

사 업 명
(17) 민간임대(융자) (1333-404)

□ 사업 코드 정보

구분	기금	소관	실국(기관)	계정	분야	부문
코드	주택도시기금	국토교통부	주택토지실	주택	080	088
명칭					사회복지	주택

구분	프로그램	단위사업	세부사업
코드	1300	1333	404
명칭	임대주택지원(융자)	공공임대주택지원(융자)	민간임대(융자)

□ 사업 성격

신규	계속	완료	예비타당성 실시여부	총사업비 관리대상	총액계상 예산사업	사업소관 변경정보
						2023예산 시 소관
	○					국토교통부

□ 사업 지원 형태 및 지원율

직접	출자	출연	보조	융자	국고보조율(%)	융자율 (%)
				○		100

□ 사업 담당자

사업명	구분				
민간임대 (융자)	소관부처	실·국·과(팀)	과 장	사무관	주무관
		주거복지정책관	김계홍	류나린	유서영
		민간임대정책과	044-201-4100	044-201-4109	044-201-4107

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

목명	2022년 결산	2023년 계획		2024년		증감	
		당초(A)	수정	정부안	확정(B)	(B-A)	(B-A)/A
민간임대용자	1,651,242	1,708,844	1,708,844	1,477,009	1,477,009	△ 231,835	△13.6

□ 기능별(내역사업별), 목별 계획 내역

(단위: 백만원)

	2022					2023								2024 계획
	계획액 (수정)	계 획 현액	집행액 [실집행액]	이월액	불용액	계 획액		계 획 현액	집행액 [실집행액]	전년도 이월액 제외		이월 예상액	불용 예상액	
						당초	수정			계획 현액	집행액 [실집행액]			
○ 기능별 분류(합계)	1,653,931	1,653,931	1,651,242	-	2,689	1,708,844	1,708,844	1,708,844	1,660,582	1,708,844	1,660,582	-	48,262	1,477,009
· 공공지원민간임대	1,400,480	746,808	746,808	-	-	1,048,632	1,048,632	1,048,632	479,900	1,048,632	479,900	-	-	829,665
· 장기임대 등	103,451	886,438	886,438	-	-	619,156	619,156	619,156	1,168,279	619,156	1,168,279	-	-	615,600
· 준주택전세전환지원	150,000	20,685	17,996	-	2,689	41,056	41,056	41,056	12,403	41,056	12,403	-	-	31,744
○ 비목별 분류(합계)	1,653,931	1,653,931	1,651,242	-	2,689	1,708,844	1,708,844	1,708,844	1,660,582	1,708,844	1,660,582	-	48,262	1,477,009
· 기 타 민 간 용 자 금 (450-04)	1,653,931	1,653,931	1,651,242	-	2,689	1,708,844	1,708,844	1,708,844	1,660,582	1,708,844	1,660,582	-	48,262	1,477,009

※ '23.12월말 기준 용자 집행액은 HUG 재정시스템을 통해 '24.1월말 최종 확정 예정

나. 사업설명자료

1) 사업목적·내용

- (공공지원민간임대) 동 내역사업은 주거지원계층 및 무주택 서민 등의 주거안정을 위해, 장기간 거주 가능하고 임대료도 안정적으로 관리되는 전용면적 85㎡ 이하의 공공지원민간임대주택의 건설 및 매입 자금의 일부를 용자 지원하는 것임
- (장기임대 등) 동 내역사업은 주거지원계층 및 서민 등의 주거안정을 위해 전용면적 85㎡ 이하의 장기일반민간임대주택 및 단기민간임대주택을 건설하려는 임대사업자에게 건설비용의 일부를 용자 지원하는 것임
- (준주택전세전환지원) 민간 PF대출 등을 이용하던 오피스텔 건설임대사업자가 전세 공급시 민간임대 건설자금 대출 지원

2) 사업개요

□ 사업근거 및 추진경위

① 법령상 근거

- 주택도시시기금법 제9조제1항제9호
- 민간임대주택에 관한 특별법 제4조

② 추진경위

- 기업형 임대사업자 육성방안 발표('15.1.13)
 - * 민간임대리츠 1만호 공급계획 발표
- 맞춤형 주거지원을 통한 주거비 경감방안 발표('16.4.28)
 - * '17년까지 뉴스테이 15만호 부지확보
- 주거복지로드맵 발표('17.11.29)
 - * 공공지원민간임대 연평균 3.3만호 공급
- 민간임대주택에 관한 특별법 개정('18.7.17. 시행)
- 준주택전세전환지원 서민·중산층 주거안정 지원방안 발표('20.11.19.)
- 임대차 시장 안정 방안 민간 건설 임대 세제지원 강화('22.6.21.)
- 주거분야 민생안정 방안 민간임대주택 공급활성화('22.7.20.)

□ 주요내용

① 사업규모

- 사업기간 : '16~계속
- 최근 5년 간 투입된 사업비(예산액기준, 추정편성한 연도에는 추정포함)

연도	2020	2021	2022	2023	2024
사업비	1,657,640	2,054,750	1,653,931	1,708,844	1,477,009

② 사업추진체계

- 사업시행방법 : 용자
- 사업시행주체 : 민간임대사업자
- 사업 수혜자 : (공공지원민간임대) 무주택 임차가구 및 청년·신혼부부·고령자
(장기임대 등, 준주택전세전환지원) 서민·중산층
- 보조, 용자, 출연, 출자 등의 경우 보조·용자 등 지원 비율 및 법적근거

피보조·피출연 등 기관명	지원 비율(%)	보조율 법적근거 (해당 조항)
(공공지원민간임대)	호당 평균	주택도시시기금법 제9조제1항제9호
민간임대사업자	95백만원 이하	민간임대주택에 관한 특별법 제4조
(장기임대 등)	호당 평균	주택도시시기금법 제9조제1항제9호
민간임대사업자	95백만원 이하	민간임대주택에 관한 특별법 제4조
(준주택전세전환지원)	호당 평균	주택도시시기금법 제9조제1항제9호
민간임대사업자	80백만원 이하	민간임대주택에 관한 특별법 제4조