

Diagnóstico Catastral

Fecha: 28/11/2025

Diagnóstico Técnico:

El catastro presenta una cartografía desactualizada sin inspecciones de campo. No existe un Sistema de Información Geográfica multifinalitario ni un sistema de gestión claro. Hay una falta de coincidencia entre el padrón y los registros catastrales, generando problemas significativos en la localización y calidad de la información. Esto limita gravemente la eficiencia municipal y la toma de decisiones.

Nivel de Madurez:

El nivel de madurez técnica del catastro es **muy bajo**, clasificado como **inicial o fundacional**. Carece de herramientas básicas como cartografía actualizada, GIS y procesos de inspección, impidiendo su función multifinalitaria. La información es fragmentada, no coincidente y de difícil acceso, lo que retrasa la gestión y el desarrollo territorial.

Recomendaciones IUCA:

Dada la inexistencia de datos actualizados y la no coincidencia, el IUCA sería críticamente bajo. Se recomienda iniciar con la actualización cartográfica exhaustiva mediante mapeo detallado. Implementar inspecciones de campo periódicas para validar la información y establecer un sistema GIS para integrar datos. Esto es fundamental para mejorar la precisión y confiabilidad del catastro.

Resumen Ejecutivo:

El catastro municipal sufre de una severa desactualización cartográfica, ausencia de inspecciones y falta de un sistema de gestión integrado. Esto resulta en datos inconsistentes, difícil acceso a la información y graves limitaciones administrativas. Urge implementar una estrategia de mapeo y actualización de registros para establecer una base catastral fiable y apoyar la gestión territorial eficaz.