

答案：_____

- 2 客户刘亮通过商业贷款的方式购买了一套丰台区的商品住房，由于刘亮刚参加工作不久，希望每个月有计划的去还款，那么刘亮应该选择等额本息的还款方式。（ ） 0.5分
- A、正确
B、错误

答案：_____

- 3 商业银行为了知道合理的抵押价值，会委托信任的房地产估价机构进行评估，在市属组合贷款中，评估费由北京住房公积金管理中心承担，不需要客户缴纳评估费。（ ） 0.5分
- A、正确
B、错误

答案：_____

- 4 张强伟，北京户籍，已婚，名下仅有一套商业贷款购买的融景城的住房，配偶名下仅有一套继承得来的七星园的住房。那么张强伟融景城房子售后还可以使用公积金贷款购买一套住宅。（ ） 0.5分
- A、正确
B、错误

答案：_____

- 5 客户胡文涛欲使用公积金贷款购买一套住宅，其公积金联名卡是建设银行卡，单位登记号是502开头，则胡文涛的公积金是国管公积金。（ ） 0.5分
- A、正确
B、错误

答案：_____

- 6 业主蔡小丽通过我司售出了其名下一套成本价公房，于2022年2月10日完成网签，并于2022年3月20日办理了完成过户手续。若蔡小丽再次购买住宅，只需要在2023年3月19日前办理完过户手续就可以减免相应的契税。（ ） 0.5分
- A、正确
B、错误

答案：_____

- 7 客户张伟，西城户籍，已婚，在丰台区工作，配偶王雪，无业，东城户籍。家庭名下在京仅有一套马家堡的住宅，则张伟家庭还可以在通州再买一套住宅。（ ） 0.5分
- A、正确
B、错误

答案：_____

- 8 客户姜王帅，北京人，2021年9月25日办理离婚登记手续，离婚协议中将家庭名下在京仅有的两套住宅均归前妻所有，姜王帅2022年3月10日和冯李敏再婚，冯李敏名下无房。那么姜王帅可以购买一套丰台区的住宅登记在自己名下。（ ） 0.5分
- A、正确
B、错误

答案：_____

- 9 经纪人操作业务中，需要熟知红黄线行为管理以及信用分规则。链家北京公司人力资源中心对加入平台的人员从加入链家北京公司转正后开始进行信用分的记录。上述说法是正确的。（ ） 0.5分
- A、正确
B、错误