



cus own

sdfghj, 7
IAP
45678, tutupa

679
sdjf@ikshf.com

Objekt: first proposal

Grundstückskosten

Grundstückskaufpreis Gem.:	2147480000 m ²	3 €/m ²	6442440000 €
Notarkosten	25%		1610610000 €
Grunderwerbsteuer	21%		1352912400 €
Maklergebühren	23%		1481761200 €
Erschließungskosten	1234230 m ²	2 €/m ²	2468460 €
Bauzinsen 0,25%/Monat	TODO %		TODO €
Gesamtgrundstücksankauf mit Nebenkosten:			10890192060 €

Haustyp und Sonderwünsche

Haus ausgebaut	1234570000 €
Oven	200 €
Superbatcomputer	34563 €
Cellar	400000 €
Gesamt Bau- u. Baunebenkosten:	1235004763 €

sonstige Kosten

Mehrgründung	5000 €
Erdbebenzone	3000 €
Eigenleistung Außenanlage	5000 €
Eigenleistung Maler-/Bodenarbeiten	5000 €
Garage 6 m	8000 €
Hausanschlußkosten	9000 €
Baustrom- und Bauwasseranschluss	500 €
Lageplan, Genehmigungskosten	4400 €
Gesamt sonstige Kosten:	39900 €

Kalkulierte Gesamtkosten: **12125236723 €**