

# ESPECIFICACIONES **TÉCNICAS**



**INVES®**

Vanguardia en espacios modulares

[www.espaciomodular.cl](http://www.espaciomodular.cl)

Hablemos por WhatsApp

**+56 9 9182 1782**

## ESPECIFICACIONES x VERSIONES

Especificaciones Técnicas consideradas en el precio:

### ESTRUCTURA CHASIS

Estructura principal  
Estructura secundaria

### PISO (desde el exterior al interior)

Contra Forro exterior  
Zinc  
Barrera de condensación  
Envigados metálico  
Aislación térmica y acústica  
Papel filtro  
Terciado estructural  
Revestimiento piso zona seca  
Revestimiento piso zona húmeda

### MUROS PERIMETRALES (desde el exterior al interior)

Revestimiento exterior  
Barrera de Humedad  
Forro tabique  
Estructura tabique  
Aislación térmica y acústica  
Barrera de condensación  
Revestimiento de terminación zona seca  
Revestimiento de terminación zona húmeda  
Guardapolvo

### DIVISIONES INTERIORES (desde el exterior al interior)

Estructura tabique  
Aislación térmica y acústica  
Barrera de condensación  
Revestimiento de terminación zona seca  
Revestimiento de terminación zona húmeda  
Guardapolvo

### TECHUMBRE (desde el exterior al interior)

Cubierta  
Forro  
Aislación térmica y acústica  
Estructura tijerales  
Barrera de condensación  
Revestimiento de terminación zona seca  
Revestimiento de terminación zona húmeda  
Cornisas

### PUERTAS

Puertas Interior  
Puertas Exterior

### VENTANAS

Ventanas  
Vidrio  
Ventana 1x1m  
Ventana 2x2m  
Puerta Ventana 0,9x2m

## ECO

## STD

## TOP

Acero 2mm Madera 1x2	Acero 2mm Volcometal 2x2	Acero 3mm Volcometal 2x3
⊖	⊖	OSB 8mm
⊖	Zinc 0,3mm	Zinc 0,3mm
⊖	⊖	Polietileno 0,1mm
cada 61cm	cada 61cm	cada 41cm
⊖	Aislapol 50mm	Lana 80mm
⊖	⊖	papel
15mm	18mm	36mm
flotante 6mm	flotante 7mm	flotante 8mm
vinílico 1,5mm	vinílico 2mm	SPC clic 4mm
Metálico 0,6mm	Metálico 0,8mm ó SmartPanel 11,1mm	SmartPanel 11,1mm ó Siding fibrocemento 6mm
⊖	⊖	Papel filtro
⊖	⊖	OSB 8mm
Madera 2x2	Volcometal 2x2	Volcometal 2x3
Aislapol 30mm	Lana 50mm	Lana 80mm
⊖	⊖	Polietileno 0,1mm
fibrocemento 4mm	Yeso Carton ST 10mm	Terciado Ranurado 12mm
fibrocemento 4mm	Yeso Carton RH 12,5mm	Yeso Carton RH 12,5mm
Cuarto Rodon madera	Guardapolvo Madera 4cm	Guardapolvo Madera 6cm
Madera 2x2 Aislapol 30mm	Volcometal 2x2 Lana 50mm	Volcometal 2x3 Lana 80mm
⊖	⊖	Polietileno 0,1mm
fibrocemento 4mm	Yeso Carton ST 10mm	Terciado Ranurado 12mm
fibrocemento 4mm	Yeso Carton RH 12,5mm	Yeso Carton RH 12,5mm
Cuarto Rodon madera	Guardapolvo Madera 4cm	Guardapolvo Madera 6cm
Zinc Liso 0,5mm	Zinc Liso 0,5mm	Membrana Asfáltica
⊖	⊖	OSB 8mm
Aislapol 30mm	Lana 50mm	Lana 100mm
Madera	Volcometal	Volcometal
⊖	Papel filtro	Papel filtro
fibrocemento 4mm	Yeso Carton ST 10mm	Terciado Ranurado 12mm
fibrocemento 4mm	Yeso Carton RH 12,5mm	Yeso Carton RH 12,5mm
Cuarto Rodon madera	Aislapol 3cm	Aislapol 3cm / Madera 3cm
Placarol	MDF	MDF ó Terciado Huilo
Metálica	Metálica / Madera	PVC-Ventana-Termo
Aluminio Mate	Aluminio Grafito	PVC color
Vidrio estandar	Vidrio estandar	Termo doble vidrio
⊖	⊖	⊖
⊖	⊖	⊖
⊖	⊖	⊖

## ARTEFACTOS SANITARIOS

BAÑO
WC
Lavamanos
Monomando lavamanos
Ducha
Monomando tina
Shower Baño ducha
Instalaciones sanitarias de redes interiores AGUA FRIA
Instalaciones sanitarias de redes interiores AGUA CALIENTE
Instalaciones sanitarias de redes interiores ALCANTARILLADO
Agua caliente con termo eléctrico 100 litros
COCINA
Lavaplatos
Monomando lavaplatos
Mueble lavaplatos
Instalaciones sanitarias de redes interiores AGUA FRIA
Instalaciones sanitarias de redes interiores AGUA CALIENTE
Instalaciones sanitarias de redes interiores ALCANTARILLADO
Agua caliente con termo eléctrico 30 litros

## INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Tablero principal y conector para alimentación
Tuberías eléctrica Conduit 20mm embutidas en muros
Cableado eléctrico interior 2,5mm y 1,5mm
Enchufes
Interruptor
Iluminación

## PINTURA DE TERMINACIONES

Pintura anticorrosivo
Pintura exterior
Pintura interior

## MOBILIARIOS (ADICIONALES)

Mobiliario closet
Mobiliario cocina
Mobiliario baños

## EQUIPAMIENTOS (ADICIONALES)

Aire Acondicionado
Roller cortina interior
Persiana de seguridad exterior automatizada
Kit paneles solares
Kit calefactor termo solar agua caliente
Kit Sanitario fosa alcantarillado 1.200 Litros
Kit Agua estanque con HidroPack 5.000 litros
Parrilla quincho

## TERRAZAS Y BALCONES (ADICIONALES)

Terraza primer nivel
Balcones segundo nivel
Barandas segundo nivel

ECO	STD	TOP
Línea ECO	Línea STD	Línea TOP
Marcas como Fanaloza	Marcas como Wasser	Marcas como Roca/CHC
✓	✓	✓
✓	✓	✓
✓	✓	✓
Receptáculo 70x70cm	Tina 120cm	Shower 120cm
✓	✓	✓
⊖	⊖	✓
Tuberías de PVC	Tuberías de PPR	Tuberías de PPR
⊖	Tuberías de PPR	Tuberías de PPR
Tuberías de PVC	Tuberías de PVC	Tuberías de PVC
⊖	⊖	✓
✓	✓	✓
✓	✓	✓
✓	✓	✓
Tuberías de PVC	Tuberías de PPR	Tuberías de PPR
⊖	Tuberías de PPR	Tuberías de PPR
Tuberías de PVC	Tuberías de PVC	Tuberías de PVC
⊖	⊖	✓
Automático General	TDA General	TDA General
✓	✓	EVA
✓	✓	EVA
✓	✓	✓
✓	✓	✓
Normal	LED	LED ALTA EFICIENCIA
✓	✓	✓
✓	✓	✓
✓	✓	✓
⊖	⊖	⊖
⊖	⊖	⊖
⊖	⊖	⊖
⊖	⊖	⊖
⊖	⊖	⊖
⊖	⊖	⊖
⊖	⊖	⊖
⊖	⊖	⊖
Madera Pino Bruto	Madera Pino Impregnada	Madera Pino Impregnada
Madera Pino Bruto	Madera Pino Impregnada	Madera Pino Impregnada
Metálicas	Metálicas con Perlón	Vidrio

## GARANTÍAS

3 meses

6 meses

12 meses