

Diagnóstico Catastral

Fecha: 28/11/2025

Diagnóstico Técnico:

El catastro municipal presenta deficiencias críticas. Los mapas no están actualizados, no se realizan inspecciones de campo, y existe una clara discrepancia con el padrón. Carecen de un sistema de gestión y SIG multifinalitario, resultando en serios problemas con los registros y dificultad para localizar propiedades.

Nivel de Madurez:

El nivel de madurez catastral es muy bajo, casi embrionario. La ausencia de cartografía actualizada, inspecciones y un sistema integrado evidencia una etapa inicial de desarrollo. Se requiere una base sólida para avanzar hacia un catastro eficiente y multifuncional.

Recomendaciones IUCA:

Se recomienda priorizar un levantamiento cartográfico exhaustivo y la implementación de un SIG multifinalitario (dada la opción de "Mapeo"). Establecer un plan de inspecciones de campo y conciliar el padrón con la realidad física es crucial para sanear los registros y mejorar la gestión catastral.

Resumen Ejecutivo:

El catastro municipal enfrenta un escenario crítico: cartografía obsoleta, falta de inspecciones, padrón inconsistente y ausencia de un sistema de gestión. Su nivel de madurez es extremadamente bajo. Es urgente iniciar un proceso de mapeo y modernización con un SIG para establecer una base catastral confiable y operativa.