



IZ-Haus
GmbH
Jungfernweg 35a
41564 Kaarst
02131 - 1333971

Bauwerkvertrag

für ein ausgebautes Haus gemäß Bau- Leistungsbeschreibung

Auftragnehmer: asd asda asd

Vermittlung durch:

Grundstückskosten

Grundstückskaufpreis Gem.:	200 m ²	1000 €/m ²	200000 €
Notarkosten	2.5%		5000 €
Grunderwerbsteuer	5%		10000 €
Maklergebühren	2.5%		5000 €
Erschließungskosten	100 m ²	10 €/m ²	1000 €
Bauzinsen 0,25%/Monat	TODO %		TODO €

Gesamtgrundstücksankauf mit Nebenkosten: 221000 €

Haustyp und Sonderwünsche

Haus ausgebaut	139990 €
Druckwasserdichter Lichtschacht	1500 €
Keller lichte Roh-Raumhöhe ca. 260 cm	4850 €

Gesamt Bau- u. Baunebenkosten: 146340 €

sonstige Kosten

Mehrgründung	5000 €
Erdbebenzone	3000 €
Eigenleistung Außennanlage	5000 €
Eigenleistung Maler-/Bodenarbeiten	5000 €
Garage 6 m	8000 €
Hausanschlußkosten	9000 €
Baustrom- und Bauwasseranschluss	1000 €
Lageplan, Genehmigungskosten	4400 €

Gesamt sonstige Kosten: 40400 €

Kalkulierte Gesamtkosten: 407740 €