

- 2 客户孙强通过经纪人李静居间购买了一套位于丰台区的商品住房，在办理后续流程中，李静告知孙强链家网签的前提条件有（ ）。 0.9分
- A、孙强购房资质通过且在有效期内
 - B、孙强已经缴纳经纪服务费用，买卖双方就房屋价格、付款方式等达成一致
 - C、成功签署房屋买卖合同且李静通过NTS系统报单
 - D、还没有完成房屋信息查询

答案：_____

- 3 买方贷款购买房屋过户后，银行要对该房屋办理不动产抵押登记，下列关于不动产抵押登记说法正确的是（ ）。 0.9分
- A、不动产在抵押状态下，不可以办理转移登记
 - B、不动产在抵押状态下，不可以再次申请抵押
 - C、经济适用房即使满五年也不能申请抵押登记
 - D、权利人可登录北京市规划和自然资源委员会官网查询不动产抵押情况

答案：_____

- 4 客户蔡明明通过经纪人张华居间使用商业贷款购买了一套位于海淀区的商品住房，在银行贷款时被银行拒贷，那么蔡明明被拒贷的原因可能有（ ）。 0.9分
- A、蔡明明开具的收入证明不够覆盖月还款的2倍
 - B、蔡明明由于自己收入不够，通过朋友公司开具了虚假的收入证明
 - C、蔡明明购买的是其亲姐姐名下的商品住房
 - D、蔡明明去年3月17日有一笔信用卡忘记还款，直到7月17日才还上

答案：_____

- 5 客户韩芳，经我司居间使用商业贷款购买了业主郭军名下位于海淀区的央产房，在面签时郭军应该携带的证件有（ ）。 0.9分
- A、不动产权证书
 - B、郭军名下的银行卡
 - C、原购房合同
 - D、《在京中央单位已购住房产权变更登记通知单》

答案：_____

- 6 征信是征信机构提供的关于企业或个人信用记录的文件，征信的查询方式有（ ）。 0.9分
- A、人民银行柜台查询
 - B、任意银行柜台查询
 - C、网络自助查询
 - D、网点柜员机自助查询

答案：_____

- 7 客户张香伟通过经纪人朱强东居间使用商业贷款购买了一套海淀区的商品住房，考虑到三个月内会有一笔理财到账，可能会提前还款，经纪人朱强东可以给张香伟推荐的贷款银行有（ ）。 0.9分
- A、工商银行
 - B、建设银行
 - C、中国银行
 - D、农业银行

答案：_____

- 8 客户孙杨，未婚，公积金缴存地点是：中共中央直属机关住房资金管理中心北京住房公积金管理中心中直分中心，现孙杨欲使用公积金购贷款购买一套住宅。则孙杨需要满足的条件有（ ）。 0.9分
- A、公积金账户开户6个月以上，并且近6个月足额缴存
 - B、公积金账户开户12个月以上，并且近12个月足额缴存
 - C、目前正常缴存状态
 - D、无未还清的住房公积金贷款和政策性贴息贷款

答案：_____