

- A、工人真考核
- B、验收真整改
- C、承诺真赔付
- D、报价真透明

答案：_____

52 （接案例三）此次购房产生的税费正确的有（ ）。 0.9分

- A、个税：0元
- B、个税：113400元
- C、契税：70050元
- D、契税：140100元

答案：_____

53 （接案例三）在办理不动产转移登记手续时，李刘磊夫妻二人均无法到场，委托其弟弟李风代为办理，那么李风必须携带的材料有（ ）。 0.9分

- A、李刘磊的身份证复印件
- B、李刘磊，张赵芳签字的建委版授权委托书
- C、张赵芳的身份证
- D、李风的身份证

答案：_____

54 （接案例三）李刘磊和张赵芳由于感情不和，于2022年3月1日领取了离婚证，并于当日将房屋全部转移至张赵芳名下，那么李刘磊在离异情况下，最早可以在京购房的日期是（ ）。 0.9分

- A、2022年3月2日
- B、2023年3月2日
- C、2024年3月2日
- D、2025年3月2日

答案：_____

55 （接案例三）赵欣然的房子售出后，欲购买一套通州区的住宅，并于2022年1月5日13：00将购房需求告知李明明，那么李明明在（ ）将赵欣然的购房需求录入LINK系统不会被惩罚。 0.9分

- A、2022年1月5日18：00
- B、2022年1月5日23：00
- C、2022年1月6日12:00
- D、2022年1月6日23：00

答案：_____

56 案例四：1.方世玉，未婚，名下仅有一套2014年全款购买的五环内大兴区的板式住宅，登记在其个人名下，建成年代是1996年，砖混结构，2/6层； 0.9分

2.许文强，46岁周岁，东城户籍，个人名下无房无住房贷款及记录。自2014年3月起，单位一直为其连续缴存公积金，其中个人缴存3000元/月，缴存比例12%，缴存地址是北京市住房公积金管理中心；配偶冯程程，43周岁，朝阳户籍，无业，名下仅有一套贷款购买的朝阳区的商业用房，贷款已结清，除此之外无其他贷款及记录。

3.许文强通过经纪人王菲菲居间，使用公积金组合贷购买方世玉名下的房产，登记在个人名下，成交价490万，网签价465万，评估价450万，核定价200万。（公积金贷款1万，25年，首套月均还款48.73元，二套50.47元；公积金贷款1万，19年，首套月均还款58.84元，二套60.49元）。房源信息“五环内，1996年建成，砖混结构，2/6层”中，属于房源区位信息的是（ ）。

- A、五环内
- B、1996年建成
- C、砖混结构
- D、2/6层

答案：_____

57 （接案例四）本次交易，许文强的最长贷款年限是（ ）。 0.9分

- A、21
- B、19
- C、22
- D、23

答案：_____