

35 师傅李逵在给新入职的经纪人李武进行赋能培训时，告知李武以下不能表现出客户购房急迫的是（ ）。 0.7分

- A、看房时全家五口一起出动
- B、最近一段时间没有实地看房
- C、刮风下雨天仍坚持实地看房
- D、客户近一个月与经纪人累计电话咨询量比较大

答案：_____

36 经纪人孙涛涛门店接待一位业主报盘，该房源所在楼盘不在孙涛涛门店的作业半径内，则该房源孙涛涛不可以承担的角色是（ ）。 0.7分

- A、房源录入人
- B、房源实勘人
- C、客源带看人
- D、客源成交人

答案：_____

37 经纪人方明明正在签约一套已设立抵押的房源，对于有抵押的房屋署买卖合同时需要注意的事项，下列说法错误的是（ ）。 0.7分

- A、抵押权人为银行的，应具体到某银行某分行某支行
- B、抵押权人为个人的应填写姓名与身份证号
- C、通过公积金办理贷款的，抵押权人按照不动产登记证明记载的名称填写
- D、抵押权人为担保公司的，应填写担保公司全称与统一社会信用代码

答案：_____

38 经纪人李燕燕一个月带看30组，一单未成交，则李燕燕最应该关注的带看指标是（ ）。 0.7分

- A、一带多看比率
- B、二次带看比率
- C、三次带看比率
- D、重复带看比率

答案：_____

39 客户郑娟欲购买一套益城园的商品住房，不慎将身份证丢失，郑娟立即办了一张临时身份证，下列场景不能使用临时身份证的是（ ）。 0.7分

- A、签买卖合同
- B、资金监管
- C、权属转移登记
- D、网签

答案：_____

40 业主马云委托我司出售其名下位于丰台区南三环附近的一套住宅，周边交通便利，建筑面积95平米，总高10层，房子在3层。以上信息中不属于房源区位信息的是()。 0.7分

- A、南三环附近
- B、周边交通便利
- C、建筑面积95平米
- D、总高10层，房子在3层

答案：_____

二、多选题（本类题共70小题，共63分）

1 业主张博欲出售一套位于西城区的国管系统央产房，在办理央产上市时张博本人到场办理，则张博需要携带的资料有（ ）。 0.9分

- A、张博的身份证原件和复印件
- B、张博配偶的身份证复印件
- C、配偶同意出售证明原件
- D、房屋所有权证原件和复印件

答案：_____