

| 사 업 명 |
|------------------------|
| (26) 행복주택출자 (1440-408) |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금 | 소관 | 실국(기관) | 계정 | 분야 | 부문 |
|----|--------|-------|--------|------|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 주택토지실 | 주택계정 | 080 | 088 |
| 명칭 | | | | | 사회복지 | 주택 |

| 구분 | 프로그램 | 단위사업 | 세부사업 |
|----|------------|--------|--------|
| 코드 | 1400 | 1440 | 408 |
| 명칭 | 임대주택지원(출자) | 임대주택지원 | 행복주택출자 |

□ 사업 성격 (공통요구자료 II-1 작성유의사항 4. 참조, 해당하는 사항에 “○” 표시)

| 신규 | 계속 | 완료 | 예비타당성 실시여부 | 총사업비 관리대상 | 총액계상 예산사업 | 사업소관 변경정보 |
|----|----|----|---------------|--------------|--------------|-------------|
| | ○ | | | | | 2023예산 시 소관 |
| | | | | | | 국토교통부 |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 ○ 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
| | ○ | | ○ | | 30 | |

□ 사업 담당자

| 사업명 | 구분 | | | | |
|------------|-------|------------------|--------------|--------------|--------------|
| 행복주택 출자 | 국토교통부 | 실·국·과(팀) | 과 장 | 사무관 | 주무관 |
| | | 주택토지실 주거복지정책관 | 김광림 | 곽상훈 | 임건혁 |
| | | 공공주택정책과 | 044-201-4539 | 044-201-4519 | 044-201-3362 |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명 | 2022년 결산 | 2023년 계획 | | 2024년 | | 증감 | |
|-------|-------------|----------|---------|---------|---------|----------|---------|
| | | 당초(A) | 수정 | 정부안 | 국회확정(B) | (B-A) | (B-A)/A |
| 출자금 등 | 564,342 | 684,607 | 461,607 | 532,913 | 528,783 | △155,824 | △22.8 |

□ 기능별(내역사업별), 목별 계획 내역

(단위: 백만원)

| | 2022 | | | | | 2023 | | | | | | | | 2024 계 획 |
|------------------------|---------------|------------|----------------------|-----|---------|---------|---------|------------|----------------------|--------------|----------------------|-----------|-----------|-------------|
| | 계 획 액 (수정) | 계 획 현 액 | 집행액 [실집행액] | 이월액 | 불용액 | 계 획 액 | | 계 획 현 액 | 집행액 [실집행액] | 전년도이월액 잔액 | | 이월 예산액 | 불용 예산액 | |
| | | | | | | 당초 | 수정 | | | 계 획 현 액 | 집행액 [실집행액] | | | |
| ○ 기능별 분류(합계) | 775,293 | 775,293 | 564,342 [564,342] | - | 210,951 | 684,607 | 461,607 | 461,607 | 421,615 [421,615] | 461,607 | 421,615 [421,615] | - | 39,992 | 528,783 |
| · 행복주택출자 | 775,293 | 775,293 | 564,342 [564,342] | - | 210,951 | 684,607 | 461,607 | 461,607 | 421,615 [421,615] | 461,607 | 421,615 [421,615] | - | 39,992 | 528,783 |
| ○ 비목별 분류(합계) | 775,293 | 775,293 | 564,342 [564,342] | - | 210,951 | 684,607 | 461,607 | 461,607 | 421,615 [421,615] | 461,607 | 421,615 [421,615] | - | 39,992 | 528,783 |
| · 자치단체자본보조 (330-03) | 253,145 | 253,145 | 140,883 (140,883) | - | 112,262 | 122,643 | 155,843 | 155,843 | 119,433 [119,433] | 155,843 | 119,433 [119,433] | - | 36,410 | 154,897 |
| · 일반출자금(460-01) | 522,148 | 522,148 | 423,459 (423,459) | - | 98,689 | 561,964 | 305,764 | 305,764 | 302,182 [302,182] | 305,764 | 302,182 [302,182] | - | 3,582 | 373,886 |
| ○ 기능비목별 분류(합계) | 775,293 | 775,293 | 564,342 [564,342] | - | 210,951 | 684,607 | 461,607 | 461,607 | 421,615 [421,615] | 461,607 | 421,615 [421,615] | - | 39,992 | 528,783 |
| · 행복주택출자 | 775,293 | 775,293 | 564,342 [564,342] | - | 210,951 | 684,607 | 461,607 | 461,607 | 421,615 [421,615] | 461,607 | 421,615 [421,615] | - | 39,992 | 528,783 |
| -자치단체자본보조 (330-03) | 253,145 | 253,145 | 140,883 (140,883) | - | 112,262 | 122,643 | 155,843 | 155,843 | 119,433 [119,433] | 155,843 | 119,433 [119,433] | - | 36,410 | 154,897 |
| -일반출자금(460-01) | 522,148 | 522,148 | 423,459 (423,459) | - | 98,689 | 561,964 | 305,764 | 305,764 | 302,182 [302,182] | 305,764 | 302,182 [302,182] | - | 3,582 | 373,886 |

나. 사업설명자료

1) 사업목적·내용

- 국민의 행복주거 실현을 위한 보편적 주거복지 정책의 일환으로 도심 내 다양한 부지를 활용하여 행복주택을 공급

2) 사업개요

□ 사업근거 및 추진경위

① 법령상 근거

- 주택도시시기금법 제9조제1항가목 : 기금의 주택계정은 다음 각 호의 용도에 사용한다.
(국민주택의 건설)
- 공공주택특별법 제2조1호가목 : 임대 또는 임대한 후 분양전환을 할 목적으로 공급하는 「주택법」 제2조제1호에 따른 주택으로서 대통령령으로 정하는 주택

② 추진경위

- '13.04 서민 주거안정을 위한 주택시장 정상화 종합대책 발표
(공공주택 연 13만호(국민임대 3.8만호 등 임대11만호, 분양2만호) 공급)
* 행복주택은 임대주택 공급계획에 포함('13~'17년 까지 승인기준 20만호)
- '13.12 4.1, 8.28 부동산대책 후속조치 발표
* ('13~'17년간) 행복주택 20 → 14만호, 국민임대 등 6 → 11만호, 민간임대 5 → 6만호
- '16.04 4.28 맞춤형 주거지원을 통한 주거비 경감방안 발표
* '17년 행복주택 공급물량을 1만호 확대하여 전체공급 물량을 14만호 → 15만호로 확대
- '17.11 사회통합형 주거사다리 구축을 위한 주거복지로드맵 발표
(공공건설임대주택 연평균 7.0만호 공급)
- '20.03 주거복지로드맵 2.0 발표
(공공임대주택 연평균 14.0만호 공급)
- '21.02 「공공주도 3080+」대도시권 주택공급 확대방안 발표(공공임대주택 확대 공급)
- '23.01 「서민·취약계층 주거복지 강화 방안」 발표(공공임대주택 연평균 10만호)

□ 주요내용

① 사업규모

- 사업기간 : '13~계속
- 최근 5년 간 투입된 사업비(예산액기준, 추정편성한 연도에는 추정포함)

| 연도 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|-----|-----------|-----------|---------|---------|---------|
| 사업비 | 1,267,123 | 1,105,291 | 775,293 | 684,607 | 528,783 |

- 건설규모 : '24년 2.2만호 준공 등 계속사업 추진

② 사업추진체계

- 사업시행방법 : 출자, 보고
- 사업시행주체 : 한국토지주택공사(LH), 지자체(지방공사)
- 사업 수혜자 : 대학생·사회초년생·신혼부부 등 젊은층(80%), 고령자 및 주거취약계층(20%)
- 보조, 융자, 출연, 출자 등의 경우 보조·융자 등 지원 비율 및 법적근거

| 내역사업명 | 구분 | 피보조· 피출연 등 기관명 | 지원 금액 (2024계획) | 지원 비율(%) | 보조율 법적근거 (해당 조항) |
|------------|----|----------------------|-------------------|-------------|-------------------------------------|
| 행복주택 출자 | 출자 | LH | 373,886 | 30 | 공공주택 특별법 제3조의2(공공주택의 재원·세 재지원 등) |
| | 보자 | 지자체 | 154,897 | | |
| | 합계 | | 528,783 | | |