

- 28 建筑物的密度与居住舒适度密切相关，如在其他状况相同的情况下，下列四种住宅中居住舒适度最高的是（ ）。 0.7分
- A、低层低密度住宅
 - B、高层低密度住宅
 - C、低层高密度住宅
 - D、高层高密度住宅

答案： _____

- 29 新人王波向师傅李杜询问物权和债权的主要区别，李杜的讲解区别一般不会包括（ ）。 0.7分
- A、权利性质不同
 - B、权利发生不同
 - C、权利效力不同
 - D、权利发生时间不同

答案： _____

- 30 经纪人吴佳在签约时为买卖双方讲解到违约责任的主要承担方式，其中不包括（ ）。 0.7分
- A、继续履行
 - B、赔偿损失
 - C、支付违约金
 - D、向交易房屋所在地区法院提起诉讼

答案： _____

- 31 冯唐斌和周吴雪于2022年6月1日共同前往婚姻登记处申请离婚，则他们可以领取离婚证的日期是（ ）。 0.7分
- A、2022年6月1日
 - B、2022年6月15日
 - C、2022年7月2日
 - D、2022年8月1日

答案： _____

- 32 继承是指从公民死亡或者被宣告死亡时起，按照法律规定将其遗产转移给所有继承人的一种法律制度。下列不属于继承方式的是（ ）。 0.7分
- A、遗嘱继承
 - B、法定继承
 - C、遗赠扶养协议
 - D、公证继承

答案： _____

- 33 客户王凯经我司居间购买了一套位于益明园86平米的两居室，选择被窝家装的简约套餐来装修，则王凯的装修费用是多少（ ）元。 0.7分
- A、111714
 - B、85914
 - C、128914
 - D、103114

答案： _____

- 34 商圈经理方楠在给经纪人王明做客源管理述职时提到客源信息分为客源需求信息和客源交易条件信息。下列信息属于客源交易条件信息的是（ ）。 0.7分
- A、停车情况
 - B、建造年代
 - C、物业管理
 - D、总预算金额

答案： _____