

			系統設計說明文件
內政部地政司	檔案欄項統一名稱 (資料庫設計)	版別：	
		日期：94年8月15日	
		頁次：1 共 19	
系統名稱	土地登記系統	系統代號	REG

RALID	登記異動－土地標示部	2
RBLOW	登記異動－土地所有權部	4
RCLOR	登記異動－他項權利部	5
RDBID	登記異動－建物標示部	7
REBOW	登記異動－建物所有權部	9
RGALL	登記異動－其他登記事項	10
RHD10	登記異動－基地坐落／地上建物	11
RJD14	登記異動－建物分層或附屬建物	12
RLNID	登記異動－權利人	13
RMNGR	登記異動－管理者	14
ROD31	登記異動－主建物附表／共用部分	15
RPARK	登記異動－共用部分之停車位	16
RRLSQ	登記異動－權利標的	17
RTOGH	登記異動－他項權利檔	18

			系統設計說明文件	
內政部地政司		檔案欄項統一名稱 (資料庫設計)		版別：
				日期：94年8月15日
				頁次：2 共 19
系統名稱	土地登記系統		系統代號	REG

檔案名稱	RALID 登記異動－土地標示部				
欄位代號	屬性	欄位長度	欄位名稱	限制	備註
AS03	文數字	3	收件年	Not null	
AS04_1	文數字	4	收件字	Not null	代碼04
AS04_2	文數字	6	收件號	Not null	
AS_TYPE	文數字	1	異動別	Not null	A--新增 M--更新前 N--更新後 D--刪除
AA48	文數字	4	段小段	Not null	
AA49	文數字	8	地號	Not null	
AA05	文數字	7	登記日期		(年月日)
AA06	文數字	2	登記原因		
AA08	文數字	1	地目		
AA09	文數字	2	等則		
AA10	數字	(9,2)	面積		
AA11	文數字	2	使用分區		
AA12	文數字	2	使用地		
AA45	文數字	1	縣市		
AA46	文數字	2	鄉鎮市區		
ABMAX	數字	4	所有權登記次序最大值		
ACMAX	數字	4	他項權利登記次序最大值		
AA16	數字	7	公告現值		
AA17	數字	7	公告地價		
AA03	文數字	3	收件年		
AA04_1	文數字	4	收件字		

NOT NULL；不為空值

					系統設計說明文件		
內政部地政司		檔案欄項統一名稱 (資料庫設計)			版別：		
					日期：94年8月15日		
					頁次：3 共 19		
系統名稱	土地登記系統				系統代號	REG	
AA04_2	文數字	6	收件號				

RALID_IDX1 = AS03+AS04_1+AS04_2+AS_TYPE+AA48+AA49 = Unique

			系統設計說明文件
內政部地政司	檔案欄項統一名稱 (資料庫設計)	版別：	
		日期：94年8月15日	
		頁次：4 共 19	
系統名稱	土地登記系統	系統代號	REG

檔案名稱	RBLOW 登記異動－土地所有權部				
欄位代號	屬性	欄位長度	欄位名稱	限制	備註
BS03	文數字	3	收件年	Not null	
BS04_1	文數字	4	收件字	Not null	代碼04
BS04_2	文數字	6	收件號	Not null	
BS_TYPE	文數字	1	異動別	Not null	A--新增 M--更新前 N--更新後 D--刪除
BA48	文數字	4	段小段	Not null	代碼48
BA49	文數字	8	地號	Not null	
BB01	文數字	4	登記次序	Not null	
BB05	文數字	7	登記日期		
BB06	文數字	2	登記原因		代碼06
BB07	文數字	7	登記原因發生日期		(年月日)
BB09	文數字	10	所有權統一編號		
BB15_1	文數字	1	權利範圍類別		代碼15
BB15_2	數字	10	權利範圍分母		
BB15_3	數字	10	權利範圍分子		
BB16	文數字	10	權狀年字號		代碼16 第1~3位：權狀年 第4位：權狀字 第5~10位：權狀號
BB21	數字	(8,1)	申報地價		
BB03	文數字	3	收件年期		
BB04_1	文數字	4	收件字		代碼04
BB04_2	文數字	6	收件號		

RBLOW_IDX1 = BS03+BS04_1+BS04_2+BS_TYPE+BA48+BA49+BB01 = Unique

NOT NULL；不為空值

資料表_登記異動_MOICAW.doc

- - -

			系統設計說明文件
內政部地政司	檔案欄項統一名稱 (資料庫設計)	版別：	
		日期：94年8月15日	
		頁次：5 共 19	
系統名稱	土地登記系統	系統代號	REG

檔案名稱	RCLOR 登記異動－他項權利部				
欄位代號	屬性	欄位長度	欄位名稱	限制	備註
CS03	文數字	3	收件年	Not null	
CS04_1	文數字	4	收件字	Not null	代碼04
CS04_2	文數字	6	收件號	Not null	
CS_TYPE	文數字	1	異動別	Not null	A--新增 M--更新前 N--更新後 D--刪除
CC00	文數字	1	地建別	Not null	C--土地 F--建物
CC48	文數字	4	段小段	Not null	代碼48
CC49	文數字	8	地建號	Not null	
CC01	文數字	7	登記次序	Not null	
CC03	文數字	3	收件年期		
CC04_1	文數字	4	收件字		代碼04
CC04_2	文數字	6	收件號		
CC05	文數字	7	登記日期		
CC06	文數字	2	登記原因		代碼06
CC09	文數字	10	權利人統一編號		
CC15_1	文數字	1	設定權利範圍類別		代碼15
CC15_2	數字	10	設定權利範圍持分 分母		
CC15_3	數字	10	設定權利範圍持分 分子		
CC15_4	數字	(9,2)	設定權利範圍面積		
CC16	文數字	3 10	權狀年字號		第1~3位：權狀年 第4位：權狀字 第5~10位：權狀號

NOT NULL；不為空值

					系統設計說明文件	
內政部地政司		檔案欄項統一名稱 (資料庫設計)			版別：	
					日期：94年8月15日	
					頁次：6 共 19	
系統名稱	土地登記系統			系統代號	REG	
CC18_1	文數字	1	債權權利範圍類別		代碼18	
CC18_2	數字	4	債權權利範圍持分 分母			
CC18_3	數字	4	債權權利範圍持分 分子			
CC24	文數字	200	設定義務人			
CC27	文數字	1	權利種類		B--抵押權	
CC28_1	文數字	1	標的種類			
CC29	文數字	13	他項權利檔號			

RCLOR_IDX1 = CS03+CS04_1+CS04_2+CS_TYPE+CC00+CC48+CC49+CC01 = Unique

			系統設計說明文件	
內政部地政司		檔案欄項統一名稱 (資料庫設計)		版別：
				日期：94年8月15日
				頁次：7 共 19
系統名稱	土地登記系統		系統代號	REG

檔案名稱	RDBID 登記異動－建物標示部				
欄位代號	屬性	欄位長度	欄位名稱	限制	備註
DS03	文數字	3	收件年	Not null	
DS04_1	文數字	4	收件字	Not null	代碼04
DS04_2	文數字	6	收件號	Not null	
DS_TYPE	文數字	1	異動別	Not null	A--新增 M--更新前 N--更新後 D--刪除
DD48	文數字	4	段小段	Not null	代碼48 (DD48+ DD49) : Unique
DD49	文數字	8	建號	Not null	
DD05	文數字	7	登記日期		
DD06	文數字	2	登記原因		代碼06
DD08	數字	(8,2)	建物總面積		
DD09	文數字	2000	建物門牌		
DD11	文數字	1	主要用途		代碼0B
DD12	文數字	2	主要建材		代碼0C
DD13	文數字	3	建物層數		
DD16	文數字	7	建築完成日期		(年月日)
DD45	文數字	1	縣市		代碼45
DD46	文數字	2	鄉鎮市區		代碼46
DEMAX	數字	4	所有權登記次序最大值		
DFMAX	數字	4	他項權利登記次序最大值		
DD03	文數字	3	收件年期		
DD04_1	文數字	4	收件字		代碼04

NOT NULL；不為空值

				系統設計說明文件			
內政部地政司		檔案欄項統一名稱 (資料庫設計)					
						版別：	
						日期：94年8月15日	
		頁次：8 共 19					
系統名稱	土地登記系統			系統代號	REG		
DD04_2	文數字	6	收件號				

RDBID_IDX1 = DS03+DS04_1+DS04_2+DS_TYPE+DD48+DD49 = Unique

			系統設計說明文件
內政部地政司	檔案欄項統一名稱 (資料庫設計)	版別：	
		日期：94年8月15日	
		頁次：9 共 19	
系統名稱	土地登記系統	系統代號	REG

檔案名稱	REBOW 登記異動－建物所有權部				
欄位代號	屬性	欄位長度	欄位名稱	限制	備註
ES03	文數字	3	收件年	Not null	
ES04_1	文數字	4	收件字	Not null	代碼04
ES04_2	文數字	6	收件號	Not null	
ES_TYPE	文數字	1	異動別	Not null	A--新增 M--更新前 N--更新後 D--刪除
ED48	文數字	4	段小段	Not null	
ED49	文數字	8	建號	Not null	
EE01	文數字	4	登記次序	Not null	
EE05	文數字	7	登記日期		(年月日)
EE06	文數字	2	登記原因		代碼06
EE07	文數字	7	登記原因發生日期		(年月日)
EE09	文數字	10	所有權統一編號		
EE15_1	文數字	1	權利範圍類別		代碼15
EE15_2	數字	10	權利範圍分母		
EE15_3	數字	10	權利範圍分子		
EE16	文數字	10	權狀年字號		第1~3位：權狀年 第4位：權狀字 第5~10位：權狀號
EE03	文數字	3	收件年期		
EE04_1	文數字	4	收件字		代碼04
EE04_2	文數字	6	收件號		

REBOW_IDX1 = ES03+ES04_1+ES04_2+ES_TYPE+ED48+ED49+EE01 = Unique

NOT NULL；不為空值

資料表_登記異動_MOICAW.doc

- -

			系統設計說明文件	
內政部地政司		檔案欄項統一名稱 (資料庫設計)		版別：
				日期：94年8月15日
				頁次：10 共 19
系統名稱	土地登記系統		系統代號	REG

檔案名稱	RGALL 登記異動－其他登記事項				
欄位代號	屬性	欄位長度	欄位名稱	限制	備註
GS03	文數字	3	收件年	Not null	
GS04_1	文數字	4	收件字	Not null	代碼04
GS04_2	文數字	6	收件號	Not null	
GG00	文數字	1	資料集代號	Not null	A--土地標示部 B--土地所有權部 C--土地他項權利部 D--建物標示部 E--建物所有權部 F--建物他項權利部 T--擔保檔 P--地價備註事項
GS_TYPE	文數字	1	異動別	Not null	A--新增 M--更新前 N--更新後 D--刪除
GG48	文數字	4	段小段 (或空白)		代碼48
GG49	文數字	13	地(建)號 (或他項權利檔號)	Not null	
GG01	文數字	7	登記次序(或空白)		
GG02	文數字	3	序號	Not null	
GG30_1	文數字	2	其他登記事項代碼		代碼30
GG30_2	文數字	2000	其他登記事項內容		
GG_FLAG	文數字	1	是否為查封註記		Y--查封註記

RGALL_IDX1 = GG00+ GG48+GG49+GG01+GG02 = Unique

NOT NULL；不為空值

資料表_登記異動_MOICAW.doc

- -

			系統設計說明文件	
內政部地政司		檔案欄項統一名稱 (資料庫設計)		版別：
				日期：94年8月15日
				頁次：11 共 19
系統名稱	土地登記系統		系統代號	REG

檔案名稱	RHD10 登記異動－基地坐落／地上建物				
欄位代號	屬性	欄位長度	欄位名稱	限制	備註
HS03	文數字	3	收件年	Not null	
HS04_1	文數字	4	收件字	Not null	代碼04
HS04_2	文數字	6	收件號	Not null	
HD48	文數字	4	建物段小段	Not null	代碼48
HS_TYPE	文數字	1	異動別	Not null	A--新增 M--更新前 N--更新後 D--刪除
HD49	文數字	8	建號	Not null	
HA48	文數字	4	基地段小段	Not null	代碼48
HA49	文數字	8	地號	Not null	
HH_FLAG	文數字	1	未登記建物查封		Y--未登記建物查封

RHD10_IDX1 = HS03+HS04_1+HS04_2+HD48+HS_TYPE+HD49+HA48+HA49 = Unique

NOT NULL；不為空值

資料表_登記異動_MOICAW.doc

- - -

			系統設計說明文件	
內政部地政司		檔案欄項統一名稱 (資料庫設計)		版別：
				日期：94年8月15日
				頁次：12 共 19
系統名稱	土地登記系統		系統代號	REG

檔案名稱	RJD14 登記異動－建物分層或附屬建物				
欄位代號	屬性	欄位長度	欄位名稱	限制	備註
JS03	文數字	3	收件年	Not null	
JS04_1	文數字	4	收件字	Not null	代碼04
JS04_2	文數字	6	收件號	Not null	
JS_TYPE	文數字	1	異動別	Not null	A--新增 M--更新前 N--更新後 D--刪除
JD49	文數字	8	建號	Not null	
JD48	文數字	4	段小段	Not null	代碼48
J1415C	文數字	1	分層或附屬物識別碼	Not null	M--建物分層 S--附屬建物
JD14_1	文數字	3	層次或附屬建物用途	Not null	代碼14
JD14_2	數字	(7,2)	層次或附屬建物面積		

RJD14_IDX1 = JS03+JS04_1+JS04_2+JS_TYPE+JD49+JD48+J1415C+JD14_1 = Unique

NOT NULL；不為空值

			系統設計說明文件	
內政部地政司		檔案欄項統一名稱 (資料庫設計)		版別：
				日期：94年8月15日
				頁次：13 共 19
系統名稱	土地登記系統		系統代號	REG

檔案名稱	RLNID 登記異動－權利人				
欄位代號	屬性	欄位長度	欄位名稱	限制	備註
LS03	文數字	3	收件年	Not null	
LS04_1	文數字	4	收件字	Not null	代碼04
LS04_2	文數字	6	收件號	Not null	
LS_TYPE	文數字	1	異動別	Not null	A--新增 M--更新前 N--更新後 D--刪除
LIDN	文數字	10	統一編號	Not null	
LNAM	文數字	200	姓名	Not null	
LCDE	文數字	1	類別		代碼09
LADR	文數字	200	地址		
LBIR_1	文數字	1	權利人出生日期 區分		A—民國 B—民國前
LBIR_2	文數字	7	出生日期		(年月日)

RLNID_IDX1 = LS03+LS04_1+LS04_2+LS_TYPE+LIDN = Unique

NOT NULL；不為空值

資料表_登記異動_MOICAW.doc

- - -

			系統設計說明文件	
內政部地政司		檔案欄項統一名稱 (資料庫設計)		版別：
				日期：94年8月15日
				頁次：14 共 19
系統名稱	土地登記系統		系統代號	REG

檔案名稱	RMNGR 登記異動－管理者				
欄位代號	屬性	欄位長度	欄位名稱	限制	備註
MS03	文數字	3	收件年	Not null	
MS04_1	文數字	4	收件字	Not null	代碼48
MS04_2	文數字	6	收件號	Not null	
MS_TYPE	文數字	1	異動別	Not null	A--新增 M--更新前 N--更新後 D--刪除
MM00	文數字	1	部別	Not null	B--土地所有權部 C--土地他項權利部 E--建物所有權部 F--建物他項權利部
MM48	文數字	4	段小段	Not null	代碼48
MM49	文數字	8	地建號	Not null	
MM01	文數字	7	登記次序	Not null	
MM13	文數字	10	管理者統一編號	Not null	

RMNGR_IDX1 = MS03+MS04_1+MS04_2+MS_TYPE+MM00+MM48+MM49+MM01+MM13
= Unique

NOT NULL；不為空值

資料表_登記異動_MOICAW.doc

- - -

			系統設計說明文件	
內政部地政司		檔案欄項統一名稱 (資料庫設計)		版別：
				日期：94年8月15日
				頁次：15 共 19
系統名稱	土地登記系統		系統代號	REG

檔案名稱	ROD31 登記異動－主建物附表／共用部分				
欄位代號	屬性	欄位長度	欄位名稱	限制	備註
OS03	文數字	3	收件年	Not null	
OS04_1	文數字	4	收件字	Not null	代碼04
OS04_2	文數字	6	收件號	Not null	
OD48_S	文數字	4	共用部分段小段	Not null	代碼48
OS_TYPE	文數字	1	異動別	Not null	A--新增 M--更新前 N--更新後 D--刪除
OD49_S	文數字	8	共用部分建號	Not null	
OD48	文數字	4	主建物段小段	Not null	代碼48
OD49	文數字	8	主建物建號	Not null	
OD31_1	文數字	1	權利範圍類別		代碼15
OD31_2	數字	10	權利範圍分母		
OD31_3	數字	10	權利範圍分子		

ROD31_IDX1 = OS03+OS04_1+OS04_2+OD48_S+OS_TYPE+OD49_S+OD48+OD49 = Unique

NOT NULL；不為空值

資料表_登記異動_MOICAW.doc

- -

			系統設計說明文件
內政部地政司	檔案欄項統一名稱 (資料庫設計)		版別：
			日期：94年8月15日
			頁次：16 共 19
系統名稱	土地登記系統	系統代號	REG

檔案名稱	RPARK 登記異動－共用部分之停車位				
欄位代號	屬性	欄位長度	欄位名稱	限制	備註
PS03	文數字	3	收件年	Not null	
PS04_1	文數字	4	收件字	Not null	代碼04
PS04_2	文數字	6	收件號	Not null	
PS_TYPE	文數字	1	異動別	Not null	A--新增 M--更新前 N--更新後 D--刪除
PD48_S	文數字	4	共用部分段小段	Not null	代碼48
PD49_S	文數字	8	共用部分建號	Not null	
PD48	文數字	4	主建物段小段	Not null	代碼48
PD49	文數字	8	主建物建號	Not null	
PD31_1	文數字	16	車位編號		
PD31_2	數字	10	車位權利範圍分母		
PD31_3	數字	10	車位權利範圍分子		

RPARK_IDX1 = PS03+PS04_1+PS04_2+PS_TYPE+PD48_S+PD49_S+PD48+PD49+PD31_1 =
Unique

NOT NULL；不為空值

資料表_登記異動_MOICAW.doc

- - -

			系統設計說明文件	
內政部地政司		檔案欄項統一名稱 (資料庫設計)		版別：
				日期：94年8月15日
				頁次：17 共 19
系統名稱	土地登記系統		系統代號	REG

檔案名稱	RRLSQ 登記異動－權利標的				
欄位代號	屬性	欄位長度	欄位名稱	限制	備註
RS03	文數字	3	收件年	Not null	
RS04_1	文數字	4	收件字	Not null	代碼04
RS04_2	文數字	6	收件號	Not null	
RR00	文數字	1	地建別	Not null	C--土地 F--建物
RS_TYPE	文數字	1	異動別	Not null	A--新增 M--更新前 N--更新後 D--刪除
RR48	文數字	4	段小段	Not null	代碼48
RR49	文數字	8	地建號	Not null	
RR01	文數字	7	他項登記次序	Not null	
RR28_2	文數字	7	標的登記次序	Not null	

RPLSQ_IDX1 = RS03+RS04_1+RS04_2+RR00+RS_TYPE+RR48+RR49+RR01+RR28_2 =
Unique

NOT NULL；不為空值

資料表_登記異動_MOICAW.doc

- -

			系統設計說明文件	
內政部地政司		檔案欄項統一名稱 (資料庫設計)		版別：
				日期：94年8月15日
				頁次：18 共 19
系統名稱	土地登記系統		系統代號	REG

檔案名稱	RTOGH 登記異動－他項權利檔				
欄位代號	屬性	欄位長度	欄位名稱	限制	備註
TS03	數 字	3	收件年	Not null	
TS04_1	文數字	4	收件字	Not null	代碼04
TS04_2	數 字	6	收件號	Not null	
TS_TYPE	文數字	1	異動別	Not null	A--新增 M--更新前 N--更新後 D--刪除
TT29	文數字	13	他項權利檔號(原收件年期字號)	Not null	
TC17_1	文數字	1	權利價值類別		代碼17
TC17_2	數字	20	權利價值		(元)
TC19_1	文數字	1	存續期間類別		代碼19
TC19_2	文數字	7	起始日期		(年月日)
TC19_3	文數字	7	終止日期		(年月日)
TC20_1	文數字	1	清償日期類別		代碼20
TC20_2	文數字	7	清償日期		(年月日)
TC21_1	文數字	1	利息或地租類別		代碼21
TC21_2	文數字	1000	利息或地租		
TC22_1	文數字	1	遲延利息類別		代碼21
TC22_2	文數字	1000	遲延利息		
TC23_1	文數字	1	違約金類別		代碼21
TC23_2	文數字	1000	違約金		
TC25	文數字	1000	債務人(姓名)		
TC17_G	文數字	200	權利價值說明		
TC19_G	文數字	200	存續期間說明		

NOT NULL；不為空值

資料表_登記異動_MOICAW.doc

- - -

				系統設計說明文件	
內政部地政司		檔案欄項統一名稱 (資料庫設計)		版別：	
				日期：94年8月15日	
				頁次：19 共 19	
系統名稱	土地登記系統			系統代號	REG
TC20_G	文數字	200	清償日期說明		
TC21_G	文數字	200	利息或地租說明		
TC22_G	文數字	200	遲延利息說明		
TC23_G	文數字	200	違約金說明		

RTOGH_IDX1 = TS03+TS04_1+TS04_2+TS_TYPE+TT29 = Unique