

# UNIVERSIDAD AUTONOMA DE LA CIUDAD DE MEXICO

14-4-2020

## Requerimientos funcionales y no funcionales

Introducción a la ingeniería de software

Diana Guadalupe Peralta Rojas  
[dianaroj140913@gmail.com](mailto:dianaroj140913@gmail.com) 18-011-0795

Juan Carlos González Hernández  
[Carlos17one@gmail.com](mailto:Carlos17one@gmail.com) 15-011-0188

Profesor: Gerardo Hernández Hernández

## REQUERIMIENTOS FUNCIONALES:

- Se requiere realizar el cobro de manera electrónica de los inmuebles.
- El cobro de la renta es sujeto al tipo de inmueble.
- Se requiere que el sistema realice el registro de los siguientes datos.
  - Nombre completo del inquilino.
  - Tipo de inmueble rentado.
  - Tiempo que lleva rentando o tiempo específico rentado.
  - Forma de pago
- El arrendatario acepta las siguientes formas de pago
  - Transferencia bancaria
  - Paypal
  - Bitcoin
  - Oxxo pago
- En caso de que el sistema detecte otra forma de pago será rechazada automáticamente, así como tampoco se podrá hacer el pago en efectivo.
- El sistema abrirá un expediente por cada inquilino en el cual contendrá la información del mismo y el contrato.
- El cliente tendrá acceso a una cuenta personal dentro del sistema para realizar su pago mensual, así como para quejas, dudas y aclaraciones.
- Medidas de seguridad para evitar el hackeo.
- El sistema debe realizar un reporte mensual sobre los pagos y las rentas de los inmuebles.

## REQUERIMIENTOS **NO** FUNCIONALES:

- Los inmuebles son de diferentes tipos:
  - local
  - departamento
  - casa

- Los inmuebles a su vez cuentan con diferentes características las cuales determinan el valor de la renta.
  - local A (superficie= 12m<sup>2</sup>, un baño) costo= \$10,000 P/M mensual
  - local B (superficie=40m<sup>2</sup>, un baño, bodega) costo=\$20,000 P/M mensual
  - departamento A (un cuarto, cocina y baño) costo=\$5,000 P/M mensual
  - departamento B (dos cuartos, cocina, baño y estacionamiento) costo=\$8.000 P/M
  - casa A (cinco cuartos, dos baños completos y dos cajones de estacionamiento) costo=\$13,000 P/M mensual
  - casa B (tres cuartos, un baño completo y un cajón de estacionamiento) costo=\$10,000 P/M mensual
- Será necesario una persona encargada de la administración, a la cual se le dará material de trabajo para poder recaudar la información de cada inquilino.
- Guía de apoyo para poder manejar el sistema.
- Mantenimiento del software por lo menos 1 vez al mes.