

答案：_____

- 31 张王庄委托王谢家代为办理一套海淀区住宅的出售相关事项，并签署了授权委托书。如委托代理被终止，可能存在的情形有（ ）。 0.9分
- A、张王庄死亡
 - B、王谢家死亡
 - C、委托出售的住宅已经办理完成相关手续
 - D、张王庄取消委托

答案：_____

- 32 客户余校花欲购买一套位于南三环附近，建筑面积**120**平米左右，精装修，总价**1000**万以内的三居室，委托我司经纪人赵小明帮忙找房。以上信息中属于余校花需求信息的有（ ）。 0.9分
- A、南三环附近
 - B、建筑面积**120**平米左右
 - C、精装修
 - D、总价**1000**万以内

答案：_____

- 33 业主王涛经我司居间成功售出其个人名下位于益明园的一居室，成交价**350**万，网签价**316**万，评估价**330**万，则下列关于交易资金的支付错误的有（ ）。 0.9分
- A、物业交割保证金**12**万元，其中**10**万元自行支付，**2**万元资金存管履约支付
 - B、物业交割保证金**12**万元全部资金存管履约支付
 - C、户口迁出保证金**22**万元，其中**20**万元自行支付，**2**万元资金存管履约支付
 - D、物业交割保证金**18**万元全部资金存管履约支付

答案：_____

- 34 客户安文文比较在意小区的物业服品质，在带看时经纪人张飞告诉安文文们可以通过（ ）进行判断该楼盘的物业服务情况。 0.9分
- A、观察一层房屋下水是否通畅，或者有没有异味；顶层房屋是否有漏水的痕迹
 - B、亲自感受物业管理的质量，观察小区保安说话走路站姿等情况
 - C、关注电梯质量，仔细查看电梯的品牌资质，是否有国家颁发的合格证书
 - D、观察雨后的情形，下雨的时候去周围查看一下，确认小区的排水系统如何

答案：_____

- 35 业主朱赫，欲出售和朋友姚波共有的一套住宅，该住宅现由租户宋佳居住，下列情形中宋佳无法行使优先购买权的有（ ） 0.9分
- A、朱赫的哥哥朱昊购买了该房屋
 - B、朱赫的朋友姚波购买了该房屋，并完成了过户手续
 - C、朱赫履行通知义务后，宋佳在**10**日内未明确表示购买
 - D、客户贾聪购买了该房屋还未办理权属转移登记手续

答案：_____

- 36 业主韩雪登记出售一套住房，维护人张楠楠第一时间与韩雪沟通拍摄**VR**，便于线上带看，那么**VR**带看可以为韩雪卖房提供的便利有（ ）。 0.9分
- A、不受天气、空间、时间、环境等客观因素限制，先人一步
 - B、信息展示更全面，意向买家和房源更精准匹配，提升客户质量
 - C、提升异地售房效率，售房可选客户范围更广
 - D、一版**3D**版家的回忆，房屋出售后存档旧时光

答案：_____

- 37 客户姚莉咨询经纪人王平关于合同变更和解除的问题，其中合同解除的情形有（ ）。 0.9分
- A、法定解除
 - B、协议解除
 - C、约定解除
 - D、协商解除

答案：_____