

		系統設計說明文件	
內政部地政司	檔案欄項統一名稱 (資料庫設計)	版別：	
		日期：92年8月15日	
		頁次：1 共 20	
系統名稱	土地登記系統	系統代號	REG

LANDIP 系管－全國地所應用程式主機表 .....	2
RALID 跨所－土地標示部 .....	3
RBLOW 跨所－土地所有權部.....	5
RCLOR 跨所－他項權利部.....	6
RDBID 跨所－建物標示部 .....	8
REBOW 跨所－建物所有權部 .....	9
RGALL 跨所－其他登記事項 .....	10
RHD10 跨所－基地坐落／地上建物 .....	11
RJD14 跨所－建物分層或附屬建物.....	12
RLNID 跨所－權利人.....	13
RMNGR 跨所－管理者 .....	14
ROD31 登記－主建物附表／共用部分 .....	15
RPARK 登記－共用部分之停車位 .....	16
RPRCE 登記－前次移轉現值 .....	17
RRLSQ 登記－權利標的 .....	18
RTOGH 登記－他項權利檔 .....	19

			系統設計說明文件	
內政部地政司		檔案欄項統一名稱 (資料庫設計)		版別：
				日期：92年8月15日
				頁次：2 共 20
系統名稱	土地登記系統		系統代號	REG

檔案名稱	LANDIP 系管－全國地所應用程式主機表				
欄位代號	屬性	欄位 長度	欄位名稱	限制	備註
IID	文數字	4	地所代碼	Not null	Unique
INAME	文數字	8	地所名稱		
IP	文數字	3	AP 主機 IP		
PORT	文數字	4	通訊埠		
CREATEDATE	文數字	6	建置日期		
INOTE	文數字	7	註記		
DBAOPER	文數字	2	DBA姓名		
DBATEL	文數字	1	DBA電話		
STATUS	文數字	2	狀態		0：上線 1：離線
PROTOCOL	文數字	9	AP連線方式		

**\*\*新建資料表**

			系統設計說明文件
內政部地政司	檔案欄項統一名稱 (資料庫設計)	版別：	
		日期：92年8月15日	
		頁次：3 共 20	
系統名稱	土地登記系統	系統代號	REG

檔案名稱	RALID 跨所－土地標示部				
欄位代號	屬性	欄位長度	欄位名稱	限制	備註
AA48	文數字	4	段小段	Not null	
AA49	文數字	8	地號	Not null	
AA05	文數字	7	登記日期		
AA06	文數字	2	登記原因		
AA08	文數字	1	地目		
AA09	文數字	2	等則		
AA10	數字	9,2	面積	Not null	
AA11	文數字	2	使用分區		
AA12	文數字	2	使用地		
AA16	文數字	7	公告現值		
AA17	文數字	7	公告地價		
AA45	文數字	1	縣市	Not null	
AA46	文數字	2	鄉鎮市區	Not null	
ABMAX	文數字	4	所有權登記次序最大值	Not null	
ACMAX	文數字	4	他項權利登記次序最大值	Not null	
AA21	數字	10,3	視中心縱座標		
AA22	數字	10,3	視中心橫座標		
AA23	文數字	3	圖幅號		
AA24	數字	9,2	計算面積		
AA26_1	文數字	3	原複丈收件年		
AA26_2	文數字	2	原複丈收件字		
AA26_3	文數字	6	原複丈收件號		

					系統設計說明文件	
內政部地政司		檔案欄項統一名稱 (資料庫設計)			版別：	
					日期：92年8月15日	
					頁次：4 共 20	
系統名稱	土地登記系統			系統代號	REG	
AA27	文數字	4	地籍藍晒圖幅號			
AA03	文數字	3	收件年			
AA04_1	文數字	4	收件字			
AA04_2	文數字	6	收件號			

**\*\*新建資料表**

			系統設計說明文件	
內政部地政司		檔案欄項統一名稱 (資料庫設計)		版別：
				日期：92年8月15日
				頁次：5 共 20
系統名稱	土地登記系統		系統代號	REG

檔案名稱	RBLOW 跨所－土地所有權部				
欄位代號	屬性	欄位長度	欄位名稱	限制	備註
BR03	文數字	3		Not null	
BR04_1	文數字	4		Not null	
BR04_2	文數字	6		Not null	
BRCODE	文數字	2		Not null	
BA48	文數字	4	段小段	Not null	代碼 48
BA49	文數字	8	地號	Not null	
BB01	文數字	4	登記次序	Not null	
BB05	文數字	7	登記日期		
BB06	文數字	2	登記原因		代碼 06
BB07	文數字	7	登記原因發生日期		(年月日)
BB09	文數字	10	所有權統一編號	Not null	
BB15_1	文數字	1	權利範圍類別		代碼 15
BB15_2	數字	10	權利範圍分母		
BB15_3	數字	10	權利範圍分子		
BB16	文數字	10	權狀年字號		代碼 16 第 1~3 位：權狀年 第 4 位：權狀字 第 5~10 位：權狀號
BB21	數字	(8,1)	申報地價		
BB03	文數字	3	收件年期		
BB04_1	文數字	4	收件字		代碼 04
BB04_2	文數字	6	收件號		

**\*\*新建資料表**

			系統設計說明文件	
內政部地政司		檔案欄項統一名稱 (資料庫設計)		版別：
				日期：92年8月15日
				頁次：6 共 20
系統名稱	土地登記系統		系統代號	REG

檔案名稱	RCLOR 跨所－他項權利部				
欄位代號	屬性	欄位長度	欄位名稱	限制	備註
CR03	文數字	3		Not null	
CR04_1	文數字	4		Not null	
CR04_2	文數字	6		Not null	
CRCODE	文數字	2		Not null	
CC00	文數字	1	地建別	Not null	C--土地 F--建物
CC48	文數字	4	段小段	Not null	代碼48
CC49	文數字	8	地建號	Not null	
CC01	文數字	7	登記次序	Not null	
CC03	文數字	3	收件年期		
CC04_1	文數字	4	收件字		代碼04
CC04_2	文數字	6	收件號		
CC05	文數字	7	登記日期		
CC06	文數字	2	登記原因		代碼06
CC09	文數字	10	權利人統一編號	Not null	
CC15_1	文數字	1	設定權利範圍類別		代碼15
CC15_2	數字	10	設定權利範圍持分 分母		
CC15_3	數字	10	設定權利範圍持分 分子		
CC15_4	數字	(9,2)	設定權利範圍面積		
CC16	文數字	10	權狀年字號		第1~3位：權狀年 第4位：權狀字 第5~10位：權狀號
CC18_1	文數字	1	債權權利範圍類別		代碼18

				系統設計說明文件	
內政部地政司		檔案欄項統一名稱 (資料庫設計)		版別：	
				日期：92年8月15日	
				頁次：7 共 20	
系統名稱	土地登記系統			系統代號	REG
CC18_2	數字	4	債權權利範圍持分 分母		
CC18_3	數字	4	債權權利範圍持分 分子		
CC24	文數字	200	設定義務人		
CC27	文數字	1	權利種類		B--抵押權
CC28_1	文數字	1	標的種類	Not null	
CC29	文數字	13	他項權利檔號	Not null	

**\*\*新建資料表**

			系統設計說明文件	
內政部地政司		檔案欄項統一名稱 (資料庫設計)		版別：
				日期：92年8月15日
				頁次：8 共 20
系統名稱	土地登記系統		系統代號	REG

檔案名稱	RDBID 跨所一建物標示部				
欄位代號	屬性	欄位長度	欄位名稱	限制	備註
DR03	文數字	3		Not null	
DR04_1	文數字	4		Not null	
DR04_2	文數字	6		Not null	
DRCODE	文數字	2		Not null	
DD48	文數字	4	段小段	Not null	代碼48
DD49	文數字	8	建號	Not null	
DD05	文數字	7	登記日期		
DD06	文數字	2	登記原因		代碼06
DD08	數字	8,2	建物總面積	Not null	
DD09	文數字	1000	建物門牌		
DD11	文數字	1	主要用途		代碼0B
DD12	文數字	2	主要建材		代碼0C
DD13	文數字	3	建物層數		
DD16	文數字	7	建築完成日期		(年月日)
DD45	文數字	1	縣市	Not null	代碼45
DD46	文數字	2	鄉鎮市區	Not null	代碼46
DEMAX	數字	4	所有權登記次序最大值	Not null	
DFMAX	數字	4	他項權利登記次序最大值	Not null	
DD03	文數字	3	收件年期		
DD04_1	文數字	4	收件字		代碼04
DD04_2	文數字	6	收件號		



			系統設計說明文件
內政部地政司	檔案欄項統一名稱 (資料庫設計)		版別：
			日期：92年8月15日
			頁次：9 共 20
系統名稱	土地登記系統	系統代號	REG

檔案名稱	REBOW 跨所－建物所有權部				
欄位代號	屬性	欄位長度	欄位名稱	限制	備註
ER03	文數字	3		Not null	
ER04_1	文數字	4		Not null	
ER04_2	文數字	6		Not null	
ERCODE	文數字	2		Not null	
ED48	文數字	4	段小段	Not null	
ED49	文數字	8	建號	Not null	
EE01	文數字	4	登記次序	Not null	
EE05	文數字	7	登記日期		(年月日)
EE06	文數字	2	登記原因		代碼06
EE07	文數字	7	登記原因發生日期		(年月日)
EE09	文數字	10	所有權統一編號		
EE15_1	文數字	1	權利範圍類別		代碼15
EE15_2	數字	10	權利範圍分母		
EE15_3	數字	10	權利範圍分子		
EE16	文數字	10	權狀年字號		第1~3位：權狀年 第4位：權狀字 第5~10位：權狀號
EE03	文數字	3	收件年期		
EE04_1	文數字	4	收件字		代碼04
EE04_2	文數字	6	收件號		

			系統設計說明文件	
內政部地政司		檔案欄項統一名稱 (資料庫設計)		版別：
				日期：92年8月15日
				頁次：10 共 20
系統名稱	土地登記系統		系統代號	REG

檔案名稱	RGALL 跨所－其他登記事項				
欄位代號	屬性	欄位長度	欄位名稱	限制	備註
GR03	文數字	3			
GR04_1	文數字	4			
GR04_2	文數字	6			
GRCODE	文數字	2			
GG00	文數字	1	資料集代號	Not null	A--土地標示部 B--土地所有權部 C--土地他項權利部 D--建物標示部 E--建物所有權部 F--建物他項權利部 T--擔保檔 P--地價備註事項
GG48	文數字	4	段小段 (或空白)		代碼48
GG49	文數字	13	地(建)號 (或他項權利檔號)	Not null	
GG01	文數字	7	登記次序(或空白)		
GG02	文數字	3	序號	Not null	
GG30_1	文數字	4	其他登記事項代碼		代碼30
GG30_2	文數字	2000	其他登記事項內容		
GG_FLAG	文數字	1	是否為查封註記		Y--查封註記

			系統設計說明文件	
內政部地政司		檔案欄項統一名稱 (資料庫設計)		版別：
				日期：92年8月15日
				頁次：11 共 20
系統名稱	土地登記系統		系統代號	REG

檔案名稱	RHD10 跨所－基地坐落／地上建物				
欄位代號	屬性	欄位長度	欄位名稱	限制	備註
HR03	文數字	3		Not null	
HR04_1	文數字	4		Not null	
HR04_2	文數字	6		Not null	
HRCODE	文數字	2			
HD48	文數字	4	建物段小段		代碼48
HD49	文數字	8	建號		
HA48	文數字	4	基地段小段		代碼48
HA49	文數字	8	地號		
HH_FLAG	文數字	1	未登記建物查封		Y--未登記建物查封

			系統設計說明文件	
內政部地政司		檔案欄項統一名稱 (資料庫設計)		版別：
				日期：92年8月15日
				頁次：12 共 20
系統名稱	土地登記系統		系統代號	REG

檔案名稱	RJD14 跨所－建物分層或附屬建物				
欄位代號	屬性	欄位長度	欄位名稱	限制	備註
JR03	文數字	3			
JR04_1	文數字	4			
JR04_2	文數字	6			
JRCODE	文數字	2			
JD48	文數字	4	段小段	Not null	代碼48
JD49	文數字	8	建號	Not null	
J1415C	文數字	1	分層或附屬物識別碼	Not null	M--建物分層 S--附屬建物
JD14_1	文數字	3	層次或附屬建物用途	Not null	代碼14
JD14_2	數字	(7,2)	層次或附屬建物面積		

RJD14\_IDX1 = JD48+ JD49+ J1415C+ JD14\_1 = Unique

			系統設計說明文件	
內政部地政司		檔案欄項統一名稱 (資料庫設計)		版別：
				日期：92年8月15日
				頁次：13 共 20
系統名稱	土地登記系統		系統代號	REG

檔案名稱	RLNID 跨所－權利人				
欄位代號	屬性	欄位長度	欄位名稱	限制	備註
LR03	文數字	3		Not null	
LR04_1	文數字	4		Not null	
LR04_2	文數字	6		Not null	
LRCODE	文數字	2		Not null	
LIDN	文數字	10	統一編號	Not null	
LNAM	文數字	200	姓名	Not null	
LCDE	文數字	1	類別		代碼09
LADR	文數字	200	地址		
LBIR_1	文數字	1	權利人出生日期 區分		A—民國 B—民國前
LBIR_2	文數字	7	出生日期		(年月日)

RLNID\_IDX1 = LIDN = Unique

			系統設計說明文件	
內政部地政司		檔案欄項統一名稱 (資料庫設計)		版別：
				日期：92年8月15日
				頁次：14 共 20
系統名稱	土地登記系統		系統代號	REG

檔案名稱	RMNGR 跨所－管理者				
欄位代號	屬性	欄位長度	欄位名稱	限制	備註
MM00	文數字	1	部別	Not null	B--土地所有權部 C--土地他項權利部 E--建物所有權部 F--建物他項權利部
MM48	文數字	4	段小段	Not null	代碼48
MM49	文數字	8	地建號	Not null	
MM01	文數字	7	登記次序	Not null	
MM13	文數字	10	管理者統一編號	Not null	
MR03	文數字	3	管轄所收件年	Not null	WEB版保固新增
MR04_1	文數字	4	管轄所收件字	Not null	WEB版保固新增
MR04_2	文數字	6	管轄所收件號	Not null	WEB版保固新增
MRCODE	文數字	2	管轄所所別代碼	Not null	WEB版保固新增

RMNGR\_IDX1 = MM00+MM48+MM49+MM01+MM13 -- Unique

			系統設計說明文件	
內政部地政司		檔案欄項統一名稱 (資料庫設計)		版別：
				日期：92年8月15日
				頁次：15 共 20
系統名稱	土地登記系統		系統代號	REG

檔案名稱	ROD31 登記－主建物附表／共用部分				
欄位代號	屬性	欄位長度	欄位名稱	限制	備註
OD48_S	文數字	4	共用部分段小段	Not null	代碼48
OD49_S	文數字	8	共用部分建號	Not null	
OD48	文數字	4	主建物段小段	Not null	代碼48
OD49	文數字	8	主建物建號	Not null	
OD31_1	文數字	1	權利範圍類別		代碼15
OD31_2	數字	10	權利範圍分母		
OD31_3	數字	10	權利範圍分子		

ROD31\_IDX1 = OD48\_S+OD49\_S+OD48+OD49 -- Unique

			系統設計說明文件
內政部地政司		檔案欄項統一名稱 (資料庫設計)	版別：
			日期：92年8月15日
			頁次：16 共 20
系統名稱	土地登記系統	系統代號	REG

檔案名稱	RPARK 登記－共用部分之停車位				
欄位代號	屬性	欄位長度	欄位名稱	限制	備註
PD48_S	文數字	4	共用部分段小段	Not null	代碼48
PD49_S	文數字	8	共用部分建號	Not null	
PD48	文數字	4	主建物段小段	Not null	代碼48
PD49	文數字	8	主建物建號	Not null	
PD31_1	文數字	16	車位編號	Not null	
PD31_2	數字	10	車位權利範圍分母		
PD31_3	數字	10	車位權利範圍分子		

RPARK \_IDX1 = PD48\_S + PD49\_S + PD48+ PD49+ PD31\_1 -- Unique



			系統設計說明文件
內政部地政司		檔案欄項統一名稱 (資料庫設計)	版別：
			日期：92年8月15日
			頁次：17 共 20
系統名稱	土地登記系統	系統代號	REG

檔案名稱	RPRCE 登記－前次移轉現值				
欄位代號	屬性	欄位長度	欄位名稱	限制	備註
PA48	文數字	4	段小段	Not null	代碼48
PA49	文數字	8	地號	Not null	
PB01	文數字	4	所有權登記次序	Not null	
PB22_1	文數字	5	前次移轉年月	Not null	
PB22_2	文數字	2	前次移轉年月序號	Not null	
PB22_3	數字	(8,1)	前次移轉現值	Not null	
PB23_1	文數字	1	歷次取得權利範圍類別		代碼15
PB23_2	數字	10	歷次取得持分分母		
PB23_3	數字	10	歷次取得持分分子		

RPRCE \_IDX1 = PA48 + PA49 + PB01+ PB22\_1+ PB22\_2 -- Unique

			系統設計說明文件
內政部地政司	檔案欄項統一名稱 (資料庫設計)		版別：
			日期：92年8月15日
			頁次：18 共 20
系統名稱	土地登記系統	系統代號	REG

檔案名稱	RRLSQ 登記－權利標的				
欄位代號	屬性	欄位 長度	欄位名稱	限制	備註
RR00	文數字	1	地建別	Not null	C--土地 F--建物
RR48	文數字	4	段小段	Not null	代碼48
RR49	文數字	8	地建號	Not null	
RR01	文數字	7	他項登記次序	Not null	
RR28_2	文數字	7	標的登記次序	Not null	

			系統設計說明文件
內政部地政司	檔案欄項統一名稱 (資料庫設計)	版別：	
		日期：92年8月15日	
		頁次：19 共 20	
系統名稱	土地登記系統	系統代號	REG

檔案名稱	RTOGH 登記－他項權利檔				
欄位代號	屬性	欄位長度	欄位名稱	限制	備註
TR03	文數字	3		Not null	
TR04_1	文數字	4		Not null	
TR04_2	文數字	6		Not null	
TRCODE	文數字	2		Not null	
TT29	文數字	13	他項權利檔號(原收件年期字號)	Not null	Uinque
TC17_1	文數字	1	權利價值類別		代碼17
TC17_2	數字	20	權利價值		(元)
TC19_1	文數字	1	存續期間類別		代碼19
TC19_2	文數字	7	起始日期		(年月日)
TC19_3	文數字	7	終止日期		(年月日)
TC20_1	文數字	1	清償日期類別		代碼20
TC20_2	文數字	7	清償日期		(年月日)
TC21_1	文數字	1	利息或地租類別		代碼21
TC21_2	文數字	1000	利息或地租		
TC22_1	文數字	1	遲延利息類別		代碼21
TC22_2	文數字	1000	遲延利息		
TC23_1	文數字	1	違約金類別		代碼21
TC23_2	文數字	1000	違約金		
TC25	文數字	1000	債務人(姓名)		
TC17_G	文數字	200	權利價值說明		
TC19_G	文數字	200	存續期間說明		
TC20_G	文數字	200	清償日期說明		
TC21_G	文數字	200	利息或地租說明		

NOT NULL；不為空值

					系統設計說明文件		
內政部地政司		檔案欄項統一名稱 (資料庫設計)			版別：		
					日期：92年8月15日		
					頁次：20 共 20		
系統名稱	土地登記系統				系統代號	REG	
TC22_G		文數字	200	遲延利息說明			
TC23_G		文數字	200	違約金說明			

RTOGH\_IDX1 = TT29 = Unique