



Jose Carlos Gallego

Endenichalle, 76
59115, Bonn

34567890
jcgallgof@gmail.com

Objekt: Secret Lair

Grundstückskosten

Grundstückskaufpreis Gem.:	2147480000 m ²	3 €/m ²	6442440000 €
Notarkosten	25%		1610610000 €
Grunderwerbsteuer	21%		1352912400 €
Maklergebühren	23%		1481761200 €
Erschließungskosten	1234230 m ²	2 €/m ²	2468460 €
Bauzinsen 0,25%/Monat	TODO %	TODO €	
Gesamtgrundstücksankauf mit Nebenkosten:			10890192060 €

Haustyp und Sonderwünsche

Haus ausgebaut	2147480000 €
Gesamt Bau- u. Baunebenkosten:	2147480000 €

sonstige Kosten

Gesamt sonstige Kosten:	0 €
--------------------------------	------------

Kalkulierte Gesamtkosten:	13037672060 €
----------------------------------	----------------------