



VRIGNAUD & BIRON
IMMOBILIER

12 Place du Champ de Foire - BP 457 - 85304 - CHALLANS CEDEX

Tél : 02.51.93.15.92

SAS au capital de 38640 Euros - RCS LA ROCHE SUR YON

Garantie par Caisse de Garantie de l'immobilier

Cartes professionnelles n° CPI 8501 2018 000 027 046 dévées par Préfecture de la Vendée

contact@vrignaudbiron.com

www.vrignaudbiron.com

Appel de Fonds

Période du 01/07/2022 au 31/12/2022

COPROPRIETE : CORNICHE D'OR III(0044)

Comptable : TEXIER Antoine

Responsable : Monsieur CORNUT Samuel 02.52.61.48.40

Challans, le 12/07/2022

PROVISIONS SUR CHARGES

Réf : 0044-0146 / RABILLER Charlie

Internet Login : 006251 Mot de Passe :

Monsieur RABILLER Charlie

6 chemin du grand vrigourd

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
0033	GARAGE					
	CHARGES COMMUNES GENERALES	23610.00	10000	13	30.69	
	FONDS TRAVAUX ALUR	2054.64	10000	13	2.67	
	TOTAL DU LOT				33.36	13.32
0166	APPARTEMENT Etage: 2ème étage					
	CHARGES COMMUNES GENERALES	23610.00	10000	65	153.47	
	ORDURES MENAGERES A L UNITE	5742.00	116	1	49.50	
	FONDS TRAVAUX ALUR	2054.64	10000	65	13.36	
	TOTAL DU LOT				216.33	116.12

Montant de l'appel de fonds 249.69 €

RECAPITULATIF	ETAT DE VOTRE COMPTE	Dépenses	Versements
Réserve 40.04	Solde au 01/05/2022	0.00	
Fonds TRV 45.29	27/05/2022 Solde charges 01/01/2021-31/12/2021		11.48
Appel TTC 249.69	TOTAL DES MOUVEMENTS SUR LA PERIODE	0.00	11.48
Locatif 129.44	SOLDE CREDITEUR		11.48
Non Locat. 120.25	MONTANT DE VOTRE APPEL	249.69	
	TOTAL A PAYER	238.21	

A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante. Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.

ECHEANCIER DES PRELEVEMENTS Id. Créancier SEPA FR76ZZZ803EF7 Votre RUM 202009104111111100101000921

Le	MONTANT	Le	MONTANT	Le	MONTANT
10/07/2022	238.21				

PAR PRELEVEMENT
Sur votre compte CM FR7615**939**200*****370374 CMCIFR2A