



Jose Carlos Gallego

Endenichalle, 76  
59115 Bonn

jcgallégof@gmail.com

Objekt: Test Proposal

#### Grundstückskosten

Grundstückskaufpreis Gem.:	200 m <sup>2</sup>	1000 €/m <sup>2</sup>	200000 €
Notarkosten	2.5%		5000 €
Grunderwerbsteuer	5%		10000 €
Maklergebühren	2.5%		5000 €
Erschließungskosten	100 m <sup>2</sup>	10 €/m <sup>2</sup>	1000 €
Bauzinsen 0,25%/Monat	1.25%		2500 €
<b>Gesamtgrundstücksankauf mit Nebenkosten:</b>			<b>221000 €</b>

#### Haustyp und Sonderwünsche

Haus: Stadt 120	139990 €
Druckwasserdichter Lichtschacht	1500 €
Keller lichte Roh-Raumhöhe ca. 260 cm	48500 €
Dachneigung um 5° ändern	1475 €
Enlarge house	19800 €
<b>Gesamt Bau- u. Baunebenkosten:</b>	<b>211265 €</b>

#### sonstige Kosten

Mehrgründung	5000 €
Erdbebenzone	3000 €
Eigenleistung Außenanlage	5000 €
Eigenleistung Maler-/Bodenarbeiten	5000 €
Garage 6 m	8000 €
Hausanschlußkosten	9000 €
Baustrom- und Bauwasseranschluss	1000 €
Lageplan, Genehmigungskosten	4400 €
<b>Gesamt sonstige Kosten:</b>	<b>40400 €</b>

**Kalkulierte Gesamtkosten:** **472665 €**