

Unverbindliches Angebot Stadt 120 (Right)



Für: Jose Carlos Gallego

Endenichalle, 76
59115 Bonn

Gesamtpreis Ihres Traumhauses inklusive der ausgewählten Sonderausstattungen: 159.344,00€

Erstellt von Ihrem Hauskaufberater: Carsten Robens

House: Stadt 120

Size: 124 m² in 2 floors.
Size according to DIN 227: 134 m²

Right side

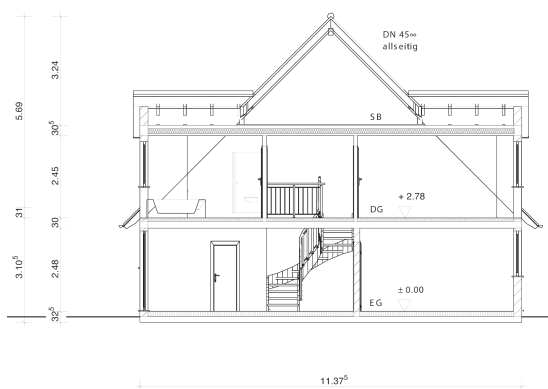
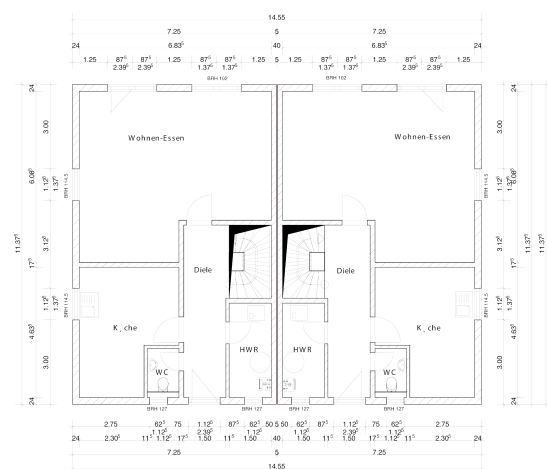
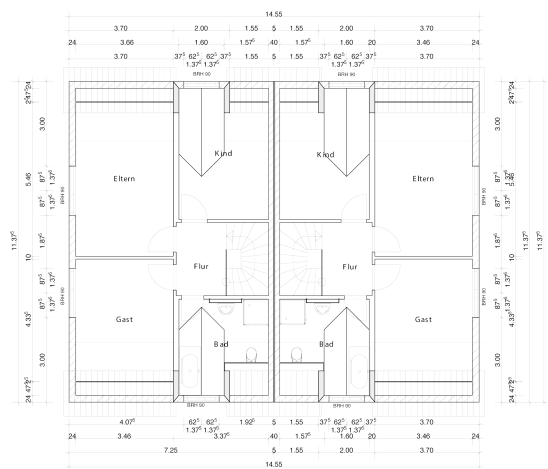


Description:
asd

Gallery



Floorplans



Sonderausstattung

Außenwand Porenbeton 30 cm dick

Price: 3.484,00€

Die Außenwände werden aus Porenbetonmauerwerk mit einer Wandstärke von 30 cm ausgeführt. Die Außenabmessungen des Hauses vergrößern sich entsprechend. Der Dachüberstand bleibt erhalten (z.B. beim Standardhaus Traufe 50 cm, Giebel 20 cm).

Dachneigung um 5° ändern

Price: 3.350,00€

Die Dachneigung wird angepasst. Die Dachneigung wird auf Wunsch um 5° verändert. Es können sich Veränderungen der Wohnfläche ergeben. Gewünschte Dachneigung 5° Die Trauf- und Firsthöhen werden entsprechend angepasst.

Fensterbänke (Innen)

Price: 1.800,00€

Die Innenfensterbänke werden als Natursteinfensterbänke in Marmor oder Granit ausgeführt. Der Auftraggeber hat die Wahl gemäß Farbkarte des Auftragnehmers.

Die Fensterbänke im Bad sind abweichend hiervon gefliest.

Die Innenfensterbänke gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung entfallen.

20 lfm

Fußbodenheizung im EG und DG

Price: 7.772,00€

Warmwasser- Fußbodenheizung nach Wärmebedarfberechnung mit Kunststoffverrohrung auf Trägerplatte und Raumregelung. Anstelle der Flachheizkörper in den ausgebauten Wohnräumen wird im gesamten Haus (außer Kellergeschoss) pro ausgebauten Wohnraum (außer Hauswirtschaftsraum) ein Fußbodenheizkreis installiert. Die Gesamtaufbauhöhe des Fußbodens kann sich nach Wahl des Auftragnehmers um ca. 2 cm erhöhen. Die lichten Raumhöhen reduzieren sich entsprechend um das Maß des höheren Fußbodenaufbaus. Nach Wahl des Auftragnehmers wird ein Zement- oder Anhydritestrich eingebaut.

Je Geschoss wird ein Heizkreisverteiler vorgesehen.

Die Fenster im Dachgeschoss erhalten, wenn erforderlich, eine Absturzsicherung (Geländerstab verzinkt), um die notwendigen Brüstungshöhen gemäß Landesbauordnung einzuhalten.

Zum Aufheizen des Heizestrichs müssen rechtzeitig mit dem Einbau des Estrichs der Strom, Gas- und Wasseranschluss vom Auftraggeber bereitgestellt werden.

Zusätzlich wird je Bad ein Bad-Heizkörper (Größe nach Wärmebedarfberechnung) mit horizontal in Gruppen angeordneten geschwungenen Rundrohren, Farbe weiß, (Hersteller Brötje / Serie exclusiv oder gleichwertig nach Wahl des Auftragnehmers gemäß § 15, "Sonstiges") eingebaut.