

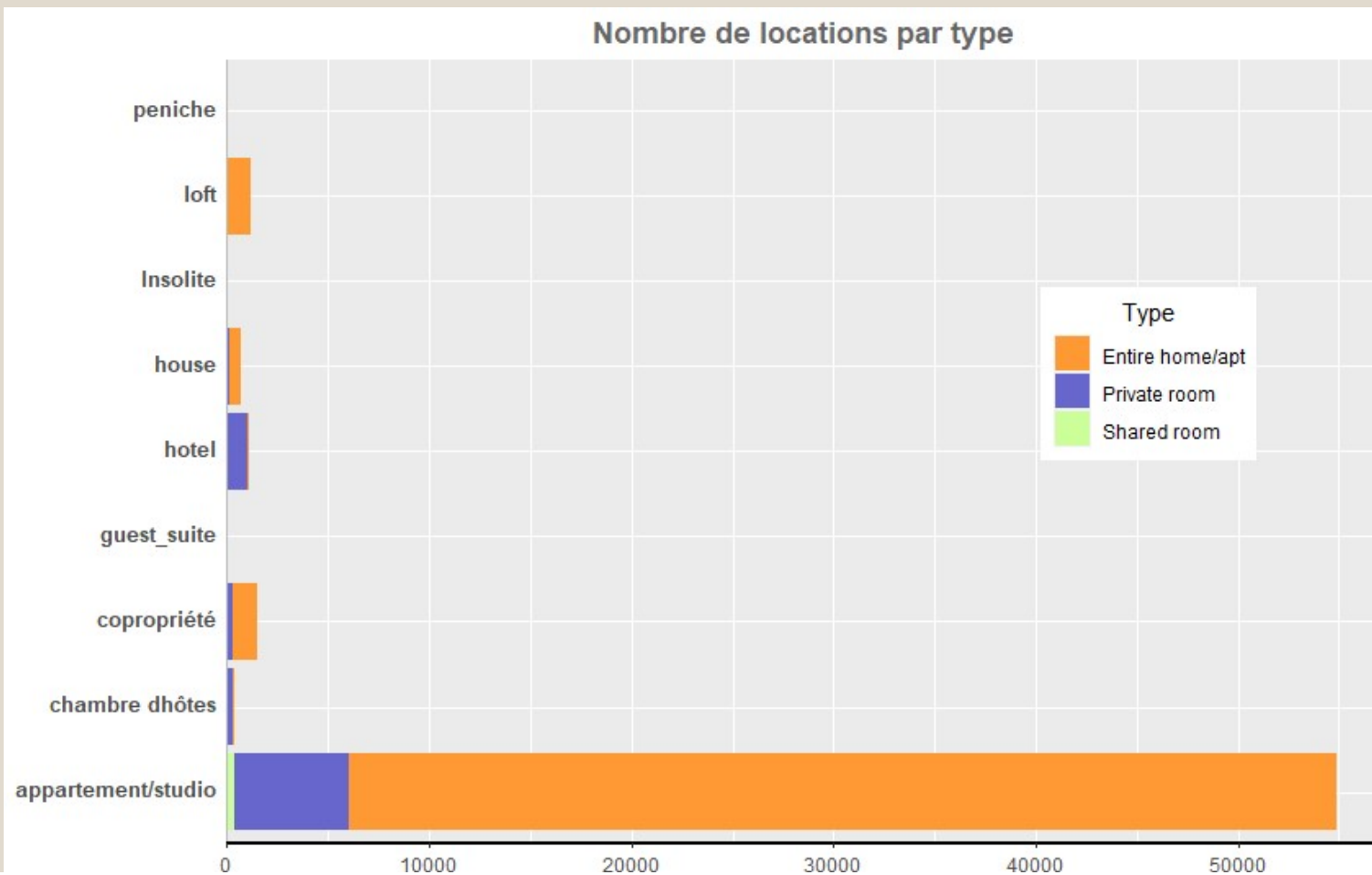
A photograph of a Parisian street scene, likely in the Montmartre district. The image shows multi-story buildings with ornate facades, balconies with wrought-iron railings, and a mix of architectural styles. In the foreground, a street sign for 'METROPOL' is visible, along with a red and white striped awning over a shop entrance. The overall atmosphere is that of a historic, urban environment.

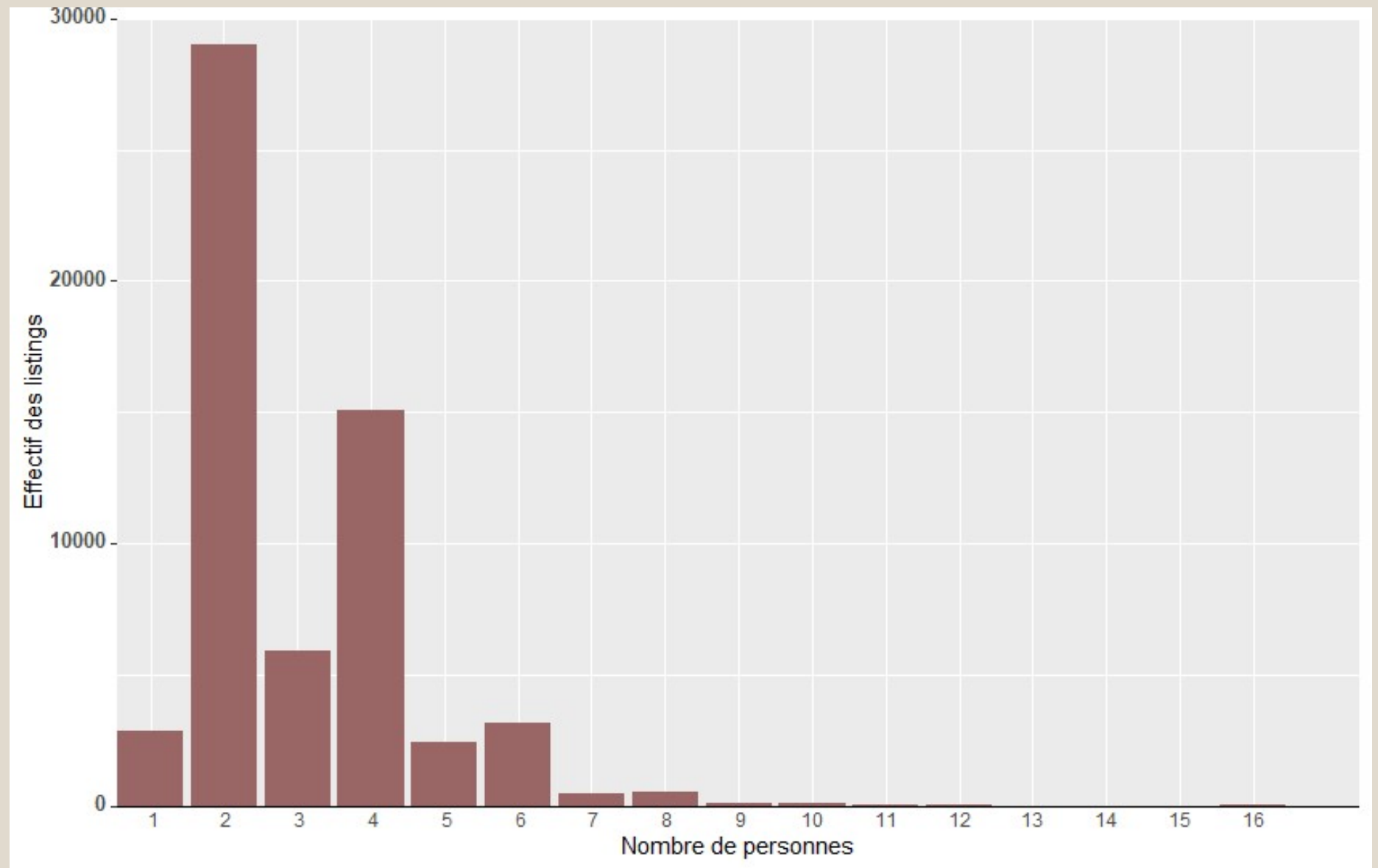
Locations Airbnb à Paris

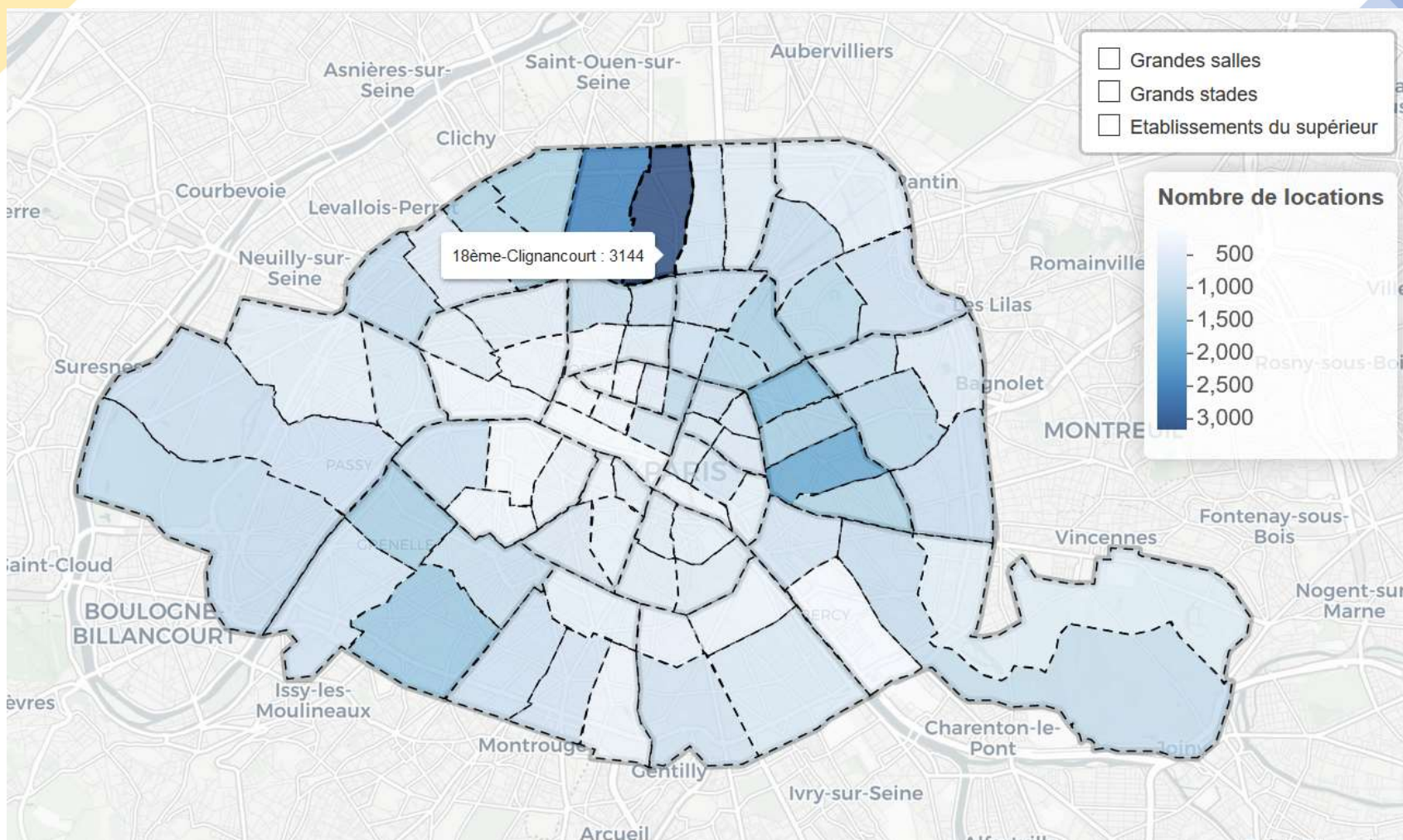
Analyses de données dont l'objectif est d'aider une société immobilière à saisir les opportunités d'investissements dans Paris. On travaillera sur les données de décembre 2018 à décembre 2019.

Céline Mendola M1BDS-VS

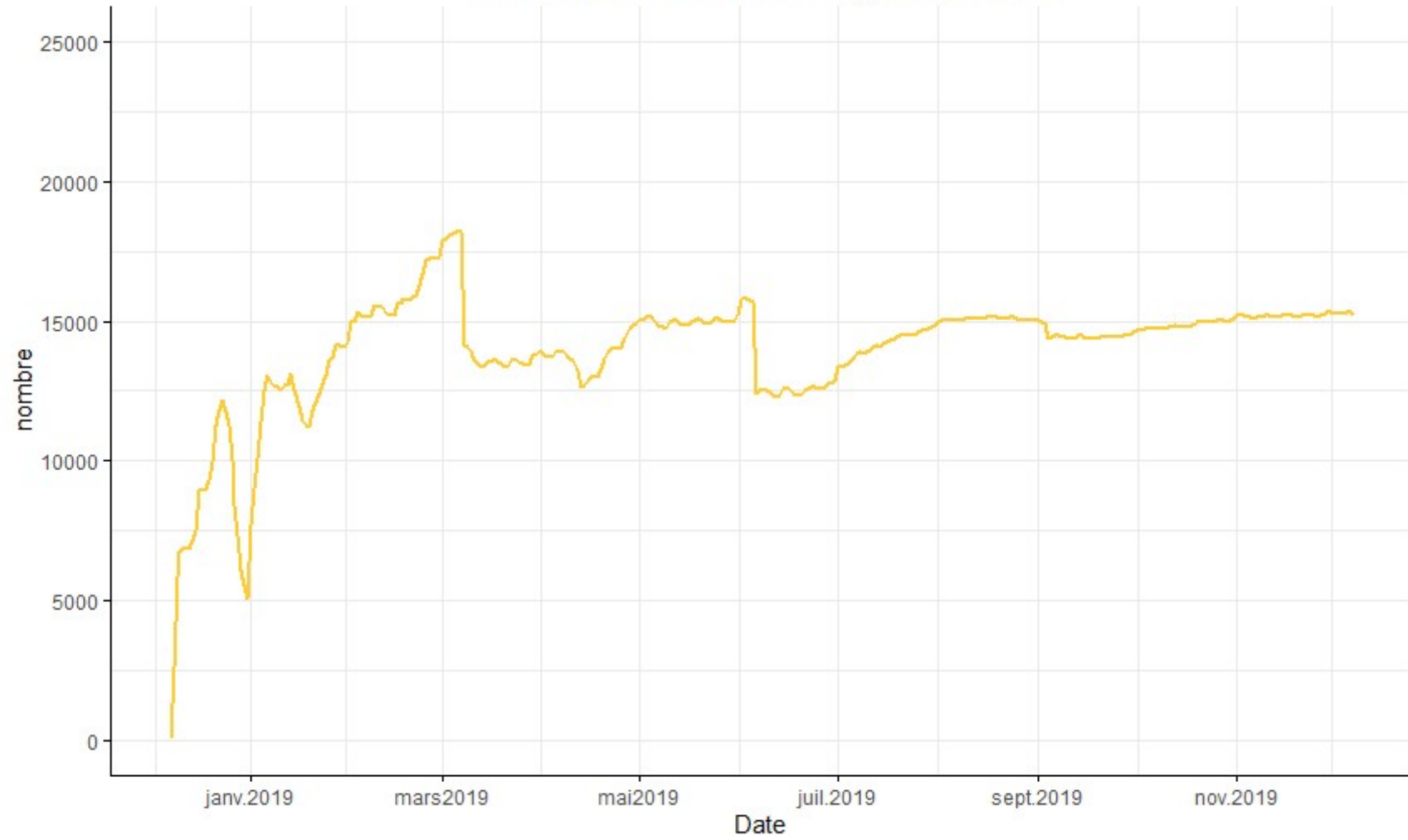
1. Offre







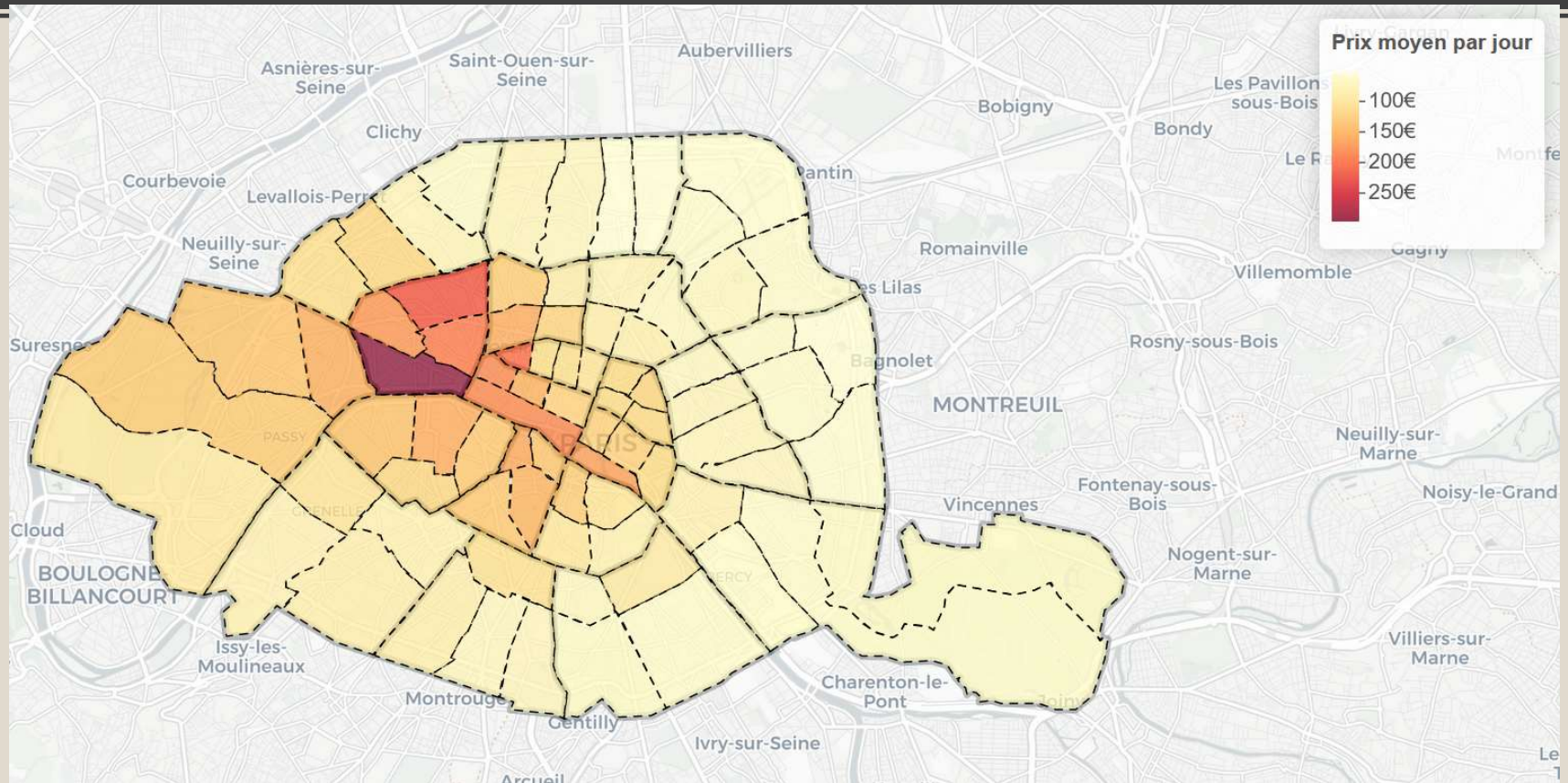
Evolution du nombre de listings disponibles



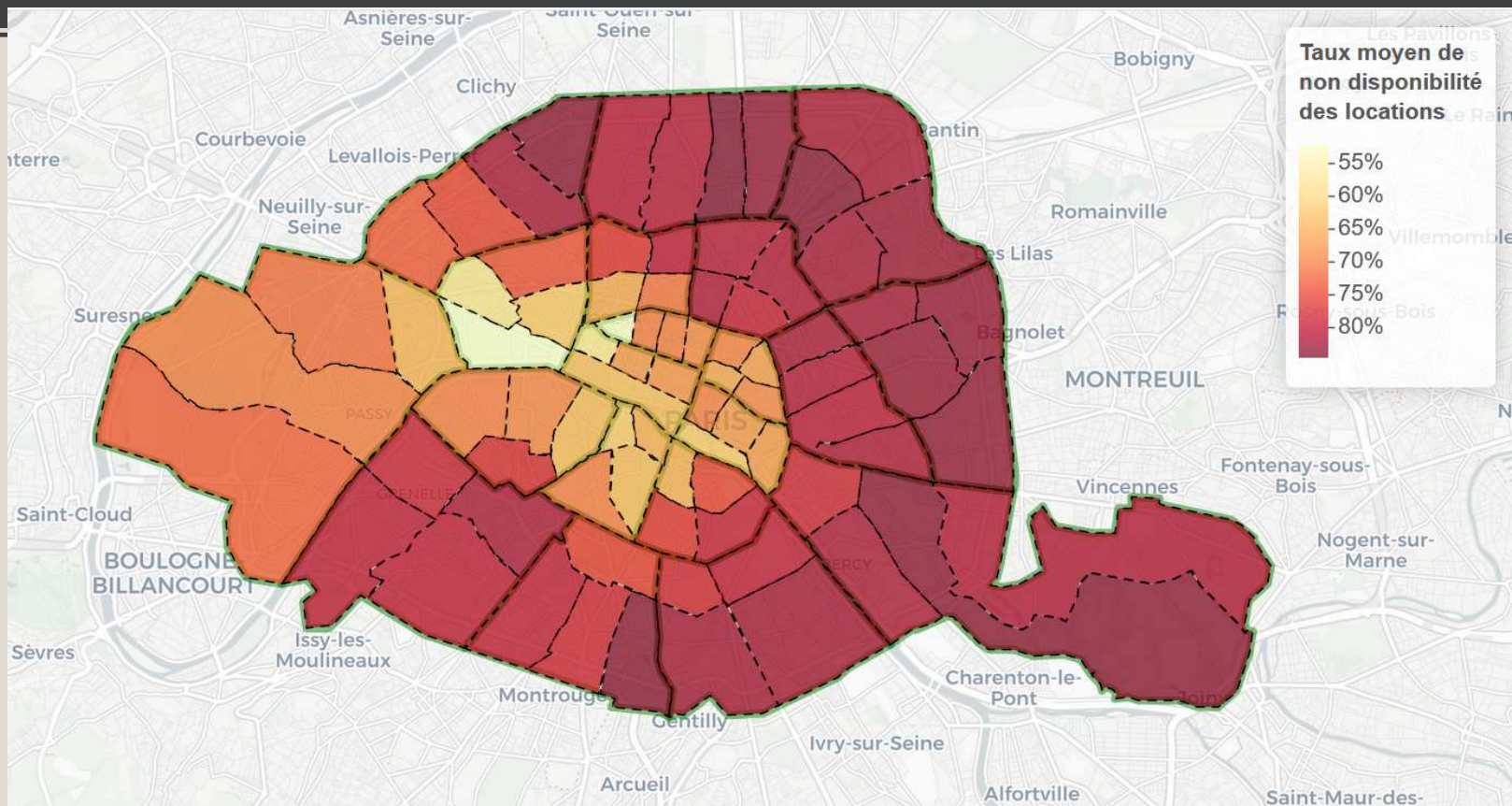
Evolution du prix moyen de la location en euros pour deux personnes

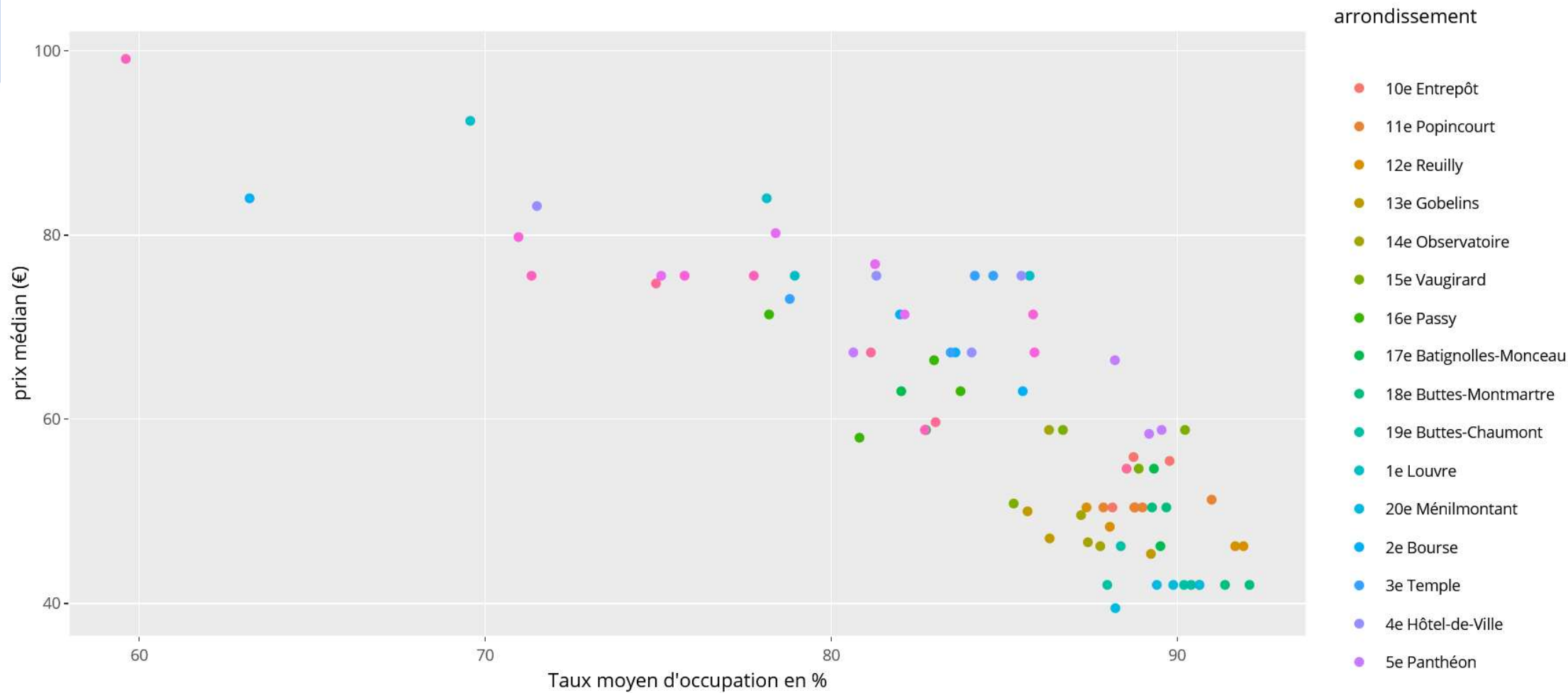


2. Prix moyen et demande

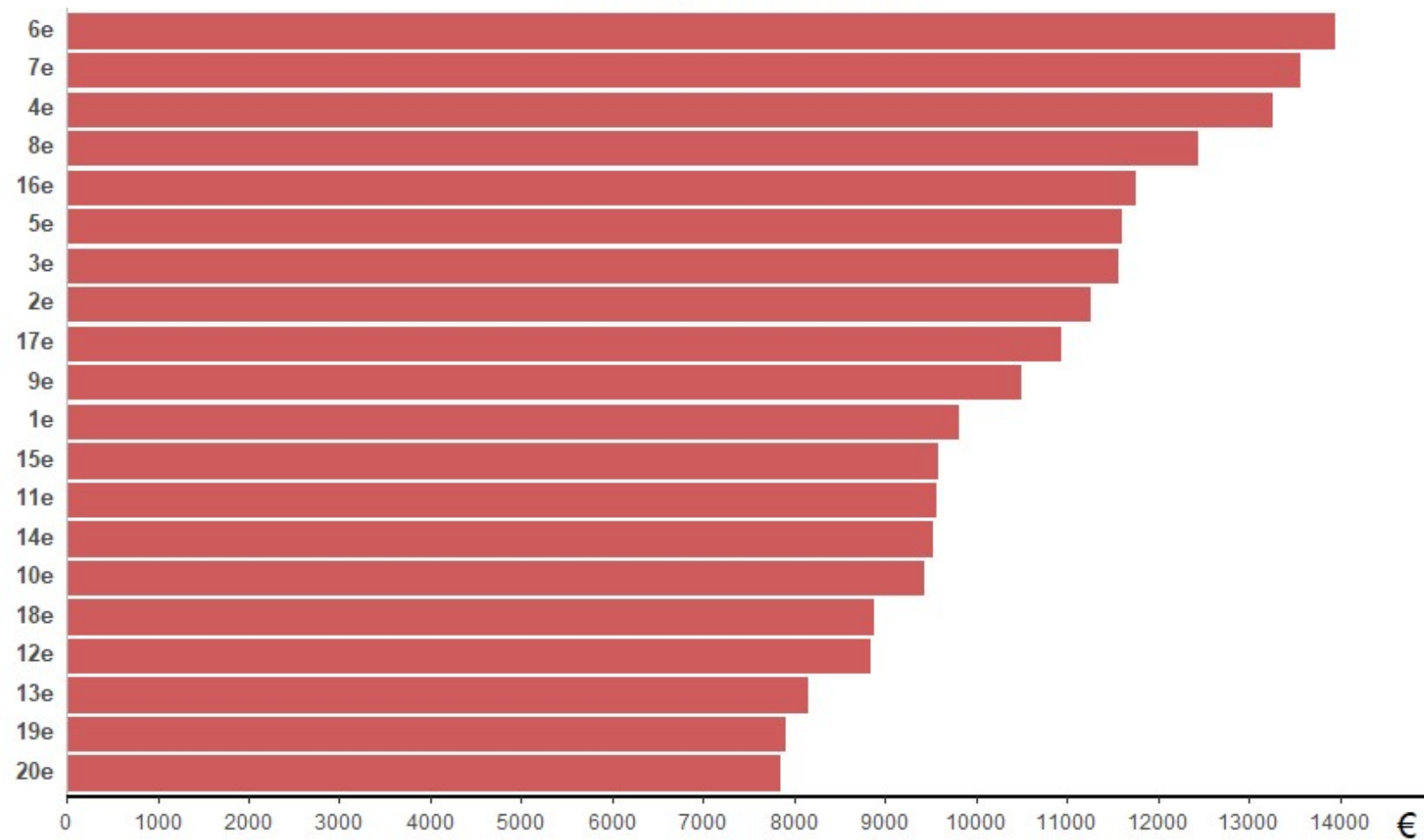


2. Prix moyen et demande





Prix moyen d'achat au m²

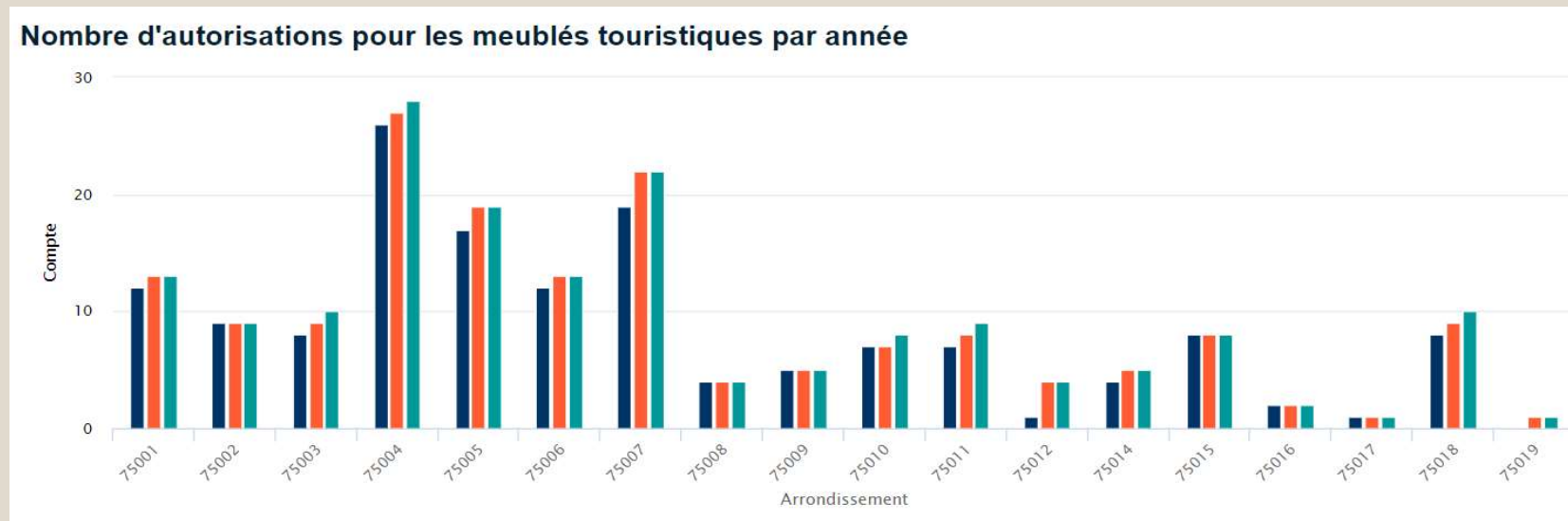


3. Changement d'usage et restrictions

- Pour transformer une location meublée en une location touristique et pouvoir la louer toute l'année, il faut faire une demande de changement d'usage.

3. Changement d'usage et restrictions

- Pour transformer une location meublée en un meublé touristique et pouvoir la louer toute l'année, il faut faire une demande de changement d'usage.



Source : opendata.paris.fr

3. Changement d'usage et restrictions

➤ Ne nécessitent pas de changement d'usage :

- Transformer un bureau vacant (Loi Elan, allègement du PLU) en un meublé touristique

- Faire un bail mobilité (contrat de courte durée 1 à 10 mois pour des étudiants ou des personnes en mutation professionnelle)

3. Changement d'usage et restrictions

➤ Ne nécessitent pas de changement d'usage :

- Transformer un bureau vacant (Loi Elan, allègement du PLU) en un meublé touristique

- Faire un bail mobilité (contrat de courte durée 1 à 10 mois pour des étudiants ou des personnes en mutation professionnelle)

➤ Pas de restrictions sur les chambres d'hôtes et hôtels.

4. Investir dans le 4^e, dans quel quartier?

