

사 업 명
(20) 전세임대(용자) (1337-401)

□ 사업 코드 정보

구분	기금	소관	실국(기관)	계정	분야	부문
코드	주택도시기금	국토교통부	주택토지실	주택계정	080	088
명칭					사회복지	주택

구분	프로그램	단위사업	세부사업
코드	1300	1337	401
명칭	임대주택지원(용자)	전세임대주택지원(용자)	전세임대(용자)

□ 사업 성격 (공통요구자료 II-1 작성유의사항 4. 참조, 해당하는 사항에 “○” 표시)

신규	계속	완료	예비타당성 실시여부	총사업비 관리대상	총액계상 예산사업	사업소관 변경정보
						2023예산 시 소관
	○					국토교통부

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 ○ 표시)

직접	출자	출연	보조	용자	국고보조율(%)	용자율 (%)
				○		80~100

□ 사업 담당자

사업명	구분				
전세임대 (용자)	소관부처	실·국·과(팀)	과 장	사무관	주무관
		주택토지실	김도곤	유근명	최진숙
		주거복지지원과	044-201-4530	044-201-4479	044-201-4535
	사업시행주체	한국토지 주택공사	매입전세임대 사업처	김도관 차장	055-922-3485

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

목명	2022년 결산	2023년 계획		2024년		증감	
		당초(A)	수정	정부안	확정(B)	(B-A)	(B-A)/A
전세임대(용자)	4,775,041	4,174,950	5,087,730	4,546,931	4,546,931	371,981	8.9

□ 기능별(내역사업별), 목별 계획 내역

(단위: 백만원)

	2022					2023									2024계획
	계획액 (수정)	계 획 현액	집행액 [실집행액]	이월액	불용액	계 획 액		계 획 현 액	집행액 [실집행액]	전년도이월액 제외		이월 예상액	불용 예상액		
						당초	수정			계 획 현액	집행액 [실집행액]				
○ 기능별 분류(계)	4,775,041	4,775,041	4,661,183 [4,661,183]	-	-	4,174,950	5,087,730	5,087,730	4,780,620 [4,780,620]	5,087,730	4,780,620 [4,780,620]	-	307,110	4,546,931	
· 전세임대(용자)	4,775,041	4,775,041	4,661,183 [4,661,183]	-	-	4,174,950	5,087,730	5,087,730	4,780,620 [4,780,620]	5,087,730	4,780,620 [4,780,620]	-	307,110	4,546,931	
○ 비목별 분류(계)	4,775,041	4,775,041	4,661,183 [4,661,183]	-	-	4,174,950	5,087,730	5,087,730	4,780,620 [4,780,620]	5,087,730	4,780,620 [4,780,620]	-	307,110	4,546,931	
· 기타 민간용자금 (450-04)	4,775,041	4,775,041	4,661,183 [4,661,183]	-	-	4,174,950	5,087,730	5,087,730	4,780,620 [4,780,620]	5,087,730	4,780,620 [4,780,620]	-	307,110	4,546,931	
○ 기능비목별 분류(합계)	4,775,041	4,775,041	4,661,183 [4,661,183]	-	-	4,174,950	5,087,730	5,087,730	4,780,620 [4,780,620]	5,087,730	4,780,620 [4,780,620]	-	307,110	4,546,931	
· 전세임대(용자)	4,775,041	4,775,041	4,661,183 [4,661,183]	-	-	4,174,950	5,087,730	5,087,730	4,780,620 [4,780,620]	5,087,730	4,780,620 [4,780,620]	-	307,110	4,546,931	
- 기타 민간용자금 (450-04)	4,775,041	4,775,041	4,661,183 [4,661,183]	-	-	4,174,950	5,087,730	5,087,730	4,780,620 [4,780,620]	5,087,730	4,780,620 [4,780,620]	-	307,110	4,546,931	

※ '23.12월말 기준 용자 집행액은 HUG 재정시스템을 통해 '24.1월말 최종 확정 예정

나. 사업설명자료

1) 사업목적·내용

- 도심내 저소득계층*이 현 생활권에서 거주할 수 있도록 공공주택사업자가 기존주택 소유자와 전세계약 체결 후 저렴하게 재임대함으로써 저소득층의 주거생활 안정 도모
- * 생계·의료급여 수급자, 한부모가족, 도시근로자 월평균소득의 50% 이하인 자, 장애인 등

2) 사업개요

□ 사업근거 및 추진경위

① 법령상 근거

- 주택도시기금법 제9조
- 공공주택 특별법 제3조의2 및 제45조의2

② 추진경위

- '04. 9 : 소년소녀가정 등 전세자금 지원제도 도입·시행
- '05. 4 : 임대주택정책 개편방안 발표
기존주택 전세임대제도 도입
- '06. 8 : 부동산정책회의에서 전세임대 물량확대
전세임대 40,300호(연간 5,800호)
- '08. 5 : '08년 주택종합계획
기존주택 전세임대 : '08~'12년까지 총 46,800호 공급
- '10. 9 : 「8·15 경축사 후속조치」
다가구 매입·전세임대주택 지속 공급
('10년~'12년까지 연 2만호 수준으로 공급)
- '11. 1 : 「1·13 전월세가격 안정화방안」 추진과제
- '12. 5 : '12년 주택종합계획
보금자리주택 공급시까지 매입전세임대주택 연2만호 공급
- '13. 4 : 서민 주거안정을 위한 주택시장 정상화 종합대책
'17년까지 매입전세임대주택 연4만호 공급
- '14. 10 : 서민 주거비 부담 완화 대책
'15년 매입·전세임대주택 1만호 추가공급('15년 5만호 공급)
- '15. 9 : 서민 중산층 주거안정강화 대책
'16년 전세임대주택 물량확대 공급(고령층 신설 2천호, 대학생 확대 2천호)
('16년 2.7만호 → 3.1만호)
- '16. 4 : 전세임대 1만호 확대(3.1만 → 4.1만호) 및 지원단가 호당 500만원 상향 발표
- '17. 4 : 전세임대 7천호 확대 공급(2.7만 → 3.4만호)
- '17. 11 : 사회통합형 주거사다리 구축을 위한 주거복지로드맵 발표
'18~'22년간 임차형 17만호 공급
- '18. 7 : 신혼부부·청년 주거지원방안 발표
신혼부부 전세임대Ⅱ, 기숙사형 신규 도입 등
- '19. 10 : 아동 주거권보장 등 주거지원 강화대책 발표
다자녀 전세임대 신규 도입

□ 주요내용

① 사업규모

- 총사업비(해당되는 경우에만 기재) :
- 사업기간 : '05~계속
- 최근 5년 간 투입된 사업비(예산액기준, 추정편성한 연도에는 추정포함)

연도	2020	2021	2022	2023	2024(안)
사업비	4,659,250	4,812,750	4,775,041	4,732,950	4,546,931

② 사업추진체계

- 사업시행방법 : 용자
- 사업시행주체 : 한국토지주택공사, 지방공사
- 사업 수혜자 : (1순위) 생계·의료급여 수급자, 보호대상 한부모가정 등
(2순위) 도시근로자 월평균소득의 50% 이하
- 보조, 용자, 출연, 출자 등의 경우 보조·용자 등 지원 비율 및 법적근거

내역사업명	구분	피보조· 피출연 등 기관명	지원 금액 (2024계획)	지원 비율(%)	보조율 법적근거 (해당 조항)
전세임대 (용자)	보조	LH 및 지방공사	4,543,931	용자 80~100	공공주택 특별법 제2조(정의) 및 제45조의2(기존주택의 임차)