

Examen Parcial

La inmobiliaria

Una inmobiliaria de la ciudad administra una serie de inmuebles disponibles para ser alquilados.

De cada inmueble se conoce un código numérico, el nombre del propietario, la superficie de la construcción y el importe base del alquiler mensual.

El importe base es asignado por la inmobiliaria en función de las condiciones del mercado, pero el importe definitivo es calculado a partir del importe base y de las características particulares del inmueble.

En el caso de las casas, al importe base se le adicionan \$30.000 por cada dormitorio que posea y \$100.000 si posee pileta de natación.

Por otro lado, los departamentos ven incrementado su importe base en \$20.000 si se encuentra en un piso inferior al tercero y se les incorpora el importe de las expensas.

Se necesita un programa que lea del archivo inmuebles.csv la lista de todos los inmuebles y los almacene en algún objeto (no en la función principal) que ofrezca los siguientes métodos:

- Suma de alquileres: que informe el total a recaudar en concepto de alquileres si todos los inmuebles se encuentran alquilados.
- Cantidad de casas premium: que informe la cantidad de casas de más de 150 metros cuadrados, más de 2 dormitorios y que posean pileta.
- Propietario del alquiler más bajo: que informe el nombre del propietario del departamento con el alquiler cuyo importe definitivo sea el más bajo.

La función principal debe ingresar los datos desde el archivo de texto y finalizar luego de imprimir el resultado de la ejecución de los tres métodos anteriores.

El archivo posee la siguiente estructura:

1. Tipo de inmueble: 1 para casas y 2 para departamentos
2. Código: número sin repetición que identifica cada inmueble
3. Nombre del propietario
4. Alquiler base: número de tipo float
5. Superficie: número entero expresado en metros cuadrados
6. Si es una casa, la cantidad de habitaciones; si es un departamento el importe de las expensas
7. Si es una casa, un número 1 si tiene pileta y 0 si no tiene; si es un departamento un número indicando el piso, con 0 para planta baja

Modelo tentativo

