



## IZ-Haus GmbH

**Jungfernweg 35a**

**41564 Kaarst**

**Tel. 02131-1333 971**

**Fax. 02131-1333 973**

**Mail: [info@tc-architekt.de](mailto:info@tc-architekt.de)**

**[www.tc-architekt.de](http://www.tc-architekt.de)**

## Die wichtigsten Gründe mit IZ-Haus GmbH ins Eigenheim zu ziehen

### Service und Sicherheit vor dem Bau:

### +/- Ihre Notizen

- Ihr Haus betreut ein Architekt von Anfang an ☐ .....
- Baufertigstellungs-Bürgschaft 20% vom Hauspreis ☐ .....
- Verbraucher-Bürgschaft 5% vom Hauspreis ☐ .....
- 12-monatige Festpreisgarantie ☐ .....
- 48-Stunden Finanzierungsservice ☐ .....
- Erstellung eines Baugrundgutachtens (1) ☐ .....
- TÜV geprüfte Planung und Statik ☐ .....
- Einhaltung der neuesten Energieeinsparverordnung ☐ .....

### Qualität und Sicherheit während des Baus:

- Baubegleitung durch einen unabhängigen Baugutachter ☐ .....
- 6-monatige Bauzeitgarantie (1) ☐ .....
- zuverlässige Handwerkspartnern aus unserer Region ☐ .....
- Abwicklung des Baukontos durch einen Steuerberater ☐ .....
- Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesen-Versicherung ☐ .....
- Erdarbeiten (1) ☐ .....
- Erstellung der Bodenplatte ☐ .....
- Blower-Door-Test vor der Abnahme (1) ☐ .....
- Einbau von qualitätsgeprüften Markenprodukten ☐ .....
- Hausabnahme durch einen unabhängigen Baugutachter ☐ .....

### Wohnvergnügen & Sicherheit nach dem Bau:

- 5-jährige Mängelansprüche-Bürgschaft 75.000,00 € ☐ .....
  - Hausakte ☐ .....
- (1) Beim ausgebauten Haus

Vermittler: .....

Datum: .....