

Budżet WM Na Sokratesa 11B w Warszawie na rok 2022 r. - załącznik nr 1 do uchwały nr 3/2022

	Wyszczególnienie	Koszt roczny w zł	Koszt miesięczny w zł	Koszty ogólne	Koszt na 1 m lokalu	Koszt na 1 mp	Koszt na 1 komórkę
I.	OCHRONA / UTRZYMANIE CZYSTOŚCI I PORZĄDKU						
1.	Ochrona	214 000,00	17 833,33	0,84	166 834,40	42457,60	4708,00
2.	Sprzątanie i utrzymanie terenów zielonych	211 000,00	17 583,33	0,83	164 495,60	41862,40	4642,00
	Razem	425 000,00	35 416,67	1,66	331 330,00	84 320,00	9 350,00
II.	Przeglądy zgodne z art. 62 prawo budowlane						
1.	Ogólnobudowlany i placu zabaw	5 000,00	416,67	0,02	3 898,00	992,00	110,00
2.	Wentylacji mechanicznej, SAP i ppoż	24 000,00	2 000,00	0,09	18 710,40	4761,60	528,00
3.	SAP i PPOŻ	15 000,00	1 250,00	0,06	11 694,00	2976,00	330,00
4.	Wentylacji strumieniowej	3 000,00	250,00	0,01	2 338,80	595,20	66,00
5.	Separatory i hydrofor	4 000,00	333,33	0,02	3 118,40	793,60	88,00
6.	UDT	7 200,00	600,00	0,03	5 613,12	1428,48	158,40
	Razem	58 200,00	4 850,00	0,23	45 372,72	11 546,88	1 280,40
III.	KONSERWACJE						
1.	Konserwacja ogólna - ins elektryczna hydrauliczna, domofony, bramy wentylacja mechaniczna, SAP i ppoż	78 000,00	6 500,00	0,31	60 808,80	15475,20	1716,00
2.	Konserwacja wentylacja strumieniowa	3 000,00	250,00	0,01	2 338,80	595,20	66,00
3.	Konserwacja Wind	62 400,00	5 200,00	0,24	48 647,04	12380,16	1372,80
	Razem	143 400,00	11 950,00	0,56	111 794,64	28 450,56	3 154,80
IV.	MATERIAŁY (naprawy)						
1.	Materiały do konserwacji ogólnej	15 000,00	1 250,00	0,06	11 694,00	2976,00	330,00
2.	Materiały wentylacja strumieniowa	2 000,00	166,67	0,01	1 559,20	396,80	44,00
3.	Materiały windy	8 000,00	666,67	0,03	6 236,80	1587,20	176,00
4.	Monitoring p.poz.	3 200,00	266,67	0,01	2 494,72	634,88	70,40
5.	Awarie	15 000,00	1 250,00	0,06	11 694,00	2976,00	330,00
	Razem	43 200,00	3 600,00	0,17	33 678,72	8 570,88	950,40
V.	KOSZTY MEDIÓW W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH						
1.	Energia elektryczna	200 000,00	16 666,67	0,78	155 920,00	39680,00	4400,00
2.	Woda w częściach wspólnych	15 000,00	1 250,00	0,06	11 694,00	2976,00	330,00
3.	Ogrzewanie części wspólnych	26 000,00	2 166,67	0,10	20 269,60	5158,40	572,00
	Razem	241 000,00	20 083,33	0,94	187 883,60	47 814,40	5 302,00
VI.	UBEZPIECZENIA						
1.	Ubezpieczenie oc	6 500,00	541,67	0,03	5067,40	1289,60	143,00
2.	Ubezpieczenie mienia	15 500,00	1 291,67	0,06	12083,80	3075,20	341,00
	Razem	22 000,00	1 833,33	0,09	17 151,20	4 364,80	484,00
VII.	OBSŁUGA NIERUCHOMOŚCI						
1.	Wynagrodzenie firmy zarządzającej	108 000,00	9 000,00	0,42	84 196,80	21 427,20	2 376,00
	Razem	108 000,00	9 000,00	0,42	84 196,80	21 427,20	2 376,00
VIII.	POZOSTAŁE KOSZTY						
1.	Usługi bankowe	3 500,00	291,67	0,01	2 728,60	694,40	77,00
2.	Usługi pocztowe	1 500,00	125,00	0,01	1 169,40	297,60	33,00
3.	Usługi prawne	10 000,00	833,33	0,04	7 796,00	1 984,00	220,00
4.	Podatki - CIT i zajęcie pasa drogowego	2 500,00	208,33	0,01	1 949,00	496,00	55,00
5.	Usługi biurowe / telekomunikacja	1 200,00	100,00	0,00	935,52	238,08	26,40
6.	Inne nieprzewidziane	5 000,00	416,67	0,02	3 898,00	992,00	110,00
	Razem	23 700,00	1 975,00	0,09	18 476,52	4 702,08	521,40
	RAZEM KOSZTY UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	1 064 500,00	88 708,33	4,17	829 884,20	211 196,80	23 419,00
•	ZESTAWIENIE KOSZTÓW, PRZYCHODÓW I ZALICZEK NA ROK 2022	Łączna kwota w skali roku lub podanego okresu w zł	Koszt miesięczny w zł	Koszt na 1m2 powierzchni	Koszt miesięczny za 1 miejsce postojowe	Koszt za komórkę lokatorską	
A	Łączna wysokość zaliczek na koszty utrzymania nieruchomości wspólnej	1 064 500,00	88 708,33	4,17 zł	49,03	14,43 zł	
B	Przychody z wpłat właścicieli lokali za okres styczeń - czerwiec 2022 r.	440 534,09	73 422,35	3,45 zł	40,60	11,95 zł	
C	Zaliczki z tytułu posiadania lokalu mieszkalnego, garażu i komórki lokatorskiej - średnio za 2022 r.	1 064 500,00	88 708,33	4,17 zł	49,03	14,43 zł	
D	Zaliczki z tytułu posiadania lokalu mieszkalnego, garażu i komórki lokatorskiej za okres lipiec - grudzień 2022 r.	623 965,91	103 994,32	4,89 zł	57,48 zł	16,92 zł	

Warszawa, dnia 30.03.2022 r.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
Na Sokratesa 11B w Warszawie
