**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ BẢO VỆ**

(Số: 01DVBV/2019)

– Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015;

– Căn cứ thỏa thuận bảo vệ công trình sau khi hoàn thành giữa CÔNG TY TNHH MTV VẬN TẢI VÀ CHẾ BIẾN GỖ PHONG PHÚ và VIỆN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG (ITT)

– Căn cứ khả năng và nhu cầu của các bên.

Hôm nay, ngày 01 tháng 12 năm 2019 tại địa chỉ 198 A5-A6 Hoàng Văn Thụ, Phường 9, Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh , chúng tôi gồm:

**Bên Bảo vệ (Bên A):** **CÔNG TY TNHH MTV VẬN TẢI CHẾ BIẾN GỖ PHONG PHÚ**

Địa chỉ trụ sở:  Khu Nhà Liền Kề 1B, Khu phố xa cam 1, đường quốc lộ 13, Phường Hưng Chiến, Thị Xã Bình Long, Tỉnh Bình Phước

MST : 3800228217

Người đại diện : **Ông PHÙNG PHÚ PHƯỚC** Chức vụ : Giảm Đốc

**Bên Thuê (Bên B):** **VIỆN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG (ITT)**

**TRỰC THUỘC VIỆN HÀN LÂM KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ VIỆT NAM**

Địa chỉ trụ sở : 198 A5-A6 Hoàng Văn Thụ, Phường 9, Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh

Người đại diện: **Ông HOÀNG QUANG THUẬN** Chức vụ: Viện Trưởng.

Cùng thỏa thuận ký kết Hợp đồng thuê bảo vệ số Số: 01DVBV/2019. Ngày 01/12/2019 để ghi nhận việc Bên A sẽ thực hiện việc bảo vệ tại công trình Khu đất Phường Thạnh Lộc, Quận 12, TP HCM theo yêu cầu của Bên B trong thời gian từ ngày 01/12/2019. đến hết ngày 31/12/2024.

**Nội dung Hợp đồng cụ thể như sau:**

**Điều 1.  Công việc phải thực hiện**

Bên A đồng ý thực hiện những công việc bảo vệ dưới đây:

Cử nhân viên quản lý công trình và báo cáo tình hình quản lý công trình sau hoàn thành, để bảo vệ an ninh và quản lý tài sản cho Viện Công nghệ Viễn thông.

**Điều 2. Giá và phương thức thanh toán**

\* Bên A đồng ý thực hiện công việc đã xác định tại Điều 1 Hợp đồng này cho bên B với giá là 15.000.000 đ/ 1 tháng VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng)

Số tiền trên Và chưa bao gồm: thuế GTGT

\*Toàn bộ số tiền đã xác định ở trên sẽ được Bên A thanh toán và quyết toán lại cho Bên B

\* Phương thức trả tiền mặt.

Số tiền đã xác định theo nội dung trên sẽ được Bên A trả trực tiếp nhân viên Bảo vệ do bên A cử ra để phục vụ quản lý theo yêu cầu của viện.

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng trên nếu có sự thay đổi về giá thị trường dẫn tới việc thay đổi phát sinh các chi phí thì số tiền chênh lệch phát sinh trên sẽ do Bên B chịu trách nhiệm.

**Điều 3. Thực hiện hợp đồng**

**1. Thời hạn thực hiện Hợp đồng**

Thời hạn thực hiện Hợp đồng này được hai bên thỏa thuận là từ ngày 01/12/2019 đến hết ngày 31/12/2024.

**2. Địa điểm và phương thức thực hiện**

Bên B có trách nhiệm cung cấp toàn bộ trang thiết bị cần thiết cho việc thực hiện công việc đã nêu tại Điều 1 Hợp đồng này cho Bên A .

**Điều 4. Thanh quyết toán**

Trong thời gian từ ngày 01/12/2019 đến hết ngày 31/12/2024, Bên B có trách nhiệm giao cho Bên A số tiền mà bên A ứng trả cho công việc bảo vệ tài sản của Viện .

Bên B có nghĩa vụ thanh quyết toán lại số tiền theo yêu cầu bằng biên bản quyết toán cho bên B ứng trước hằng năm.Trong trường hợp bên B không thanh toán đúng thời hạn quy định hằng năm vào cuối ngày 31/12 hằng năm, thì số tiền chưa thanh quyết toán phải trả lãi bằng lãi suất ngân hàng khi được thực hiện.

Sau khi bên B thanh quyết toán đầy đủ số tiền thanh quyết toán bên A sẽ xuất hóa đơn cho bên B và bên bên B phải trả thêm tiền thuế GTGT theo giá trị xuất hóa đơn cho Bên A.

**Điều 5. Cam kết của các bên**

**1. Cam kết của bên A**

Cam kết tính trung thực, chính xác của những thông tin mà bên A đã đưa ra và đảm bảo sẽ chịu trách nhiệm hoàn toàn đối với những sự việc phát sinh từ tính trung thực, chính xác của những thông tin này.

Bồi thường thiệt hại xảy ra cho bên B nếu có thiệt hại phát sinh từ hành vi vi phạm của nhân viên bảo vệ mà bên A đề cử quản lý .

Cam kết tuân thủ các quy định về an ninh trật tự, an ninh trong quá trình thực hiện công việc đã xác định tại Điều 1 Hợp đồng này.

**2. Cam kết của bên B**

Cam kết thực hiện Hợp đồng này bằng thiện chí trên tinh thần hợp tác và thỏa thuận

Cam kết thực hiện đúng, đầy đủ nghĩa vụ thanh toán cho Bên A theo thỏa thuận ghi nhận tại Hợp đồng.

**Điều 6. Vi phạm hợp đồng**

Trong trường hợp một trong hai bên vi phạm hợp đồng vì bất kỳ lý do gì thì 2 bên cùng nhau bàn bạc trên tinh thần thỏa thuận.

- Trong trường hợp Bên A có các vi phạm về giá trị tài sản, hoặc chưa thanh toán đầy đủ trong thời gian thực hiện công việc cho Bên B gây ra bất kỳ hậu quả gì. Bên A có nghĩa vụ phải chịu toàn bộ trách nhiệm trước Bên B, pháp luật và các chủ thể có quyền và lợi ích hợp pháp bị ảnh hưởng của 2 bên.

**Điều 7. Chấm dứt hợp đồng và giải quyết tranh chấp**

Hợp đồng này sẽ chấm dứt khi có một trong các căn cứ sau:

– Hai bên có thỏa thuận chấm dứt thực hiện hợp đồng;

– Hợp đồng không thể thực hiện do có vi phạm pháp luật;

– Hợp đồng không thể thực hiện do nhà nước cấm thực hiện;

Trong trường hợp phát sinh tranh chấp, các bên đồng ý ưu tiên giải quyết thông qua trao đổi, thương lượng. Việc trao đổi, thương lượng này phải được thực hiện ít  nhất là 02 lần và phải được lập thành văn bản. Nếu sau 03 lần tổ chức trao đổi, thương lượng mà hai bên không thỏa thuận giải quyết được tranh chấp, một bên hoặc cả hai bên có quyền đưa tranh chấp ra Tòa án có thẩm quyền để giải quyết theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

**Điều 8. Hiệu lực hợp đồng**

Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày 01/12/2019.

Hợp đồng này hết hiệu lực khi các bên đã hoàn thành nghĩa vụ của mình, hoặc có thỏa thuận chấm dứt và không thực hiện hợp đồng, hoặc có các thỏa thuận khác bằng văn bản.

Hợp đồng này gồm 03 trang được lập thành 04 bản bằng tiếng Việt. Mỗi bên giữ 02 bản Các bản hợp đồng có giá trị pháp lý như nhau .

**BÊN A                                                                      BÊN B**

(Ký ghi rõ họ tên)                                                       (Ký ghi rõ họ tên)

**PHÙNG PHÚ PHƯỚC GS-Viện Sỹ HOÀNG QUANG THUẬN**