

答案: _____

- 14 业主刘旭名下有一套经济适用房，购房合同签署日期为2007年4月11日，产权登记日期为2008年11月6日，原值66万。胡娜购买了该房屋，网签价150万，核定价140万。则本次交易需要缴纳的综合地价款是（ ）万元。 0.7分
- A、14
B、15
C、51.8
D、58.8

答案: _____

- 15 王彭俊，驻京部队现役军人，单身，在京无房，则下列房源中王彭俊不能购买的是（ ）。 0.7分
- A、丰台区的新建商品房住宅
B、西城区的成本价已购公房
C、胡军2017年3月12日购买的商住房
D、海淀区的二手住宅

答案: _____

- 16 刚入职的经纪人魏强，对于下列情形是否需要提交购房资质审核不了解，于是向师傅李明求教，则李明解答错误的是（ ）。 0.7分
- A、王刘莹继承父亲的房屋，不需要购房资质审核
B、秦亮把单独所有的房屋赠予给20岁的儿子秦刚，秦刚需要做购房资质审核
C、张强把单独所有的房屋更名到德国的妻子玛丽名下，玛丽不需要购房资质审核
D、马林在枫竹苑小区有一套住宅，则马林在该小区购买车位无需进行资质审核

答案: _____

- 17 公司对于经纪人职业道德有着严格的要求，经纪人也需要熟知红黄线行为管理以及信用分规则。下列违规行为中属于黑线的是（ ）。 0.7分
- A、商圈经理接受经纪人刘李雪馈赠后为刘李雪划拨本不应得的人对楼
B、经纪人早上6点接到业主电话委托出售房源，晚上8点下班后才想起来录入系统
C、经纪人与跳单客户理论过程中发生互殴，双方均没有受伤
D、缴税大厅整理资料时，客户在接打电话，征得客户同意后经纪人帮客户在相关材料上签字

答案: _____

- 18 经纪人沈斌（A5）在服务过程中有明显过错，客户投诉后定级为二级投诉，如后续投诉没有升级或降级，则沈斌会被处罚扣除的积分为（ ）。 0.7分
- A、2000
B、4000
C、7000
D、14000

答案: _____

- 19 王建雷去外区带客户看房，由于对区位不熟，外区同事郭亮，陪看时耐心讲解区域位置和小区优势，直至最终成交。郭亮的行为与公司价值观中（ ）最贴切。 0.7分
- A、客户至上
B、诚实守信
C、合作共赢
D、拼搏进取

答案: _____

- 20 维护人王相青为方便房源在自己门店优先推广，收取业主钥匙2天后才上传系统。王相青的行为将被判处（ ）。 0.7分
- A、侵占角色，扣3分
B、捂房，扣3分
C、侵占角色，扣6分
D、捂房，扣6分