



มคอ. 3 รายละเอียดของรายวิชา

Course Specification

รหัสวิชา 0801213 ชื่อวิชา ทรัพย์สินและที่ดิน
(Property and Land)

รายวิชานี้เป็นส่วนหนึ่งของหลักสูตรนิติศาสตรบัณฑิต
สาขาวิชานิติศาสตร์
หลักสูตรปรับปรุง พ.ศ.2560
คณะนิติศาสตร์
มหาวิทยาลัยทักษิณ

สารบัญ

หมวด		หน้า
หมวดที่ 1	ข้อมูลทั่วไป	1
หมวดที่ 2	จุดมุ่งหมายและวัตถุประสงค์	2
หมวดที่ 3	ลักษณะและการดำเนินการ	3
หมวดที่ 4	การพัฒนาผลการเรียนรู้ของนิสิต	4
หมวดที่ 5	แผนการสอนและการประเมินผล	6
หมวดที่ 6	ทรัพยากรประกอบการเรียนการสอน	10
หมวดที่ 7	การประเมินและปรับปรุงการดำเนินการของรายวิชา	10

รายละเอียดของรายวิชา

หมวดที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

1. รหัส ชื่อรายวิชา จำนวนหน่วยกิต รายวิชาที่ต้องเรียนมาก่อน รายวิชาที่เรียนพร้อมกัน
และคำอธิบายรายวิชา (นำข้อมูลมาจาก มคอ.2 ข้อ 3.1.5 คำอธิบายรายวิชา)

0801213

ทรัพย์สินและที่ดิน

3(3-0-6)

Property and Land

บูรพาวิชา : -

ควบคู่ : -

ประเภทของทรัพย์สิน กฎหมายลักษณะทรัพย์สินและที่ดินตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
บรรพ 4

2. หลักสูตรและประเภทของรายวิชา

รายวิชานี้เป็นส่วนหนึ่งของหลักสูตรนิติศาสตรบัณฑิต สาขาวิชานิติศาสตร์หลักสูตรปรับปรุง พ.ศ.
2560 คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยทักษิณ

- ☐ ศึกษาทั่วไป
- ☐ วิชาเฉพาะ
- ☐ วิชาพื้นฐานเฉพาะด้าน (ถ้ามี)
- ☐ วิชาเอก
- ☒ วิชาเอกบังคับ
- ☐ วิชาเอกเลือก
- ☐ วิชาโท
- ☐ วิชาประสบการณ์เชิงปฏิบัติ (ถ้ามี)

3. อาจารย์ผู้รับผิดชอบรายวิชาและอาจารย์ผู้สอน

วิทยาเขตสงขลา

1. ผศ.กฤษฎา อภินวถาวรกุล
2. อาจารย์ปริญญาภัทร์ ณ สงขลา
3. อาจารย์ณัฏชา เมืองสง

วิทยาเขตพัทลุง

ผศ.ธนากร โกมลวานิช

5. ภาคการศึกษา/ ชั้นปีที่เรียน

ภาคเรียนที่ 1 ชั้นปีที่ 2

6. สถานที่เรียน

ระบบออนไลน์ จากมหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตสงขลา/พัทลุง

7. วันที่จัดทำหรือปรับปรุงรายละเอียดของรายวิชาครั้งล่าสุด

30 มิถุนายน 2564

หมวดที่ 2 จุดมุ่งหมายและวัตถุประสงค์

1. จุดมุ่งหมายของรายวิชา

เพื่อให้นิสิตเกิดการเรียนรู้/มีความสามารถ/สมรรถนะที่ต้องการด้านต่าง ๆ

- 1.1 สามารถอธิบายเกี่ยวกับ ประเภทของทรัพย์สิน กฎหมายลักษณะทรัพย์สินและที่ดินตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์บรรพ 4 ได้
- 1.2 สามารถนำความรู้ไปใช้ในการวินิจฉัยปัญหาหรือข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้นและนำไปความรู้ที่ได้สู่การปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกับสมาชิกในสังคมที่มีความหลากหลายทางวัฒนธรรมได้อย่างมีความสุข
- 1.3 สามารถเข้าใจหลักการและเหตุผลในกฎหมายแต่ละเรื่องและทราบถึงความสัมพันธ์ระหว่างกฎหมายเรื่องนั้น ๆ ที่มีต่อสังคมได้
- 1.4 สามารถวิเคราะห์ปัญหาเกี่ยวกับทรัพย์สินและที่ดินอย่างเป็นระบบ รวมทั้งมีโลกทัศน์ที่กว้างไกลในการปรับใช้กฎหมายว่าด้วยทรัพย์สินและที่ดินอย่างมีวิจารณญาณและมีความคิดสร้างสรรค์สามารถบูรณาการความรู้มาใช้ในการพิจารณากฎหมายว่าด้วยทรัพย์สินและที่ดินได้อย่างเหมาะสมและมีเหตุผล
- 1.5 สามารถสืบค้น รวบรวมข้อมูล วิเคราะห์ สังเคราะห์ สรุปประเด็น นำเสนอและสื่อสารในประเด็นปัญหาเกี่ยวกับกฎหมายว่าด้วยทรัพย์สินและที่ดินได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- 1.6 เคารพระเบียบสังคม และมีความรับผิดชอบต่อนตนเอง ชุมชน และสังคมและมีความมุ่งมั่นในการนำความรู้เกี่ยวกับกฎหมายว่าด้วยทรัพย์สินและที่ดินไปใช้ให้สอดคล้องกับท้องถิ่นและสังคม
- 1.7 ตระหนักและเห็นคุณค่าของการใช้กฎหมายว่าด้วยทรัพย์สินและที่ดินในการพิจารณาข้อพิพาทโดยคำนึงถึงศักดิ์ศรีความเป็นมนุษย์ในสังคมพหุวัฒนธรรมรวมถึงการเคารพสิทธิมนุษยชนและมีจรรยาบรรณในวินิจฉัยและการปรับใช้กฎหมายว่าด้วยทรัพย์สินและที่ดินในชีวิตประจำวันและการประกอบวิชาชีพ
- 1.8 มีผลการเรียนรู้ตามมาตรฐานคุณวุฒิระดับอุดมศึกษา
- 1.9 มีการบูรณาการการเรียนการสอนกับการบริการวิชาการ

2. วัตถุประสงค์ของรายวิชา

- 2.1 เพื่อเพิ่มสาระการเรียนรู้ และปรับกิจกรรมในการจัดกระบวนการเรียนรู้ให้สอดคล้องกับกระบวนการทัศน์กฎหมายยุคโลกาภิวัตน์
- 2.2 เพื่อให้นิสิตมีความรู้จากการเรียนรู้ทั้งในและนอกชั้นเรียนจากกิจกรรมที่หลากหลาย/ได้เรียนรู้สาระต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายทั้งในและนอกชั้นเรียนโดยผ่านกิจกรรมที่หลากหลาย
- 2.3 เพื่อให้สอดคล้องกับกรอบมาตรฐานคุณวุฒิการศึกษาระดับอุดมศึกษาและมีความชัดเจนด้านการสร้างบัณฑิตของคณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยทักษิณ

หมวดที่ 3 ลักษณะการดำเนินการ

1. จำนวนชั่วโมงที่ใช้ต่อภาคการศึกษา

บรรยาย	สอนเสริม	การฝึกปฏิบัติ/การฝึกงานภาคสนาม	การศึกษาด้วยตนเอง
45 ชั่วโมง/ภาคเรียน	-	-	90 ชั่วโมง/ภาคเรียน

คำชี้แจงภาคการศึกษาคิดเป็นไม่น้อยกว่า 15 สัปดาห์

วิทยาเขตสงขลาและวิทยาเขตพัทลุงจัดการเรียนการสอนแบบออนไลน์แบบผ่าน TSU MOOC และ Web Ex

2. จำนวนชั่วโมงต่อสัปดาห์ที่ และช่องทางในการให้คำปรึกษาแนะนำทางวิชาการแก่นิสิตเป็นรายบุคคล

วิธีการให้คำแนะนำโดยการจัดเวลาให้คำปรึกษารายบุคคลหรือรายกลุ่มตามความต้องการของนิสิตเป็นเวลา 1 ชั่วโมงต่อสัปดาห์ โดยการประกาศให้นิสิตทราบช่องทางการติดต่ออาจารย์ผ่านทางเว็บไซต์ของคณะนิติศาสตร์

หมวดที่ 4 การพัฒนาผลการเรียนรู้ของนิสิต

1. แผนการกระจายความรับผิดชอบ (นำข้อมูลจาก ข้อ 3 หมวดที่ 4 ในเล่ม มคอ.2)

ระบุวิธีการประเมินผลการเรียนรู้หัวข้อย่อยแต่ละหัวข้อตามที่ปรากฏในแผนที่แสดงการกระจายความรับผิดชอบของรายวิชา (Curriculum Mapping) ตามที่กำหนดใน เล่ม มคอ.2 สัปดาห์ที่ประเมิน และสัดส่วนของการประเมิน

รายวิชา	1. คุณธรรม จริยธรรม				2. ความรู้			3. ทักษะทางปัญญา			4. ทักษะความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลและความรับผิดชอบ			5. ทักษะการวิเคราะห์	
	1.1	1.2	1.3	1.4	2.1	2.2	2.3	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2	4.3	5.1	5.2
0801213 ทรัพย์สินและที่ดิน	●	○	○	●	●	○	○	●	○		○	○	○	○	○

(นำข้อมูลจาก ข้อ 3 หมวดที่ 4 ในเล่ม มคอ.2)

ผลการเรียนรู้	วิธีการสอน	วิธีการประเมินผล
1. ด้านคุณธรรม จริยธรรม		
● 1.1 มีวินัย ซื่อสัตย์ สุจริต สุภาพ อ่อนน้อมถ่อมตน ขยัน และอดทน	1. การปฏิบัติตนอันเป็นแบบอย่างที่ดี ของอาจารย์ผู้สอน 2. สอดแทรกระหว่างการเรียนการสอนทุกครั้ง 3. ยกตัวอย่างปัญหาด้านคุณธรรม จริยธรรมและผลกระทบของการ ละเลยกรณีฝ่าฝืนกฎหมาย	1. ประเมินจากพฤติกรรมในชั้นเรียน และนอกชั้นเรียน 2. ประเมินจากพฤติกรรมความ รับผิดชอบในการส่งงานตาม กำหนดเวลา 3. ประเมินจากพฤติกรรมการปฏิบัติ ตนตามระเบียบของคณะและ มหาวิทยาลัย
○ 1.2 มีสัมมาคารวะ และ จิตสำนึกรับผิดชอบต่อหน้าที่ทั้ง ต่อตนเองและบุคคลอื่นในสังคม		
○ 1.3 ตระหนักและเห็นคุณค่า ของศักดิ์ศรีความเป็นมนุษย์ใน สังคมพหุวัฒนธรรมรวมถึงการ เคารพในสิทธิมนุษยชน		
● 1.4 มีจรรยาบรรณทาง วิชาการและวิชาชีพ		
2. ด้านความรู้		
● 2.1 มีความรู้และความเข้าใจ ในกฎหมายทรัพย์และที่ดิน	1. บรรยาย 2. อภิปราย	1. ทดสอบความเข้าใจในเนื้อหาท้าย คาบเรียน

ผลการเรียนรู้	วิธีการสอน	วิธีการประเมินผล
○ 2.2 ศึกษา ค้นคว้า เพิ่มเติมความรู้และทักษะที่จำเป็น มีโลกทัศน์ สามารถนำไปบูรณาการกับศาสตร์ต่าง ๆ บนฐานความรู้ที่มีเพื่อพัฒนาตนเองและสังคม	3. การผลิตสื่อเพื่อเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับกฎหมายทรัพย์สินและที่ดิน โดยกิจกรรมการบูรณาการเรียนการสอนกับการบริการวิชาการ 4. วิเคราะห์กรณีศึกษา 5. มอบหมายงานให้ค้นคว้า	2.ประเมินจากผลงานและการนำเสนอผลงาน 3.ประเมินจากสอบปลายภาค
○ 2.3 มีทักษะปฏิบัติด้านกฎหมาย	มอบหมายให้ทำแบบฝึกหัด	1. ประเมินจากผลงานและการนำเสนอผลงาน
3. ด้านทักษะทางปัญญา		
● 3.1 มีกระบวนการคิดวิเคราะห์อย่างเป็นระบบ สามารถเชื่อมโยงข้อกฎหมายกับข้อเท็จจริงในสังคมได้	1. บรรยาย 2. การอภิปราย/กระบวนการกลุ่ม 3. ฝึกให้คิดและตัดสินใจอย่างเป็นระบบจากโจทย์ปัญหาด้านกฎหมาย	1. สอบปลายภาค 2. การนำเสนอผลงาน 3. การส่งงานตามกำหนดเวลา 4.ประเมินจากการมีส่วนร่วมในการตอบข้อซักถามในชั้นเรียน
○ 3.2 มุ่งมั่น ใฝ่รู้ สามารถนำความรู้ไปสร้างสรรค์สังคมได้อย่างเหมาะสม	4. การผลิตสื่อเพื่อเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับกฎหมายทรัพย์สินและที่ดิน	
4. ทักษะความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลและความรับผิดชอบ		
○ 4.1 เคารพระเบียบสังคม และมีความรับผิดชอบต่อตนเอง สังคม และชุมชน	1. สอดแทรกเกี่ยวกับระเบียบวินัย การแต่งกาย การเข้าชั้นเรียนตรงเวลา 2. กิจกรรมกลุ่มในลักษณะต่าง ๆ ทั้งในและนอกชั้นเรียนที่เน้นการทำงานเป็นกลุ่ม และงานที่ต้องมีการปฏิสัมพันธ์ระหว่างบุคคล โดยจัดกิจกรรมให้นิสิตได้มีโอกาสดำเนินงานจริงเรียนรู้จากภาคปฏิบัติ สอดแทรกความรับผิดชอบ การมีมนุษยสัมพันธ์	1.สังเกตเกี่ยวกับการมีระเบียบวินัย 2.ประเมินจากการทำกิจกรรมกลุ่มทั้งในชั้นเรียนและนอกชั้นเรียน 3. ประเมินจากความรับผิดชอบต่อสังคม
○ 4.2 มีมนุษยสัมพันธ์ที่ดี		4 ประเมินจากการนำเสนอผลงานผ่านสื่อออนไลน์
○ 4.3 ทำงานร่วมกับผู้อื่นตลอดจนร่วมคิด ร่วมแก้ปัญหา และรับใช้สังคมทั้งในฐานะผู้นำและสมาชิกร่วมในสังคม		
4.4 เรียนรู้ที่จะอยู่ร่วมกับสมาชิกในสังคมที่มีความแตกต่างหลากหลาย	การเข้าใจความหลากหลายทางวัฒนธรรม โดยกิจกรรมการบูรณา	

ผลการเรียนรู้	วิธีการสอน	วิธีการประเมินผล
4.5. มีส่วนร่วมในการส่งเสริมพัฒนา และทำนุบำรุงศิลปวัฒนธรรม	การการเรียนรู้การสอนกับการบริการวิชาการ	
5. ด้านทักษะการวิเคราะห์เชิงตัวเลข การสื่อสาร และการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศ		
○ 5.1 มีความสามารถในการรวบรวมข้อมูล ในการวิเคราะห์ สังเคราะห์ สรุปประเด็น และสื่อสารความคิด ความหมาย ออกมาได้	1. เน้นการฝึกทักษะการใช้เทคโนโลยี และสารสนเทศ 2. ส่งเสริมให้ผู้เรียน เลือกใช้เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารที่หลากหลายและเหมาะสม	1. ประเมินจากความรับผิดชอบในการจัดทำกิจกรรมกลุ่ม 2. ประเมินจากความรับผิดชอบในการส่งงานตามกำหนดเวลา 3. ประเมินจากการนำเสนอผลงานผ่านสื่อออนไลน์
○ 5.2 ใช้เทคโนโลยีสารสนเทศสืบค้นข้อมูลทางกฎหมายได้	3. มอบหมายงานให้นักศึกษาทำผลงาน/ผลิตสื่อเป็นรายกลุ่มโดยค้นคว้าข้อมูลจากหนังสือ เอกสาร และอินเทอร์เน็ต	
5.3 มีทักษะในการใช้เครื่องมือที่มีอยู่ต่อการทำงานเกี่ยวกับกฎหมายได้		
5.4 สามารถสื่อสารความคิด ความหมาย กระบวนการเพื่อสร้างสรรค์ผลงานทางกฎหมายได้		

คำชี้แจง หากหลักสูตรมี มคอ.1 ที่กระทรวงศึกษาธิการได้ประกาศใช้แล้วให้นำมาตรฐานผลการเรียนรู้ตาม มคอ.1 มาใช้เป็นมาตรฐานขั้นต่ำของหลักสูตร หากยังไม่มี มคอ.1 ให้ใช้มาตรฐานผลการเรียนรู้ระดับอุดมศึกษาตามประกาศกระทรวงศึกษาธิการและมาตรฐานผลการเรียนรู้ที่มหาวิทยาลัยกำหนดเป็นมาตรฐานขั้นต่ำ และถอดวัตถุประสงค์ของหลักสูตร มาเป็นผลการเรียนรู้แต่ละด้าน

หมวดที่ 5 แผนการสอนและการประเมินผล

1. แผนการสอน

ระบุหัวข้อ/รายละเอียด สัปดาห์ที่สอน จำนวนชั่วโมงการสอน (ซึ่งต้องสอดคล้องกับจำนวนหน่วยกิต) กิจกรรมการเรียนการสอนและสื่อที่ใช้ รวมทั้งอาจารย์ผู้สอน ในแต่ละหัวข้อ/รายละเอียดของรายวิชา สามารถแยกชั่วโมงบรรยายและชั่วโมงปฏิบัติออกเป็น 2 ตาราง

สัปดาห์ที่	หัวข้อ/รายละเอียด	จำนวนชั่วโมง		กิจกรรมการเรียนการสอน สื่อที่ใช้	ผู้สอน
		บรรยาย	ปฏิบัติ		
1	แนะนำหนังสือเรียนและเอกสารต่าง ๆ ที่ใช้ประกอบการเรียนวิชาทรัพย์สินและที่ดิน อธิบายขอบเขตเนื้อหาวิชา ข้อตกลงการเรียนการสอน และวิธีการวัดผล แนะนำวิธีตอบข้อสอบวิชากฎหมายให้ได้คะแนนดี	3		- บรรยายผ่านระบบ Webex - คลิปวีดีโอผ่านทางระบบ TSU MOOC - Power Point - เอกสารประกอบการสอน	ผศ.ธนากร ผศ.กฤษฎา อ.ริญญาภัทร์ อ.ณัชชา
2-3	ความหมาย ประเภทของทรัพย์สิน ส่วนควบ อุปกรณ์ ดอกผล	6		- บรรยายผ่านระบบ Webex - คลิปวีดีโอผ่านทางระบบ TSU MOOC - Power Point - เอกสารประกอบการสอน	ผศ.ธนากร ผศ.กฤษฎา อ.ริญญาภัทร์ อ.ณัชชา
4-5	บทเปิดเสร็จทั่วไปในบรรพ 4 มาตรา 1298-1303	6		- บรรยายผ่านระบบ Webex - คลิปวีดีโอผ่านทางระบบ TSU MOOC - Power Point - เอกสารประกอบการสอน	ผศ.ธนากร ผศ.กฤษฎา อ.ริญญาภัทร์ อ.ณัชชา

สัปดาห์ ที่	หัวข้อ/รายละเอียด	จำนวนชั่วโมง		กิจกรรมการเรียนรู้ การสอน สื่อที่ใช้	ผู้สอน
		บรรยาย	ปฏิบัติ		
6-7	ประมวลกฎหมายที่ดิน	6		- บรรยายผ่านระบบ Webex - คลิปวิดีโอผ่านทาง ระบบ TSU MOOC - Power Point - เอกสารประกอบการ สอน	ผศ.ธนากร ผศ.กฤษฎา อ.ริญญาภัทร์ อ.ณัชชา
8	การนำเสนอผลงาน/ทำกิจกรรมเสริมการเรียนรู้ /ทำแบบฝึกหัดหรือทดสอบความเข้าใจในเนื้อหาท้ายคาบเรียน	3		- บรรยายผ่านระบบ Webex - คลิปวิดีโอผ่านทาง ระบบ TSU MOOC - แบบทดสอบผ่าน google form - Power Point - เอกสารประกอบการ สอน	ผศ.ธนากร ผศ.กฤษฎา อ.ริญญาภัทร์ อ.ณัชชา
9	สอบกลางภาค				
10-11	สาธารณสมบัติของแผ่นดิน ที่งอกริมตลิ่ง โรงเรียนรูกกล้า	6		- บรรยายผ่านระบบ Webex - คลิปวิดีโอผ่านทาง ระบบ TSU MOOC - Power Point - เอกสารประกอบการ สอน	ผศ.ธนากร ผศ.กฤษฎา อ.ริญญาภัทร์ อ.ณัชชา
12-13	การได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ตั้งแต่มาตรา 1313- มาตรา 1334 แดนกรรมสิทธิ์และการใช้กรรมสิทธิ์	6		- บรรยายผ่านระบบ Webex - คลิปวิดีโอผ่านทาง ระบบ TSU MOOC - Power Point - เอกสารประกอบการ	ผศ.ธนากร ผศ.กฤษฎา อ.ริญญาภัทร์ อ.ณัชชา

ลำดับ ที่	หัวข้อ/รายละเอียด	จำนวนชั่วโมง		กิจกรรมการเรียนรู้ การสอน สื่อที่ใช้	ผู้สอน
		บรรยาย	ปฏิบัติ		
				สอน	
14-15	กรรมสิทธิ์รวม สิทธิครอบครอง	6		- บรรยายผ่านระบบ Webex - คลิปวิดีโอผ่านทาง ระบบ TSU MOOC - Power Point - เอกสารประกอบการ สอน	ผศ.ธนากร ผศ.กฤษฎา อ.ริญญาภัทร์ อ.ณัชชา
16	การจำยอม สิทธิอาศัย สิทธิเหนือพื้นดิน สิทธิเก็บกิน ภาระติดพันใน อสังหาริมทรัพย์ ทำแบบฝึกหัดหรือทดสอบความเข้าใจใน เนื้อหาท้ายคาบเรียน	3		- บรรยายผ่านระบบ Webex - คลิปวิดีโอผ่านทาง ระบบ TSU MOOC - แบบทดสอบผ่าน google form - Power Point - เอกสารประกอบการ สอน	ผศ.ธนากร ผศ.กฤษฎา อ.ริญญาภัทร์ อ.ณัชชา
17	สอบปลายภาค				
18					
รวม		45			

	กิจกรรมนอกชั้นเรียน	15	1. จัดทำสื่อการสอน “วิชา หลักการพื้นฐานทาง นิติศาสตร์” โดยการนำ โครงการเผยแพร่สู่สังคม	ผศ.ธนากร ผศ.กฤษฎา อ.ริญญาภัทร์ อ.ณัชชา
--	---------------------	----	---	---

2. แผนการประเมินผลการเรียนรู้

ลำดับการประเมิน	ผลการเรียนรู้	ลักษณะการประเมิน (เช่น สอบ รายงาน โครงการ ฯลฯ)	สัปดาห์ที่ประเมิน	สัดส่วนของคะแนนที่ประเมิน
1. ด้านคุณธรรมจริยธรรม	ข้อ 1.3, 1.4	1.สังเกตพฤติกรรม 2.มอบหมายงานกลุ่มให้ค้นคว้าและนำเสนอ	ทุกสัปดาห์	ผ่าน/ไม่ผ่าน
2. ด้านความรู้/ด้านทักษะปัญญา	ข้อ 2.1, 2.2, 2.3,3.1,3.2	1.ทำแบบฝึกหัดหรือทดสอบความเข้าใจในเนื้อหาท้ายคาบเรียน 2.การมีส่วนร่วมในชั้นเรียนโดยตอบข้อซักถามเกี่ยวกับกฎหมายทรัพย์สินและที่ดิน 3.การนำเสนอผลงานของชิ้นงาน/ทำกิจกรรมการเรียนรู้ 4.สอบปลายภาค	8,15 ทุกสัปดาห์ 8 16-17	20% 10% 30% 40%
3. ด้านทักษะความสัมพันธ์ด้านบุคคลและความรับผิดชอบ	ข้อ 4.1, 4.2, 4.3	1.สังเกตพฤติกรรม 2.มอบหมายงานกลุ่มให้ค้นคว้า และนำเสนอ	ทุกสัปดาห์	ผ่าน/ไม่ผ่าน
ด้านการสื่อสารและ การใช้เทคโนโลยี	ข้อ 5.1,5.2	- ประเมินจากความรับผิดชอบในการจัดทำกิจกรรมกลุ่ม - ประเมินจากความรับผิดชอบในการส่งงานตามกำหนดเวลา - ประเมินจากการเผยแพร่ความรู้กฎหมายทรัพย์สินและที่ดิน ผ่านสื่อในการนำเสนอผลงาน	ทุกสัปดาห์	ผ่าน/ไม่ผ่าน
รวม				100%

หมวดที่ 6 ทรัพยากรประกอบการเรียนการสอน

1. ตำรา เอกสารหลัก และข้อมูลสำคัญ

ตำราหลัก

บัญญัติ สุชีวะ.คำอธิบายกฎหมายลักษณะทรัพย์/กรุงเทพฯ: วิญญูชน, 2564.

ศรีราชา เจริญพานิช.คำอธิบายกฎหมายว่าด้วยทรัพย์สิน Property Law/กรุงเทพฯ : วิญญูชน 2564.

เอกสารและข้อมูลแนะนำ

มานิตย์ จุมปา.คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยทรัพย์สิน / กรุงเทพฯ: จุฬาลงกรณ์ 2562.

วิริยะ นามศิริพงศ์พันธุ์.คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 4 ว่าด้วยทรัพย์สิน / กรุงเทพฯ: โรงพิมพ์เดือนตุลา. 2562.

วรวิทย์ เทพทอง.คำอธิบายกฎหมายที่ดิน/กรุงเทพฯ: นิติธรรม , 2562.

สมจิตร ทองศรี.คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยทรัพย์/กรุงเทพฯ: สำนักอบรมศึกษากฎหมายแห่งเนติบัณฑิตยสภา, 2563.

หมวดที่ 7 การประเมินและปรับปรุงการดำเนินการของรายวิชา

1. กลยุทธ์การประเมินประสิทธิผลของรายวิชาโดยนิสิต

1.1 ประเมินผลการสอนผ่านระบบสารสนเทศมหาวิทยาลัยทักษิณ

1.2 ให้นิสิตทุกคนประเมินประสิทธิผลการสอนของรายวิชาทั้งด้านวิธีสอน การจัดกิจกรรมทั้งในและนอกชั้นเรียน สิ่งสนับสนุนการเรียนการสอนที่ส่งผลกระทบต่อการเรียนรู้ด้วยระบบเครือข่ายของมหาวิทยาลัย

1.3 เปิดโอกาสให้นิสิตเสนอปัญหาการเรียนการสอนระหว่างผู้สอนกับนิสิตในทุกชั่วโมงที่ทำการสอน

2. กลยุทธ์การประเมินการสอน

ประเมินการสอนโดยการจัดประชุม ระดมความคิดเห็นจากคณาจารย์ผู้สอนในปลายภาคเรียน

3. การปรับปรุงการสอน

3.1 ผู้สอนทบทวนและปรับปรุงกลยุทธ์และวิธีสอนจากผลการประเมินประสิทธิผลรายวิชามาใช้เพื่อพัฒนาคุณภาพการเรียนการสอนให้ดีขึ้น

3.2 ผู้สอนค้นคว้าความรู้หรือข้อมูลใหม่ ๆ มาใช้ในการปรับปรุงคุณภาพการเรียนการสอน

3.3 กลุ่มคณาจารย์จัดอภิปราย/สัมมนาเพื่อพัฒนารายวิชาให้เหมาะสมและทันสมัย

4. การทวนสอบมาตรฐานผลสัมฤทธิ์ของนิสิตในรายวิชา

4.1 ประชุมคณาจารย์ผู้สอนเพื่อทวนสอบคะแนนและเกรดของนิสิต

4.2 ให้นิสิตได้มีโอกาสดูตรวจสอบคะแนนและระดับชั้น ก่อนส่งระดับชั้นให้งานทะเบียนนิสิตและบริการการศึกษา

4.3 ก่อนสอบปลายภาคจัดประชุมคณาจารย์เพื่อออกข้อสอบร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสอบที่มีมาตรฐาน

4.4 คณะอนุกรรมการประกันคุณภาพหลักสูตร และคณะกรรมการประจำคณะ ตรวจสอบผลการเรียนรู้ของนิสิต โดยตรวจสอบข้อสอบ วิธีการให้คะแนนสอบ และค่าระดับชั้น

5. การดำเนินการทบทวนและการวางแผนปรับปรุงประสิทธิผลของรายวิชา

นำผลที่ได้จากการสอบถามความคิดเห็น คะแนนสอบของนิสิต ผลการประชุมสัมมนา นำมาสรุปผล และพัฒนารายวิชาก่อนการสอนในภาคการศึกษาถัดไป