



Jose Carlos Gallego

Endenichalle, 76
59115, Bonn

34567890
jcgallgof@gmail.com

Objekt: abc

Grundstückskosten

Grundstückskaufpreis Gem.:	40000000 m ²	1 €/m ²	40000000 €
Notarkosten	30%		12000000 €
Grunderwerbsteuer	21%		8400000 €
Maklergebühren	20%		8000000 €
Erschließungskosten	888888 m ²	2 €/m ²	1777776 €
Bauzinsen 0,25%/Monat	TODO %	TODO €	
Gesamtgrundstücksankauf mit Nebenkosten:			70177776 €

Haustyp und Sonderwünsche

Haus ausgebaut	139990 €
Fenster und Haustür in Sonderfarbe	1900 €
Sicherheits-Paket	2500 €
Garage 6 m lang	8600 €
Dämmung aller Außenkellerwände und unter der Bodenplatte (Stadt 120)	9990 €
Fußbodenheizung im Keller	2600 €
Gesamt Bau- u. Baunebenkosten:	165580 €

sonstige Kosten

Gesamt sonstige Kosten:	0 €
--------------------------------	------------

Kalkulierte Gesamtkosten:	70343356 €
----------------------------------	-------------------