



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
DIAMANTEN

Årsredovisning 2015

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Diamanten i Solna

Org.nr. 769602-5571

Styrelsen får härmde avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31

| Innehåll | Sida |
|--|------|
| förvaltningsberättelse | 2 |
| resultaträkning | 7 |
| balansräkning | 8 |
| ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | 9 |
| tilläggssupplysningar | 10 |
| underskrifter | 13 |

Brf Diamanten i Solna

Org.nr. 769602-5571

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-10-16. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2006-06-29 och nuvarande stadgar registrerades 2015-08-22 hos Bolagsverket.

Fakta om fastigheten

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| | | |
|----------------------|---------|--------|
| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
| Diamanten 2 | 2006 | Solna |

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.
Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme levererad av Norrenergi.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten uppfördes 1951-53 och består av ett flerbostadshus och två stycken gårdshus som har uppförts senare.
Fastighetens värdeår är 1953.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 11 598 kvm, varav 10 633 kvm utgör lägenhetsyta och 965 kvm utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 120 lägenheter med bostadsrätt, varav en brf lokal, samt 17 lägenheter och 13 lokaler med hyresrätt.
Därutöver har föreningen en f.d. hyresrätt som har disponerats som uthyrningslägenhet, en föreningslokal samt en lokal som har använts för boende under det pågående stambytet.

Lägenhetsfördelningen för bostadsräatter och hyresräatter

| | |
|--------|--------|
| 1 rok | 13 st |
| 2 rok | 43 st |
| 3 rok | 62 st |
| 4 rok | 19 st |
| 5.rok | 1 st |
| Totalt | 138 st |

| I lokalerna bedrivs följande verksamhet | Yta | Löptid |
|---|---------|---------|
| Bemanningsföretag | 114 kvm | 36 mån |
| Duschutrymme under stambyte | 72 kvm | Outhyrd |
| Fastighetsmäklare | 127 kvm | 36 mån |
| Lager | 60 kvm | 36 mån |
| Lager | 38 kvm | 36 mån |
| Butik | 90 kvm | 36 mån |
| Frisör | 83 kvm | 36 mån |
| Butik & kontor | 139 kvm | 36 mån |
| Butik | 61 kvm | 36 mån |
| Butik | 76 kvm | 36 mån |
| Kroppsvård | 94 kvm | 36 mån |
| Lager | 12 kvm | 36 mån |
| Förråd | 16 kvm | 12 mån |

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Byggnadens tekniska status

Föreningens nuvarande underhållsplan upprättades 2014.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras

| Åtgärd | År | Åtgärd |
|-----------------------------|-----------|---|
| Nya förråd | 2016-2017 | Ombyggnad av förråd, ytskiktsrenovering samt service av radiatorer och ventilation. |
| Stambyte | 2015-2016 | Genomförande av stambyte under 2015-2016 i fastigheten. |
| | 2014 | Upphandling och avtal med entreprenör för genomförande av stambyte i fastigheten. |
| Gruppcentraler i lägenheter | 2015-2016 | Utbyte av äldre gruppcentraler. Trefas dras in från trapphus till gruppcentraler i samtliga lägenheter. |
| Renovering elinstallationer | 2015-2016 | Stigarbyten inklusive mätartaylor och servis/fördelningscentraler. Områdning av alla hyresrätter. |
| Renovering av stammar | 2013-2014 | En inventering av föreningens stammar har genomförts 2013. En djupare utredning gjordes under 2014. |
| | 2009-2012 | Partiella stambyten har gjorts i samband med medlemmars badrumsrenoveringar. |
| OVK | 2009-2014 | Besiktning genomfördes 2009. Total genomsyn av föreningens ventilations-system påbörjades 2012. Samtliga kanaler har rensats för att uppnå godkända luftflöden. Fläktaggregat, reglersystem och frånlufts-ventiler har bytts ut. Under 2013 slutfördes arbetet i sju trappuppgångar under 2013. Under 2014 slutfördes den åttonde trappuppgången, samt lokaler och allmänna utrymmen. |
| Park och mark | 2011-2013 | Trottoarreparation har utförts längs framsidan C11-C15 med ny stenläggning, nya cykelställ samt byte av samtliga trottoarplattor. En mindre lekplats har anlagts på gården. Staket mellan Hannebergsgatan och Centralvägen 15 har satts upp. |

| Åtgärd | År | Åtgärd |
|---------------------------------|-----------|---|
| Föreningslokaler | 2013 | En övernattningslägenhet stod klar för uthyrning till föreningens medlemmar. |
| | 2012-2013 | En f.d. hantverkarlokal har renoverats. |
| | 2011 | Ett badrum har gjorts i ordning för boende att nyttja vid t.ex. partiella stambyten. |
| Tvättstuga | 2013 | En tvättmaskin har bytts ut. |
| | 2012 | Samtliga tre torktumlare har bytts ut samt två nya torkskåp installeras. |
| Entréer, källargångar, cykelrum | 2010-2012 | Ytskikt åtgärdade. Toalett renoverad. |
| Hissar | 2009-2012 | Renoverats löpande. |
| Armaturer och elkablage | 2009-2011 | Samtliga 8 är upgraderade till EU-standard. |
| Radiatorer | 2010 | Utbytta och kompletterat i gemensamma utrymmen. |
| Stam- och stigarventiler | 2010 | Nya termostathus har monterats på radiatorer. |
| Soprum | 2010 | Utbytta, kompletterade och asbestosanerade. |
| Trapphus | 2010 | Genomgång av utrustning, luktabsorberande filtreringsanläggningar monterats. |
| Undercentraler | 2010 | Ommålning, utbyte av armaturer. |
| VVS | 2010 | Renoverade. |
| Fönster | 2009 | Nya elpumpar har monterats. |
| Passersystem och porttelefon | 2008 | Fastigheten har förssets med nya LEIAB Epok fönster. Garantiservice utförd 2012. |
| Skalskyddsförstärkning | 2008 | Nycklar ersatts av nyckelbrickor. |
| Säkerhetsdörrar | 2008 | Brytskydd i entréer och källare. Piskbalkonger stängda. Nya ståldörrar monterade i C11-C15. |
| Bauer | 2007 | Säkerhetsdörrar installerade i samtliga lägenheter. |
| | | Vattenbehandlingssystem |

Förvaltning

Nordstaden AB anlitas för både ekonomisk och teknisk förvaltning av fastigheten.

Medlemsinformation

Föreningen har 175 medlemmar fördelat på 120 bostadsrättslägenheter. Under året har 16 stycken överlätelser skett, varav en nyupplåtelse, samt så har styrelsen beviljat 6 andrahandsuthyrningar.

Överlätelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt stadgar. Överlätelseavgift betalas av köparen.

Styrelsen

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Fredrik Andersson | Ordförande |
| Cissela Génetay | Ledamot |
| Alexandra Gregebo | Ledamot |
| Nils Göransson | Ledamot |
| Kjell Hjertsson | Ledamot |
| Fredrik Lindqvist | Ledamot |
| Bo Nordén | Ledamot t.o.m. 2016-03 |
| Henrik Jalaliamin | Suppleant t.o.m. 2015-09 |

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för hela styrelsen.

Revisorer

Jan-Ove Brandt Ordinarie extern KPMG

Christer Skoogh

Gunilla Öhrn

Anita Kruckenberg

Internrevisor

Internrevisor

Revisorssuppleant

Valberedning

Jerker Boss

Roger Richter

Anders Sima

Klas Wallin

Sammankallande

Styrelsen har under året avhållit 14 protokollförrda sammanträden, samt ett flertal informationsmöten.

Stämmor

Ordinarie stämma hölls den 25 maj 2015

Extra stämma hölls den 17 juni 2015

Skatter och avgifter

Fastighetsskatten förändrades den 1 januari 2008. Den tidigare fastighetsskatten ersattes i vissa fall av en kommunal avgift.

För inkomståret 2015 var avgiften 1 243 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande mark. Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen, för år 2016 är fastighetsavgiften 1 268 kronor per bostadslägenhet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Avtalet med Bredbandsbolaget sades upp och ett nytt gruppavtal för bredband, tv och telefoni skrevs med ComHem, som började gälla den 1 maj 2015.

Stambytet påbörjades den 26 januari 2015. De 138 lägenheterna har blivit uppdelade på 26 etapper, och i slutet på året var arbetet i 16 etapper påbörjade, vilket motsvarar 80 lägenheter varav 57 lägenheter var förbesiktade innan årsskiftet. Slutbesiktning av stambytet kommer ske när alla lägenheter, lokaler och övriga utrymmen är färdigställda.

Under året har styrelsen lagt ned över 2890 timmar på styrelsearbete varav en stor del har ägnats åt stambytet. Till hjälp har styrelsen anlitat en projektledare som har säkerställt att föreningens krav blir uppfyllda samt en representant från förvaltaren för att hantera lokaler och hyresgäster under stambytet.

Nya stadgar har tagits fram. De antogs vid ordinarie stämma 25 maj 2015 samt vid extrastämma 17 juni 2015.

Nytt redovisningsregelverk

För räkenskapsår som påbörjas efter den 31 december 2013 ska årsredovisningen i en bostadsrättsförening upprättas enligt ett K-regelverk. Styrelsen beslutade i december 2013 att årsredovisningen ska upprättas enligt K2.

K2 fungerar på det sätt att en förening måste ha direktavskrivningar på sina olika investeringar och hela investeringssumman kommer att läggas i årets resultat, vilket innebär att alla upparbetade kostnader för stambytet under 2015 läggs in i sin helhet i årets resultat.

Nyckeltal

| | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 |
|---|-------|-------|-------|-------|
| Skuldsättningsgrad (Lån / kvm bostadsrättsyta) | 8 216 | 6 936 | 6 936 | 6 936 |
| Årsavgift / kvm bostadsrättsyta | 492 | 431 | 395 | 395 |
| Elkostnad / kvm totaltyta | 23 | 19 | 22 | 29 |
| Värmekostnad / kvm totaltyta | 119 | 117 | 116 | 107 |
| Vattenkostnad / kvm totaltyta | 14 | 15 | 15 | 13 |

Flerårsöversikt

| | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 |
|-----------------------------------|-------------|------------|------------|-----------|
| Nettoomsättning | 8 086 067 | 7 474 452 | 7 139 827 | 7 507 021 |
| Resultat efter finansiella poster | -23 144 342 | -3 925 576 | -1 835 693 | -41 483 |
| Soliditet (%) | 66,48 | 72,94 | 73,34 | 73,80 |

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggssupplysningar

Resultatdisposition

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Medel att disponera: | |
| Balanserat resultat | -7 770 128 |
| Årets resultat | <u>-23 144 342</u> |
| | <u>-30 914 470</u> |
| Förslag till disposition: | |
| Balanseras i ny räkning | <u>-30 914 470</u> |
| | <u>-30 914 470</u> |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggssupplysningar.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2015-01-01 | 2014-01-01 |
|--|------------|--------------------|-------------------|
| | | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 1 | 8 086 067 | 7 474 452 |
| Summa rörelseintäkter | | 8 086 067 | 7 474 452 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -26 128 414 | -6 405 320 |
| Personalkostnader | 3 | -780 702 | -598 930 |
| Avskrivningar | 4, 5 | -2 911 415 | -2 911 414 |
| Summa rörelsekostnader | | -29 820 531 | -9 915 664 |
| Rörelseresultat | | -21 734 464 | -2 441 212 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 2 723 | 31 884 |
| Räntekostnader | | -1 412 601 | -1 516 248 |
| Summa finansiella poster | | -1 409 878 | -1 484 364 |
| Resultat efter finansiella poster | | -23 144 342 | -3 925 576 |
| Resultat före skatt | | -23 144 342 | -3 925 576 |
| Årets resultat | | -23 144 342 | -3 925 576 |

Brf Diamanten i Solna

Org.nr. 769602-5571

BALANSRÄKNING

2015-12-31

2014-12-31

Not**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

| | | | |
|---|---|--------------------|--------------------|
| Byggnader och mark | 4 | 247 493 407 | 250 391 253 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 37 712 | 51 281 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 247 531 119 | 250 442 534 |
| Summa anläggningstillgångar | | 247 531 119 | 250 442 534 |

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | 52 269 | 13 919 |
| Övriga fordringar | 35 700 | 25 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 351 476 | 267 270 |
| Summa kortfristiga fordringar | 439 445 | 281 214 |

Kassa och bank

| | | |
|-----------------------------|----------------|------------------|
| Kassa och bank | 646 566 | 3 103 041 |
| Summa kassa och bank | 646 566 | 3 103 041 |

| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Summa omsättningstillgångar | 1 086 011 | 3 384 255 |
|------------------------------------|------------------|------------------|

| | | |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | 248 617 130 | 253 826 789 |
|-------------------------|--------------------|--------------------|

Brf Diamanten i Solna

Org.nr. 769602-5571

BALANSRÄKNING

2015-12-31

2014-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

6

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Medlemsinsatser | 193 002 171 | 189 727 171 |
| Fond för ytter underhåll | 3 199 555 | 2 562 715 |
| Summa bundet eget kapital | 196 201 726 | 192 289 886 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -7 770 128 | -3 207 711 |
| Årets resultat | -23 144 342 | -3 925 576 |
| Summa fritt eget kapital | -30 914 470 | -7 133 287 |

Summa eget kapital

165 287 256

185 156 599

Långfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 78 763 000 | 66 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | 78 763 000 | 66 000 000 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Leverantörsskulder | 2 505 578 | 488 593 |
| Skatteskulder | 482 620 | 478 099 |
| Övriga skulder | 674 976 | 544 575 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 903 700 | 1 158 923 |
| Summa kortfristiga skulder | 4 566 874 | 2 670 190 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

248 617 130

253 826 789

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH
ANSVARSFÖRBINDELSER****Ställda säkerheter**

Panter och därmed jämförliga säkerheter
som har ställts för egna skulder och avsättningar

| | | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Fastighetsintekning | 150 000 000 | 150 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 150 000 000 | 150 000 000 |

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga



Brf Diamanten i Solna

Org.nr. 769602-5571

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR*Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR (Bokföringsnämndens allmänna råd) 2009:1
 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

*Värderingsprinciper**Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

| | |
|---|-------|
| Byggnader och mark | 100 |
| Förbättringarbeten | 20-50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplysningar till resultaträkningen**Not 1 Nettoomsättning****2015****2014**

| | | |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Årsavgifter och hyror | 7 815 263 | 7 427 109 |
| Övriga intäkter | 270 804 | 47 343 |
| | 8 086 067 | 7 474 452 |

Not 2 Övriga externa kostnader**2015****2014**

| | | |
|---------------------------------|------------|-----------|
| Reparation och underhåll | 711 867 | 1 134 998 |
| Stambyte | 21 618 676 | 1 597 279 |
| Fastighetsel | 265 138 | 219 070 |
| Fjärrvärme | 1 375 707 | 1 357 012 |
| Vattenavgifter | 163 469 | 170 510 |
| Sophämtning | 326 026 | 331 951 |
| Fastighetsförsäkring | 111 363 | 108 847 |
| Kabel- Tv-avgift | 7 434 | 29 800 |
| Förvaltningsarvode | 318 118 | 305 468 |
| Drift övrigt | 610 148 | 567 377 |
| Fastighetsskatt | 243 091 | 239 529 |
| Revisionsarvoden | 24 668 | 16 910 |
| Advokat- och konsultarvoden | 146 908 | 183 549 |
| Övriga administrativa kostnader | 205 801 | 143 020 |
| | 26 128 414 | 6 405 320 |

Brf Diamanten i Solna

Org.nr. 769602-5571

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Not 3 Personal****2015****2014***Löner, ersättningar m.m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

| | | |
|---------|---------|---------|
| Arvoden | 557 750 | 371 348 |
| | 557 750 | 371 348 |

Övriga anställda:

| | | |
|----------------------------------|--------|--------|
| Löner och ersättningar | 44 000 | 52 700 |
| Ersättning adjungerade ledamöter | 0 | 46 400 |
| | 44 000 | 99 100 |

Sociala kostnader

178 952 128 482

Summa styrelse och övriga

780 702 598 930

Upplysningar till balansräkningen**Not 4 Byggnader och mark****2015-12-31****2014-12-31**

| | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 257 385 714 | 256 066 924 |
| Omklassificeringar | 0 | 1 318 790 |
| Utgående anskaffningsvärden | 257 385 714 | 257 385 714 |
| Ingående avskrivningar | -6 994 462 | -4 096 617 |
| Årets avskrivningar | -2 897 846 | -2 897 845 |
| Utgående avskrivningar | -9 892 308 | -6 994 462 |
| Redovisat värde | 247 493 406 | 250 391 252 |

Taxeringsvärden

| | | |
|-----------|-------------|-------------|
| Mark | 107 680 000 | 107 680 000 |
| Byggnader | 104 600 000 | 104 600 000 |
| | 212 280 000 | 212 280 000 |

Brf Diamanten i Solna

Org.nr. 769602-5571

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer****2015-12-31****2014-12-31**

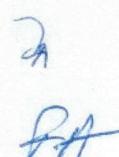
| | | |
|-----------------------------|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 67 842 | 67 842 |
| Utgående anskaffningsvärden | 67 842 | 67 842 |
| Ingående avskrivningar | -16 561 | -2 992 |
| Årets avskrivningar | -13 569 | -13 569 |
| Utgående avskrivningar | -30 130 | -16 561 |
| Redovisat värde | 37 712 | 51 281 |

Not 6 Eget kapital

| | Insatser | Upplåtelse avgifter | Fond för ytter underhåll | Fritt eget kapital |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 180 571 824 | 9 155 347 | 2 562 715 | -7 133 288 |
| Förändring under året | 1 384 901 | 1 890 099 | | |
| Årets reservering yttrre fond | | | 636 840 | -636 840 |
| Årets resultat | | | | -23 144 342 |
| Belopp vid årets utgång | 181 956 725 | 11 045 446 | 3 199 555 | -30 914 470 |

Not 7 Långfristiga lån**2015-12-31****2014-12-31**

| Lån | Tid | Villkor | | |
|----------|--------|---------|------------|------------|
| Swedbank | 181220 | 2,94% | 20 000 000 | 20 000 000 |
| Swedbank | 161220 | 2,94% | 20 000 000 | 20 000 000 |
| Swedbank | 90 dgr | 0,674% | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Swedbank | 90 dgr | 0,793% | 20 000 000 | 20 000 000 |
| Swedbank | 90 dgr | 0,678% | 2 700 000 | 0 |
| Swedbank | 90 dgr | 0,773% | 4 275 000 | 0 |
| Swedbank | 90 dgr | 0,675% | 5 788 000 | 0 |
| | | | 78 763 000 | 66 000 000 |



Brf Diamanten i Solna

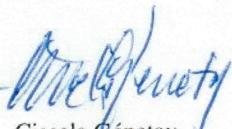
Org.nr. 769602-5571

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Solna 25/4-2016



Fredrik Andersson



Cissela Génetay



Nils Göransson



Kjell Hjertsson

Fredrik Lindqvist



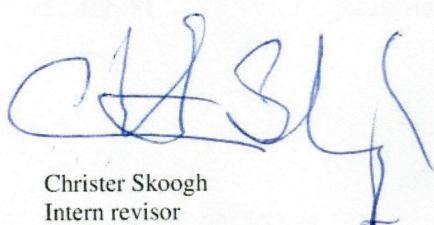
Alexandra Gregebo

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 maj 2016

KPMG



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor



Christer Skoogh
Intern revisor



Gunilla Öhrn
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Diamanten i Solna, org. nr 769602-5571

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Diamanten i Solna för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis, om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Diamanten i Solnas finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författnings

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Diamanten i Solna för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 3 maj 2016

Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Christer Skoogh
Gunilla Öhrn