



## TRAVAUX PRATIQUES - PROJET FIL ROUGE IMMOBILIERE DU CHATEAU.

En préambule, le projet IMMODUCHATEAU est un sujet d'entraînement qui se veut proche d'une mise en situation professionnelle réelle.

Les consignes ou directives du TP sont donc volontairement globales, moins précises qu'en application directe des concepts. Elles contiendront des tâches de modélisations (Merise) et des fonctionnalités « front-end » (utilisations HTML5, CSS3, Bootstrap 4, et JS) et des fonctionnalités « back-end » en PHP 7 avec couche d'accès aux données, authentifications sessions, et traitement des fichiers images avec la bibliothèque GD...

### MODELISATION CONCEPTION (MERISE – DIAGRAMME DE CLASSE)

#### CRÉATION D'UN MCD ET TRANSFORMATION EN MODELE LOGIQUE DE DONNEES RELATIONNELLES PUIS MISE EN PLACE BASE EN MYSQL AVEC LE BON TYPAGE DES DONNEES

Vous êtes en charge de la réalisation du site internet d'une agence immobilière qui souhaite uniquement développer son activité mandataire « Ventes de biens immobilier » (Activité : ACHATS/VENTES biens immo.) dans un premier temps.

Elle vous demande de réaliser un site de présentation de la société, avec une application web de présentation gestion des biens immobilier qu'elle met en ventes pour le compte de différents propriétaires.

L'expression des besoins textuels récupérés lors d'entretiens avec le client est la suivante :

Le site doit présenter les logements ou les terrains que différents propriétaires me confient (par mandat), chaque bien immobilier appartiendra à **une catégorie** et une seule, (cela permettra de les rechercher plus tard par ces catégories), les catégories seront dénombrées par un numéro, elles auront un libellé (pour l'instant mes commerciaux me proposent les libellés suivant : appartement, maison individuelle, immobilier professionnel, terrains, autres).

Les différents biens immobilier seront présentés avec les caractéristiques suivantes : titre( c'est qui contiendra l'intitulé du logement exemple : duplex F3, Maison sur le lac, local salon de coiffure, terrain constructible), le nombre de pièces(valeur 0 possible pour un terrain, permettra de sélectionner les F1, F2, F3....), la surface habitable ou du terrain, le prix de vente proposé (mandat inclut), la description détaillée du bien, la classe énergie et émissions de gaz à effet de serre (GES)(c'est une lettre), la classe eco (c'est une autre lettre), est-ce que c'est un meublé ou non ( booleen ou 0/1), un champs localisation libre( qui peut contenir l'adresse précise ou vague du bien), un numéro de département(pour les recherches), un nom de ville ( pour les recherches), un

CRM	Auteur	TP	Version	Date MAJ	Page 1/6
	FCHATELOT	Web serveur php	2	30/05/2020	

champs pour le montant estimé des charges annuels propriétaire ( utile pour les appartements, nullable pour les maisons et terrains).

Pour vous aider le chef de projet a déjà griffonné un modèle possible de l'entité Logement contenant les champs suivants :

Champ	Type
id	Entier, calculé automatiquement clé primaire
Type_de_bien	Clé étrangère ?
Titre	Texte limité à 250 chars
Nombre_pieces	Entier (petit)
Surface	Décimal 2 chiffres après la virgule
Prix_loc	Décimal 2 chiffres après la virgule ou format monétaire
Description	Texte
GES	Lettre(1)
Classe_ECO	Lettre(1)
Meubles	Bool (oui ou non)
Localisation	Texte limité à 250 chars
Ville	Chaîne 100
Département	Entier(2)
Id_propriétaire	Entier(moyen) Clé étrangère ?
Montant_charges	Décimal 2 chiffres après la virgule (nullable)

Les logements, locaux pro. ou terrains, appartiennent tous à des propriétaires sur lesquels, il nous faut stocker les informations suivantes : nom, prénom, adresse, cp, ville, téléphone, mail, statut( SCI ou individu ), office notarial titre. Les biens immobiliers ont un seul propriétaire ou représentant des propriétaires (SCI), mais un propriétaire peut mettre en vente plusieurs biens.

Dans leur présentation les bien immo. seront associés à plusieurs images (les informations stockés sur les images seront les suivantes : identifiant\_image, titre de l' image, texte alternatif pour le cas où l'image ne s'affiche pas (ou accessibilité non voyant), source de l'image (chemin url avec nom du fichier image et l'extension), l'extension de l'image.

CRM	Auteur	TP	Version	Date MAJ	Page 2/6
	FCHATELOT	Web serveur php	2	30/05/2020	



Attention, un logement peut avoir plusieurs visuels images (c'est même souhaitable) mais pour plus de commodité un visuel peut être utilisé pour illustrer plusieurs logements (photos globales de résidence ou de rue et quartier...).

De la même manière un logement peut-être associé à un plusieurs document pdf ou word (diagnostique immo., document office notarial ), on stockera les informations suivantes sur les documents stockés( uploadé) :

Identifiant document, titre document, chemin ou source du document (chemin url avec nom du fichier doc et extension), auteur du document (exemple : office notarial ou société de diagnostique).

Attention tout document est relatif à un et un seul logement.

Enfin chaque bien immobilier est pris en charge par un commercial et un seul qui sera intégré comme utilisateur (dans une table). Les utilisateurs commerciaux auront accès à la gestion (saisie modification) de leur bien uniquement, et le gérant sera « superadmin » et aura accès à la gestion de tous les biens immobiliers.

Les informations utilisateurs sont les suivantes : identifiant, nom\_utilisateur, prenom\_utilisateur, mail\_utilisateur, niveau\_utilisateur (valeur 2 pour commerciaux, 1 pour superadmin).

On dit pouvoir retrouver pour un bien mis en ventes, quel est le vendeur commercial qui en à la charge en dehors du gérant.

- 1 GRACE A TOUS CES ELEMENTS TEXTUELS ET EN VOUS AIDANT DE L'ENTITE PROPOSE PAR LE CHEF DE PROJET, VOUS CONSTRUIREZ LE MCD POUR LE PRESENTER AU CLIENT ET AU CHEF DE PROJET.
- 2 ENSUITE VOUS EN DEDUIREZ LE MLDR EN APPLIQUANT, LES REGLES DE TRANSFORMATION ET VOUS METTREZ EN PLACE LA BASE DE DONNEES EN MYSQL, EN APPLIQUANT LA MISE EN PLACE DE CONTRAINTES DE CLE ETRANGERE NECESSAIRES.

CRM	Auteur	TP	Version	Date MAJ	Page 3/6
	FCHATELOT	Web serveur php	2	30/05/2020	

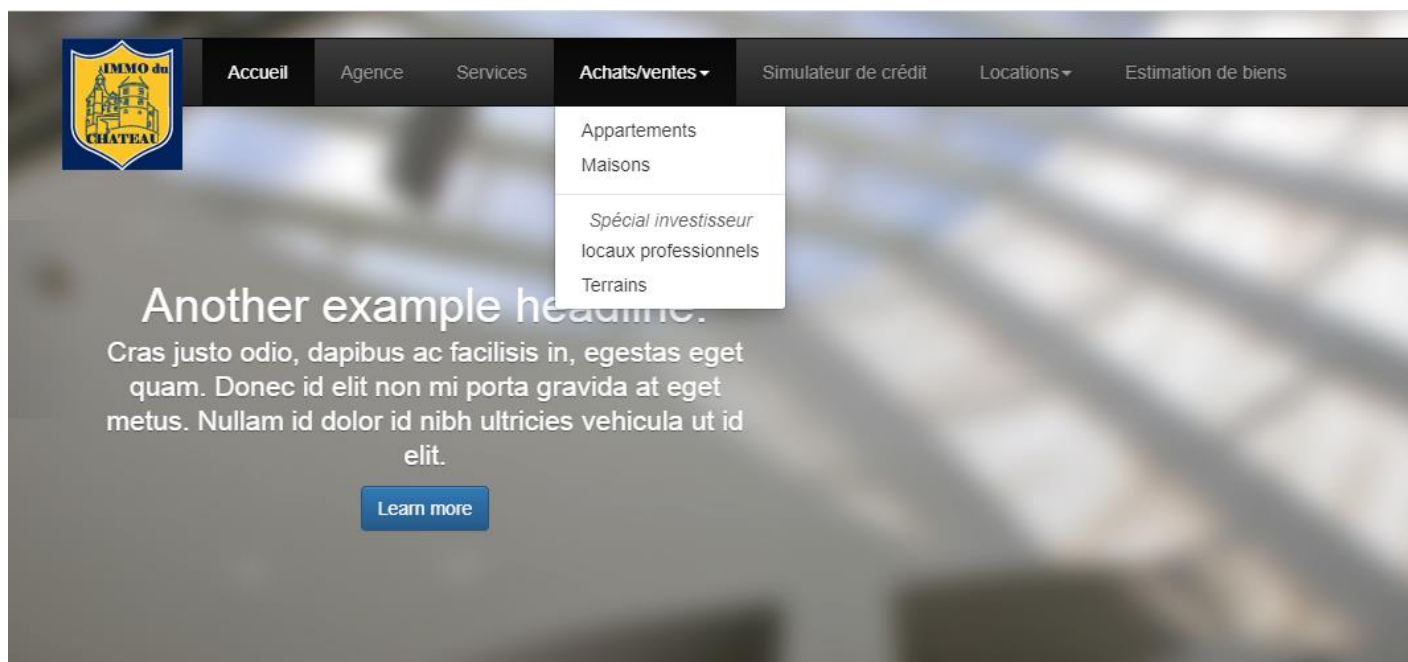


## FRONT END ET INTERFACE CLIENT ( IHM)

Construction du menu et réutilisation du template Bootstrap « immoduchateau », réalisé dans le TP précédent.

Vous utiliserez le template « immochateau » précédemment réalisé avec le carrousel d'image en lui ajoutant le menu suivant :

Une partie <aside> est aussi à mettre en place pour l'authentification des commerciaux.



CRM	Auteur	TP	Version	Date MAJ	Page 4/6
	FCHATELOT	Web serveur php	2	30/05/2020	



## 1 INSERER QUELQUES ENREGISTREMENTS :

Appartement

F3 MEUBLE

3

80 m2

210 000 €

Lumineux et spacieux proche du centre ville.

B

B

non

17 Rue de la Poissonnerie, 68000 Colmar

COLMAR

68

2

3500 €/an

Appartement

CRM	Auteur	TP	Version	Date MAJ	Page 5/6
	FCHATELOT	Web serveur php	2	30/05/2020	



## A SAISIR F2 NON MEUBLE BIEN SITUE

2

56 m2

145 000 €

A proximité de l'université et des écoles et à quelques minutes du centre-ville.

Dans une rue à sens unique, au rez-de-chaussée d'un petit immeuble, F2 non meublé de 56m<sup>2</sup> habitables.

Il est composé d'une entrée, d'une cuisine équipée (sauf frigo) avec accès sur balcon, d'un spacieux et lumineux séjour de 18m<sup>2</sup>, de deux grandes chambres (10 et 13m<sup>2</sup>), d'une salle d'eau, d'un WC séparé avec lave-mains et d'une cave.

Des travaux d'embellissement seront effectués.

Chauffage individuel gaz

E

D

Non

6 route de Neuf Brisach, 68000, Mulhouse, France

---

Mulhouse

68

52

2000 €/an

CRM	Auteur	TP	Version	Date MAJ	Page 6/6
	FCHATELOT	Web serveur php	2	30/05/2020	