

**PARITAIR COMITE VOOR HET
BOUWBEDRIJF**

CAO van 30 september 2019

**Toekenning van een
promotievergoeding voor het
bouwbedrijf**

Hoofdstuk 1 - Toepassingsgebied

Artikel 1. Deze cao is van toepassing op de werkgevers van de ondernemingen die onder het Paritair Comité voor het Bouwbedrijf ressorteren en op de arbeiders die zij tewerkstellen.

In deze CAO verstaat men onder:

- arbeiders: de arbeiders en arbeidsters;
- Constructiv: het fonds voor bestaanszekerheid opgericht voor de sector van het bouwbedrijf (PC 124).

Hoofdstuk 2 – Aard van het voordeel

Artikel 2. Constructiv kent een promotievergoeding voor het bouwbedrijf toe die overeenstemt met een tegemoetkoming in de terugbetaling van een hypothecaire lening die door een arbeider uit de sector werd aangegaan en die betrekking heeft op de hoofdverblijfplaats van deze laatste.

Hoofdstuk 3 – Opening van het recht op de promotievergoeding

Artikel 3. Het recht op de in artikel 2 bedoelde promotievergoeding, kan ten vroegste één jaar na het verlijden van de leningsakte bij de notaris, waarvan sprake in artikel 4,3° worden geopend.

Artikel 4. Om het recht op de promotievergoeding voor het bouwbedrijf te openen, moeten de in artikel 1 bedoelde arbeiders in het kwartaal waarin de verjaardatum van het verlijden van de in artikel 4, 3° bedoelde leningsakte bij de notaris zich situeert gelijktijdig de volgende voorwaarden vervullen:

**COMMISSION PARITAIRE DE LA
CONSTRUCTION**

CCT du 30 septembre 2019

**Octroi d'une indemnité de
promotion à la construction**

Chapitre 1^{er} – Champ d'application

Article 1^{er}. La présente convention collective de travail s'applique aux employeurs des entreprises ressortissant à la Commission paritaire de la Construction et aux ouvriers qu'ils occupent.

Dans la présente CCT, on entend par :

- ouvriers : les ouvriers et les ouvrières ;
- Constructiv: le fonds de sécurité d'existence institué pour le secteur de la construction (CP 124).

Chapitre 2 – Nature de l'avantage

Article 2. Constructiv octroie une indemnité de promotion à la construction qui correspond à une intervention dans le remboursement d'un emprunt hypothécaire contracté par un ouvrier du secteur et concernant la résidence principale de ce dernier.

**Chapitre 3 – Ouverture du droit à
l'indemnité de promotion**

Article 3. Le droit à l'indemnité de promotion visée à l'article 2 peut être ouvert au plus au plus tôt un an après la passation de l'acte notarié dont il est question à l'article 4, 3°.

Article 4. § 1^{er}. Pour ouvrir le droit à l'indemnité de promotion à la construction, les ouvriers visés à l'article 1^{er} doivent, au cours du trimestre dans lequel se situe la date anniversaire de la passation de l'acte notarié visé à l'article 4,3°, remplir simultanément les conditions suivantes :

1° zich in één van de volgende drie toestanden bevinden:

- a) effectieve prestaties als arbeider geleverd hebben in dienst van een onderneming, bedoeld in artikel 1. Gevallen van schorsing van de arbeidsovereenkomst, zoals voorzien in de wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten, worden hiermee gelijkgesteld.

Deze voorwaarde wordt door Constructiv vastgesteld op basis van de DMFA-aangiftes.

- b) in volledige werkloosheid zijn, op voorwaarde dat men volledig werkloos werd gesteld door een in artikel 1 bedoelde onderneming.

Deze voorwaarde wordt door Constructiv vastgesteld op basis van de gegevens met betrekking tot de volledige werkloosheid van de RVA.

- c) begunstigde zijn van één van de volgende tussenkomsten die worden toegekend door Constructiv: het vakantiegeld voor invalide arbeiders, de begeleidende maatregelen of één van de sectorale regelingen van het stelsel van werkloosheid met bedrijfstoeslag.

Deze voorwaarde wordt door Constructiv vastgesteld op basis van interne bestanden.

- 2° ten minste drie legitimatiekaarten "rechthebbende" hebben ontvangen voor de prestaties geleverd in de loop van de tien jaar of zeven legitimatiekaarten "rechthebbende" voor de prestaties geleverd in de loop van de vijftien jaar die voorafgaan aan de aanvraag.

Eén van deze drie of zeven legitimatiekaarten "rechthebbende" moet de kaart zijn die geldig is tijdens het dienstjaar in de loop van hetwelke de eerste aanvraag kan worden ingediend.

- 3° een lening hebben die nog loopt en die aan de volgende voorwaarden voldoet:

- a) de lening moet zijn toegestaan door een financiële instelling, volgens de voorwaarden en de modaliteiten eigen aan de hypothecaire leningen;

- b) er moet een akte van hypothecaire lening bij een notaris zijn verleden na 31 december 1970;

1° se trouver dans l'une des trois situations suivantes :

- a) avoir fourni des prestations effectives en tant qu'ouvrier au service d'une entreprise visée à l'article 1^{er}. Sont assimilées à la présente les hypothèses de suspension du contrat de travail telles que prévues par la loi du 3 juillet 1978 relative aux contrats de travail.

Cette condition est établie par Constructiv sur base des déclarations DMFA.

- b) être en situation de chômage complet à condition d'avoir été mis en chômage complet par une entreprise visée à l'article 1^{er}.

Cette condition est établie par Constructiv sur base des données de l'ONEM relatives au chômage complet.

- c) être bénéficiaire de l'une des interventions suivantes octroyées par Constructiv: le pécule de vacances pour les ouvriers invalides, les mesures d'accompagnement ou l'un des régimes sectoriels de chômage avec complément d'entreprise.

Cette condition est établie par Constructiv sur base de fichiers internes.

- 2° avoir obtenu au minimum trois cartes de légitimation "ayant droit" pour des prestations fournies au cours des dix années ou sept cartes de légitimation "ayant droit" pour des prestations fournies au cours des quinze années précédant la demande.

L'une de ces trois ou sept cartes de légitimation "ayant droit" doit être celle qui est valable pendant l'exercice au cours duquel la première demande peut être introduite.

- 3° avoir un prêt qui est toujours en cours et qui répond aux conditions suivantes :

- a) le prêt doit être consenti par un organisme financier, selon les conditions et modalités propres aux prêts hypothécaires ;

- b) un acte de prêt hypothécaire doit avoir été passé devant notaire après le 31 décembre 1970 ;

- c) de lening moet minimum 2.478,94 EUR belopen. Indien door de arbeider diverse leningen werden aangegaan, zal de tussenkomst van Constructiv betrekking hebben op het totale bedrag van de leningen dat, in toepassing van artikel 9, werd beperkt tot 69.000 EUR;
- d) het doeleinde van de lening moet de aankoop, de bouw of de verbouwing zijn van de hoofdverblijfplaats van de aanvrager, die in België gelegen is of in de grensstreek van de buurlanden van België.

Als in 2019 voldaan wordt aan de voorwaarden van dit artikel kan de promotievergoeding nog aangevraagd worden vanaf 1 oktober. Constructiv krijgt de opdracht om de geweigerde dossiers te herbekijken.

Artikel 5. De eerste aanvraag om toekenning van de in artikel 2 bedoelde promotievergoeding, mag ten vroegste Constructiv worden ingediend in de loop van het kwartaal waarin de lening, waarvan sprake in artikel 4, 3°, één jaar bestaat.

Deze aanvraag wordt ingediend aan de hand van een speciaal formulier, getiteld "origineel dossier", dat kan worden bekomen bij de syndicale organisatie van belanghebbende of dat op verzoek wordt toegestuurd.

Indien door de arbeider diverse leningen werden aangegaan, moet elk van deze leningen het voorwerp uitmaken van de indiening van een "origineel dossier".

Hoofdstuk 4 – Jaarlijkse hernieuwing van het recht op de promotievergoeding

Artikel 6. Voor elk jaar dat volgt op de toekenning van de eerste tussenkomst, dient de belanghebbende tijdens het kwartaal waarin de verjaardatum van de hypothecaire lening zich situeert, te voldoen aan de voorwaarden bepaald in artikel 4, 1° en 4, 3°. Enkel indien hij tegelijkertijd aan deze voorwaarden voldoet, kan hij de promotievergoeding voor dat jaar genieten.

Artikel 7. Constructiv zal, al naargelang de situatie waarin de belanghebbende zich bevindt, volgende gegevens gebruiken om vast te stellen vaststellen of hij voldoet aan de voorwaarde bepaald in artikel 4, 1°:

- c) le prêt doit être d'un montant minimum de 2.478,94 EUR. Si l'ouvrier a contracté plusieurs emprunts, l'intervention de Constructiv portera sur le montant total des emprunts qui, en application de l'article 9, a été limité à 69.000 EUR ;
- d) le prêt doit avoir pour finalité l'acquisition, la construction ou la transformation de la résidence principale du demandeur et qui est située en Belgique ou dans la zone frontalière limitrophe de la Belgique.

Lorsque les conditions de cet article sont remplies en 2019, l'indemnité de promotion peut encore être demandée à partir du 1^{er} octobre. Constructiv est chargé de réexaminer les dossiers qui ont été refusés.

Article 5. La première demande d'octroi de l'indemnité de promotion visée à l'article 2 peut être introduite auprès de Constructiv au plus tôt dans le trimestre au cours duquel l'emprunt dont il est question à l'article 4, 3°, existe depuis un an.

Cette demande est introduite à l'aide d'un formulaire spécial, intitulé « dossier original », que l'intéressé peut obtenir auprès de son organisation syndicale ou qui lui est envoyé sur demande.

Si l'ouvrier a contracté plusieurs emprunts, chacun de ceux-ci doit faire l'objet de l'introduction d'un « dossier original ».

Chapitre 4 – Renouvellement annuel du droit à l'indemnité de promotion

Article 6. Pour chaque année qui suit l'octroi de la première intervention, l'intéressé doit, au cours du trimestre dans lequel se situe la date anniversaire de l'emprunt hypothécaire, satisfaire aux conditions d'octroi fixées à l'article 4, 1° et 4, 3°. Il pourra bénéficier de l'indemnité promotion relative à l'année concernée uniquement s'il remplit simultanément les conditions suivantes.

Article 7. En fonction de la situation dans laquelle se trouve l'intéressé, Constructiv utilisera les données suivantes pour établir si l'intéressé répond à la condition fixée à l'article 4, 1°:

1. de gegevens van de DMFA-aangiftes indien belanghebbende effectief is tewerkgesteld als arbeider in de sector of zich bevindt in de hiermee gelijkgestelde gevallen van schorsing van de arbeidsovereenkomst;
2. de gegevens met betrekking tot de volledige werkloosheid van de RVA indien belanghebbende volledige werkloos is ingevolge ontslag door een in artikel 1 bedoelde onderneming;
3. de interne gegevens van Constructiv indien belanghebbende begunstigde is van het vakantiegeld voor invalide arbeiders, de begeleidende maatregelen of één van de sectorale regelingen van het stelsel van werkloosheid met bedrijfstoeslag.

Artikel 8. Constructiv zal de gegevens van de financiële instellingen gebruiken om vast te stellen of de belanghebbende voldoet aan de voorwaarde bepaald in artikel 4, 3°.

Deze gegevens worden door Constructiv opgevraagd bij die financiële instellingen waarmee Constructiv een procedure van automatische gegevensuitwisseling heeft opgezet.

Indien belanghebbende een hypothecaire lening heeft afgesloten bij een financiële instelling waarmee Constructiv geen procedure van automatische gegevensuitwisseling heeft opgezet, zal de belanghebbende een formulier "Jaarlijkse vragenlijst" genoemd, ontvangen dat door hemzelf en door zijn financiële instelling moet worden ingevuld, en nadien terugbezorgd aan Constructiv.

Hoofdstuk 5 – Wijze van berekening en uitkering van de promotievergoeding voor het bouwbedrijf

Artikel 9. De promotievergoeding wordt jaarlijks uitbetaald en stemt overeen met 1% van het bedrag van het jaarlijks, nog terug te betalen kapitaal, met een maximum van 383 EUR en een minimum van 12,39 EUR.

Het jaarlijks, nog terug te betalen kapitaal wordt verkregen op basis van een theoretische tabel van terugbetaling, door het totale bedrag van het geleende kapitaal (begrensd tot 69.000 EUR) te delen door de contractuele looptijd van de lening.

1. les données des déclarations DMFA si l'intéressé est effectivement occupé en tant qu'ouvrier dans le secteur de la construction ou se trouve dans une hypothèse de suspension du contrat de travail y assimilée ;
2. les données de l'ONEM relatives au chômage complet si l'intéressé est chômeur complet suite à un licenciement par une entreprise visée à l'article 1er ;
3. les données internes de Constructiv si l'intéressé est bénéficiaire du pécule de vacances pour les ouvriers invalides, des mesures d'accompagnement ou de l'un des régimes sectoriels de chômage avec complément d'entreprise.

Article 8. Constructiv utilisera les données des organismes financiers pour établir si l'intéressé remplit la condition fixée à l'article 4.3°.

Constructiv récolte ces données auprès des organismes financiers avec lesquels Constructiv a élaboré une procédure d'échange automatique de données.

Si l'intéressé a contracté un emprunt hypothécaire auprès d'un organisme financier avec lequel Constructiv n'a pas élaboré de procédure d'échange automatique de données, l'intéressé recevra un formulaire « Questionnaire annuel » qui doit être rempli par lui-même ainsi que par son organisme financier et ensuite être renvoyé à Constructiv.

Chapitre 5 – Mode de calcul et de liquidation de l'indemnité de promotion à la construction

Article 9. L'indemnité de promotion est payée annuellement et correspond à 1% du montant du capital annuel restant à rembourser, avec un maximum de 383 EUR et un minimum de 12,39 EUR.

Le capital annuel restant à rembourser est obtenu sur base d'un tableau théorique de remboursement, en divisant le montant total du capital emprunté (limité à 69.000 EUR) par la durée contractuelle du prêt.

Artikel 10. De promotievergoeding wordt ten laste van Constructiv uitgekeerd door de ondertekenende syndicale organisaties aan de rechthebbenden. De andere rechthebbenden ontvangen de promotievergoeding rechtstreeks van Constructiv.

Artikel 11. De arbeiders die maximum 25 jaar zijn op het ogenblik van de ondertekening van de akte bij de notaris, kunnen, van zodra zij aan de voorwaarden gesteld in artikel 4, voldoen, de promotievergoeding verkrijgen met een terugwerkende kracht van maximum 2 jaar, beperkt tot het jaar waarop de hypothecaire lening werd verkregen.

Hoofdstuk 6 – Algemene bepalingen

Artikel 12. § 1. De Raad van Bestuur van Constructiv kan het dagelijks en administratief beheer dat voortvloeit uit dit stelsel, overdragen aan het Sociaal en Economisch Fonds voor het Bouwbedrijf.

Artikel 13. De controle en de administratieve, boekhoudkundige en financiële organisatie van de verrichtingen met betrekking tot de toekenning van de promotievergoeding worden toevertrouwd aan de Patronale Dienst voor Organisatie en Controle van de Bestaanszekerheidsstelsels, bedoeld in artikel 12 van de statuten van Constructiv.

Hoofdstuk 7 – Financiering

Artikel 14. De promotievergoeding wordt gefinancierd door de forfaitaire bijdrage verschuldigd aan Constructiv (cao van 3 juni 2004 tot vaststelling van de forfaitaire bijdrage aan het Constructiv; registratienummer: 72150/CO/ 1240000).

Hoofdstuk 8 – Geldigheidsduur

Artikel 15. Deze cao vervangt de cao van 5 juli 2012 betreffende de toekenning van een promotievergoeding voor het bouwbedrijf (registratienummer: 110555/CO/1240000). Ze treedt in werking op 1 januari 2019. Dit betekent concreet dat de nieuwe toekenningsvoorwaarden bepaald bij deze cao gelden voor de toekenning van de promotievergoeding voor de dienstjaren 2018 (betaalbaar in 2019) en later.

Zij wordt gesloten voor een onbepaalde tijd en kan bij éénparig akkoord van de partijen worden

Article 10. L'indemnité de promotion est liquidée à charge de Constructiv, par les organisations syndicales signataires aux bénéficiaires qui s'adressent à elles. Les autres bénéficiaires reçoivent directement l'indemnité de promotion de Constructiv.

Article 11. A partir du moment où ils répondent aux conditions fixées par l'article 4, les ouvriers âgés de 25 ans maximum au moment de la signature de l'acte notarié peuvent obtenir le bénéfice de l'indemnité de promotion avec un effet rétroactif de 2 ans maximum, limité par l'année d'obtention du prêt hypothécaire.

Chapitre 6 – Dispositions générales

Article 12. § 1^{er}. Le Conseil d'administration de Constructiv peut déléguer la gestion journalière et administrative découlant du présent régime, au Fonds Social et Economique pour la Construction.

Article 13. Le contrôle et l'organisation administrative, comptable et financière des opérations qui se rapportent à l'octroi de l'indemnité de promotion sont confiés à l'Office Patronal d'Organisation et de Contrôle des Régimes de Sécurité d'Existence, prévu à l'article 12 des statuts de Constructiv.

Chapitre 7 – Financement

Article 14. L'indemnité de promotion est financée par la cotisation forfaitaire due à Constructiv (CCT du 3 juin 2004 fixant la cotisation forfaitaire due à Constructiv; numéro d'enregistrement : 72150/CO/ 1240000).

Chapitre 8 – Durée de validité

Article 15. Cette CCT remplace la CCT du 5 juillet 2012 relative à l'octroi d'une indemnité de promotion à la construction (numéro d'enregistrement: 110555/CO/1240000). Elle entre en vigueur le 1^{er} janvier 2019. Cela veut dire concrètement que les nouvelles conditions d'octroi fixées par cette CCT s'appliquent à l'octroi de l'indemnité de promotion pour les exercices 2018 (payable en 2019) et ultérieurs.

Elle est conclue pour une durée indéterminée et peut être dénoncée de l'accord unanime des

opgezegd met in achtneming van een opzeggingstermijn van zes maanden. De opzegging wordt betekend bij aangetekende schrijven, gericht aan de Voorzitter van het Paritair Comité voor het Bouwbedrijf.

parties moyennant un préavis de six mois. La dénonciation est signifiée par lettre recommandée, adressée au Président de la Commission Paritaire de la Construction.