

# Diagnóstico Catastral

Fecha: 28/11/2025

## Diagnóstico Técnico:

El catastro presenta cartografía desactualizada desde 2015 y ausencia de inspecciones de campo. Solo el 12% del padrón coincide, evidenciando graves inconsistencias. La documentación física y registros duplicados dificultan la gestión, pese a un sistema eficiente y SIG multifinalitario existente. La calidad de la información de entrada es crítica.

## Nivel de Madurez:

El nivel de madurez catastral es bajo, "principiante" o "básico". Carece de procesos fundamentales como la actualización cartográfica y verificación en campo. Esto provoca baja fiabilidad del dato y limita la toma de decisiones. Aunque existe un SIG, la dependencia de formatos físicos y datos inconsistentes frena su desarrollo pleno.

## Recomendaciones IUCA:

Se recomienda iniciar un mapeo catastral integral para actualizar la cartografía. Implementar inspecciones de campo periódicas y un plan de depuración de registros duplicados. Digitalizar la documentación física para alimentar el SIG existente. Fomentar la capacitación del personal en gestión de datos y herramientas SIG para mejorar la confiabilidad.

## Resumen Ejecutivo:

El catastro municipal sufre de desactualización cartográfica (2015) y falta de inspecciones, resultando en solo un 12% de coincidencia padronal. Los registros duplicados y formato físico complican la gestión. Urge una modernización completa, incluyendo mapeo y digitalización, para aprovechar el sistema existente y mejorar la precisión catastral.