



Consulta
ZONA NORTE
de Torreón



Torreón
CIUDAD EN EQUIPO
GOBIERNO MUNICIPAL

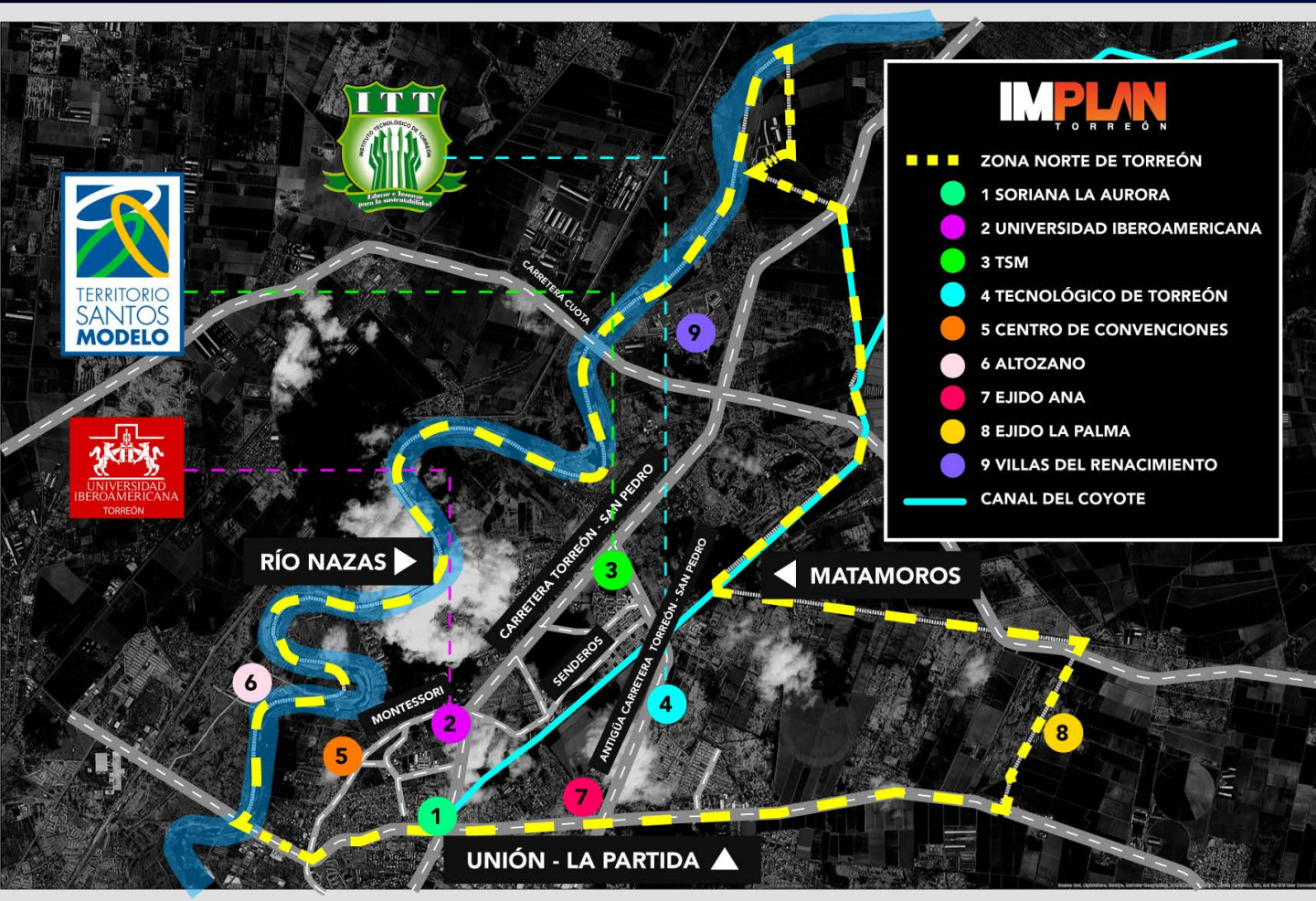
Programa parcial de Desarrollo Urbano para la

ZONA NORTE **DE TORREÓN**

- ▶ Actualmente, el **IMPLAN Torreón** se encuentra elaborando el Programa Parcial de Desarrollo Urbano de la Zona Norte de Torreón.

- ▶ Con este programa, se busca garantizar que la **Zona Norte** se desarrolle de manera **sustentable, resiliente y equilibrada**, siguiendo las disposiciones legales a nivel estatal, nacional e internacional sobre cómo debe ordenarse el territorio de las ciudades.

Consulta ZONA NORTE de Torreón



- La Zona Norte de Torreón ha crecido rápidamente, en tan sólo 15 años, pasó de ser un área dedicada a cultivos, a ser la zona habitacional residencial de mayor nivel en la ciudad.

RESULTADOS

RESULTADOS GENERALES



Total de
respuestas

206



Participantes de la ZONA
NORTE de Torreón

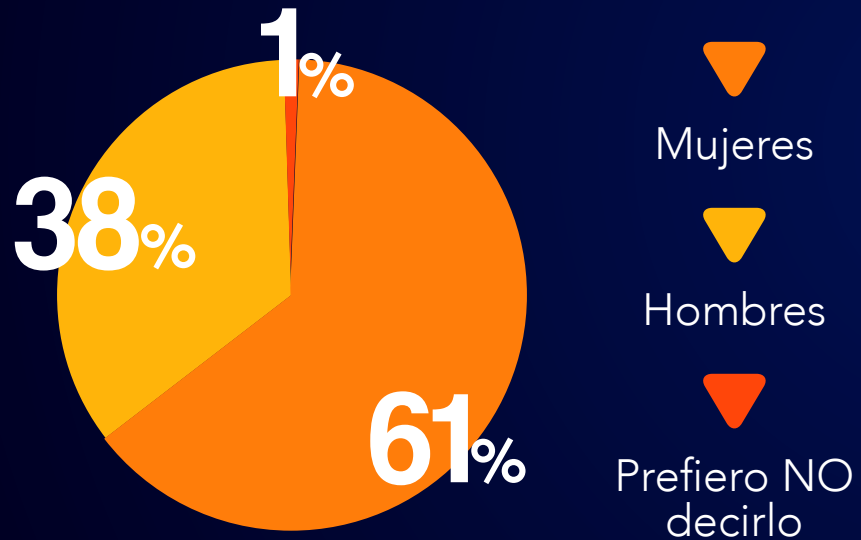
92



Participantes de otras
zonas de La Laguna

114

RESPUESTAS POR GÉNERO



RESPUESTAS POR GÉNERO

Mujeres	126
Hombres	79
Prefiero no decirlo	1
Total	206

RESPUESTAS POR RANGO DE EDAD

► La edad de las personas que participaron en la consulta fue desde los 19 hasta los 74 años.



OCUPACIÓN DE LAS PERSONAS PARTICIPANTES

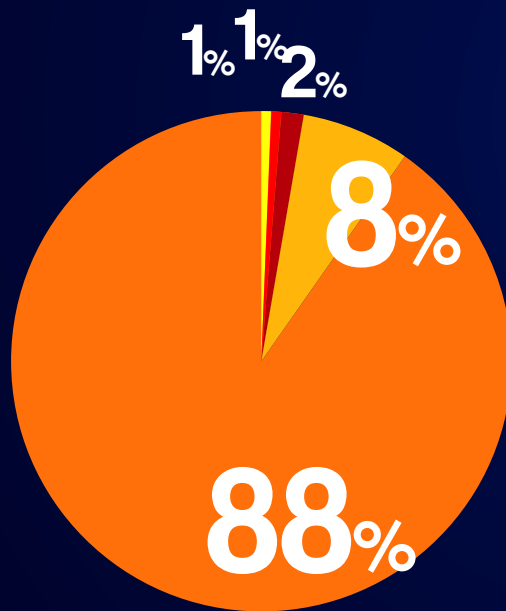
► La principal ocupación que tienen las personas encuestadas son:

OCUPACIÓN	CANTIDAD
Estudiantes	28
Empleada(o)	27
Hogar	21
Docencia	20
Comercio/ventas	19
Arquitecta (o)	18
Empresarias(os)/ negocios propios	11

En total hubo una variedad de 27 ocupaciones distintas.

CIUDADES DE RESIDENCIA

► Hubo respuesta desde seis ciudades de La Laguna:



CIUDADES DE RESIDENCIA

► Fco. I. Madero	1
► Matamoros	2
► Gómez Palacio	17
► Lerdo	4
► Torreón	181
Otra	1
<hr/>	
Total	206

ÁREA DE RESIDENCIA (COLONIA)

Gómez Palacio

COLONIA	CANTIDAD
Altozano	1
Ampliación Bellavista	1
Campestre	4
Centro	3
Bellavista	1
El Bosque	1
Pedregal 2	1
Filadelfia	1
Villa Nápoles	1
Santa Rosa	1
San Felipe	1
Nula	1
Tota	17

Lerdo

COLONIA	CANTIDAD
Villa de las Flores	3
Quintas Lerdo 2	1
Total	4

ÁREA DE RESIDENCIA (COLONIA)

Matamoros

COLONIA	CANTIDAD
José López Portillo	1
Centro	1
Total	2

Fco. I. Madero

COLONIA	CANTIDAD
Centro	1
Total	1

ÁREA DE RESIDENCIA (COLONIA)

TORREÓN

Zona Norte

92 personas de 18 colonias.
Ej.:

COLONIA	CANTIDAD
Residencial Senderos	35
Hacienda El Rosario	10
Rincón San Ángel	8
Las Villas	7
Villas de la Ibero	6
Villas del Renacimiento	6
Las Trojes	3
Acacias	2
Ampliación Senderos	2
Residencial Ibero	2
Total	92

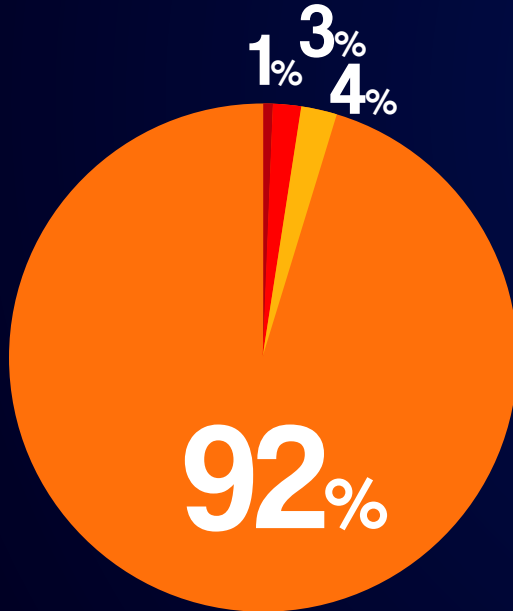
Otra Zona

89 personas de 51 colonias.
Ej.:

COLONIA	CANTIDAD
Centro	8
Residencial Santa Bárbara	8
Las Quintas	6
Torreón Jardín	6
Viñedos	5
Las Isabeles	3
Campestre La Rosita	2
Estrella	2
Residencial Cipreses	2
Torreón Residencial	2
Total	89

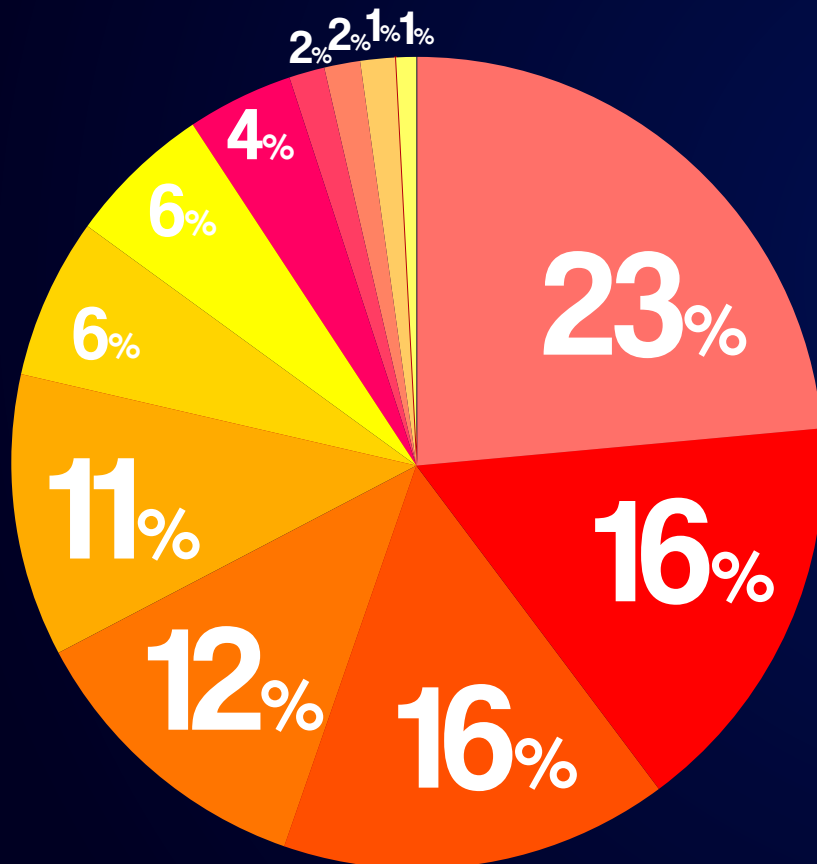
MEDIO DE TRANSPORTE

► Señale el medio que utiliza con mayor frecuencia para llegar a la Zona Norte de Torreón:



MEDIO DE TRANSPORTE	CANTIDAD
Autobús	6
Automóvil/camioneta particular	190
Transporte de la escuela/trabajo	2
Uber/Didi/Otro servicio de transporte privado	8
Total	206

LUGAR QUE MÁS LE GUSTA



¿Qué lugar o espacio común de la ZN le gusta más?

- ▶ TSM
- ▶ Comercios (Plazas y Centros Comerciales)
- ▶ Fraccionamientos y Zonas residenciales (Las Villas, Senderos, San Isidro, Hacienda del Rosario, Las Acacias)
- ▶ Centros Educativos (Ibero 15, Pereyra1, Tec.Milenio1)
- ▶ Espacios de su colonia/fraccionamiento
- ▶ Ninguno
- ▶ Autopista Torreón-San Pedro
- ▶ Otros
- ▶ Otras Vialidades (calles y carreteras)
- ▶ Paseo Milex
- ▶ Nulo
- ▶ Todos

*Los lugares se agruparon para una mejor visualización. El análisis los contemplará de manera individual.

UBICACIÓN QUE MÁS LES GUSTA (Principales sitios)

IMPLAN
TORREÓN

■ ■ ■ ZONA NORTE DE TORREÓN

● 1 UNIVERSIDAD IBEROAMERICANA

● 2 SENDEROS

● 3 TSM

● 4 HEB

● 5 AUTOPISTA TORREÓN - SAN PEDRO

● 6 ZONA COMERCIAL DE SENDEROS

● 7 LAS VILLAS

RÍO NAZAS ▶

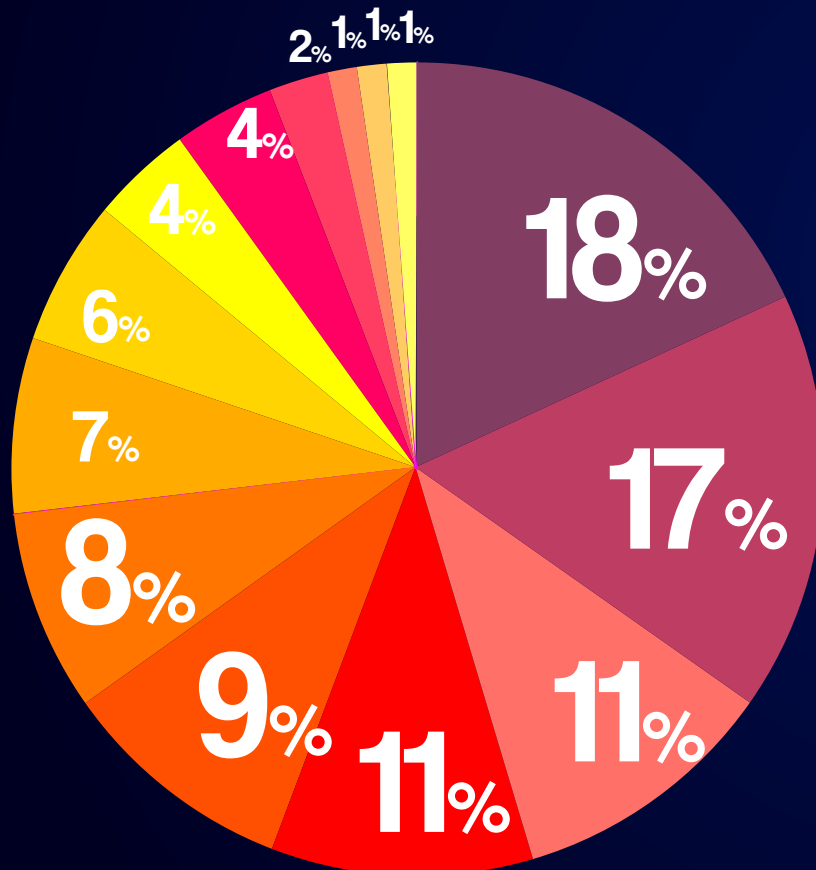
◀ MATAMOROS

UNIÓN - LA PARTIDA ▲



Torreón
CIUDAD EN EQUIPO
GOBIERNO MUNICIPAL

LUGAR QUE NO LE GUSTA



¿Qué lugar o espacio común de la ZN no le gusta?

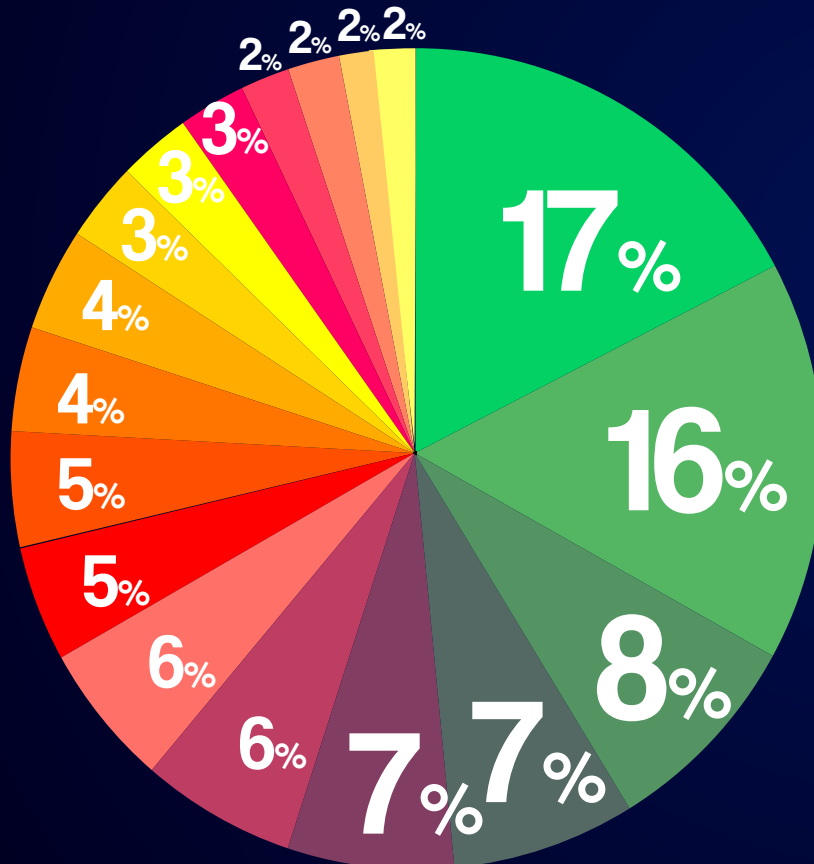
- ▶ Otras Vialidades (Calles y Carreteras)
- ▶ Ninguno
- ▶ Colonias y Fraccionamientos
- ▶ Ejidos
- ▶ Otras áreas
- ▶ Comercios (plazas comerciales y supermercados)
- ▶ Carretera Torreón-San Pedro
- ▶ TSM y alrededores
- ▶ Nulo
- ▶ Terrenos Baldíos
- ▶ Centros Educativos/ cercanías
- ▶ Zona Industrial
- ▶ Centro de Convenciones
- ▶ Ciclovías

*Los lugares se agruparon para una mejor visualización. El análisis los contemplará de manera individual.

UBICACIÓN QUE NO LES GUSTA (Principales sitios)



LUGAR QUE PUEDE MEJORAR



¿Qué lugar o espacio común de la ZN piensa que podría aprovecharse mejor?

- ▶ Nulos
- ▶ Otras áreas (variadas)
- ▶ Terrenos baldíos (sin ubicación exacta)
- ▶ Alrededores de TSM
- ▶ Centros Educativos (áreas o terrenos circundantes)
- ▶ HEB (terrenos o áreas circundantes)
- ▶ Carretera Torreón-San Pedro
- ▶ Canal
- ▶ Otras Vialidades (carreteras y boulevares)
- ▶ TSM
- ▶ Senderos
- ▶ Lecho del Río y límites GMZ-TRC
- ▶ Terrenos aledaños a carretera Torreón-San Pedro
- ▶ Fraccionamientos y zonas aledañas
- ▶ Ejidos
- ▶ Comercios (Plaza Aurora)
- ▶ Autopista Torreón-San Pedro
- ▶ Tramos

*Los lugares se agruparon para una mejor visualización. El análisis los contemplará de manera individual.

UBICACIÓN DE LUGARES QUE PUEDEN MEJORAR (Principales sitios)

IMPLAN
TORREÓN

■ ■ ■ ZONA NORTE DE TORREÓN

- 1 CARRETERA TORREÓN - SAN PEDRO
- 2 ALREDEDORES DE HEB
- 3 ALREDEDORES DEL TSM
- 4 CENTRO DE CONVENCIONES
- 5 CANAL DEL COYOTE
- 6 LOS AZULEJOS
- 7 LECHO DEL RÍO NAZAS

RÍO NAZAS ►

◀ MATAMOROS

UNIÓN - LA PARTIDA ▲



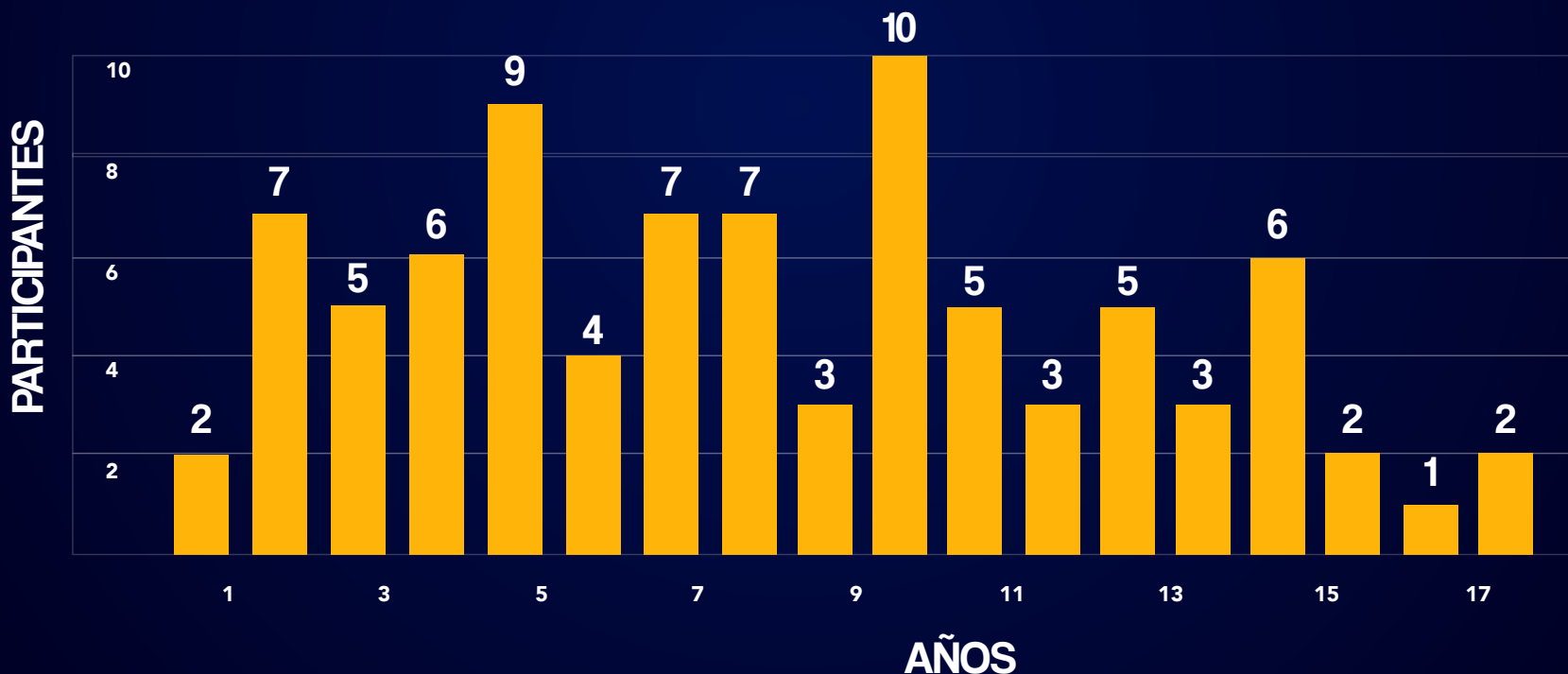
Torreón
CIUDAD EN EQUIPO
GOBIERNO MUNICIPAL

Participantes de la

ZONA NORTE **DE TORREÓN**

TIEMPO QUE TIENE VIVIENDO EN LA ZONA NORTE

► Las y los participantes han vivido en esta zona desde 3 meses hasta 18 años.



RAZONES POR LAS QUE VIVE EN LA ZONA NORTE

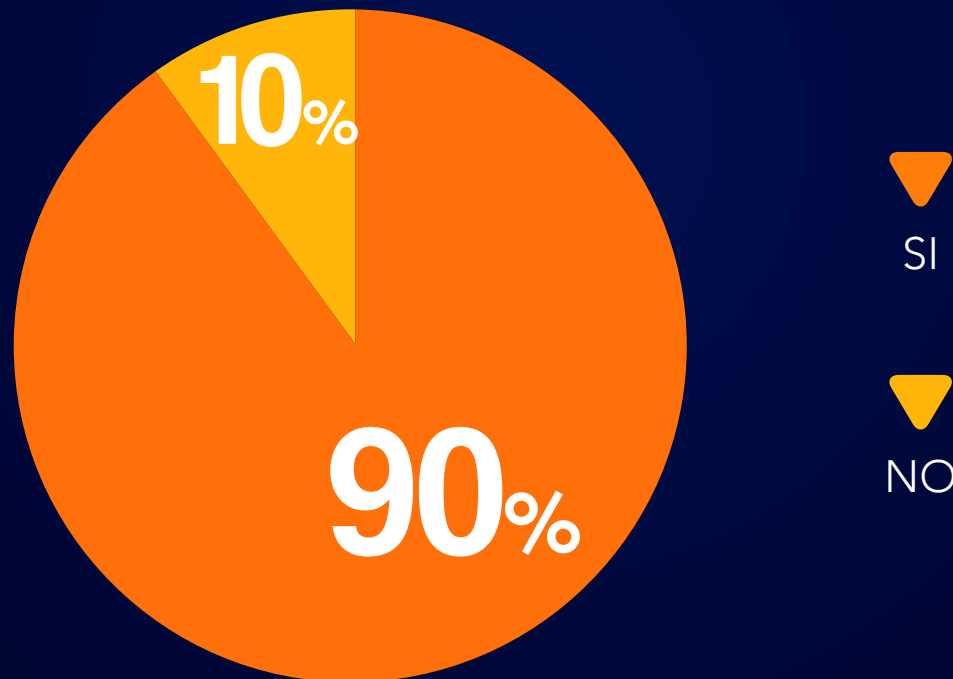
► Después de clasificar las respuestas, se obtuvieron 16 categorías, las principales fueron:

RAZONES	CANTIDAD
Plusvalía	18
Gusto (le parecen bonitos los espacios)	15
Cercanía de escuelas	11
Ubicación	10
Comodidad	9
Otras	9
Seguridad	8
Familia	7
Cercanía del trabajo	6
Precio	6

*La cantidad no coincide con el número de participantes porque se dieron varias respuestas por persona.

PERMANENCIA EN LA ZONA NORTE

► ¿En 30 años se ve viviendo en esta zona?



¿EN 30 AÑOS SE VE VIVIENDO EN LA ZONA NORTE?

► ¿Por qué si?

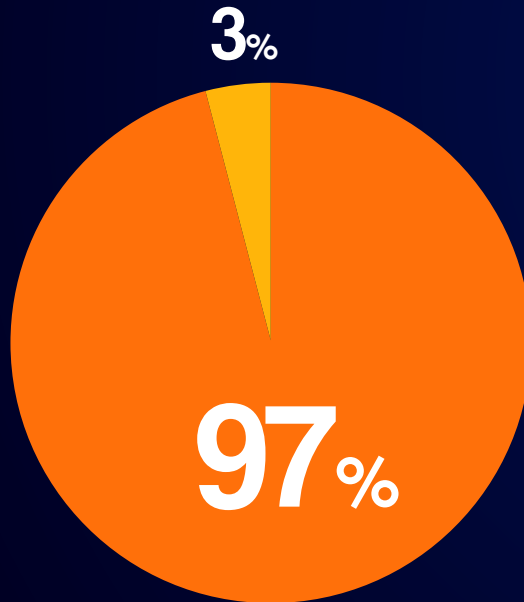
RAZONES	CANTIDAD
Le gusta/le parece buen lugar	24
Crecimiento/desarrollo de la zona	22
Tranquilidad/comodidad	14
Casa Propia	9
Otras	6
Servicios	6
Le parece bonito/estético	5
Plusvalía	5
Ubicación	5
Seguridad	4
Vialidades	2
Nula	1
Total	103

► ¿Por qué no?

RAZONES	CANTIDAD
Desea cambiarse a otro lugar	2
Vivir en otra ciudad/extranjero	2
Otras	2
Costoso	1
Desea mejorar	1
Total	8

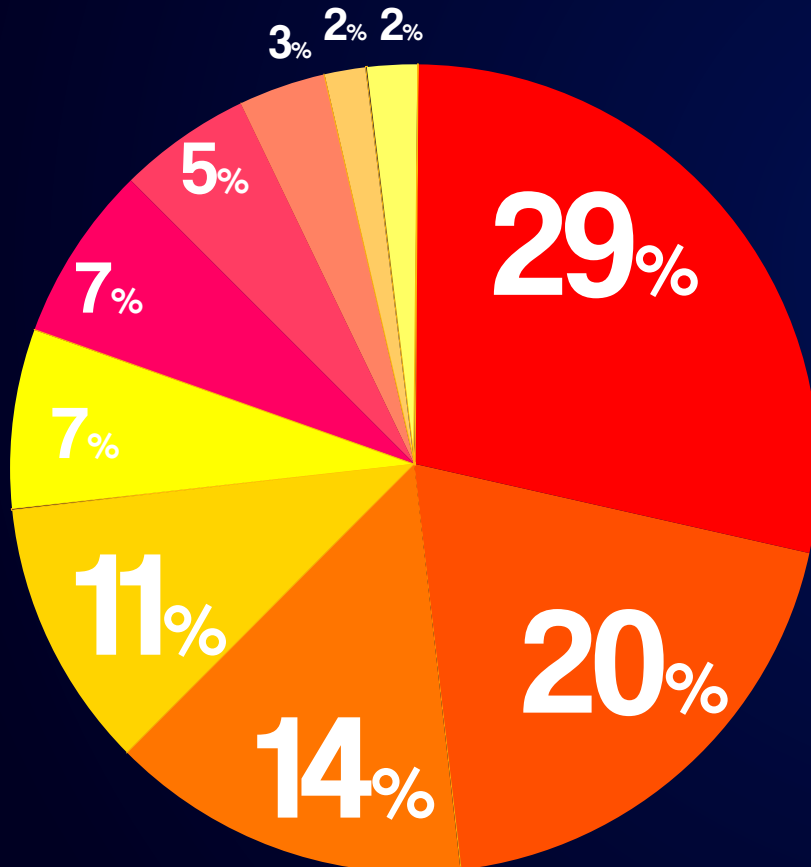
MEDIO DE TRANSPORTE

► Señale el medio que utiliza con mayor frecuencia para llegar a la Zona Norte de Torreón:



MEDIO DE UTILIZADO	CANTIDAD
► Automóvil particular	89
► Uber/Didi/Otro servicio de transporte privado	3
Total	92

LUGAR QUE MÁS LE GUSTA



¿Qué lugar o espacio común de la ZN le gusta más?

- ▶ Espacios de su colonia/fraccionamiento
- ▶ Comercios (plazas y centros comerciales)
- ▶ TSM
- ▶ Otros fraccionamientos (Senderos, las Villas, las Acacias)
- ▶ Autopista Torreón-San Pedro
- ▶ Ninguno
- ▶ Centros Educativos
- ▶ Otros lugares
- ▶ Todo
- ▶ Nulo

*Los lugares se agruparon para una mejor visualización. El análisis los contemplará de manera individual.

LUGAR QUE MÁS LE GUSTA

LUGAR QUE MÁS LE GUSTA (agrupación)

1. Espacios de su colonia/fraccionamiento

¿POR QUÉ? (Resumen)

Es el lugar donde viven.

Destacan las áreas verdes y espacios de recreación.

Afirman que son lugares limpios, amplios, tranquilos, con buen mantenimiento y seguros.

2. Comercios (plazas y centros comerciales)

Son espacios que brindan gran variedad de productos y servicios.

Están climatizados, son seguros y agradables para la convivencia o entretenimiento.

Están en una buena ubicación, cerca de las viviendas.

LUGAR QUE MÁS LE GUSTA

LUGAR QUE MÁS LE GUSTA (agrupación)

3. TSM

¿POR QUÉ? (Resumen)

Es un espacio de recreación y entretenimiento.

Atrae al turismo.

Ofrece diversión y un ambiente agradable.

4. Otros fraccionamientos (Senderos, Las Villas, Las Acacias)

Son lugares en donde hay variedad de servicios.

Tienen buena ubicación, son tranquilos, seguros, bonitos.

Tienen amplias áreas verdes que permiten hacer deporte, así como espacios comunes.

LUGAR QUE MÁS LE GUSTA

LUGAR QUE MÁS LE GUSTA (agrupación)

¿POR QUÉ? (Resumen)

5. Autopista Torreón-San Pedro

Es una vialidad rápida, amplia y cercana a comercios y viviendas.

6. Ninguno

Falta de modernidad

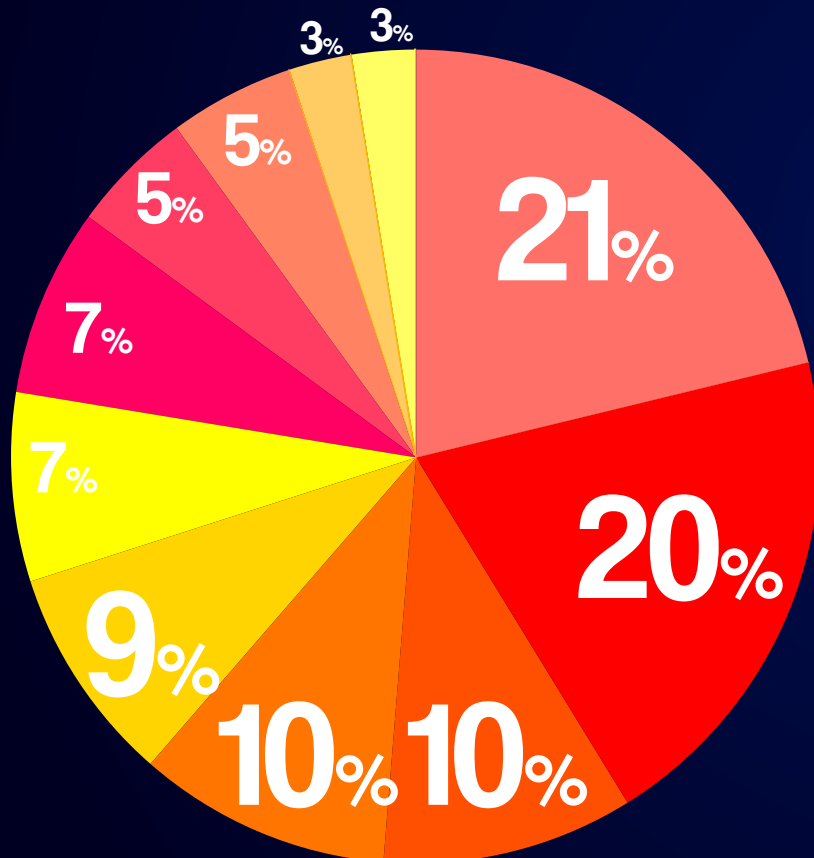
7. Centros Educativos (Ibero)

Son áreas habituales/ Espacios atractivos.

8. Otros Lugares

Por ser áreas de ejercicio.

LUGAR QUE NO LE GUSTA



¿Qué lugar o espacio común de la ZN no le gusta?

- ▶ Ninguno
- ▶ Otras Vialidades (calles y carreteras)
- ▶ La Unión/ carretera La Unión
- ▶ Otros espacios
- ▶ Soriana Verde y Plazas comerciales
- ▶ TSM/ Alrededores
- ▶ Ejidos
- ▶ Terrenos Baldíos
- ▶ Carretera Torreón-San Pedro
- ▶ Villas del Renacimiento
- ▶ Ciclovías

*Los lugares se agruparon para una mejor visualización. El análisis los contemplará de manera individual.

LUGAR QUE NO LE GUSTA

LUGAR QUE NO LE GUSTA (agrupación)

¿POR QUÉ? (Resumen)

1. Ninguno

Les parece agradable/ Todo está bien.

2. Otras Vialidades (calles y carreteras)

Están en malas condiciones, no hay carriles ni señalética clara, mal trazo, son peligrosas, lentas y congestionadas, sucias, de alta velocidad con muchos accidentes, faltan calles, y se inundan.

LUGAR QUE NO LE GUSTA

LUGAR QUE NO LE GUSTA (agrupación)

¿POR QUÉ? (Resumen)

3. La Unión/ carretera La Unión

Espacio descuidado, inseguro, falta de alumbrado y señalética, muchos bordos, bailes y balaceras.

4. Otros espacios

Sitios descuidados.

LUGAR QUE NO LE GUSTA

LUGAR QUE NO LE GUSTA (agrupación)

¿POR QUÉ? (Resumen)

5. Soriana Verde y Plazas comerciales

Son espacios sucios, inseguros, feos y sin variedad.

6. TSM/ Alrededores

Sin luz, basura, baches y complicaciones en la circulación cuando hay partidos de futbol.

LUGAR QUE NO LE GUSTA

LUGAR QUE NO LE GUSTA (agrupación)

¿POR QUÉ? (Resumen)

7. Ejidos (no se especifica)

Lugares descuidados, que son peligrosos, tienen mal olor, y dan mal aspecto a la zona.

8. Terrenos Baldíos

Dan mala imagen, están llenos de basura, maleza y son inseguros.

LUGAR QUE NO LE GUSTA

LUGAR QUE NO LE GUSTA (agrupación)

¿POR QUÉ? (Resumen)

9. Carretera Torreón-San Pedro

Descuidada, peligrosa, con mucho tráfico y poca iluminación.

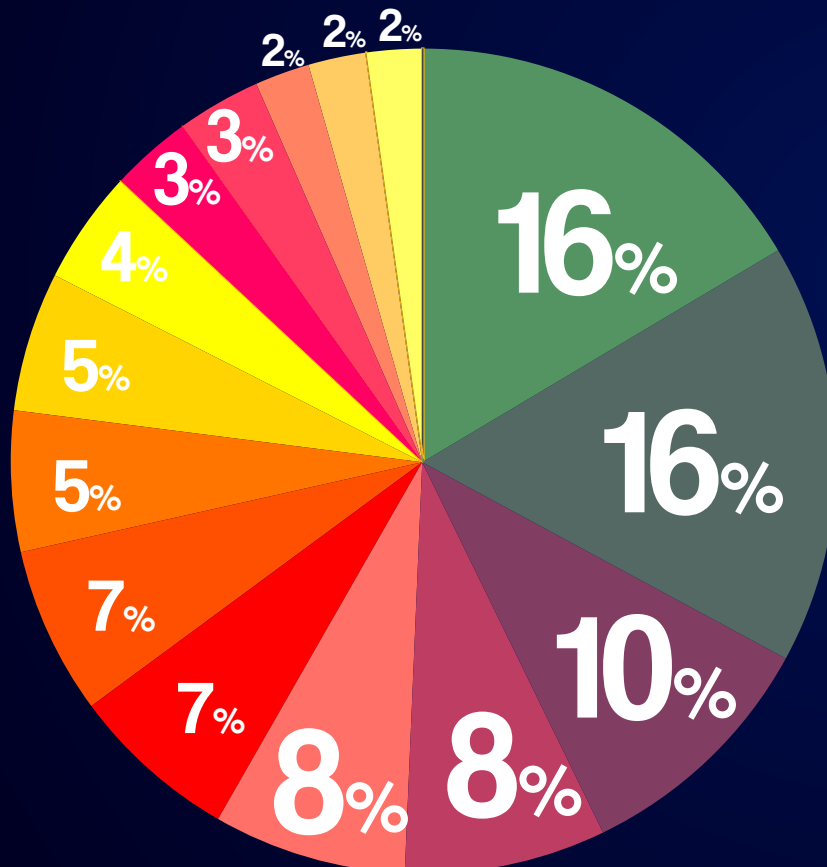
10. Villas del Renacimiento

Está lejos.

11. Ciclovías

Mal estado

LUGAR QUE PUEDE MEJORAR



¿Qué lugar o espacio común de la ZN piensa que podría aprovecharse mejor?

- ▶ Nulos
- ▶ Otras áreas (variadas)
- ▶ Terrenos baldíos (sin ubicación exacta)
- ▶ TSM
- ▶ Vialidades (carreteras y boulevares)
- ▶ Terrenos aledaños a carretera Torreón-San Pedro
- ▶ Senderos
- ▶ Terrenos cerca de HEB
- ▶ Centros Educativos (áreas o terrenos circundantes)
- ▶ Alrededores de TSM (costado y espalda)
- ▶ Autopista Torreón-San Pedro
- ▶ Plaza Aurora (Soriana)
- ▶ Carretera Torreón-San Pedro
- ▶ Canal
- ▶ Tramos

*Los lugares se agruparon para una mejor visualización. El análisis los contemplará de manera individual.

LUGAR QUE PUEDE MEJORAR

LUGAR QUE PUEDE APROVECHARSE MEJOR (Agrupación)

¿CÓMO? (Resumen)

2. Otras áreas

Más lugares de entretenimiento y tiendas.

Hacer clubs deportivos, bosque urbano, o parques abiertos.

Definir banquetas y agregar vegetación.

Acondicionarse para que la gente llegue y conozcan la fauna del lugar.

Nuevos giros de negocios.

Club deportivo Azulejos: Buena estructura para aprovecharse.

3. Terrenos baldíos (sin ubicación exacta)

Aprovecharse en negocios (restaurantes/bancos) y áreas verdes.

Hacer parques y áreas protegidas.

LUGAR QUE PUEDE MEJORAR

LUGAR QUE PUEDE APROVECHARSE MEJOR (Agrupación)

¿CÓMO? (Resumen)

4. TSM

Ampliarlo creando más comercios, centro comercial, restaurantes, hoteles y otras áreas recreativas o culturales. Hacer actividades abiertas.

5. Vialidades (carreteras y boulevares)

En general, mejorar la limpieza y el mantenimiento de las calles, y poner más señalización.

En Blvd. De la Senda hacer zonas públicas/abiertas de esparcimiento y convivencia.

En Blvd. Escuadrón 201 por la Unión, arreglar el pavimento y pintar carriles. En la Unión, arreglar vías de acceso y poner iluminación y vegetación.

En Blvd. Centenario, abrir comercios y espacios para correr o andar en bicicleta.

LUGAR QUE PUEDE MEJORAR

LUGAR QUE PUEDE APROVECHARSE MEJOR (Agrupación)

¿CÓMO? (Resumen)

6. Terrenos aledaños a carretera Torreón-San Pedro

La zona cuenta con espacios libres, que pueden aprovecharse para:
Hacer parques con áreas verdes. Parque ecológico/bosque urbano.

Construir comercios como: AlSuper, McDonalds, Carls Jr., restaurantes-bar.

Áreas deportivas o de recreación/parque de diversiones.

Lugares de esparcimiento novedosos.

7. Senderos

En la colonia, abrir más comercios o negocios, aprovechar la glorieta para hacer eventos o paseos estilo Paseo Colón.

En el Boulevard, mejorar los camellones, el alumbrado y la vegetación. Expandir la ciclovía y hacerla más segura.

LUGAR QUE PUEDE MEJORAR

LUGAR QUE PUEDE APROVECHARSE MEJOR (Agrupación)

¿CÓMO? (Resumen)

8. Terrenos cerca de HEB

Hacer centros/plazas comerciales, con área de diversión o recreación, clínicas, y zonas de comida.

9. Centros Educativos (áreas o terrenos circundantes)

Frente a Madison: Unidad deportiva/ Negocio.

Frente a TEC Milenio y universidades: Espacio público (parque o actividades culturales).

Área circundante ITT: Construir centro deportivo o de esparcimiento.

LUGAR QUE PUEDE MEJORAR

LUGAR QUE PUEDE APROVECHARSE MEJOR (Agrupación)

¿CÓMO? (Resumen)

10. Alrededores de TSM (costado y espalda)

Hacer áreas verdes y parques ecológicos.

11. Autopista Torreón-San Pedro

Señalética, control de velocidad y acceso a colonias, escuelas, o plazas comerciales.

12. Plaza Aurora (Soriana)

Convertirla en un área moderna, bien diseñada, con mejores locales. Espacios de estacionamiento.

LUGAR QUE PUEDE MEJORAR

LUGAR QUE PUEDE APROVECHARSE MEJOR (Agrupación)

¿CÓMO? (Resumen)

13. Carretera Torreón-San Pedro

Faltan señalamientos claros, banquetas, carriles ciclistas, cruces bien estructurados.

14. Canal

Senderos para caminar, árboles y plantas(regionales), caminos para bicicletas y sombra.

15. Tramos

Carretera desde Nudo mixteco al TSM: Embellecimiento.

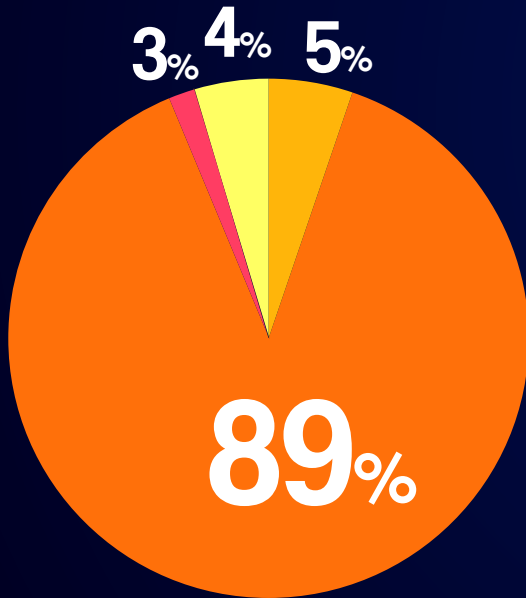
Camino a las Villas- Hacienda el Rosario: Espacios recreativos y de servicios.

Participantes de otras

ZONAS DE LA LAGUNA

MEDIO DE TRANSPORTE

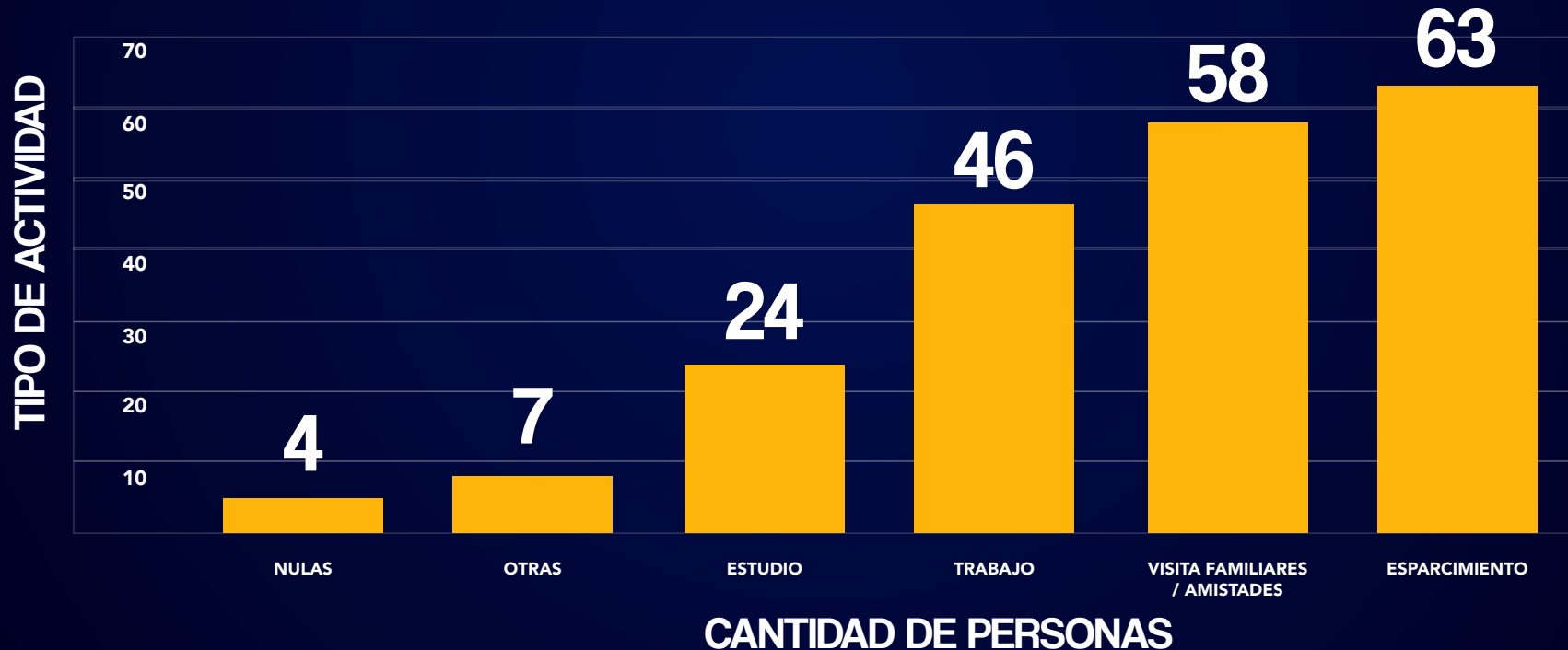
► Señale el medio que utiliza con mayor frecuencia para llegar a la Zona Norte de Torreón:



MEDIO DE TRANSPORTE	CANTIDAD
► Autobús	6
► Automóvil / Camioneta particular	101
► Transporte de la escuela / trabajo	2
► Uber/Didi/Otro servicio de transporte privado	5
Total	114

ACTIVIDADES QUE REALIZA EN LA ZONA NORTE

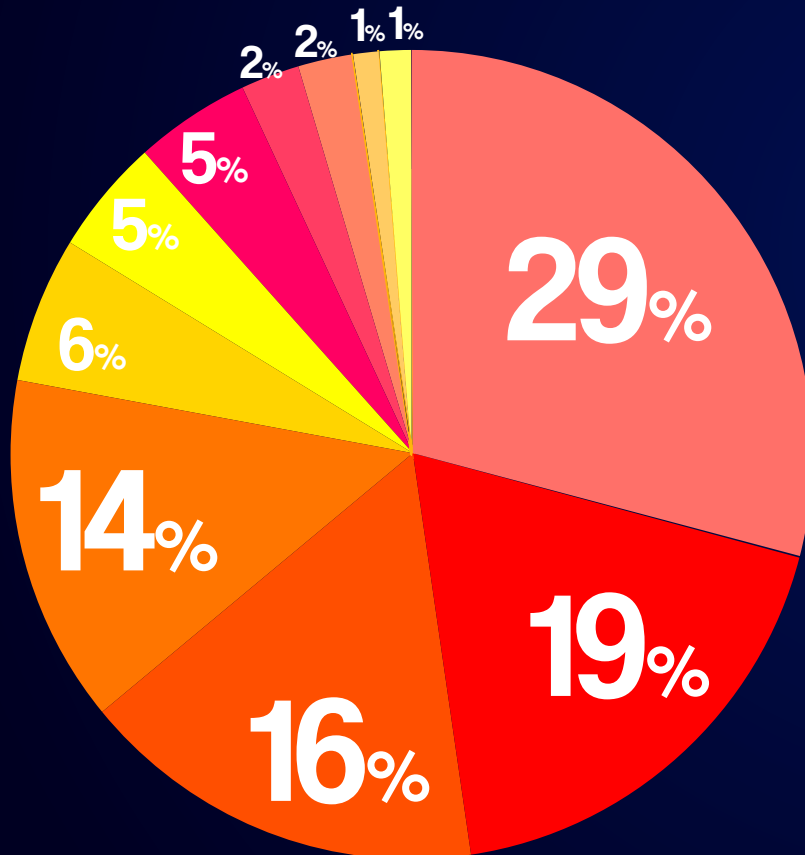
► Seleccione las actividades que regularmente realiza en la Zona Norte:



*La cantidad no coincide con el número de participantes porque se dieron varias respuestas por persona.

LUGAR QUE MÁS LE GUSTA

¿Qué lugar o espacio común de la ZN le gusta más?



- ▶ TSM
- ▶ Fraccionamientos y Zonas residenciales (Las Villas, Senderos, San Isidro, Hacienda del Rosario)
- ▶ Centros Educativos (Ibero)
- ▶ Comercios (Plazas y Centros Comerciales)
- ▶ Ninguno
- ▶ Blvd. Torreón-San Pedro
- ▶ Otros
- ▶ Otras Vialidades
- ▶ Paseo Milex
- ▶ Nulo
- ▶ Todos

*Los lugares se agruparon para una mejor visualización. El análisis los contemplará de manera individual.

LUGAR QUE MÁS LE GUSTA

LUGAR QUE MÁS LES GUSTA (Agrupación)

¿POR QUÉ? (Resumen)

1. TSM

Espacio de entretenimiento, diversión y convivencia.

Hay eventos deportivos (único estadio de fútbol)
Por su arquitectura y porque destaca.

2. Fraccionamientos y Zonas residenciales (Las Villas, Senderos, San Isidro, Hacienda del Rosario)

Son espacios modernos, con buen diseño y comodidades, tranquilos y seguros.

Tienen áreas recreativas, servicios y variedad de cosas cerca.

En algunos (Ej. Hacienda del Rosario) están organizados los colonos.

LUGAR QUE MÁS LE GUSTA

LUGAR QUE MÁS LES GUSTA (Agrupación)

3. Centros Educativos (Ibero)

¿POR QUÉ? (Resumen)

Son espacios modernos y amplios con áreas verdes donde se puede trabajar y estudiar.

Permite estar tranquilo y distraerse.

Es un lugar de encuentro con amistades.

4. Comercios (Plazas y Centros Comerciales)

Son espacios donde se encuentran servicios y productos diversos. Hay variedad y marcas.

Proporcionan entretenimiento, están cerca y son seguros.

LUGAR QUE MÁS LE GUSTA

LUGAR QUE MÁS LES GUSTA (Agrupación)

¿POR QUÉ? (Resumen)

5. Ninguno

No hay espacios públicos agradables, todos son privados, es una zona poco atractiva.

6. Blvd. Torreón-San Pedro

Por su comercio, su crecimiento y su potencial. Espacios modernos y variedad de negocios.

7. Otros

Lugares donde puede hacerse deporte, observar aves, o dónde hay variedad de negocios.

LUGAR QUE MÁS LE GUSTA

LUGAR QUE MÁS LES GUSTA (Agrupación)

¿POR QUÉ? (Resumen)

8. Otras Vialidades (calles y carreteras)

Variedad de negocios/ agradable por estar arboladas.

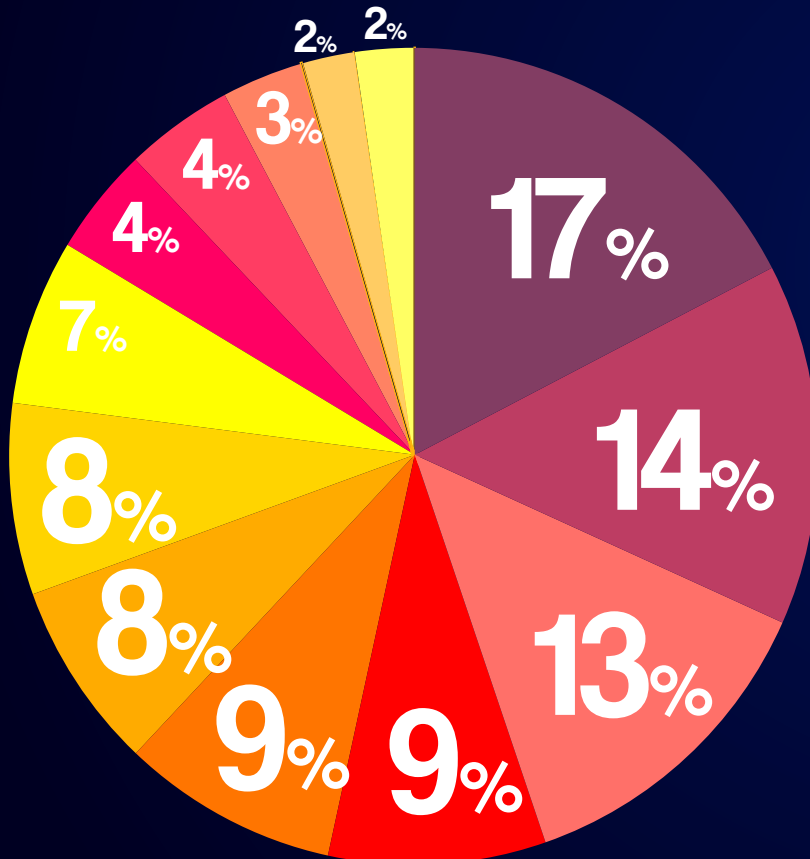
9. Paseo Milex

Espacio bello, conveniente, con áreas verdes y verticalidad.

10. Todos

Es una zona muy tranquila.

LUGAR QUE NO LE GUSTA



¿Qué lugar o espacio común de la ZN no le gusta?

- ▶ Colonias y Fraccionamientos
- ▶ Otras Vialidades (Calles y Carreteras)
- ▶ Ninguno
- ▶ Otras áreas
- ▶ Carretera Torreón-San Pedro
- ▶ Comercios (plazas y centros comerciales)
- ▶ Nulo
- ▶ Ejidos
- ▶ Centros Educativos/ cercanías
- ▶ TSM
- ▶ Terrenos Baldíos
- ▶ Zona Industrial
- ▶ Centro de Convenciones

*Los lugares se agruparon para una mejor visualización. El análisis los contemplará de manera individual.

LUGAR QUE NO LE GUSTA

LUGAR QUE NO LE GUSTA (agrupación)

¿POR QUÉ? (Resumen)

1. Colonias y Fraccionamientos

Dan mala imagen urbana porque sólo se ven muros, bardas y rejas, son poco caminables.

Están lejos y han crecido sin orden, algunas están descuidadas y con un paraje triste (los azulejos).

Hay segregación urbana por ser espacios cerrados y baja densidad poblacional.

2. Otras Vialidades (Calles y Carreteras)

Están en malas condiciones, sucias, descuidadas.

Hay tráfico, son de alta velocidad y peligrosas.

No hay espacio para caminar ni suficiente vegetación. Faltan vialidades y están mal delineadas.

LUGAR QUE NO LE GUSTA

LUGAR QUE NO LE GUSTA (agrupación)

¿POR QUÉ? (Resumen)

3. Ninguno

Todo está bien y en orden/ No aplica/No hay respuesta.

4. Otras áreas

Faltan más espacios recreativos, hay muchos terrenos solos y la zona es dispersa, con muchas bardas. Falta urbanización, mantenimiento, equipamiento, y algunas áreas son inseguras para caminar. Los lugares abandonados son peligrosos.

5. Carretera Torreón-San Pedro

Es una vialidad muy ancha, de exceso de velocidad y tráfico, poco amable donde no puede circularse en bicicleta. Además, se inunda, es insegura y el tipo de negocios o los ejidos no les gustan.

LUGAR QUE NO LE GUSTA

LUGAR QUE NO LE GUSTA (agrupación)

¿POR QUÉ? (Resumen)

6. Comercios (plazas y centros comerciales)

Hay espacios mal planeados, con diseño inapropiado, sin áreas verdes, sucios, sin accesos suficientes o incluyentes para otros medios de movilidad.

7. Ejidos

Hace falta urbanización, mejores servicios y son peligrosos. No tienen buena proyección (social y de prosperidad).

8. TSM

No es un espacio inclusivo, le falta vegetación y por eso se siente calor, hay congestión vehicular por partidos o eventos, sus alrededores están feos.

LUGAR QUE NO LE GUSTA

LUGAR QUE NO LE GUSTA (agrupación)

¿POR QUÉ? (Resumen)

9. Centros Educativos/cercanías

Le falta accesibilidad a las entradas y salidas a personas con discapacidad o en otros medios de movilidad, en algunos casos faltan áreas verdes (UVM) y el Puente de Ibero opaca la vista y está mal construido.

10. Terrenos Baldíos

No hay iluminación, son tiraderos de basura y escombros, inseguros.

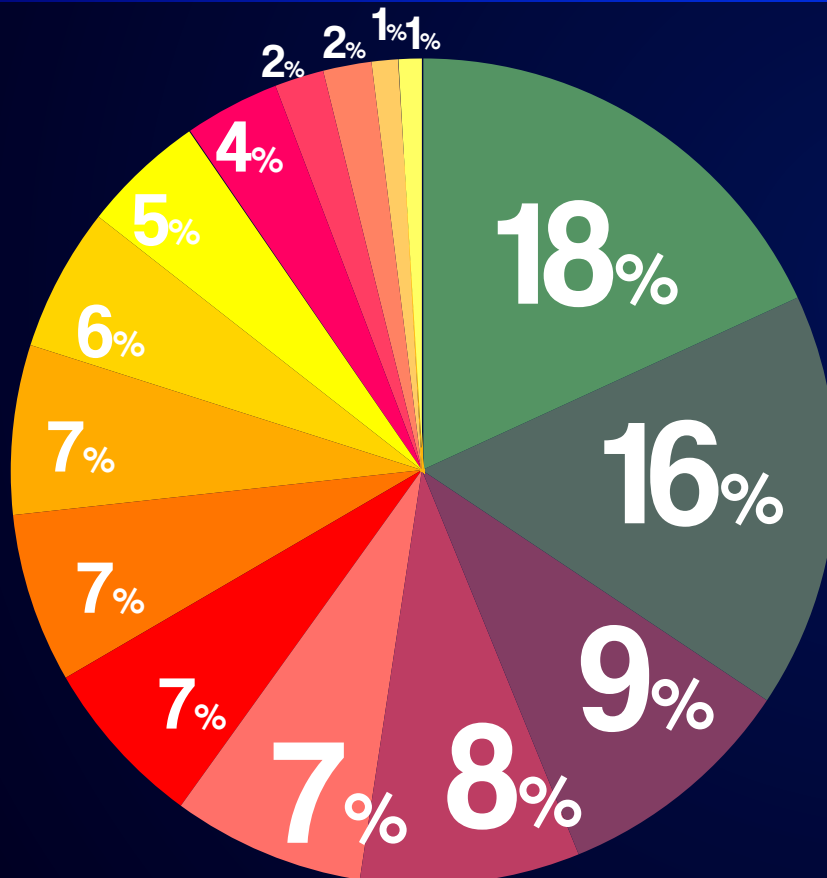
11. Zona Industrial

Mala imagen que no va con la zona, área descuidada y causa problemas de contaminación.

12. Centro de Convenciones

Mal diseñado y con fachada pobre.

LUGAR QUE PUEDE MEJORAR



¿Qué lugar o espacio común de la ZN piensa que podría aprovecharse mejor?

- ▶ Nulos
- ▶ Otras áreas
- ▶ Alrededores de TSM
- ▶ Carretera Torreón-San Pedro
- ▶ Centros Educativos (áreas o terrenos circundantes)
- ▶ Terrenos baldíos (sin ubicación exacta)
- ▶ Canal del Coyote
- ▶ HEB (terrenos o áreas circundantes)
- ▶ Fraccionamientos y zonas aledañas
- ▶ Lecho del Río y límites GMZ-TRC
- ▶ Ejidos
- ▶ Centro de Convenciones
- ▶ Otras Vialidades
- ▶ TSM
- ▶ Tramos

*Los lugares se agruparon para una mejor visualización. El análisis los contemplará de manera individual.

LUGAR QUE PUEDE MEJORAR

LUGAR QUE PUEDE APROVECHARSE MEJOR (Agrupación)

¿CÓMO? (Resumen)

1. Otras áreas

Crear plazas nuevas, espacios recreativos y de deporte de carácter público/abiertas.

Tener más áreas verdes (reservas) y mantenerlas.

Regular las velocidades de las vialidades y el tráfico.

Atraer empresas grandes para densificar la zona.

Modelo de vivienda vertical.

2. Alrededores de TSM

Hacer más complejos comerciales o turísticos.

Poner más árboles y mejorar la conectividad con el centro.

LUGAR QUE PUEDE MEJORAR

LUGAR QUE PUEDE APROVECHARSE MEJOR (Agrupación)

¿CÓMO? (Resumen)

3. Carretera Torreón-San Pedro

Hacer banquetas, camellones y espacios para peatones y ciclistas.

Agregar vegetación y limpiar.

Zonificación y planeación para comercio mixto y residencia de alta densidad.

4. Centros Educativos (áreas o terrenos circundantes)

Urbanizar.

Utilizar áreas para hacer centro comercial o de esparcimiento.

Hacer áreas verdes.

Ofrecer alternativas de transporte seguras.

Generando un polo de atracción de la comunidad científica y académica.

LUGAR QUE PUEDE MEJORAR

LUGAR QUE PUEDE APROVECHARSE MEJOR (Agrupación)

¿CÓMO? (Resumen)

5. Terrenos baldíos (sin ubicación exacta)

Convirtiéndolos en espacios de recreación, públicos, donde las personas puedan convivir y realizar diversas actividades. Ej. Un bosque urbano, plazas/parques, áreas verdes con espacio para niños.

6. Canal del Coyote

Parque lineal

Eventos y exposiciones que atraigan a la gente.

Espacio para caminar y andar en bicicleta.

Volverlo más estético, con árboles y mobiliario.

Ciclovía con señalamientos, semáforos, iluminación, etc.

LUGAR QUE PUEDE MEJORAR

LUGAR QUE PUEDE APROVECHARSE MEJOR (Agrupación)

¿CÓMO? (Resumen)

7. HEB (terrenos o áreas circundantes)

Hacer una plaza con cine.

Incluir farmacias y bancos.

Hacer un parque o áreas recreativas.

Espacio para zonas verdes, con seguridad, sombra y comercio.

8. Fraccionamientos y zonas aledañas

Hacer paseos abiertos

Mejores accesos o vialidades secundarias.

Desarrollarlos comercialmente.

Permitir otras inversiones o municipalizar Los Azulejos, para área de recreación, deporte y cultura.

LUGAR QUE PUEDE MEJORAR

LUGAR QUE PUEDE APROVECHARSE MEJOR (Agrupación)

¿CÓMO? (Resumen)

9. Lecho del Río y límites Gmz-Trc

Parque público con vegetación.

Aplicar el modelo de calle completa, diseño universal, accesible para todos.

Hacer zona culinaria como el paseo Morelos.

10. Ejidos

Pavimentación, señalización y transporte público. Mejorar las viviendas, sus parques e incluir más vegetación.

11. Centro de Convenciones

Modificarlo para que sea más acorde a Torreón, ampliar su estacionamiento.

LUGAR QUE PUEDE MEJORAR

LUGAR QUE PUEDE APROVECHARSE MEJOR (Agrupación)

¿CÓMO? (Resumen)

12. Otras Vialidades

Blvd. Centenario:Reforestar sus camellones centrales, hacer ciclovías y senderos para caminar. Carretera La Unión: Incluir áreas comerciales y parques arbolados.

13. TSM

Incluir un área recreativa. Hacer otras actividades cuando no hay partidos.

14. Tramos

Área entre Senderos y TSM: Incluir árboles, parques y banquetas.



Consulta
ZONA NORTE
de Torreón



Torreón
CIUDAD EN EQUIPO
GOBIERNO MUNICIPAL