

一、单选题（本类题共40小题，共28分）

- 1 客户徐峰通过经纪人唐浩居间购买了业主胡婷名下位于海淀区的商品住房，现咨询关于网签注销的问题，下列情况不需要注销网签的是（ ）。 0.7分
- A、徐峰由单身变为已婚
- B、徐峰由商业贷款变更为公积金贷款
- C、徐峰由公积金贷款60万变更为商业贷款60万 网签价格不变
- D、徐峰由全款变更为商业贷款

答案：_____

- 2 客户孙玲玲通过经纪人张磊居间购买了一套位于房山区的商品住房，张磊提交了网签申请，在出带编号的网签合同后，需要（ ）上传买卖双方签字的带编号的网签合同影像。 0.7分
- A、5个工作日
- B、当天
- C、2个工作日
- D、3个工作日

答案：_____

- 3 业主方晓明在外地出差无法办理房屋出售相关事宜，委托朋友代为办理，则办理委托公证的收费标准是（ ）。 0.7分
- A、200元/份，副本10元/份
- B、300元/份，副本10元/份
- C、200元/份，副本20元/份
- D、300元/份，副本20元/份

答案：_____

- 4 客户刘强，家庭名下仅有一套2008年全款购买的海淀区的商业用房，无其他贷款记录，现使用商业贷款的方式购买一套大兴区120平米的住宅（六环外），网签价285万元。那么本次刘强最高贷款（ ）万元。 0.7分
- A、185
- B、171
- C、114
- D、57

答案：_____

- 5 客户王晶，30周岁，未婚，通过我司商业贷款购买了一套位于西城区商品住房，房子建成年代为1964年。那么本次购房王晶的最长贷款年限为（ ）年。 0.7分
- A、10
- B、11
- C、12
- D、25

答案：_____

- 6 客户陈静静，配偶张海洋，家庭名下仅有一套全款购买的新房，已网签未下房本，无其他贷款记录，现欲使用商业贷款购买一套石景山区成本价公房，产权登记在陈静静一人名下，那么本次购房陈静静被认定的住房套数和最高贷款比例是（ ）。 0.7分
- A、首套，65%
- B、首套，60%
- C、二套，40%
- D、二套，20%

答案：_____

- 7 客户胡帅，已婚，经我司居间使用商业贷款购买了一套海淀区的商品住房，胡帅欲自行办理贷款手续，下列情形中不允许胡帅自行办理贷款的 0.7分