

Localización

Dirección:
Luis Lamas 3334, 11300

Alquiler: \$17.000
Gastos comunes: \$1.823

Fundamentación

Decidimos optar por este monoambiente debido a los siguientes factores.

- Su ubicación.
- El precio.

El monoambiente se encuentra ubicado a pocos metros de una zona franca como lo es el World Trade Center Free Zone (WTCFZ). Esto es importante debido a que allí se encuentran una cantidad considerable de empresas de todo rubro, las cuales, en caso de optar por nuestros servicios, estarán a poca distancia de nuestras oficinas, disminuyendo gastos de transporte y mejorando los tiempos a la hora de comunicarnos.

Es una zona urbanizada y con todos los servicios necesarios de tecnología y de uso cotidiano. Otra razón por la que decidimos optar por este sitio es que cuenta con una excelente iluminación y ventilación. También, estamos conectados con todo Montevideo debido al excelente punto para el transporte metropolitano, punto importante a tomar en consideración ya que no cuenta con estacionamiento propio.

En cuanto a la competencia, somos la única empresa de Consultoría y el Desarrollo de Software visible a nivel peatonal de la zona, ubicándose otras como Insis y Yartech en el ya mencionado WTCFZ, punto a destacar si consideramos la capacidad de atracción de potenciales clientes.

El alquiler ronda los 18.023 pesos uruguayos con gastos comunes incluidos, económico tomando en cuenta lo que ofrece zona.

Imágenes del monoambiente:



Plano de ubicación:

