



Jose Carlos Gallego

Endenichalle, 76  
59115 Bonn

jcgallgof@gmail.com

Objekt: Test Proposal

#### Grundstückskosten

Grundstückskaufpreis Gem.:	200 m <sup>2</sup>	1.000,00€/m <sup>2</sup>	200.000,00€
Notarkosten	2.5%		5.000,00€
Grunderwerbsteuer	5%		10.000,00€
Maklergebühren	2.5%		5.000,00€
Erschließungskosten	100 m <sup>2</sup>	10,00€/m <sup>2</sup>	1.000,00€
Bauzinsen	1.25%		2.500,00€
<b>Gesamtgrundstücksankauf mit Nebenkosten:</b>			<b>221.000,00€</b>

#### Haustyp und Sonderwünsche

Haus: Stadt 120	139.990,00€
Dachneigung um 5° ändern	6.700,00€
Fußbodenheizung im EG und DG	3.886,00€
Fensterbänke (Innen)	1.800,00€
Außenwand Porenbeton 30 cm dick	6.968,00€
<b>Gesamt Bau- u. Baunebenkosten:</b>	<b>159.344,00€</b>

#### sonstige Kosten

Mehrgründung	5.000,00€
Erdbebenzone	3.000,00€
Eigenleistung Außenanlage	5.000,00€
Eigenleistung Maler-/Bodenarbeiten	5.000,00€
Garage 6 m	8.000,00€
Hausanschlußkosten	9.000,00€
Baustrom- und Bauwasseranschluss	1.000,00€
Lageplan, Genehmigungskosten	4.400,00€
<b>Gesamt sonstige Kosten:</b>	<b>40.400,00€</b>

**Kalkulierte Gesamtkosten:** **420.744,00€**