



Jose Carlos Gallego

Endenichalle, 76
59115, Bonn

jcgallgof@gmail.com

Objekt: 123

Grundstückskosten

Grundstückskaufpreis Gem.:	123 m ²	123 €/m ²	15129 €
Notarkosten	2.5%		378.225 €
Grunderwerbsteuer	5%		756.45 €
Maklergebühren	0%		0 €
Erschließungskosten	123 m ²	123 €/m ²	15129 €
Bauzinsen 0,25%/Monat	1.25%		189.1125 €
Gesamtgrundstücksankauf mit Nebenkosten:			31392.675 €

Haustyp und Sonderwünsche

Haus ausgebaut	139990 €
Haustechnik im Keller	1600 €
Keller lichte Roh-Raumhöhe ca. 260 cm	4850 €
Mehraufwand Vergrößerung Keller für Außenwand Porenbeton 30 cm	649 €
Mehraufwand Vergrößerung Keller für Außenwand Porenbeton 36,5 cm	1239 €
Mehraufwand bei Wahl der Fassadendämmung	650 €
WU-Betonkeller	41990 €
Dämmung aller Außenkellerwände und unter der Bodenplatte (Stadt 120)	9990 €
Gesamt Bau- u. Baunebenkosten:	200958 €

sonstige Kosten

Gesamt sonstige Kosten:	0 €
--------------------------------	------------

Kalkulierte Gesamtkosten:	232350.675 €
----------------------------------	---------------------