

答案：\_\_\_\_\_

- 21 经纪人冯小新在博学复习中了解了建筑构件，并做了笔记。在他的笔记中不应归列为建筑构件的是（ ）。
- 0.7分
- A、基础
  - B、楼梯
  - C、电梯
  - D、门窗

答案：\_\_\_\_\_

- 22 新人李雷从日常作业中总结出了承重墙的鉴别方法，下列总结中不正确的是（ ）。
- 0.7分
- A、通过图纸判断，一般粗实线部分的墙体是承重墙
  - B、一般来说，外墙、过道和邻居共用的墙都是承重墙
  - C、非承重墙的墙体厚度明显比承重墙薄
  - D、敲击墙体，没太多声音的为承重墙

答案：\_\_\_\_\_

- 23 经纪人周京带户王蒙看一套位于5层的两居室，房子总高10层，客户问周京这套房子的公摊系数，下列周京的回答中，正确的是（ ）。
- 0.7分
- A、0.08
  - B、0.1
  - C、0.17
  - D、0.24

答案：\_\_\_\_\_

- 24 房地产市场，是指交易商品是房地产的市场。房地产交易包括买卖、租赁等。构成房地产市场的必要因素不包括（ ）。
- 0.7分
- A、市场主体
  - B、市场客体
  - C、交易市场
  - D、交易条件

答案：\_\_\_\_\_

- 25 土地的所有权是物权的一种，是土地所有者在法律规定的范围内对土地享有的权利，其中不包括（ ）。
- 0.7分
- A、占用
  - B、使用
  - C、有限处分
  - D、收益

答案：\_\_\_\_\_

- 26 经纪人赵杰在知识整理中总结到我国现行的国有建设用地使用权的出让方式包括4种，下列不属于出让方式的是（ ）。
- 0.7分
- A、划拨
  - B、招标
  - C、挂牌
  - D、拍卖

答案：\_\_\_\_\_

- 27 新入职的经纪人曾丽了解到不同用途土地的使用权出让最高年限不同，结合日常作业所见做了如下总结，其中不正确的是（ ）。
- 0.7分
- A、狼堡商场40年
  - B、狼堡社区医院50年
  - C、李叔叔在狼堡小区的已购公房70年
  - D、狼堡游乐场50年

答案：\_\_\_\_\_