



Jose Carlos Gallego

Endenichalle, 76
59115 Bonn

jcgallgof@gmail.com

Objekt: Test Proposal

Grundstückskosten

Grundstückskaufpreis Gem.:	200 m ²	1.000,00€/m ²	200.000,00€
Notarkosten	2.5%		5.000,00€
Grunderwerbsteuer	5%		10.000,00€
Maklergebühren	2.5%		5.000,00€
Erschließungskosten	100 m ²	10,00€/m ²	1.000,00€
Bauzinsen 0,25%/Monat	1.25%		2.500,00€
Gesamtgrundstücksankauf mit Nebenkosten:			221.000,00€

Haustyp und Sonderwünsche

Haus: Stadt 120	139.990,00€
Dachneigung um 5° ändern	1.550,00€
Gesamt Bau- u. Baunebenkosten:	141.540,00€

sonstige Kosten

Mehrgründung	5.000,00€
Erdbebenzone	3.000,00€
Eigenleistung Außenanlage	5.000,00€
Eigenleistung Maler-/Bodenarbeiten	5.000,00€
Garage 6 m	8.000,00€
Hausanschlußkosten	9.000,00€
Baustrom- und Bauwasseranschluss	1.000,00€
Lageplan, Genehmigungskosten	4.400,00€
Gesamt sonstige Kosten:	40.400,00€

Kalkulierte Gesamtkosten: **402.940,00€**