

- C、卧室、起居室的室内净高不应低于2.4米  
D、厨房、卫生间室内净高不应低于2米。局部净高不应低于1.8米，且局部净高的室内面积不应大于室内使用面积的1/3

答案：\_\_\_\_\_

- 24 在土地开发中，将经过开发达到“七通一平”的土地称为熟地。下列属于“七通一平”应达到的标准的是（ ）。 0.9分
- A、通水  
B、通电  
C、通车  
D、通讯

答案：\_\_\_\_\_

- 25 经纪人岑春煊通过博学复习，得知影响利率高低的因素并做了归纳总结。下列可能出现在的相关总结中的是（ ）。 0.9分
- A、国家宏观经济政策  
B、借贷期限的长短  
C、预期通货膨胀率  
D、借贷金额高低

答案：\_\_\_\_\_

- 26 经纪人刘军在带看中为客户介绍板式住宅的优点，其说法错误的有（ ）。 0.9分
- A、节约土地资源  
B、空间格局灵活  
C、得房率较高  
D、通风采光较好

答案：\_\_\_\_\_

- 27 新员工赵东空看多套住宅后，对住宅的种类进行了一些总结，其中正确的有（ ）。 0.9分
- A、平层住宅是一套住宅内的各个功能空间均在同一平面上的住宅  
B、错层住宅是一套住宅内的各个功能空间不在同一平面上，但未分成上下两层，仅用一定高度差进行空间隔断的住宅  
C、跃层住宅是在层高较高的一层楼中增建一个夹层，从而形成上下两层的住宅  
D、复式住宅是套内空间跨越上下两个楼层且设有套内楼梯的住宅

答案：\_\_\_\_\_

- 28 房地产经纪专业人员职业资格分为房地产经纪人协理、房地产经纪人和高级房地产经纪人3个级别。房地产经纪人协理和房地产经纪人职业资格实行统一考试的评价方式。下列有资格申请参加房地产经纪人从业资格考试的有（ ）。 0.9分
- A、大专毕业的张丽工作7年，其中4年的工作岗位为房地产经纪人  
B、大学本科毕业的李强工作3年，其中2年的工作岗位为房地产经纪人  
C、大学本科毕业的王爽在校期间取得了双学位，工作3年，任职房地产经纪人不满1年  
D、赵飞，博士学位，未从事过房地产相关行业

答案：\_\_\_\_\_

- 29 张赵庄和王谢燕为夫妻，二人婚后购买一套海淀区住宅登记在张赵庄一人名下，育有一子张王弓（未成年）。现张赵庄意外离世，若无其他继承人，那关于海淀区住宅继承后的份额说法正确的有（ ）。 0.9分
- A、王谢燕100%  
B、王谢燕75%  
C、张王弓25%  
D、张王弓50%

答案：\_\_\_\_\_

- 30 代理是指代理人在代理权限内，以被代理人名义实施的民事行为，其法律效果直接归属于被代理人的行为。代理类别包括（ ）。 0.9分
- A、指定代理  
B、委托代理  
C、法定代理  
D、书面代理