**“ƏRAZİ TİKİNTİ-PLANLAŞDIRMA MƏRKƏZİ” PUBLİK HÜQUQİ ŞƏXSİ**

**VƏ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ARASINDA**

**BAKI ŞƏHƏRİ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ RAYONU, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ KÜÇƏSİ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ÜNVANINDA YERLƏŞƏN QEYRİ-YAŞAYIŞ BİNASININ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) İSTİSMARINA İCAZƏ VERİLMƏSİ İLƏ BAĞLI TİKİNTİ OBYEKTİNƏ BAXIŞ KEÇİRİLMƏSİ XİDMƏTİNİN GÖSTƏRİLMƏSİNƏ DAİR**

**MÜQAVİLƏ**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Bakı şəhəri “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019-cu il**

Bu Müqavilə (bundan sonra “**Müqavilə**” adlandırılacaq) bir tərəfdən Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun olaraq yaradılmış və fəaliyyət göstərən \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ şəxsində təmsil olunan \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (bundan sonra “**Sifarişçi**” adlandırılacaq)

və

digər tərəfdən Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun olaraq qeydə alınmış və nizamnamə əsasında fəaliyyət göstərən İdarə Heyətinin sədri Namiq Hümmətovunşəxsində təmsil olunan “Ərazi Tikinti Planlaşdırma Mərkəzi” publik hüquqi şəxsi (bundan sonra “**İcraçı**” adlandırılacaq) arasında bağlanır (Sifarişçi və İcraçı bundan sonra ayrılıqda “**Tərəf**”, birlikdə isə “**Tərəflər**” adlandırılacaqlar).

1. **Müqavilənin predmeti**
   1. İcraçı bu Müqavilədə qeyd edilən şərtlərlə Sifarişçiyə Bakı şəhəri, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ rayonu, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ küçəsi, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ünvanında qeyri-yaşayış binasının (\_\_\_\_\_\_\_\_) istismarına icazə verilməsi ilə bağlı tikinti obyektinə baxış keçirilməsi xidmətini (bundan sonra “Xidmət” adlandırılacaq) göstərməyi öhdəsinə götürür.
   2. Sifarişçi isə İcraçıya bu Müqavilənin 3.-cü bəndində göstərilən müddətdə və qaydada xidmət haqqını ödəməyi öhdəsinə götürür.
2. **Tərəflərin hüquq və vəzifələri**
   1. **Sifarişçinin aşağıdakı hüquqları vardır:**
      1. Xidmətin vaxtında göstərilməsini tələb etmək;
      2. İstənilən müddət ərzində İcraçıdan Xidmətin göstərilməsi barədə məlumat almaq.
   2. **Sifarişçinin aşağıdakı vəzifələri vardır:**
      1. Bu Müqavilədə nəzərdə tutulmuş qaydada və müddətdə xidmət haqqını ödəmək;
      2. Zərurət yarandığı təqdirdə xidmətin göstərilməsi üçün İcraçını lazımi məlumatlarla, materiallarla və digər lazımi sənədlərlə təmin etmək;
      3. İcraçının xidməti maneəsiz, səmərəli, təhlükəsiz göstərə bilməsi üçün şərait yaratmaq;
      4. İcraçını (işçilərini, nümayəndələrini və İcraçıya bağlı şəxsləri) Sifarişçinin xidmətə dair tələbləri ilə vaxtında tanış etmək.
   3. **İcraçının aşağıdakı hüquqları vardır:**
      1. Göstərdiyi xidmətin müqabilində Sifarişçidən xidmət haqqının ödənilməsini tələb etmək;
      2. Xidmətin göstərilməsi üçün zəruri olan məlumatları Sifarişçidən tələb etmək;
      3. Sifarişçinin müraciətləri əsasında mövcud imkanlar daxilində və əlavə ödənişlər müqabilində əlavə işləri və xidmətləri icra etmək.
   4. **İcraçının aşağıdakı vəzifəsi vardır:**
      1. Xidməti göstərərkən qanunvericiliklə sirr hesab edilən istənilən xarakterli məlumatların qorunmasını təmin etmək.
3. **Müqavilənin qiyməti və ödəmə şərtləri**
   1. Bu Müqavilə üzrə göstərilən xidmətə görə xidmət haqqı Azərbaycan Respublikası daxilində tətbiq edilən bütün vergilər daxil olmaqla \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) manat təşkil edir.
   2. Bu Müqavilə üzrə xidmət haqqı Sifarişçi tərəfindən 3 (üç) bank günü müddətində İcraçının bank hesabına ödənilir.
4. **Müqavilənin müddəti və şərtlərinin dəyişdirilməsi**
   1. Bu Müqavilə gücləndirilmiş elektron imza və yaxud asan imza ilə imzalandıqdan sonra qüvvəyə minir və Tərəflər öz öhdəliklərini icra edənə kimi qüvvədədir.
   2. Tərəflər qarşılıqlı razılıq əsasında Müqavilənin şərtlərini dəyişdirə bilərlər.
   3. Bu müqavilənin şərtlərinin dəyişdirilməsinə və ona əlavələr edilməsinə Tərəflərin yazılı və ya onlayn razılığı ilə yol verilir. Müqaviləyə edilən bütün əlavə və dəyişikliklər yazılı və ya onlayn qaydada aparılır və Tərəflərin gücləndirilmiş elektron imza, asan imza və ya Mərkəzi Bank tərəfindən verilmiş elektron imzaları ilə təsdiq edildiyi andan hüquqi qüvvəyə minir. Birtərəfli qaydada aparılan dəyişikliklər hüquqi qüvvəyə malik deyil.
5. **Müqaviləyə xitam verilməsi**
   1. Sifarişçi və ya İcraçı qarşı tərəfə 3 (üç) təqvim günü əvvəl yazılı və ya onlayn xəbərdarlıq etmək şərti ilə aşağıdakı hallarda Müqaviləni bütövlükdə və ya qismən ləğv edə bilər:
      1. Sifarişçi və ya İcraçı müflis olduqda və ya ləğv olunduqda (yenidən təşkil olunması halları istisna edilməklə);
      2. Tərəflərdən birinin ödəmə qabiliyyəti olmaması müvafiq qaydada təsdiq edildikdə və qarşı tərəfə bildiriş göndərildikdə;
      3. Tərəflər bu Müqavilədə nəzərdə tutulmuş öhdəliklərini yerinə yetirmədikdə;
      4. Sifarişçinin verdiyi təlimat əsasında xidmətlərin göstərilməsi 7 (yeddi) təqvim gündən artıq müddətə dayandırıldıqda, İcraçı ilə xidmətlərin göstərilməsinin dayandırılması ilə əlaqədar gecikdirmə xərclərinin ödənilməsi üçün razılıq əldə edilmədikdə;
      5. Sifarişçinin Müqavilənin pozulmasına səbəb ola biləcək qüsurlar haqqında yazılı və ya onlayn bildirişinə baxmayaraq, İcraçının təqdim edilmiş sənəd əsasında 10 (on) təqvim günü müddətində tədbir görmədikdə.
6. **Tərəflərin məsuliyyəti** 
   1. Tərəflər bu Müqavilə ilə nəzərdə tutulmuş öhdəliklərinin pоzulmasına, vəzifələrinin yеrinə yеtirilməməsinə, habelə öhdəliklərini yеrinə yеtirməməyə və ya lazımınca yеrinə yеtirməməyə görə məsuliyyət daşıyırlar və bu Müqavilədən irəli gələn öhdəliklərinin pоzulmasına görə əldən çıxmış fayda istisna olmaqla qarşı tərəfə vurulmuş real zərəri ödəməyə bоrcludurlar.
7. **Fоrs-majоr halları**
   1. Tərəflər bu Müqavilə ilə üzərilərinə götürdükləri öhdəliklərin tam və ya qismən icra edilməməsinə görə məsuliyyətdən o vaxt azad olunurlar ki, bu icra etməmə Müqavilənin bağlanmasından sonra yaranmış, Tərəflərin iradəsindən asılı olmayan, əvvəlcədən görə və təsirinə mane ola bilmədikləri qarşısıalınmaz qüvvənin təsirindən əmələ gəlmiş olsun. Bu cür hallara daşqın, zəlzələ, yanğın, yer sürüşməsi və digər təbii fəlakətlər, müharibə və hərbi əməliyyatlar, kütləvi iğtişaşlar, Tərəflərin münasibətlərini bilavasitə dəyişdirən qanunvericilikdə dəyişikliklər, dövlət və yerli özünüidarəetmə orqanlarının bu Müqavilənin icrasının mümkünsüzlüyünə səbəb olan hərəkətləri və ya qəbul etdikləri aktları aiddir.
   2. Bu Müqavilənin 7.1-ci bəndində göstərilən səbəblərdən Müqavilənin icrası mümkün olmadıqda, onun icrası həmin halın mövcud olduğu müddət ərzində dayandırılır.
   3. Fors-major halların təsirinə məruz qalan Tərəf digər Tərəfi belə halların baş verdiyi gündən 3 (üç) təqvim günündən gec olmayaraq yazılı və ya onlayn surətdə xəbərdar etməlidir.
   4. Fors-major halların baş verməsi barədə xəbərdar etməyən və ya vaxtlı-vaxtında xəbərdar etməyən Tərəf Müqavilə üzrə öhdəliklərini icra edə bilmədikdə fors-major hallara istinad etmək hüququnu itirir.
   5. Fors-major halların baş verməsinə istinad etmək hüququnu itirmiş Tərəf qüvvədə olan qanunvericiliyə uyğun olaraq məsuliyyət daşıyır.
   6. Fors-major halların mövcudluğu və təsir müddəti səlahiyyətli dövlət orqanları və ya digər səlahiyyətli təşkilatlar tərəfindən verilən sənədlərlə təsdiq olunmalıdır.
8. **Mübahisələrin həlli**
   1. Bu Müqavilədən və ya onunla əlaqədar yaranan bütün münaqişələr, fikir ayrılıqları və tələblər, o cümlədən Müqavilənin icrasına, pozulmasına, xitam verilməsinə və ya etibarsızlığına aid olanlar Tərəflər arasında danışıqların aparılması yolu ilə həll edilir. 10 (on) təqvim günü ərzində qarşılıqlı razılıqla həll edilməyən mübahisələr Azərbaycan Respublikasının qüvvədə olan qanunvericiliyinə müvafiq olaraq məhkəmə qaydasında həll ediləcəkdir.
9. **Məxfilik**
   1. Tərəflərdən hər biri hazırkı Müqavilə bağlanarkən və bu Müqavilədən irəli gələn öhdəliklərin yerinə yetirilməsi zamanı onlara məlum olmuş məxfi informasiyanı heç bir vəchlə yaymamaq barədə öz üzərlərinə öhdəlik götürürlər.
   2. Tərəflər bu Müqavilədən irəli gələn öhdəliklərin icrası zamanı onlara məlum olmuş məlumatları başqa məqsədlər üçün istifadə etməmək barədə öhdəlik götürürlər.
10. **Yekun müddəalar**
    1. Yeni normativ-hüquqi aktların qəbul edilməsindən irəli gələn bu Müqavilənin hər hansı müddəasının etibarsızlığı, onun digər müddəalarının və bütövlukdə Müqavilənin etibarsızlığına gətirib çıxarmır.
    2. Bu Müqavilə ilə tənzimlənməyən münasibətlər Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi və digər normativ – hüquqi aktları ilə tənzimlənir.
    3. Bu Müqavilə Azərbaycan dilində eyni hüquqi qüvvəyə malik olan 2 (iki) nüsxədə tərtib edilmişdir. Elektron müqavilənin 1 (bir) nüsxəsi **Sifarişçidə,** 1 (bir) nüsxəsi isə **İcraçıda** saxlanılırır.
11. **Tərəflərin hüquqi ünvani və rekvizitləri:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Sifarişçi:**  **Azərbaycan Respublikasının \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nazirliyi**  Hüquqi ünvanı:\_\_\_\_\_\_\_\_\_  VÖEN: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ H/H: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Bank rekvizitləri:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Bankı  VÖEN: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Kod: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  M/H: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  SWIFT: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **İcraçı:**  **“Ərazi Tikinti-Planlaşdırma Mərkəzi” publik hüquqi şəxsi**  Hüquqi ünvanı:Bakı şəhəri, Səbail rayonu, İstiqlaliyyət küçəsi 18  VÖEN: 1702590101  H/H: AZ69AIIB38060019440428793102  Bank rekvizitləri:  “Kapital Bank” ASC-nin “Mərkəz” filialı  VÖEN: 9900003611  Kod: 200026  M/H: AZ37NABZ01350100000000001944  SWİFT: AIIBAZ2X |