

- 16 经纪人通过贝壳分权益体系，可实现在贝壳平台“积累作业数据-提高贝壳分-增加权益-促进作业”的正循环。下列关于贝壳分的五个维度陈述正确的有（ ）。 0.9分
- A、内力-基础素质
 - B、信誉-品质评价
 - C、活力-平台合作
 - D、侠义-行业影响

答案： _____

- 17 经纪人吕红为提高服务质量，带着过程中针对我司的安心服务承诺为客户进行了讲解。下列吕红的讲解中不正确的有（ ）。 0.9分
- A、“电话营销，扰一赔百”需在接到我公司经纪人营销电话后的72小时内提出申请
 - B、“不吃差价，吃一赔十”的申请时效为合同签约完成后的1年内
 - C、“房屋漏水，保固补偿”适用交易房屋交付之日起6个月内房屋主体结构内发生漏水情况
 - D、“签前查封，损失先行垫付”的申请时间需自签约之日起至第二笔定金支付前

答案： _____

- 18 格林互助计划是社会保障的有益补充，让更多伙伴收获职业发展安全感。下列关于格林互助的说法正确的有（ ）。 0.9分
- A、入住贝壳平台满6个月（含）以上，公司统一安排加入
 - B、自费1万（含）以上才可申请救助
 - C、同一救助对象同一种疾病，每一自然年只能申请一次
 - D、申请途径：手机端，Link/A+/微信公众号-格林互助首页-申请互助

答案： _____

- 19 为创造公平高效的作业环境，经纪人应严格遵守真房源规则。下列属于内网真房源要求的有（ ）。 0.9分
- A、真实委托
 - B、真实在售
 - C、真实图片
 - D、真实价格

答案： _____

- 20 客户吴彤购买的新建商品房出现了实际面积和预测面积不一致的问题，经纪人赵郦为其分析造成两个面积不一致的原因，正确的有（ ）。 0.9分
- A、施工误差
 - B、测量误差
 - C、工程变更
 - D、公摊面积改变

答案： _____

- 21 得房率的高低关乎购房者的切身利益，影响得房率的因素主要有（ ）。 0.9分
- A、建筑形式
 - B、建筑密度
 - C、建筑结构
 - D、地区气温

答案： _____

- 22 经纪人陈柏在博学复习中针对影响房地产价格的宏观因素做了了解和总结，其中不正确的有（ ）。 0.9分
- A、一个城市，当人口增加时，房地产价格也会上涨
 - B、一个城市，当居民收入增加时，居民投资渠道会多样化，房地产价格会下降
 - C、银行贷款利率增加，会引起居民对楼市的关注，房地产价格会上涨
 - D、首付款比例增加，房地产价格会下降

答案： _____

- 23 经纪人李帅在博学复习中了解到层高和室内净高也是影响成套住宅价格的微观因素。他对层高和室内净高做了如下记忆，其中正确的有（ ）。 0.9分
- A、室内净高=层高-楼板厚度
 - B、普通住宅层高宜为2.8米