

シンガポールで馬主になろう

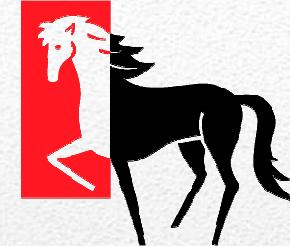
シンガポータル会員限定緊急告知

CENTRASIA PARTNERS PTE LTD

---

# 緊急告知

# 一口馬主急募



Spectacular view of the racecourse.



Fantastic trackside view.

こんにちは！CENTRASIA PARTNERS PTE LTD です

このたび10月末前後にデビューする HIP No721 の  
一口馬主を募集致します

## 一口馬主とは・・・

ここシンガポール競馬場では10人までの共同所有が  
認められています

競走馬の価格を10で割って各自が1口づつ所有しま  
す。そして賞金を10で分割して配当を行います



# 今回ご紹介する馬は

## Hip No 721



---

※動画は <http://obssales.com/aprpreview/2012/> 721を入力して下さい

- ◆フロリダセールより購入
- ◆アメリカ産の馬です
- ◆生年月日 April 2010 生まれ
- ◆シンガポールには今年の5月に入りました
- ◆厩舎は弊社の専属厩舎です
- ◆これまで4ヶ月間の調教を無難にこなしています
- ◆体重も500キロの大台に乗り順調に仕上がっていきます



実際の馬の写真です

親は 父 Pleasant Tap 母はMertensia  
父はG1レースに数多く出場した馬です

血統は別紙をご覧下さい。  
4代までの記載されています

**PRICE Hip No721**

**164,500SGD**



**約1,036万円**

- ◆ 今回は164,500SGD 約1036万円を  
10で割って頂きます
- ◆ 1口単位は16,450SGD 約103万円

---

(別途諸経費が掛かります)

## Q・馬主になるに日本とシンガポールの違いはなんですか？

まずシンガポールは賞金が非課税で日本はすべて税金の対象になります。馬の頭数も多く日本には中央競馬だけで2300人の馬主がいると言われていますので当然競走率が高いです。シンガポールは日本の地方競馬並のレベルなのですが、賞金は高く厩舎の費用なども日本に比べて安いです。また、馬主になるハードルが日本は高いです。2年連続、年収1800万円以上、資産は9,000万円以上とJRAの審査は厳しいです。シンガポールは21歳以上でノーフィードで誰でも馬主になれます。このことが理由で日本は一口馬主が盛んなのかもしれません。

## Q・税金について教えて下さい

先程も述べたようにシンガポールは賞金に対して税金が掛かりません。日本ではありません。日本の税金から完全に逃れるには非居住者になる必要がありますが、現実は難しいですね。弊社の勧めとしては日本法人で購入することを勧めています。日本法人で購入することによって4年間の減価償却が使えます。売却損も使えます。賞金は当然日本法人の売上として計上しなければなりません。海外の稼得は消費税対象外の非課税売上となります。そして個人の場合は個人所得と合算です。

---

※税金に関しては参考資料は添付致しますが必ず専属の会計士や税理士に相談して下さい。

# Q・どのくらい稼ぐものなのですか？

ここが一番大事ですね！  
ターフクラブ所属の馬をアトランダムに26頭選  
び平均を出してみました。

1レース平均あたりの獲得賞金は  
6,609SGD (416,367JPY)※参加賞込み



---

※レースには2着～ビリ3までは参加賞900SGDが与えられます。10頭以下のレースはビリ2まで。  
※賞金は保証されるものではありません

## Q・レースは年間何回であるのですか?



月2回を目安としています  
ただし、休養などを入れると年15回を目安にし  
たと思います。  
レース寿命は7歳くらい、5年を一つの目安とさ  
せて頂きます。

## Q・賞金はいつ誰がくれるのですか?

弊社がマネージャーとなり弊社がターフクラブから賞金を受取り、オーナー様に口数に応じてシンガポールの個人口座に送金致します(日本口座でもシンガポール口座でもどこでも構いません)  
賞金はレース終了21日後に支払われますのでオーナー様の着金目安はレース終了30日後です



---

※賞金の送金手数料は一律100SGDです

## Q・個人名の購入ですか？

会社の購入でも構いませんがターフクラブの記録上は個人となります。

領収書は個人でも法人でも弊社が領収書は切れます  
弊社と業務委託契約をしますので会社名義でも構いません。



## Q・2口3口の購入でもいいですか？



先着順とさせて頂きますので2口でも3口でも構いませんが、3口をお一人様の限度とさせて頂きます。

ただしあまりに殺到した場合はご遠慮下さい。

# Q・賞金目安を教えて下さい

■一般的に行われているレースクラスと賞金のパーセンテージです■

Class1	125,000SGD	1着の場合、48%が馬主がもらえる額です
Class2	95,000SGD	2着の場合、17%が馬主がもらえる金額です
Class3	75,000SGD	3着の場合、8.5%が馬主がもらえる金額です
Class4	55,000SGD	4着の場合、4%が馬主がもらえる金額です
Class5	35,000SGD	5着の場合、2%が馬主がもらえる金額です 6着の場合、1%が馬主がもらえる金額です

※Class5で1着になった場合、約日本円で110万円が  
オーナーにいきます(ワンオーナーの場合です)

※別途レース出走した場合は2着～ビリ3まで  
は参加賞900SGDが与えられます 10頭以下の  
のレースはビリ2まで賞金が与えられます。



※Gレースは更に賞金が多いです。また国際レース、シンガポールエアラインカップが最高の3ミリオン約2億円です

# Q・毎月掛かるランニングコストは?

- ①厩舎費用……………月/3,000SGD 年/36,000SGD
- ②弊社サポート費用……月/ 500SGD 年/6,000SGD
- ③ターフクラブ年会費……年/1,000SGD

年間合計 43,000SGD

今回は初回の段階で1年間分頂きます

$$\text{①} + \text{②} + \text{③} \div 10\text{口} = \underline{\text{年/4300SGD}}$$

一口当たり月 358SGD 二口なら月 716SGDです



2年目に入る時は  
1年分4300SGD=約27万円頂きます



※①厩舎費用とは調教代、エサ代、蹄鉄、獣医診察などです

# Q・初期費用を教えて下さい

①Hip No721 購入費	164,500SGD
②厩舎費用	36,000SGD (年間)
③弊社サポート費	6,000SGD (年間)
④馬登録費	1,000SGD (年間)
⑤売買手数料	7,500SGD

合計……215,000SGD



日本円で一口当たり

1,350,000JPY 135万円

※1年間の維持費込の費用で年間で他に請求が発生するようなことはありません。

## Q・一口馬主を辞める時はどうすればいいですか？

辞退したいときは自分の持ち分を売却します。  
共同所有のオーナーに声をかけて売却する  
形が一番望ましいです。  
その際の売却金額は馬の活躍度によって高  
く売れることができます。



## Q・一口馬主はどのような権限ですか？

一口馬主といつても権限は完全に共同のオーナーでオーナパス  
が与えられ競馬場馬主席や厩舎の出入りが自由にできます。  
馬の出走や休養、または売却などの発言権も当然持ちます。  
また色々な決定事項は過半数で決めさせて頂きます。

---

# Q・実際に1口あたりの投資効率は?

投資金額……1,263,150円

年間リターン……先程も説明しましたが  
1レースあたりの賞金と参加賞の平均は  
6,609SGD、約416,367JPYです。  
これが年間15回出た場合  
 $416,367JPY \times 15\text{回} = 6,245,50JPY$   
 $\div 10\text{口} = 624,550JPY$

Target Return

一口に対して  
年間60万円の  
リターンを目指します

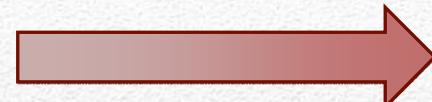


なんと利回り49.44%

話3分の1でも利回り16.48%

※リターン(賞金)は約束されたものではありません。競走馬保有は投資商品ではございません。

ターフクラブ



賞金送金  
レース終了から21日後

マネージャー

シンガポール馬主  
俱楽部(CENTRASIA )



賞金送金  
レース終了から30日後  
送金手数料100SGD



一口馬主様  
シンガポール口座  
日本口座  
世界中のどの口座で  
も構いません



## ◆一口馬主のメリット

- 一口馬主でも完全にオーナー権限
- 購入金額が少なくて済む
- リスクヘッジになる
- 賞金の送金先は自由
- 馬主席へお客様を9人まで招待できます
- 優勝時は口取りに参加できます



Sumptuous buffet.



Great place for entertainment.

---

CENTRASIA PARTNERS PTE LTD

## ※ご注意

今回はデビューが**10月下旬から11月初旬**を目指しております。  
日程に時間がないので締切日を設けさせて頂きます。

## 申し込み締め切り **10月5日(金)**

- ・10月5日(金)までに申込書と申込金10万円の入金を済ませて下さい。
- ・残金は**10月15日**までにお願いします。
- ・必要書類はメールでやり取りを行います。
- ・必要書類としてパスポートのコピーをメール下さい。





# 弊社専属厩舎 調教師の先生です

## CHUA CHOON BOK



Singaporean trainer Sam Chua has been working in the MRA circuit since 1990. Assistant trainer to Charles Read since March 2004 and moving to Japanese trainer Hideyuki Takaoka after the passing of the former in December 2005, Chua has earned his stripes looking after a good deal of handy horses including 2003 Singapore Derby winner LEAD TO VICTORY. Chua won his first Group race with SUPER GOLD in the 2009 Group 3 Committee's Prize.

### MAJOR ACHIEVEMENTS IN SINGAPORE / MALAYSIA

Moonbeam Vase 2010  
Committee's Prize 2009  
**Contact**  
Stable Block 110,  
Singapore Racecourse,  
1 Turf Club Avenue,  
Singapore 738078

Nationality	Singaporean	Born In Year	1963
<b>Current Year Statistic</b>		<b>Statistics from 01/01/2010 - 17/09/2012</b>	
Wins	40	Wins	96
Wins %	8.18%	Wins %	6.77%

HPから確認できます

<http://www.turfclub.com.sg//Industry/Trainers/Pages/TrainerDirector>yDetails.aspx?TrainerName=S%20CHUA>

## 最後に

JAPANリスクを抱えている現在、このままでいいのか？ 将来を今までよりもっと明確に示す必要がある！と私は思います。

最近は本当にシンガポール進出についての相談が件数が多くなってきました。そして弊社で運営している『賃貸ネットシンガポール』。月30件程の物件依頼が来るわけですが、シンガポール赴任も激しくなっています。英語が話せないと就職ができない！という時代がもうそこまで来ていますね。会員様で真剣にお子さんをシンガポールに行かせ英語を覚えさせるという方がいますが、大賛成で一日も早く実行すべきです。英語が話せないと将来出遅れる可能性が非常に高いです。日本語だけですと最大で1億2000万人の人しかコミュニケーションが取れませんが、英語は話せると40億人の人間とコミュニケーションがとれます。すごいことですね。

少し話が逸れましたが、今回のシンガポール馬主も立派なシンガポール進出です。そして余剰金などがあれば積極的にシンガポールで投資をして外貨を稼ぐ。そして所有頭数も増やしていく。投資関係はシンガポールは日本と違って高い利回りの商品があります。シンガポール法人を無人運転する。これが完全体になる事によってEPビザやPRビザにつながって行きます。今の日本人には必要アイテムです。

これからもシンガポールに関してはみなさんに情報をドンドン流していきますので宜しくお願ひします。第2の故郷作りの応援を致します。Another Sky………



CENTRASIA PARTNERS PTE LTD  
MD I.Moriyama



□□□

**CENTRASIA PARTNERS PTE LTD**

Maneging Director I.Moriyama

10 Anson Road, #24-03A International Plaza, Singapore 079903

TEL 6226-0092 FAX 6226-0093 E-MAIL [singapore@centrasia.com.sg](mailto:singapore@centrasia.com.sg)

シンガポーラル.....<http://singaportal.net/>

シンガポール馬主俱楽部.....<http://singapore-banushi.com/>

賃貸NET Singapore.....<http://chintainet-sg.com/>

FS - PROPERTY.....<http://property.centrasia.com.sg/>

Company Site.....<http://centrasia.com.sg>

Online English ACE.....<http://www.ace-q.com>

Face Book.....<http://www.facebook.com/centrasia>

□□□

---