

# Diagnóstico Catastral

Fecha: 28/11/2025

## Diagnóstico Técnico:

El catastro municipal presenta una desactualización crítica. La cartografía data de 2008, no se realizan inspecciones de campo, y el padrón no coincide con la realidad. Existen numerosos problemas en los registros y una ausencia de un SIG multifinalitario. La búsqueda manual de documentos es ineficiente y costosa.

## Nivel de Madurez:

El nivel de madurez catastral es muy bajo. Se opera con procesos manuales ineficientes y una infraestructura desactualizada. La ausencia de un SIG y la falta de coincidencia entre registros y la realidad evidencian una etapa inicial, lejos de estándares modernos de gestión territorial integral.

## Recomendaciones IUCA:

Se recomienda actualizar urgentemente la cartografía y establecer un programa de inspecciones de campo periódicas. Implementar un SIG multifinalitario es crucial para integrar datos y automatizar procesos. Digitalizar y sanear la base de datos catastral, eliminando duplicidades y mejorando la calidad de la información, es prioritario.

## Resumen Ejecutivo:

El catastro municipal se encuentra en un estado crítico de desactualización y falta de coherencia. Es imperativo modernizarlo mediante la actualización cartográfica, digitalización de registros e implementación de un SIG multifinalitario. Esto optimizará la gestión territorial, reducirá costos operativos y mejorará la toma de decisiones.