



Jose Carlos Gallego

Endenichalle, 76
59115 Bonn

jcgallgof@gmail.com

Objekt: Test Proposal

Grundstückskosten

Grundstückskaufpreis Gem.:	200 m ²	1000 €/m ²	200000 €
Notarkosten	2.5%		5000 €
Grunderwerbsteuer	5%		10000 €
Maklergebühren	2.5%		5000 €
Erschließungskosten	100 m ²	10 €/m ²	1000 €
Bauzinsen 0,25%/Monat	1.25%		2500 €
Gesamtgrundstücksankauf mit Nebenkosten:			221000 €

Haustyp und Sonderwünsche

Haus: Stadt 120	139990 €
Druckwasserdichter Lichtschacht	1500 €
Keller lichte Roh-Raumhöhe ca. 260 cm	4850 €
Gesamt Bau- u. Baunebenkosten:	146340 €

sonstige Kosten

Mehrgründung	5000 €
Erdbebenzone	3000 €
Eigenleistung Außenanlage	5000 €
Eigenleistung Maler-/Bodenarbeiten	5000 €
Garage 6 m	8000 €
Hausanschlußkosten	9000 €
Baustrom- und Bauwasseranschluss	1000 €
Lageplan, Genehmigungskosten	4400 €
Gesamt sonstige Kosten:	40400 €

Kalkulierte Gesamtkosten: **407740 €**