

Diagnóstico Catastral

Fecha: 28/11/2025

Diagnóstico Técnico:

El catastro municipal presenta deficiencias críticas: mapas desactualizados o inexistentes, sin inspecciones de campo ni un sistema de gestión dedicado. La cartografía no coincide con el padrón, generando problemas de registro y dificultad para localizar propiedades. No hay un SIG multifinalitario. Esto impacta gravemente la fiabilidad y eficiencia de la gestión catastral.

Nivel de Madurez:

El nivel de madurez del catastro es incipiente. Se caracteriza por una gestión predominantemente manual, carencia total de cartografía actualizada y sistemas de información geográfica. La falta de verificaciones en campo y desactualización documental impiden la fiabilidad de los registros, situándolo en una etapa básica y reactiva.

Recomendaciones IUCA:

Se recomienda implementar un mapeo catastral detallado y actualizado, integrando un SIG multifinalitario. Es crucial establecer un programa de inspecciones de campo periódicas para validar la información. Además, digitalizar y unificar el padrón con la cartografía para mejorar la coincidencia y eficiencia en la gestión catastral y tributaria.

Resumen Ejecutivo:

El catastro municipal enfrenta serias deficiencias: cartografía obsoleta, ausencia de un sistema de gestión y verificaciones de campo. Esto genera una alta incongruencia de datos y dificulta la localización de propiedades. Urge una modernización catastral mediante mapeo preciso, implementación de SIG y actualización constante para optimizar la toma de decisiones y recaudación.