

答案：_____

- 10 维护人张旻在得知业主房子已售出后，张旻应该在1小时内发起核销申请，且张旻的商圈经理必须在当日24点前核销完毕。（ ） 0.5分
- A、正确
B、错误

答案：_____

- 11 按房地产流转次数，房地产市场分为一级市场、二级市场、三级市场。客户张明明购买业主李勤名下的海淀区住宅，本次交易应属于三级市场。（ ） 0.5分
- A、正确
B、错误

答案：_____

- 12 经纪人吴晓带看时为客户讲解到房地产市场量价互动变化过程的一般规律为：量跌价滞（观望期）→量价齐跌（低谷期）→量升价稳（回暖期）→量价齐升（上升期）→价涨量缩（高峰期）。吴晓的讲解是错误的。（ ） 0.5分
- A、正确
B、错误

答案：_____

- 13 经纪人董帅为客户介绍房地产的概念时讲到，房地产是指土地以及建筑物和其它相关定着物，是实物、权益和区位的结合体。上述说法是正确的。（ ） 0.5分
- A、正确
B、错误

答案：_____

- 14 客户李丹几年前购买的住宅，随着附近新建地铁站的开通，房子的市值也相应的上涨了，这体现的是房地产保值增值的特性。上述说法是正确的。（ ） 0.5分
- A、正确
B、错误

答案：_____

- 15 冯刘刚婚后因车祸收到的赔偿金，属于冯刘刚个人的财产，与其配偶无关。上述说法是错误的。（ ） 0.5分
- A、正确
B、错误

答案：_____

- 16 16周岁的李强以网络直播收入为主要生活来源，那么李强是限制民事行为能力人。（ ） 0.5分
- A、正确
B、错误

答案：_____

- 17 业主张建伟通过经纪人高玲居间售出了一套丰台区的商品房，成交价为248万，此房仅有一个担保公司的抵押，则张建伟最多可以收到50万定金。（ ） 0.5分
- A、正确
B、错误

答案：_____