemento, á Secretaría Xeral para o Deporte, e as de conservación, reparación, melloras e reformas, mantemento e mellora técnica que en cada caso sexan precisas ou veñan impostas por normas de carácter xeral, debendo obter para elo, as licencias precisas, debendo contar coa previa autorización da Secretaría Xeral para o Deporte.
- Deberá, así mesmo, manter e conservar o campo de fútbol e as súas instalacións, así como a parcela na que se ubican en perfecto estado de utilización, funcionamento, limpeza e hixiene, realizando ao seu cargo os traballos de conservación e mantemento e cantas reparacións sexan precisas, así como as obras necesarias que excedan da mera conservación e mantemento e que puideran ser impostas pola Liga Profesional, a UEFA, etc.. así como pola finalización da vida útil do campo, ou aquelas outras obrigadas pola normativa que puidese aprobarse posteriormente á sinatura do presente convenio.







- O Club Deportivo Lugo cederá gratuitamente á Secretaría Xeral para o Deporte os espazos publicitarios enclavados no campo de fútbol necesarios para exhibir publicidade da Secretaría, así como correrá cos gastos que ocasione contratar os soportes publicitarios imprescindibles para elo, por unha inversión duns quince mil euros anuais (15.000,00 €/ano).
- O Club Deportivo Lugo, porá a disposición da Secretaría Xeral para o Deporte un número de entradas ata 10 en zona de palco presidencial por cada partido e/ou evento de carácter deportivo que se celebren no "Ángel Carro".
- O Club Deportivo Lugo subscribirá unha póliza de seguro de todo risco, de perdas e danos materiais, polo importe do valor do inmovible. Ademais subscribirase unha póliza de aseguramento de responsabilidade civil que garanta posibles danos a terceiros. A Comunidade Autónoma de Galicia será a beneficiaria e a asegurada, respectivamente, destas pólizas, que se manterán durante todo o período da concesión, prazo inicial e, se é o caso, prórrogas.

#### **Cuarta.- Vixencia da concesión.**

O período de duración desta concesión será de dez anos contados a partir da sinatura do documento administrativo de formalización da concesión, con posibilidade de prórrogas anuais ata un máximo de 25 anos. Son causa de extinción desta concesión as establecidas no artigo 42 da Lei 5/2011, do 30 de setembro, do patrimonio da Comunidade Autónoma de Galicia, que lle sexan de aplicación.

Á extinción da concesión, o campo de fútbol con as súas instalacións e obras, reverterán á Secretaría Xeral para o Deporte, sen que o concesionario teña dereito á percepción de contraprestación algunha pola reversión.

Unha vez transcurrido o prazo máximo da concesión, o concesionario deberá abandonar e deixar libre e a disposición da Comunidade Autónoma as instalacións. En caso contrario, a Administración Autonómica terá a potestade de acordar e executar por si mesma o lanzamento.

En caso de rescate anticipado da concesión o Club Deportivo Lugo será indemnizado polos quebrantamentos materiais xurdidos pola extinción anticipada. O rescate deberá estar baseado nunha circunstancia sobrevida de interese público.





#### **Quinta.- Límites da concesión.**

A concesión non implica cesión do dominio público, obrigándose o cesionario a non traspasar ou ceder mediante calquera negocio xurídico, en forma algunha, os dereitos inherentes a esta concesión.

#### **Sexta.- Comisión de seguimento e interpretación**

Para o seguimento do presente convenio e a solución de controversias que a súa interpretación poida motivar, créase unha Comisión integrada polos seguintes representantes:

- Dous representantes designados pola Secretaría Xeral para o Deporte.
- Dous representantes do Club Deportivo Lugo.

As discrepancias que, elevadas para súa resolución, non sexan resoltas a satisfacción da parte que a formule, serán sometidas ao coñecemento da xurisdición contencioso-administrativa.

#### **Septima.- Natureza do convenio, réxime xurídico e xurisdición aplicable.**

O presente convenio é de natureza administrativa e consecuentemente, as cuestións litixiosas que xurdan na súa aplicación, interpretación e cumprimento serán competencia da xurisdición contencioso - administrativa.

A súa normativa específica está constituída basicamente pola Lei 5/2011, do 30 de setembro, do patrimonio da Comunidade Autónoma de Galicia, polo Decreto 50/1989, de 9 de marzo, polo que se aproba o Regulamento para a execución da Lei de Patrimonio de Galicia, as normas básicas da Lei 33/2003, do 3 de novembro, de patrimonio das Administracións Públicas e do seu regulamento aprobado por Decreto 307/2009 e a Lei 3/2012, do 2 de abril, do deporte de Galicia.





Este convenio está suxeito ás obrigas de publicidade impostas polo artigo 11 da Lei 4/2006, do 30 de xuño, de Transparencia e Boas Prácticas na Administración Pública Galega.

En proba de conformidade asínase o presente por triplicado no lugar e data arriba indicados.

Secretario Xeral para o Deporte,



**José Ramón Lete Lasa**

O Presidente do Club Deportivo Lugo,

**José Bouso Alvite**