**Megrendelő és Vállalkozó közti szerződés**

Megrendelő biztosítja:

* Hivatalos tulajdoni lap másolat
* Hivatalos térképmásolat
* Telek határok kitűzése
* Terepszinti adatok felvétele
* Talajmechanikai vizsgálat
* Tervezői művezetés
* E-napló nyitás
* Telek közművesítése
* Épületen kívüli közművek tervezése
* Épületen kívüli közművek kivitelezése
* Áramvételi hely
* Vízvételi hely
* Közüzemi díjak
* Energetikai tanúsítvány
* Hatósági bizonyítvány ügyintézése
* Épület feltüntetése OÉNY-be
* Szakhatósági díjak

Vállalkozói díj nem tartalmazza:

* Hivatalos tulajdoni lap másolat
* Hivatalos térképmásolat
* Telek határok kitűzése
* Terepszinti adatok felvétele
* Talajmechanikai vizsgálat
* Tervezői művezetés
* E-napló nyitás
* Telek közművesítése
* Épületen kívüli közművek tervezése
* Épületen kívüli közművek kivitelezése
* Áramvételi hely
* Vízvételi hely
* Közüzemi díjak
* Energetikai tanúsítvány
* Hatósági bizonyítvány ügyintézése
* Épület feltüntetése OÉNY-be
* Pótmunkák
* Többletmunkák
* Szakhatósági díjak

Vállalkozói díj tartalmazza:

* Szerződés mellékletét képező műszaki tartalom megvalósítása
* Talajmechanikai vizsgálat
* E-napló nyitás
* Épületen kívüli közművek tervezése
* Épületen kívüli közművek kivitelezése
* Energetikai tanúsítvány
* Hatósági bizonyítvány ügyintézése
* Szakhatósági díjak
* Átadási dokumentáció készítése

**Megrendelő Vállalkozó és Vállalkozó (Alvállalkozó) Közti szerződés**

Megrendelő Vállalkozó biztosítja:

* Áramvételi hely
* Vízvételi hely
* Mobil wc
* szükséges tervek
* építőanyagok
* segédanyagok
* zárt konténerek
* munkavégzés szükséges állványok, anyagmozgatási eszközök gépek, stb költsége
* munkaterület elkerítése

Alvállalkozói díj nem tartalmazza:

* Áramvételi hely
* Vízvételi hely
* Mobil wc
* szükséges tervek
* építőanyagok
* segédanyagok
* zárt konténerek
* munkavégzés szükséges állványok, anyagmozgatási eszközök gépek, stb költsége
* átadási dokumentáció készítése
* mérési jegyzőkönyvek készítése

Alvállalkozói díj tartalmazza:

* Szerződés mellékletét képező műszaki tartalom megvalósítása
* építőanyagok
* segédanyagok
* munkavégzés szükséges munkavédelmi felszerelések és eszközök
* munkavégzés szükséges állványok, anyagmozgatási eszközök gépek, stb költsége
* átadási dokumentáció készítése
* saját munkaterület folyamatos rendezettségének fenntartása
* mérési jegyzőkönyvek készítése
* átadási dokumentáció készítése

**Vis Maior helyzetek:**

* szerződés időpontjában előre nem látható események
  + gazdasági válság
  + háború
* a teljesítést lehetetlenné tevő esemény
* üzemanyaghiány
* építőanyaghiány
* rendkívüli időjárási viszonyok
  + árvíz
  + földrengés
  + hurrikán
  + tornádó