

- 9 客户沈文，已婚，配偶谢敏，使用市属公积金贷款购买了业主刘俊洋和配偶萧琪琪共有的一套住宅，产权登记在沈文一人名下，那么在初审时需要到场的人员有（ ）。 0.9分
- A、沈文
B、谢敏
C、刘俊洋
D、萧琪琪

答案：_____

- 10 客户董文凯，已婚，公积金缴存地点是：中央国家机关住房资金管理中心，董文凯使用公积金贷款购买了一套大兴区住宅，产权登记在董文凯一人名下，在初审时董文凯需要携带的证件资料有（ ）。 0.9分
- A、夫妻双方身份证
B、夫妻双方户口本
C、结婚证
D、董文凯名下北京开户的贷款银行卡

答案：_____

- 11 客户陈俊杰，通过经纪人张博使用市属公积金贷款购买了一套住宅，已办理完过户手续，陈俊杰可以办理公积金提取方法有（ ）。 0.9分
- A、陈俊杰登录北京市住房公积金官方网站办理提取
B、陈俊杰登录官方微信公众号办理公积金提取
C、陈俊杰联系单位人事部门办理提取
D、陈俊杰联系张博代办公积金提取

答案：_____

- 12 客户唐千在贝壳找房咨询一套信息显示不满两年的房源，经纪人郭新欢告知唐千该房源可按满五年计算税费。出现该现象的原因可能有（ ）。 0.9分
- A、房源为商品房，原始购房合同签署日期满五年
B、房源是业主刚继承来的，且原房本满五年
C、房源做过夫妻更名，且更名前房本满五年
D、房源是刚办完房本的成本价公房，原始购房合同签署日期满五年

答案：_____

- 13 客户张晨因拆迁获得300万拆迁款，购买了业主冯峰名下的一套位于石景山区的成本价公房，72平米，查无原值，成交价297万，网签价270万，网签价高于核定价，此外冯峰名下还有一套昌平区的商品房。则本次交易产生的费用计算正确的是（ ）。 0.9分
- A、契税：0元
B、契税：27000元
C、个税：0元
D、土地出让金：1123.2元

答案：_____

- 14 客户孙王鹏，未婚，北京户籍，名下无房无贷。孙王鹏欲购买业主魏涛名下一套建筑面积151平米的商品住房，房本登记日期2008年10月15日，原值158万，成交价650万，网签价250万高于核定价，孙王鹏家庭无其他住房。则本次交易产生的税费计算正确的有（ ）。（结果保留整数） 0.9分
- A、契税36843元
B、契税36803元
C、契税37500元
D、增值税及附加46438元

答案：_____

- 15 客户宋文购买了一套业主孙胜名下的普通住宅，产权性质为自住型商品房，孙胜家庭名下无其他住房。交易过程可能会出现费用有（ ）。 0.9分
- A、契税
B、增值税及附加
C、土地出让金
D、土地价款

答案：_____