

The background is a gradient of dark blue and purple, transitioning from a lighter purple at the top to a darker blue at the bottom. It features several faint, white, circular patterns and lines, some of which are dotted or dashed, suggesting a technical or scientific theme. A large, semi-circular scale with numerical markings (140, 150, 160, 170, 180, 190, 200, 210, 220, 230, 240, 250, 260) is visible on the left side. The overall aesthetic is modern and high-tech.

OFICINA 9

STARTUPS NO SETOR DE PROPTech

SLIDE 1: INTRODUÇÃO AO SETOR DE PROPTech



- Conteúdo:

- Definição de Proptech: Tecnologia aplicada ao setor imobiliário.
- Objetivo: Modernizar, otimizar e democratizar processos no mercado imobiliário.
- Exemplos de áreas de atuação: compra/venda, aluguel, gestão de propriedades, construção, financiamento.

- Curiosidade:

- O termo "Proptech" surgiu por volta de 2015, mas ganhou força após 2020 com a aceleração digital durante a pandemia.



SLIDE 2: MERCADO GLOBAL DE PROPTech

- **Conteúdo:**

- **Tamanho do mercado:**

- US18bilhões em 2022, com previsão de crescimento para US 86 bilhões até 2032.

- **Principais hubs**(loais onde há maior concentração de empresas, investimentos e avanços tecnológicos):

- EUA, Europa e Ásia.

- **Principais formas de financiamento e investimentos em startups de Proptech:**

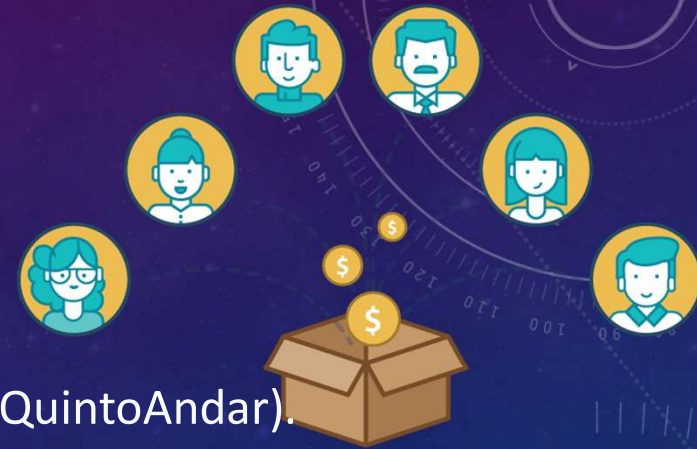
- Venture Capital: Investimento em startups inovadoras com alto crescimento e risco.
 - Private Equity: Capital para empresas maduras visando expansão e valorização futura.

- **Curiosidade:**

- A **China** é o país com maior número de unicórnios no setor de Proptech.



SLIDE 3: ECOSSISTEMA DE STARTUPS DE PROPTech



- **Conteúdo:**
- **Segmentos principais:**
 - **Marketplaces:** Plataformas de compra, venda e aluguel (ex: QuintoAndar).
 - **Gestão de Propriedades:** Softwares para síndicos e proprietários (ex: Habitica).
 - **Financiamento Imobiliário:** **Crowdfunding** e crédito digital (ex: Loft).
 - **Construção e Sustentabilidade:** Tecnologias para construção eficiente (ex: Tera).
- **Curiosidade:**
 - O QuintoAndar foi a primeira startup brasileira de Proptech a atingir o status de unicórnio.

SLIDE 4: DESAFIOS DO SETOR DE PROPTech

- **Conteúdo:**

- Regulamentação complexa no setor imobiliário.
- Resistência à mudança por parte de players tradicionais.
- Altos custos de aquisição de clientes (CAC).

- **Curiosidade:**

- No Brasil, a Lei do Inquilinato e a burocracia para registro de imóveis são alguns dos maiores obstáculos.



SLIDE 5: TENDÊNCIAS EM PROPTech

- **Conteúdo:**

- **Inteligência Artificial (IA):** Chatbots para atendimento e análise de dados.
- **Blockchain:** Contratos inteligentes e transações seguras.
- **Realidade Virtual (VR):** Tours virtuais para imóveis.
- **Sustentabilidade:** Tecnologias para construções verdes e eficiência energética.

- **Curiosidade:**

- A startup Matterport permite visitas virtuais em 3D a imóveis, revolucionando a experiência do cliente.



SLIDE 6: CASOS DE SUCESSO NO BRASIL



QuintoAndar

urbay.

- **Conteúdo:**

- **QuintoAndar:** Plataforma de aluguel sem fiador.
- **Loft:** Compra e venda de imóveis com tecnologia.
- **Urbay:** Soluções de gestão para incorporadoras.

- **Curiosidade:**

- O QuintoAndar começou com um pitch em um evento de startups e hoje opera em mais de 50 cidades no Brasil.



SLIDE 7: DICAS PARA EMPREENDER EM PROPTech

- **Conteúdo:**

1. **Entenda** profundamente as dores do mercado imobiliário.
2. **Foque** em soluções escaláveis e de fácil adoção.
3. **Parcerias** com players tradicionais podem acelerar o crescimento.
4. Invista em **UX/UI** para melhorar a experiência do usuário.

- **Curiosidade:**

- **Muitas startups de Proptech começaram com soluções simples**, como planilhas automatizadas, e evoluíram para plataformas complexas.



SLIDE 8: O **FUTURO** DO PROPTech

- **Conteúdo:**

- Crescimento contínuo com a digitalização do setor.
- Integração com outras tecnologias, como IoT (Internet das Coisas) e 5G.
- Expansão para mercados emergentes.

- **Curiosidade:**

- *Em 2030, estima-se que 60% das transações imobiliárias serão feitas por meio de plataformas digitais.*



SLIDE 9: PERGUNTAS E DISCUSSÃO

- Perguntas para reflexão:
 - *Qual problema do setor imobiliário você resolveria com tecnologia?*
 - *Como você enxerga o futuro Proptech no Brasil?*



SLIDE 10: REFERÊNCIAS E MATERIAIS COMPLEMENTARES

- **Conteúdo:**

- **Livros:** "Proptech 101" por Aaron Block e Zach Aarons.
- **Artigos:** Relatórios da KPMG e McKinsey sobre Proptech.
- **Sites:** Crunchbase, Propmodo.

