

SAN MAMÉS BARRIA, S.L.

D. JUAN MANUEL DE SOSA MUNGIA, SECRETARIO NO CONSEJERO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD SAN MAMES BARRIA S.L.

CERTIFICO:

- 1.- Que con fecha 19 de junio de 2019 se celebró Junta General Universal de la sociedad en la que estuvieron representados la totalidad de los socios de la misma, propietarios de la totalidad del capital social.
- 2.- Que fueron adoptados, por unanimidad, entre otros, el siguiente acuerdo, que se certifican por transcripción literal del acta de la reunión:

II. EXAMEN Y APROBACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018, DE LA GESTIÓN DEL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

El Presidente explicó el contenido de las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2018, cuentas que, señaló, han sido auditadas por la mercantil Macua Auditores, S.L y formuladas por el Consejo de Administración en su sesión de 29 de marzo de 2019.

Indicó que las cuentas habían sido auditadas sin salvedad alguna y que los resultados del ejercicio arrojaban unas pérdidas de 2.585.535 euros, que el Consejo de Administración proponía destinar a "Resultados de Ejercicios Anteriores", hasta su compensación con beneficios de ejercicios futuros.

Oídas las explicaciones del Presidente, la Junta General, por unanimidad, acordó aprobar las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2018, así como la gestión realizada por el Órgano de Administración.

Igualmente, por unanimidad, se aprobó la propuesta de distribución de resultados formulada por el Consejo de Administración, consistente en destinar el resultado negativo de 2.585.535 euros a "Resultados de Ejercicios Anteriores", hasta su compensación con beneficios de ejercicios futuros.

- 3.- Que las Cuentas Anuales han sido formuladas al 29 de marzo de 2019 de conformidad con el art. 253 del Texto Refundido mencionado, habiendo sido firmadas por todos los miembros del Órgano de Administración vigente a la fecha.
- 4.- Que la sociedad no ha realizado operaciones con participaciones propias durante el presente ejercicio.
- 5.- Las Cuentas Anuales Abreviadas aprobadas coinciden con las auditadas. No presenta informe de gestión de acuerdo con la posibilidad que se indica en el punto 3 del Art. 262, Capítulo III del Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 julio (L.S.C.).
- 6.- Que la Sociedad se acoge la posibilidad que se indica en el artículo 2 de la Orden Ministerial de 14 de enero de 1.994, sobre los modelos obligatorios de Cuentas Anuales a depositar en el Registro Mercantil, y no presenta el Balance y la Cuenta de

SAN MAMÉS BARRIA, S.L.

Pérdidas y Ganancias en los modelos normalizados editados por el Registro Mercantil, sino en sus propios modelos.

Y para que conste y surta los debidos efectos, expido la presente certificación, a diecinueve de junio de dos mil diecinueve.

Vº Bº

EL PRESIDENTE,

D. Aitor Elizegi Alberdi

EL SECRETARIO,

D. Juan Manuel de Sosa Mungia

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los socios de SAN MAMES BARRIA, S.L.,

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de SAN MAMES BARRIA, S.L. (la Sociedad), que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2018, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2018, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria abreviada) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Hemos determinado que no existen riesgos más significativos considerados en la auditoría que deban ser comunicados en nuestro informe.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales abreviadas

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales abreviadas, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.


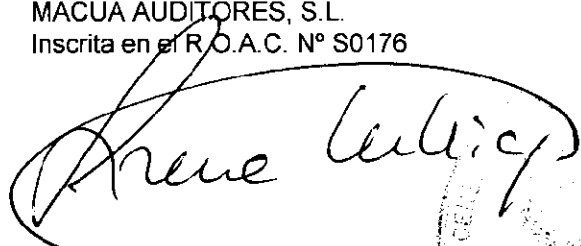
Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales abreviadas.

En el Anexo de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas. Esta descripción es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

MACUA AUDITORES, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0176



Irene Urquiaga Guinea
Inscrita en el R.O.A.C. Nº 22519

Leioa - Bizkaia, 15 de mayo de 2019.

AUDITORES
INSTITUTO DE CENSURAS JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

MACUA AUDITORES, S.L.

2019 Núm.03/19/06773

.....
Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional
.....

Anexo de nuestro informe de auditoría.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales abreviadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales abreviadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales abreviadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



SAN MAMÉS BARRIA, S.L.

En cumplimiento de lo dispuesto por la legislación vigente, los Administradores, que componen al día de la fecha la totalidad de miembros del Consejo de Administración de SAN MAMÉS BARRIA, S.L., han formulado las cuentas anuales abreviadas correspondientes al ejercicio 2018, todo ello detallado en la forma que seguidamente se indica:

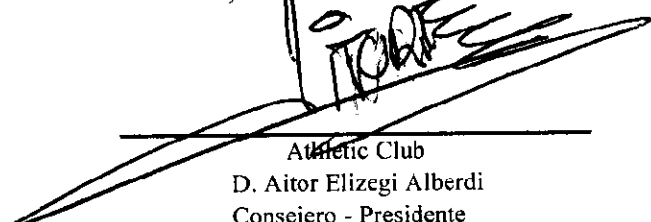
El Balance abreviado figura transcrito en un folio de papel timbrado de la Diputación Foral de Bizkaia, número N 14011669 C.

La Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviada figura transcrita en un folio de papel timbrado de la Diputación Foral de Bizkaia, número N 14011670 C.

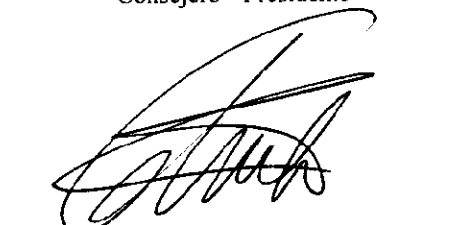
La Memoria abreviada figura transcrita en los 22 folios de papel timbrado de la Diputación Foral de Bizkaia, números N 14011671 C al N 14011692 C.

La hoja de firmas figura transcrita en un folio de papel timbrado de la Diputación Foral de Bizkaia, número N 14011667 C, y se firma por los Administradores de la Sociedad, en cumplimiento de lo establecido en el art 253 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

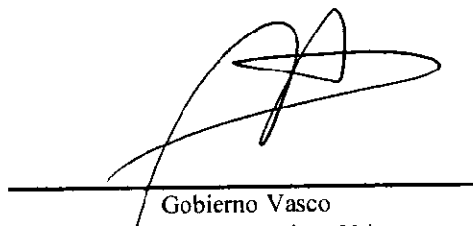
En Bilbao, a 23 de marzo de 2019.



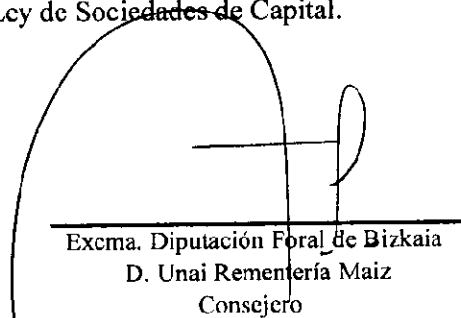
Athletic Club
D. Aitor Elizegi Alberdi
Consejero - Presidente



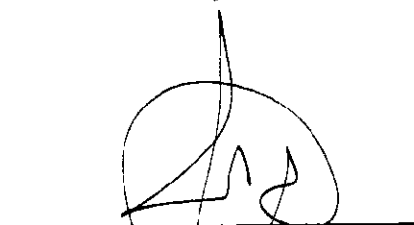
Kartera 1, S.L
D. Gregorio Villalabeitia Galarraga
Consejero



Gobierno Vasco
D. Pedro María Azpiazu Uriarte
Consejero



Excmo. Diputación Foral de Bizkaia
D. Unai Rementería Maiz
Consejero



Excmo. Ayuntamiento de Bilbao
D. Juan María Aburto Rike
Consejero



SAN MAMÉS BARRIA, S.L.

BALANCES ABREVIADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Miles de Euros)

NOTAS	ACTIVO	31.12.2018	31.12.2017
	A) ACTIVO NO CORRIENTE	175.934	163.028
4	II. Inmovilizado Material.	175.931	163.025
	Terrenos y construcciones	154.322	140.366
	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	21.609	22.659
	V. Inversiones Financieras a largo plazo.	3	3
	Otros activos financieros	3	3
	B) ACTIVO CORRIENTE	4.283	6.703
	III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	--	55
	1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.	--	55
	VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	4.283	6.648
	TOTAL ACTIVO	180.217	169.731

NOTAS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	31.12.2018	31.12.2017
	A) PATRIMONIO NETO	179.000	167.852
7	A - 1) Fondos Propios.	179.000	167.852
	I. Capital.	191.794	178.060
	1. Capital escriturado.	191.794	178.060
	V. Resultados de ejercicios anteriores.	-10.208	-7.544
	VII. Resultado del ejercicio.	-2.586	-2.664
	C) PASIVO CORRIENTE	1.217	1.879
4	III. Deudas a corto plazo.	451	1.849
	3. Otras deudas a corto plazo.	451	1.849
8	IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	736	-
	V. Acreedores comerciales y otras deudas a pagar.	30	30
	2. Otros Acreedores.	30	30
	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	180.217	169.731

Las Notas 1 a 11 incluidas en la memoria abreviada adjunta forman parte integrante del balance abreviado al 31 de diciembre de 2018.



SAN MAMÉS BARRIA, S.L.

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADAS

CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES

TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Miles de Euros)

NOTA		(Debe) Haber	
		31.12.2018	31.12.2017
5	1. Importe neto de la cifra de negocios	507	505
10	7. Otros gastos de explotación.	-426	-471
4	8. Amortización del inmovilizado.	-2.667	-2.698
	A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	-2.586	-2.664
	B) RESULTADO FINANCIERO	0	0
	C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-2.586	-2.664
9	18. Impuestos sobre beneficios	0	0
	D) RESULTADO DEL EJERCICIO	-2.586	-2.664

Las Notas 1 a 11 incluidas en la memoria abreviada adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviadas correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018.



SAN MAMÉS BARRIA, S.L.

MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO

ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(1) Actividad de la Sociedad

San Mamés Barria, S.L. (en adelante la Sociedad), se constituyó el 6 de marzo de 2007, siendo su objeto social la tenencia de los terrenos en los que se ubica el nuevo campo de fútbol de San Mamés, y la promoción, construcción y explotación de dicho estadio, en el que el Athletic Club desarrolla en exclusiva su actividad competitiva desde septiembre de 2013.

Tal y como se indica en la Nota 7, la Sociedad se encuentra participada por el Athletic Club, la Diputación Foral de Bizkaia – Bizkaiko Foru Aldundia, el Gobierno Vasco – Eusko Jaurlaritza, el Grupo Kutxabank y el Excmo. Ayuntamiento de Bilbao, quienes vía ampliaciones de capital, han llevado a cabo las aportaciones líquidas y no dinerarias precisas para la construcción del nuevo estadio de San Mamés, según lo establecido en el Acuerdo de Socios formalizado con fecha 16 de mayo de 2012, el cual incluye asimismo el Plan Financiero y los aprovechamientos y usos del campo que los socios tienen a su favor.

En cuanto a la construcción del campo de fútbol de San Mamés, la finalización de la “Fase I” de construcción del campo tuvo lugar en el mes de septiembre de 2013, inaugurándose el mismo en dicho mes. Por lo que se refiere a la “Fase II – Disponibilidad del estadio para su aforo”, su finalización tuvo lugar a finales del mes de agosto de 2014. En el presente ejercicio 2018 se ha terminado la “Fase II – Obra interior” y varios remates de la construcción, y se ha realizado la ampliación de capital mediante la aportación no monetaria de la cubierta del campo comentada en la Nota 7.

Adicionalmente, con fecha 12 de septiembre de 2013 se formalizó un “Contrato de Arrendamiento de Industria” entre la Sociedad y el Athletic Club (Nota 5) en el que se establecen, entre otros conceptos, la cesión en arrendamiento al Athletic Club del campo de San Mamés, así como la explotación, gestión y uso en exclusiva del mismo. En el mencionado contrato se acordó asimismo que el Athletic Club tiene la obligación de realizar determinadas contraprestaciones sin retribución alguna a cada uno de los restantes Socios, para los usos determinados en el “Acuerdo de Socios” firmado en el año 2012. Estos usos deberán ser de tal naturaleza y desarrollados del modo que no perjudiquen la obligación contraída por el Athletic Club de desarrollar su actividad competitiva en el campo de San Mamés, haciendo compatible el derecho-deber del Athletic Club que recae sobre el campo, con el máximo rendimiento social del mismo para la realización de otras actividades y servicios de interés ciudadano.

Su domicilio social y fiscal se encuentra ubicado en Bilbao.

Los saldos y transacciones con empresas vinculadas se muestran en la Nota 8 de esta memoria abreviada.



Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no está obligada, de acuerdo con el contenido del artículo 42 del Código de Comercio, a formular cuentas anuales consolidadas, ni forma unidad de decisión según lo dispuesto en la Norma 13ª de las Normas de Elaboración de Cuentas Anuales con otras sociedades domiciliadas en España.

Las presentes cuentas anuales abreviadas se presentan en miles de euros.

(2) Bases de Presentación de las Cuentas Anuales Abreviadas

2.1 *Imagen fiel-*

El marco normativo de información financiera que resulta de aplicación a la Sociedad, es el establecido en:

- a. El Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- b. El Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y sus modificaciones y adaptaciones en concreto, las introducidas por el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre.
- c. La Orden EHA/733/2010, de 25 de marzo, por la que se aprueban aspectos contables de empresas públicas que operan en determinadas circunstancias.
- d. Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC) en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- e. El Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y sus modificaciones.
- f. El resto de la normativa contable española que resulta de aplicación.

La Sociedad presenta sus cuentas anuales según el modelo abreviado, dado que cumple las condiciones exigidas para ello en los artículos 257, 258 y 261 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital (TRLSC). Es decir, pueden formular cuentas abreviadas las entidades que cumplan durante dos ejercicios consecutivos, al menos dos de las circunstancias siguientes:

Total partidas el activo	Inferior a 4.000.000 €
Cifra anual de negocios	Inferior a 8.000.000 €
Número medio de trabajadores	No superior a 50 personas.

Como consecuencia de que la entidad no supera dos de los tres límites durante dos ejercicios consecutivos presenta cuentas anuales abreviadas. Asimismo, y de acuerdo con el artículo 262 del TRLSC, no se presenta informe de gestión del ejercicio

Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2018 han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad, y han sido formuladas por los Administradores de la misma con objeto de mostrar, mediante la aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados recogidos en la legislación mercantil en vigor, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a la fecha de cierre del ejercicio, así como de los resultados de sus operaciones correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.



Dichas cuentas anuales abreviadas que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad con fecha 29 de marzo de 2018, se encuentran pendientes de aprobación por la Junta General de Socios. No obstante, los Administradores de la Sociedad no esperan que se produzcan modificaciones significativas en el proceso de ratificación. Por su parte, las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2017 fueron aprobadas por la Junta General de Socios de la Sociedad en su reunión ordinaria de 28 de junio de 2018.

2.2 Principios contables-

Para la elaboración de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2018 se ha seguido el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, especialmente, se han seguido las normas de registro y valoración descritas en la Nota 3. Los Administradores de la Sociedad han formulado estas cuentas anuales abreviadas teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse en la elaboración de estas cuentas anuales. Asimismo, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre-

En la preparación de las cuentas anuales abreviadas correspondientes al ejercicio 2018 se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Dichas estimaciones están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias actuales. Si bien las citadas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2018 sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

El supuesto clave acerca del futuro, así como otros datos relevantes sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio, que lleva asociado un riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos y pasivos en el ejercicio siguiente, es la estimación de la vida útil de su inmovilizado material (Nota 3.a).

No existe cambio alguno en las estimaciones contables que sea significativo y que afecte al ejercicio actual o que se espera que pueda afectar a los ejercicios futuros.

La dirección no tiene constancia de la existencia de incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la empresa siga funcionando normalmente, por lo que los presentes estados financieros se han elaborado bajo el principio de empresa en funcionamiento.



2.4 Comparación de la información-

Las cuentas anuales abreviadas presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance abreviado y de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, además de las cifras del ejercicio 2018, las correspondientes al ejercicio anterior. Asimismo, la información contenida en esta memoria abreviada referida al ejercicio 2018 se presenta a efectos comparativos con la información del ejercicio 2017.

2.5 Cambios en criterios contables-

Durante el ejercicio 2018 no se han producido cambios de criterios contables respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2017.

2.6 Corrección de errores-

En la elaboración de las cuentas anuales abreviadas adjuntas no se ha detectado ningún error que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2017.

2.7 Impacto medioambiental-

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, ésta no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria abreviada respecto a información de cuestiones medioambientales.

2.8 Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero-

La Sociedad durante los ejercicios 2018 y 2017 no ha dispuesto de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

(3) Normas de Registro y Valoración

A continuación, se resumen las normas de registro y valoración más significativas que se han aplicado en la preparación de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2018:

a) *Inmovilizado material*

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material son valorados inicialmente por su precio de adquisición o su coste de producción y posteriormente se valoran a su valor de coste, neto de su correspondiente amortización acumulada y de las eventuales pérdidas por deterioro que hayan experimentado.



Concretamente, en este epígrafe se incluyen el precio de adquisición de los terrenos y solares donde se lleva a cabo la construcción del nuevo estadio de fútbol de San Mamés, así como los costes de urbanización y construcción del mismo entre los que se incluyen, entre otros conceptos, los costes correspondientes al proyecto de construcción, a demoliciones, al movimiento de tierras y cimentaciones, a la estructura de hormigón y metálica, a los acabados, a las instalaciones mecánicas y eléctricas, a los asientos, video marcadores y pantalla led, terreno de juego y mobiliario, a los cerramientos exteriores y a la supervisión, coordinación y gestión de la construcción.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal distribuyendo su coste de adquisición menos, en su caso, su valor residual entre los años de vida útil estimada, de acuerdo con el siguiente detalle:

	Años de vida útil estimada
Construcciones	50 - 100
Instalaciones técnicas	25
Mobiliario.....	25

Adicionalmente, se considera como fecha de inicio de la amortización de las construcciones, instalaciones y mobiliario de la “Fase I” el 12 de septiembre de 2013 y de la “Fase II – Disponibilidad del estadio para su aforo” el 27 de agosto de 2014, al encontrarse estos en condiciones de funcionamiento desde dichas fechas (Nota 1).

En el presente ejercicio 2018, se ha realizado la ampliación de capital mediante aportación no dineraria descrita en la Nota 7, el bien recibido como consecuencia de tal aportación comenzará a amortizarse desde la fecha de la inscripción en el registro mercantil de dicha ampliación.

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado material al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

El cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2018 por el concepto de amortización del inmovilizado material ascendió a 2.667 miles de euros (2.698 miles de euros en el ejercicio 2017) (Nota 4).

Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos se describen en la Nota 3.b.

b) Deterioro de valor del inmovilizado material

De acuerdo con la Orden EHA/733/2010, de 25 de marzo, por la que se aprueban aspectos contables de empresas públicas que operan en determinadas circunstancias, los elementos que forman el inmovilizado de la Sociedad tienen la consideración de activos no generadores de flujos de efectivo, dado que se poseen con una finalidad distinta a la de generar un rendimiento comercial, como pueden ser los



flujos económicos sociales que generan dichos activos y que benefician a la colectividad, es decir, su beneficio social o potencial de servicio.

De acuerdo con las disposiciones de dicha Orden, la Sociedad evalúa al menos al cierre de cada ejercicio si existen indicios de deterioro de valor de su inmovilizado material, que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros. Si existe cualquier indicio, se estima el valor recuperable del activo con el objeto de determinar el alcance de la eventual pérdida por deterioro de valor. A estos efectos, se entiende por importe recuperable el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso. Salvo mejor evidencia, el valor en uso de un activo no generador de efectivo o unidad de explotación o servicio, se determina por referencia a su coste de reposición depreciado.

La evaluación de la existencia de deterioro de los activos no generadores de flujos de efectivo se efectúa para cada activo individualmente considerado. No obstante, cuando la identificación del potencial de servicio de un activo individualmente considerado no es evidente, la Sociedad determina el importe recuperable de la unidad de explotación o servicio a la que pertenece.

Los Administradores de la Sociedad consideran que el valor contable de su inmovilizado material no supera el valor recuperable de los mismos, por lo que en los ejercicios 2018 y 2017, la Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro de su inmovilizado.

c) *Arrendamientos*

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Arrendamientos operativos

En las operaciones de arrendamiento operativo, cuando la Sociedad actúa como arrendador, los ingresos y gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan. Asimismo, el coste de adquisición del bien arrendado se presenta en el balance conforme a su naturaleza.

d) *Activos financieros y pasivos financieros*

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa.

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio propio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.



A efectos de su valoración, los instrumentos financieros de la Sociedad se clasifican en las categorías de préstamos y partidas a cobrar y débitos y partidas a pagar. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa atendiendo a las características del instrumento en el momento de su reconocimiento inicial.

Los instrumentos financieros se reconocen cuando la Sociedad se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

Activos financieros

Clasificación y valoración

Los activos financieros que posee la Sociedad se corresponden con la siguiente categoría:

Préstamos y partidas a cobrar:

Corresponden a activos financieros originados por operaciones de tráfico de la empresa (créditos por operaciones comerciales), o los que, no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo (créditos por operaciones no comerciales).

Estos activos financieros se registran inicialmente por su valor razonable que corresponde, salvo evidencia en contrario, al precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. Posteriormente estos activos se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan, en su caso, en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La Sociedad sigue el criterio de efectuar, al menos al cierre del ejercicio, las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un crédito se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor. En tal caso, el importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.



Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión cuando el importe de la pérdida disminuye como consecuencia de un evento posterior se reconocen como un gasto o un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros que hubieran tenido los activos, si no se hubiera registrado la pérdida por deterioro de valor.

Baja de activos financieros

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce, en general, si se han transmitido los riesgos de insolvencia y mora.

Cuando el activo financiero se da de baja, la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles y el valor en libros del activo, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, que forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar de la Sociedad que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa (débitos por operaciones comerciales), o también aquellos que no tengan un origen comercial.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente por su valor razonable que corresponde, salvo evidencia en contrario, al precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de la transacción que le sean directamente atribuibles. Posteriormente, estos activos se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales y no comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado. La Sociedad reconoce la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se da de baja y la contraprestación pagada, con cargo o abono a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada en que tenga lugar.



Valor razonable

El valor razonable es el importe por el que puede ser intercambiado un activo o liquidado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, que realicen una transacción en condiciones de independencia mutua.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable.

e) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito.

f) Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como, en su caso, las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente. Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente, se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Éstos incluyen las diferencias temporarias, que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como, en su caso, las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación al cierre del ejercicio.

Tanto el gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios corriente como el diferido se reconocen en resultados.

Se reconocen, en su caso, pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles.



Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas pendientes de compensar y deducciones pendientes de aplicar, no se reconocen como activo diferido por un criterio de máxima prudencia valorativa.

El Impuesto sobre Sociedades para el ejercicio 2018 se ha liquidado según la Norma Foral 11/2013, del 5 de diciembre, del Impuesto sobre Sociedades con las modificaciones introducidas por la Norma Foral 2/2018 de 21 de marzo

g) Ingresos y gastos-

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

h) Provisiones y contingencias-

Los Administradores de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales abreviadas diferencian entre:

Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales, ya sean legales, contractuales, implícitas o tácitas, derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.

Contingencias: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales abreviadas recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario y que se pueda realizar una estimación razonable del importe de las mismas. Su dotación se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación con cargo al epígrafe de la cuenta de resultados que corresponda según la naturaleza de la obligación.

Las contingencias no se reconocen en las cuentas anuales abreviadas, sino que se informa sobre las mismas en las notas de la memoria, en la medida en que no sean consideradas como remotas.



i) *Transacciones con partes vinculadas-*

A efectos de presentación de las cuentas anuales abreviadas, se entiende que otra empresa forma parte del grupo cuando ambas están vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de comercio para los grupos de sociedades o cuando las empresas están controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas que actúan conjuntamente o se hallan bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad a las personas físicas que posean directa o indirectamente alguna participación en los derechos de voto de la Sociedad, de manera que les permita ejercer una influencia significativa, así como a sus familiares próximos, al personal clave de la Sociedad (personas físicas con autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades de la empresa, ya sea directa o indirectamente), entre las que se incluyen los Administradores, junto a sus familiares próximos, así como a las entidades sobre las que las personas mencionadas anteriormente puedan ejercer una influencia significativa.

Asimismo, tienen la consideración de partes vinculadas las empresas que compartan algún consejero con la Sociedad, salvo cuando éste no ejerza una influencia significativa en las políticas financiera y de explotación de ambas.

En general la Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado, por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este concepto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

j) *Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente-*

En los balances abreviados adjuntos los saldos se clasifican en no corrientes y corrientes. Los corrientes comprenden aquellos saldos que la Sociedad espera vender, consumir, desembolsar o realizar en el transcurso del ciclo normal de explotación. Aquellos otros que no correspondan con esta clasificación se consideran no corrientes.

(4) **Inmovilizado Material**

El movimiento habido durante los ejercicios 2018 y 2017 en las diferentes partidas incluidas en el epígrafe "Inmovilizado material" de los balances abreviados adjuntos, han sido los siguientes:



Ejercicio 2018

	Saldo al 31.12.2017	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo al 31.12.2018
BRUTO					
Terrenos y solares	33.600	-	-	-	33.600
Construcciones	112.940	15.547	-	-	128.487
Terrenos y construcciones	146.540	15.547	-	-	162.087
AMORTIZACION ACUMULADA					
Construcciones	-6.174	-1.591	-	-	-7.765
TERRENOS Y CONSTRUCCIONES	140.366				154.322

Ejercicio 2018

	Saldo al 31.12.2017	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo al 31.12.2018
BRUTO					
Instalaciones técnicas	21.714	26	-	-	21.740
Mobiliario	5.162	-	-	-	5.162
	26.876	26	-	-	26.902
AMORTIZACION ACUMULADA					
Instalaciones técnicas	-3.406	-648	-	-	-4.054
Mobiliario	-811	-428	-	-	-1.239
	-4.217	-1.076	-	-	-5.293
INSTALACIONES TÉCNICAS Y OTRO INMOVILIZADO MATERIAL	22.659				21.609

Ejercicio 2017

	Saldo al 31.12.2016	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo al 31.12.2017
BRUTO					
Terrenos y solares	33.600	-	-	-	33.600
Construcciones	111.677	1.186	-	77	112.940
Terrenos y construcciones	145.277	1.186	-	77	146.540
AMORTIZACION ACUMULADA					
Construcciones	-4.551	-1.623	-	-	-6.174
TERRENOS Y CONSTRUCCIONES....	140.726				140.366

Ejercicio 2017

	Saldo al 31.12.2016	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo al 31.12.2017
BRUTO					
Instalaciones técnicas	21.714	-	-	-	21.714
Mobiliario	5.162	-	-	-	5.162
	26.876	-	-	-	26.876
AMORTIZACION ACUMULADA					
Instalaciones técnicas	-2.537	-869	-	-	-3.406
Mobiliario	-605	-206	-	-	-811
	-3.142	-1.075	-	-	-4.217
INSTALACIONES TÉCNICAS Y OTRO INMOVILIZADO MATERIAL	23.734				22.659
INMOVILIZADO EN CURSO	77	-	-	-77	-



El epígrafe “Terrenos y solares” recoge el coste de los terrenos donde se ha construido el estadio de San Mamés aportados mediante ampliaciones de capital no dinerarias por la Diputación Foral de Bizkaia - Bizkaiko Foru Aldundia y el Athletic Club, por importes de 16.800 miles de euros cada uno, según lo estipulado en el Acuerdo Marco entre Socios acordado en el ejercicio 2007.

Por su parte el Excmo. Ayuntamiento de Bilbao se comprometió a aportar al capital de la Sociedad los créditos derivados de las tasas municipales y licencias necesarias para la construcción del nuevo estadio de San Mamés. Las aportaciones líquidas para financiar la construcción del nuevo estadio, vía aportaciones de capital, han sido llevadas a cabo, en base al Plan Financiero aprobado (Nota 7), por el Athletic Club, la Diputación Foral de Bizkaia – Bizkaiko Foru Aldundia, el Gobierno Vasco – Eusko Jaurlaritza y el Grupo Kutxabank.

El desglose de la naturaleza de los costes incluidos en la cuenta “Construcciones” al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se muestra a continuación:

	2018	2017
Proyecto de construcción y dirección de obra del nuevo estadio San Mamés	17.683	17.683
Project Monitoring (**)	1.979	1.979
Movimiento de tierras y cimentaciones (**)	4.935	4.935
Cimentaciones y Estructura (**)	36.542	36.542
Demolición estadio y movimiento de tierras (**)	5.158	5.158
Urbanización (Junta de Concertación)	5.249	5.249
Acabados (**)	20.301	20.291
Cerramientos graderío (**)	17.863	17.863
Suelos de resina y sellado del graderío del Estadio	923	923
Museo (varios proyectos)	938	853
Cubierta (Nota 7)	13.734	-
Remate y finalización (*)	1.626	-
Otros conceptos	1.556	1.464
TOTAL Miles de Euros	128.487	112.940

(*) Costes correspondientes a obras liquidadas con contratistas en el ejercicio 2018.

(**) Costes correspondientes a obras liquidadas con contratistas en el ejercicio 2017 y anteriores.

Con fecha 12 de marzo de 2011, la Sociedad acordó con la Universidad del País Vasco – Euskal Herriko Unibertsitatea (UPV-EHU) que fuera la Junta de Concertación de la Unidad de Ejecución de San Mamés quien adjudicase el Proyecto de Urbanización a una única empresa urbanizadora. A estos efectos, UPV-EHU y la Sociedad forman parte al 50% de la mencionada Junta de Concertación. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los costes registrados en la cuenta “Construcciones -Urbanización (Junta de Concertación)”, por importes de 5.249 miles de euros, se corresponden con el 50% de los costes ejecutados en dicha urbanización por la Junta de Concertación.



Por su parte, el desglose de la naturaleza de los costes incluidos en las cuentas “Instalaciones técnicas” y “Mobiliario” al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se muestra a continuación:

Concepto	2018	2017
Instalaciones técnicas-		
Instalaciones mecánicas (*).....	7.811	7.785
Instalaciones eléctricas (*).....	8.599	8.599
Equipos elevación (*).....	1.133	1.133
Videomarcadores (*).....	889	889
Instalaciones sistemas de seguridad (*).....	1.650	1.650
Césped (*).....	452	452
Pantalla led (*).....	1.134	1.134
Otros	72	72
	<u>21.740</u>	<u>21.714</u>
Mobiliario-		
Asientos (*).....	3.744	3.744
Mobiliario y señalética (*).....	1.418	1.418
	<u>5.162</u>	<u>5.162</u>
TOTAL..... Miles de Euros	<u>26.902</u>	<u>26.876</u>

(*) Costes correspondientes a obras liquidadas con contratistas en el ejercicio 2017 y anteriores

Los costes inicialmente estimados de construcción del nuevo estadio, teniendo en cuenta el coste de los terrenos, el coste estimado de las licencias de las obras y los costes pendientes de licitar y adjudicar, ascendieron a un importe total de 212 millones de euros (Nota 7), aproximadamente.

Durante el ejercicio 2016, se llevaron a cabo la liquidación de obras con la mayor parte de los contratistas de la construcción del campo. Al 31 de diciembre de 2017 las principales inversiones comprometidas ascendían a 3.499 miles de euros, de los que habían sido incurridos 1.776 miles de euros a la indicada fecha. Dichos compromisos se financian de acuerdo con el plan financiero incluido en el Acuerdo de Socios, que fue aprobado en el Consejo de Administración de fecha 16 de mayo de 2012, y que se estima será actualizado teniendo en cuenta los costes finales de la construcción del estadio a lo largo del ejercicio 2019 (Nota 7). Al cierre del ejercicio 2017 se centraban en trabajos varios de remate y finalización por importe de 1.597 que se encontraban adjudicados y no iniciados y que han sido terminados y liquidados en el presente ejercicio 2018, por lo que, al cierre, no quedan compromisos de inversión pendientes de ejecución.

Al 31 de diciembre de 2018, los importes pendientes de pago a los proveedores de inmovilizado por los costes incurridos en la construcción del nuevo estadio en el ejercicio 2017 y anteriores, ascienden a 451 miles de euros (1.113 miles de euros al 31 de diciembre de 2017), y figuran registrados dentro del epígrafe “Deudas a corto plazo - Otras deudas a corto plazo” del balance abreviado adjunto.

Los elementos que componen el inmovilizado material de la Sociedad se encuentran libres de cualquier carga o gravamen.



Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad tenía avales bancarios presentados ante el Excmo. Ayuntamiento de Bilbao por importe total de 3.269 miles de euros en dichas fechas, de carácter indefinido, por las obras de construcción del nuevo estadio de San Mamés. Los Administradores de la Sociedad consideran que no se producirá quebranto alguno de importancia como consecuencia de dichos afianzamientos.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad avala solidariamente, por un importe aproximado de 432 miles de euros, a la entidad vinculada Athletic Club frente al Excmo. Ayuntamiento de Bilbao por las obras de construcción del nuevo estadio de San Mamés.

Por otro lado, se han recibido avales de empresas constructoras y otros contratistas por importe de 1,3 millones (3,5 millones de euros en el ejercicio anterior), aproximadamente para garantizar la perfecta construcción de las obras y para el acopio de materiales.

En el pasado ejercicio 2017 SAN MAMES BARRIA, S.L. ejecutó diversas garantías prestadas por UTE ESTRUCTURA SAN MAMES y UTE CERRAMIENTO SAN MAMES por importe de 1.718 miles de euros (IVA excluido) a fin de atender los costes de reparación de diversas deficiencias constructivas detectadas por la Dirección Facultativa que se atribuyeron al proceso constructivo del estadio. Al cierre del ejercicio 2017 parte de dichas garantías, por importe de 734 miles de euros, fueron abonadas y se encontraban registradas dentro del epígrafe “Deudas a corto plazo - Otras deudas a corto plazo” del balance abreviado adjunto a dicha fecha.

Las UTES implicadas por su parte comunicaron su intención de iniciar el procedimiento de arbitraje previsto en las bases reguladoras de su contratación para fijar el importe definitivo que les corresponde abonar. En el presente ejercicio 2018, en base a las recomendaciones de los abogados contratados y de los informes técnicos elaborados, y previa renuncia de la ingeniería en sus honorarios, se ha llegado a un acuerdo con dichas UTES, fijando 735.901,30 la indemnización por los defectos de ejecución detectados en la cubierta del estadio que deben ser abonados al Athletic Club como indemnización al haber abonado dichas reparaciones con carácter previo.

Asimismo, la Sociedad tiene un aval bancario prestado ante Metro Bilbao, S.A, por importe de 35 miles de euros de carácter indefinido en concepto de cobertura de posibles gastos que la Sociedad pudiera ocasionar por las obras realizadas. El epígrafe “Inversiones financieras a largo plazo – Otros activos financieros” de los balances abreviados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 adjuntos recogen, por importe de 3 miles de euros, la fianza depositada por la Sociedad en Metro Bilbao, S.A, por similar concepto.



(5) **Arrendamientos**

Arrendamientos operativos- Arrendador

Tal y como se describe en la Nota 1, la Sociedad formalizó el 12 de septiembre de 2013, un “Contrato de Arrendamiento de Industria” con el Athletic Club, para la cesión en arrendamiento del campo, así como la explotación, gestión y uso en exclusivo del mismo por un periodo de 50 años. No obstante, llegada la fecha de vencimiento del contrato, si el Athletic Club decidiese prolongar su actividad competitiva en el campo más allá del plazo señalado, la Sociedad acepta la formalización de un nuevo contrato de cesión de, al menos, idéntico plazo.

La renta anual acordada se estableció en 500.000 euros anuales, actualizables anualmente en función del IPC. La renta anual se revisará transcurridos diez años desde la recepción definitiva del campo que tuvo lugar a lo largo del ejercicio 2018. A partir de ese momento, las revisiones tendrán carácter quinquenal, teniendo en cuenta el contenido y el espíritu del “Acuerdo de Socios” (Nota 1), por el que el Athletic Club es el arrendatario natural y único del campo y el propio carácter que los socios de la Sociedad otorgan a la renta acordada en el contrato.

Asimismo, la Sociedad concedió al Athletic Club, el derecho de opción de compra sobre el objeto arrendado, así como sobre la finca sobre la que se ubica, sin que la arrendataria tenga que satisfacer cantidad adicional alguna como consecuencia de dicha concesión, comprometiéndose a negociar de buena fe el precio de la finca y del bien objeto de arrendamiento. En el caso de que el Athletic Club decidiera ejercitar el derecho de opción de compra, el precio de la finca y del objeto arrendado tendrá en consideración el valor neto del inmovilizado

El importe devengado como ingreso en el ejercicio 2018 por el arrendamiento del campo ha ascendido a 507 miles de euros (498 miles de euros en el ejercicio 2017), y figura incluido en el epígrafe “Importe neto de la cifra de negocios” de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018, al considerarse que dichos ingresos por arrendamientos forman parte de la actividad ordinaria de la Sociedad.

(6) **Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes**

Este epígrafe de los balances abreviados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 adjuntos, se corresponde en su totalidad con el saldo de la cuenta corriente de libre disposición mantenida con Kutxabank, S.A. (Nota 8).

(7) **Fondos Propios**

Los movimientos habidos en los epígrafes del capítulo “Fondos Propios” durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido los siguientes:

<i>Ejercicio 2018</i>	Saldo al 31.12.2017	Aplicación del resultado	Otros movimientos	Saldo al 31.12.2018
Capital Escriturado	178.060	-	13.734	191.794
Resultados de ejercicios anteriores	-7.544	-2.664	-	-10.208
Pérdidas y ganancias	-2.664	2.664	-2.586	-2.586
TOTAL Euros	167.852	-	11.148	179.000

<i>Ejercicio 2017</i>	Saldo al 31.12.2016	Aplicación del resultado	Otros movimientos	Saldo al 31.12.2017
Capital Escriturado	178.060	-	-	178.060
Resultados de ejercicios anteriores	-4.987	-2.557	-	-7.544
Pérdidas y ganancias	-2.557	2.557	-2.664	-2.664
TOTAL Euros	170.516	-	-2.664	167.852

Capital-

A 31 de diciembre de 2014, el capital social estaba representado por 173.466.103 participaciones de 1 euro de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Con fecha 17 de diciembre de 2015, la Junta General Extraordinaria de Socios acordó ampliar el capital social en 3.700 miles de euros mediante la emisión de 3.700.000 participaciones nuevas de 1 euro de valor nominal cada una. La mencionada ampliación de capital fue suscrita por Kartera 2, S.L. (Grupo Kutxabank) (1.499.000 participaciones), y por el Gobierno Vasco – Eusko Jaurlaritza (2.201.000 participaciones), y fue desembolsada en ambos casos en enero de 2016, habiéndose elevado la misma a escritura pública en marzo de 2016 e inscribiéndose en el Registro Mercantil con fecha 29 de marzo de 2016.

Al 31 de diciembre de 2015, el capital no desembolsado se encontraba registrado, de acuerdo con lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad, en el epígrafe “Capital - Capital no exigido” minorando la cifra de Patrimonio Neto del balance abreviado adjunto.



En consecuencia, al 31 de diciembre de 2015, el capital social estaba representado por 177.166.103 participaciones de 1 euro de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Con fecha 30 de junio de 2016, la Junta General Extraordinaria de Socios acordó, entre otros, ampliar el capital social en 6.396 miles de euros, mediante la emisión de 6.396.000 participaciones nuevas de 1 euro de valor nominal cada una, y reducir el capital social en 5.502 miles de euros, mediante la amortización y anulación de 5.502.000 participaciones de 1 euros de valor nominal cada una. Los mencionados acuerdos se formalizaron según lo descrito a continuación:

- Kartera 2, S.L. (Grupo Kutxabank), Gobierno Vasco – Eusko Jaurlaritza y el Athletic Club, suscribieron 2.799.000, 2.799.000 y 798.000 participaciones sociales de 1 euros de valor nominal cada una, respectivamente, desembolsadas en todos los casos con cargo a aportaciones dinerarias en el ejercicio 2016.
- Con la finalidad de devolver aportaciones a la Diputación Foral de Bizkaia, se amortizaron y anularon 5.502.000 participaciones sociales de 1 euros de valor nominal cada una, de su titularidad.

Las mencionadas ampliaciones y reducciones de capital fueron elevadas a escritura pública en septiembre de 2016, e inscritas en el Registro Mercantil en octubre de 2016.

Adicionalmente, con fecha 30 de junio de 2016, la Junta General Extraordinaria aprobó una ampliación de capital con aportación no dineraria del Athletic Club, consistente en la obra de extensión de la cubierta del estadio San Mames a ejecutar por dicho Socio, con arreglo al valor de los costes que resulten invertidos en dicha ejecución, previa justificación de los mismos, y que incluirán el coste de obra, estudios, proyecto y dirección, y cualquier otro coste relacionado con la misma. La mencionada ampliación de capital con aportación no dineraria se efectuará en el mes siguiente a la suscripción del fin de la obra, mediante la emisión y puesta en circulación de las correspondientes nuevas participaciones sociales de 1 euro de valor nominal cada una de ellas con idénticos derechos y obligaciones a las ya existentes, y será totalmente asumida y desembolsada por el Athletic Club, habiendo renunciado el resto de socios al derecho de preferencia en relación con dicho aumento.

Con fecha 28 de junio de 2018, la Junta General Universal de San Mamés Barria, S.L. acordó la ejecución de dicha ampliación de capital, por importe de 14.469.396 Euros. Este importe fue modificado mediante junta General Universal el 21 de diciembre de 2018 a 13.733.495 Euros al llegar a un acuerdo con la UTE estructuras que cifraba las reclamaciones pendientes en 735.901,60 y su posterior abono al Athletic Club para indemnizar el coste de las obras que previamente tuvo que asumir.

Dicha ampliación de capital fue registrada en el Registro Mercantil de Bizkaia con fecha 14 de marzo de 2019.



Consecuentemente, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el capital social está representado por las siguientes participaciones de 1 euro de valor nominal cada una, totalmente suscritas, según el siguiente detalle:

Socios	Al 31 de diciembre de 2018		Al 31 de diciembre de 2017	
	Nº de particip.	%	Nº de particip.	%
Kutxabank	44.500.000	23,2020%	44.500.000	24,99156%
Excmo. Ayuntamiento de Bilbao	60.103	0,0314%	60.103	0,03376%
Gobierno Vasco-Eusko Jaurlaritza	44.500.000	23,2020%	44.500.000	24,99156%
Athletic Club	58.233.495	30,3626%	44.500.000	24,99156%
Diputación Foral de Bizkaia – Bizkaiko Foru Aldundia	44.500.000	23,2020%	44.500.000	24,99156%
	191.793.598	100,00%	178.060.103	100,00%

Acuerdo de Socios-

Con fecha 16 de mayo de 2012, el Consejo de Administración de la Sociedad aprobó un Acuerdo de Socios y un Plan Financiero, que dejó sin efecto los suscritos en marzo de 2007, y que regulan las relaciones de los Socios de la Sociedad. El mencionado Acuerdo estableció una estimación de la participación final de los socios en el capital de la Sociedad una vez completada la construcción del campo, así como las aportaciones previstas alcanzar por cada uno de ellos. Los Administradores de la Sociedad estiman que a lo largo del ejercicio 2019 dicho Acuerdo de Socios y el Plan Financiero serán actualizados, estableciéndose entre otros conceptos la participación final de los socios en el capital de la Sociedad, teniendo en cuenta el coste final de construcción del nuevo estadio.

Por tanto, los porcentajes de participación en el capital de la Sociedad hasta la fecha de finalización de la construcción del campo de San Mamés no son representativos de la capacidad de influencia real de cada socio en la Sociedad, ya que dichos porcentajes son puntuales y están condicionados por el hecho de que determinados Socios han anticipado sus aportaciones a la Sociedad, mostrando una participación que se irá adaptando a medida que se vayan produciendo los desembolsos previstos. Asimismo, hasta la fecha de finalización de la construcción del campo está previsto que los acuerdos y decisiones al respecto se tomen por mayoría cualificada (al menos, ocho novenas partes de los consejeros).

**(8) Operaciones y Saldos con Partes Vinculadas*****Saldos con partes vinculadas-***

Los saldos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 mantenidos con empresas vinculadas son los siguientes:

Miles de Euros	31.12.2018	31.12.2017
<u>Tesorería</u>		
Kutxabank.....	4.283	6.648
<u>Clientes</u>		
Athletic Club.....	-	51
<u>Proveedores inmovilizado</u>		
Athletic Club (por retenciones).....	-	89
<u>Otras deudas</u>		
Athletic Club (Nota 7)	736	-

Operaciones con partes vinculadas-

Durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 no ha habido transacciones significativas realizadas con empresas vinculadas adicionales a las ampliaciones de capital descritas en la Nota 7, a los ingresos por arrendamiento del campo (Nota 5).

Retribuciones y otras prestaciones a los Administradores y a la Alta Dirección-

Salvo por lo mencionado en la Nota 1 sobre los usos del nuevo estadio de San Mamés establecidos en el "Acuerdo de Socios" firmado en el año 2012 de cada uno de los Socios, que coinciden a su vez con los Administradores de la Sociedad, durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 no se ha devengado retribución, ni prestación alguna a favor de los Administradores de la Sociedad que coincide a su vez con el personal de Alta Dirección de la misma. Por otra parte, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no existían anticipos o créditos concedidos, ni obligaciones contraídas en materia de pensiones o de pago de las primas de seguros o de responsabilidad civil respecto de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, y no se habían asumido obligaciones por cuenta de los mismos a título de garantía.

(9) Situación Fiscal

La Sociedad tiene abiertos a inspección fiscal, con carácter general, los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son aplicables.



Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los saldos del epígrafe “Otros créditos con las administraciones públicas” del activo de los balances abreviados adjuntos se corresponden, básicamente, con los saldos pendientes de cobro por Impuesto sobre el Valor Añadido en las fechas mencionadas.

Impuesto sobre beneficios-

Los resultados contables de los ejercicios 2018 y 2017 coinciden con las bases imponible del Impuesto sobre Sociedades de dichos ejercicios.

Al 31 de diciembre de 2018 el importe de las bases imponible negativas pendientes de compensar no utilizadas y no activadas, asciende a 12.794 miles de euros (10.208 miles de euros en el ejercicio anterior). Asimismo, las deducciones declaradas por activos fijos nuevos a fecha de formulación del presente informe son de 344 miles de Euros. La Sociedad atendiendo a un criterio de prudencia no ha registrado activo alguno por los créditos fiscales mencionados en el balance abreviado al 31 de diciembre de 2018 adjunto.

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales los impuestos principales que le son aplicables para los últimos cuatro ejercicios. Los Administradores de la Sociedad no esperan que, en caso de inspección, surjan pasivos adicionales de importancia.

(10) Otra Información

Plantilla-

La Sociedad al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no tiene personal en plantilla.

Otros gastos de explotación-

El detalle de los mismos es el siguiente:

Miles de Euros	31.12.2018	31.12.2017
Servicios exteriores.....	65	97
Tributos.....	361	374
Otros Gastos de explotación	426	471



Honorarios de auditoría-

La remuneración correspondiente a la auditoría de las cuentas anuales de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2018 ha ascendido a 4 miles de euros. Durante los ejercicios 2018 y 2017 la empresa auditora o empresas vinculadas a la misma no han facturado honorarios a la Sociedad por otros servicios prestados.

(11) Hechos posteriores

No se han producido hechos relevantes con posterioridad a la fecha de cierre del ejercicio que afecten significativamente a las cuentas anuales del ejercicio 2018.