**Radicado:** CU-0462-21 Fecha:{fecha}

**Información del propietario:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nombres** | **C.C / NIT** | **Dirección** | **Email** | **Teléfono** |
| {#datosPropietario}{nombres}{apellidos} | {numero\_doc} |  | {email} | {telefono}{/datosPropietario} |

**Dirección del predio:** {via} {nro} {apen} {cruce} {nro2} {apen2}{apartamento}{barrio}

**Tramite:** Licencia de construcción en la modalidad de obra nueva.

**Detalles de la solicitud:** Obra nueva.

**Documentos presentados:**

* {#docEntregados}{label}{/docEntregados}

**Documentos pendientes** por entregar para que el radicado este de forma legal y en d ebida forma:

* {#docFaltantes}{label}{/docFaltantes}

Acorde con el Decreto1077 de 2015, la documentación pendiente deberá allanarse a cumplir dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes so pena de entenderse desistida la solicitud, lo cual se hará mediante acto administrativo que ordene su archivo y contra el que procederá el recurso de reposición.

Adicionalmente, desde el día siguiente a la fecha de radicación en legal y debida forma de solicitudes de proyectos de parcelación, urbanización y construcción en cualquiera de sus modalidades, el peticionario de la licencia deberá instalar una valla resistente a la intemperie de fondo amarillo y letras negras, con una dimensión mínima de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, en lugar visible desde la vía pública, en Es que se advierta a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia urbanística, indicando el número de radicación, fecha de radicaci6n, la autoridad ante la cual se tramita la solicitud, el use y características básicas del proyecto.

Tratándose de solicitudes de licencia de construcción individual de vivienda de interés social, se instalará un aviso de treinta(30) centímetros por cincuenta (50) centímetros en lugar visible desde la vía pública.

Cuando se solicite licencia para el desarrollo de obras de construcción en las modalidades de ampliación, adecuación, restauración o demolición en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal, se instalara un aviso de treinta(30) centímetros por cincuenta (50) centímetros en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración.

Una fotografía de la valla o del aviso, según sea el caso, con la información indicada se deberá anexar al respectivo expediente administrativo en los cinco (5) días hábiles siguientes a la radicación de la solicitud, so pena de entenderse desistida.

**Firmas**

**Solicitante**

**ANA VALENTINA RESTREPO CARRILLO**

**Asesor Curaduría**

**Luís Alfonso Carvajal Giraldo**