

有（ ）。

- A、胡帅的表哥是银行工作人员
- B、胡帅自己找的银行利率比合作银行低
- C、胡帅因征信太差，合作银行均拒贷
- D、胡帅购房产权登记在公司名下

答案：\_\_\_\_\_

- 8 客户冯帅，西城户籍，2008年参加工作后，单位一直为其缴纳社保和公积金，公积金缴存地点为：北京市海淀区住房公积金管理中心，个人缴存额420元/月，缴存比例5%。配偶宋茜，河北户籍，5年前参加工作后开始缴纳社保和公积金，缴存地点为：中央国家机关住房资金管理中心，个人缴存额420元/月，缴存比例12%，家庭名下无房无贷。若冯帅使用市属公积金贷款的方式购买一套住宅，最高可以贷款（ ）万元。（公积金贷25年每万元月还款48.73元） 0.7分
- A、63
  - B、73
  - C、106
  - D、116

答案：\_\_\_\_\_

- 9 客户孙文举，48周岁，配偶王香玉，45周岁，孙文举欲通过国管公积金购买一套门头沟区的住宅，砖混结构，建成年代为1994年，产权登记在孙文举一人名下。那么孙文举最长可以贷款（ ）年。 0.7分
- A、17
  - B、19
  - C、20
  - D、25

答案：\_\_\_\_\_

- 10 客户朱高旭，名下仅有一套继承得来的写字楼，除此之外家庭名下无房无贷，现使用市属组合贷款的方式购买一套西城区建筑面积70平米的住宅，成交价480万元，网签价462万元，评估价460万元。那么本次朱高旭最高贷款（ ）万元。 0.7分
- A、288
  - B、300
  - C、299
  - D、184

答案：\_\_\_\_\_

- 11 客户郑国强，现役军官，公积金缴存地点为部队缴存，现郑国强欲购买一套住宅，向经纪人冯杰咨询军人公积金的贷款政策。下列冯杰的解释错误的是（ ）。 0.7分
- A、军人公积金仅可以申请首套购房贷款
  - B、贷款金额最高不得超过《军队审批书》所记载批准的贷款限额
  - C、该笔贷款的月支出与收入比控制在60%（含）以下
  - D、纯公积金贷款最长贷款年限30年

答案：\_\_\_\_\_

- 12 客户陈军，未婚，购买了一套90平米的住宅，满五唯一，成交价267万，网签价140万，核定价145万。则陈军需要缴纳的契税是（ ）。（结果保留整数） 0.7分
- A、14000
  - B、14500
  - C、13810
  - D、20714

答案：\_\_\_\_\_

- 13 业主王峰，副处级，配偶高丽，正处级，家庭名下仅有一套位于西城区的央产房，建筑面积113平米，登记在王峰一人名下。现王峰欲出售该房屋，则需要缴纳的超标补偿款是（ ）元。 0.7分
- A、55400
  - B、107600
  - C、32000
  - D、92000