

58 （接案例四）本次交易中公积金部分最多可贷（ ）万。 0.9分

- A、60
- B、90
- C、100
- D、130

答案：\_\_\_\_\_

59 （接案例四）本次交易的最高贷款额是（ ）。 0.9分

- A、302
- B、186
- C、292
- D、180

答案：\_\_\_\_\_

60 （接案例四）在带看过程中，王菲菲向客户许文强介绍板式住宅的优点，以下正确的有（ ）。 0.9分

- A、通风采光较好
- B、得房率较高
- C、节约土地资源
- D、空间格局灵活

答案：\_\_\_\_\_

61 案例五：1.刘志华，家庭名下仅有一套全款购买的和平街十一区的成本价公房，建筑面积90平米。 0.9分

- 2.胡小飞，未婚，天津户籍，单位自2010年起为其缴纳社保，名下仅有一套贷款购买的位于天津市的商业用房，贷款已结清，除此之外无其他贷款及记录。
- 3.胡小飞通过经纪人韩飞居间使用商业贷款购买刘志华名下住宅，登记在个人名下，成交价780万，网签760万，评估价740万，签约时刘志华出差不在京，委托妹妹刘志丽代为签署房屋买卖合同。
- 4.此交易结束后，刘志华从开发商处购买了一套期房。刘志华委托刘志丽签署买卖合同，合同中有“代理人”一行，则在“出卖人”一行可填写（ ）。
- A、刘志华
- B、刘志华（刘志丽代）
- C、刘志丽
- D、刘志丽代刘志华

答案：\_\_\_\_\_

62 （接案例五）胡小飞想要在半年后提前还清贷款，没有违约金，则胡小飞本次贷款可以选择的银行有（ ）。 0.9分

- A、工商银行
- B、中国银行
- C、招商银行
- D、北京银行

答案：\_\_\_\_\_

63 （接案例五）胡小飞的收入证明不足以覆盖月供的二倍，以下方法可行的是（ ）。 0.9分

- A、让其朋友开一个兼职收入证明
- B、让其父母作为担保人
- C、男女朋友共同借款
- D、可将所有奖金，补助，住房公积金，全部计算收入

答案：\_\_\_\_\_

64 （接案例五）本次交易，胡小飞最高贷款金额是（ ）万。 0.9分

- A、296
- B、481
- C、494
- D、148