

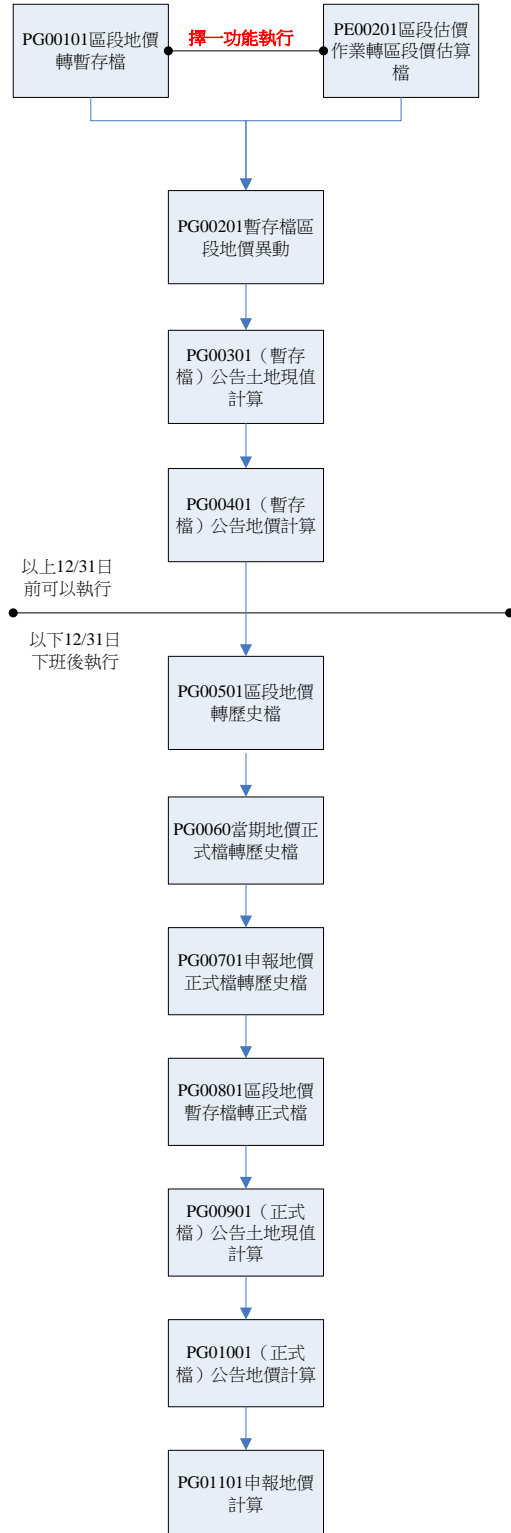
Web 版地價年期轉換作業說明

精誠資訊股份有限公司

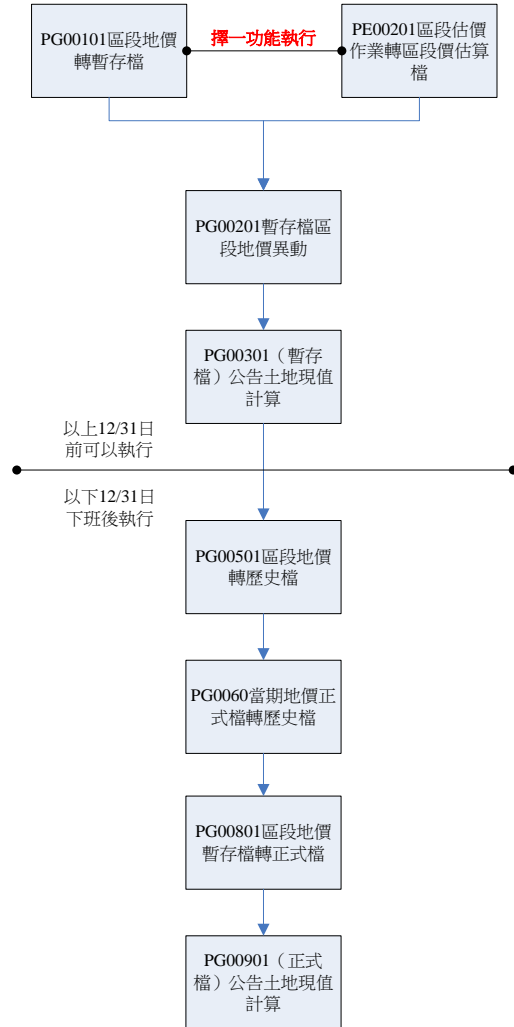
中華民國 108 年 12 月

流程圖

當年期有重新公告土地現值、公告地價流程圖



當年期只有重新公告土地現值
流程圖



一、A 區段地價轉暫存檔

主選單 操作說明 單位名稱：測試地政事務所 使用者：ADMIN(系統管理員) 現在時刻：2:23:09 PM

異動 查詢 改算 建檔 列印 年期轉換 跨所服務 地價界接介面 買賣執照 重新規定地價

PG00101 區段地價轉暫存檔

地價選擇：
☒ 公告土地現值區段地價
☐ 公告土地現值與公告地價區段地價

是否列印：
☒ 是 ☐ 否

執行 結束

輸入說明：

- A. 如當年只須轉置公告土地現值，就選擇【公告土地現值區段地價】
- B. 如當年公告土地現值跟公告地價皆有，就選擇【公告土地現值與公告地價區段地價】
- C. 是否列印，請選擇是，該功能會產製出一張報表。
- D. 執行按鈕。

注意事項：

- A. 12 月 31 日前可以執行。
- B. 可以重複執行，但是 PG00201 有維護資料將會被覆蓋。
- C. 此一功能與 PE00201【區段估價作業轉區段價估算檔】，選一方式執行即可，這兩個功能會互相覆蓋資料。

執行結果

PG00101 區段地價轉暫存檔		
公告土地現值區段地價		
總筆數：1555	寫入筆數：1555	錯誤筆數：0
公告地價區段地價		
總筆數：1556	寫入筆數：1556	錯誤筆數：0
離開		

程式運作：

- A. 選擇【公告土地現值區段地價】

將【PBLNV 地價－公告土地現值區段地價(VPBLNV)】寫入【PDBLP 地價－估算區段地價(VPDBLP)】

- B. 選擇【公告土地現值與公告地價區段地價】

將【PBLNV 地價－公告土地現值區段地價(VPBLNV)】跟【PCLPR 地價－公告地價區地段(VPCLPR)】寫入【PDBLP 地價－估算區段地價(VPDBLP)】

(刪除 VPDBLP、根據 VPBLNV 寫入 VPDBLP、再根據 VPCLPR 修改 VPDBLP，如果 VPCLPR 筆 VPBLNV 多，則會在用 insert 寫入 VPDBLP)

B 區段估價作業轉區段價估算檔(功能:地價系統>買賣挑檔)

PE00201 區段估價作業轉區段價估算檔

(將區段估價作業之評議表資料轉入區段地價暫存檔)

資料檔 瀏覽...

*注意: 資料檔必須為文字檔 *

執行

PE00201 區段估價作業轉區段價估算檔

(將區段估價作業之評議表資料轉入區段地價暫存檔)

資料檔 瀏覽...

*注意: 資料檔必須為文字檔(.TXT)或EXCEL檔(.csv) *

執行

輸入說明:

- 由區段估價系統轉置出文字檔。
- 將該文字檔放置欲執行本功能的電腦內。
- 點選瀏覽功能，出現挑選檔案的視窗，挑選由區估轉置出來文字檔。
- 點選執行。

注意事項:

- 12 月 31 日前可以執行。
- 可以重複執行，但是 PG00201 有維護的資料將會被覆蓋。
- 98 版區段範圍如果超過 40 個中文字，會轉置不進去。
- 99 版則是區段範圍如果超過 80 個中文字，會轉置不進去。(最新北市修改)
- 99 版新增可以轉入 EXCEL 檔。
- 此一功能與 PD00101【區段地價轉暫存檔】，選一方式執行即可，這兩個功能會互相覆蓋資料。

文字檔格式:

DA46(2)、DA06(6)、DD05(1)、DD06(7)、DD12(7)、DD07(1)、DD08(7)、DD13(7)、DD09(186)、DD10(186)、DD11(250)

0	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120
1	190001001410	411	186	87	溪底寮以東至東勢寮段界間堤防以北曾文溪邊溪埔地							
2	190001011380	380	186	86	溪底寮以東至東勢寮段界間堤防以北曾文溪邊河川區							
3	190002001700	700	1130	130	溪底寮以東至曾文溪堤防南側至溪美線排溝間之農地							
4	1900020121500	1500	2310	310	曾文段界至麻善大橋間台19甲線兩側之農地							
5	1900020221500	1500	2310	310	溪美橋至曾文段界間台19甲線兩側之農地							
6	190003001810	810	1150	150	六分寮灌溉水道以東至東勢寮段界間接近六分寮鄉村區之特種區農牧用地							
7	190003011650	650	1130	130	六分寮灌溉水道以東至東勢寮段界間曾文溪堤防南之一般農牧用地							
8	1900040011300	1300	1200	200	善化糖廠東北至溪底寮部落間之重劃區農牧用地							
9	1900040112700	2700	1450	450	六分寮莊邊溪底寮部落之建地							
10	1900050011000	1000	1190	190	大同國小北側與東勢寮段相鄰之重劃區農牧用地							

CSV 格式:

二、暫存檔區段地價異動

PG00201(Ver:20121207-17:00) 暫存檔區段地價異動

公告土地現值		公告地價	
公告土地現值區段地價			
狀態：			
類別	請選擇	鄉鎮市區	區段號
東西範圍		地價	擬評地價
南北範圍			
原區段號			
<input type="button" value="確認"/> <input type="button" value="查詢"/> <input type="button" value="新增"/> <input type="button" value="刪除"/> <input type="button" value="取消"/> <input type="button" value="匯出暫存檔"/> <input type="button" value="匯入暫存檔"/>			

(修正 VPDBLP 資料功能)

輸入說明：

A. 查詢

1. 挑選要維護資料總類【公告土地現值】或是【公告地價】。
2. 選擇鄉鎮市區，如不挑選則會出現全所資料。
3. 點選查詢按鈕，查詢出要維護的區段資料。

B. 新增

1. 挑選要維護資料總類【公告土地現值】或是【公告地價】。
2. 先點選新增按鈕，狀態會變成【新增】。
3. 輸入資料(鄉鎮市區、區段號、類別、地價、擬評地價，東西範圍、南北範圍，原區段號)。
4. 點選確認，完成新增資料。

C. 刪除資料

1. 挑選要維護資料總類【公告土地現值】或是【公告地價】。
2. 點選欲刪除資料，讓狀態會變成【修改】。

公告土地現值區段地價 查詢結果						
鄉鎮市區	區段號	類別	地價	擬評地價	東西範圍	南北範圍
18 新化鎮(RKEYN)	0002-00	1 一般區段地價	5,600	5,600	拔林段玉新公路道路南側雜地之乙建地	

3. 點選刪除按鈕刪除資料。
4. 點選確認，完成刪除資料。

D. 修改資料

1. 挑選要維護資料總類【公告土地現值】或是【公告地價】。
2. 點選欲修改資料，讓狀態會變成【修改】。
3. 修改資料。
4. 點選確認，完成修改資料。

E. 匯出暫存檔：

1. 將頁面導到 PE00301 區段價估算檔匯出。

PE00301 區段價估算檔匯出(Ver:20111220-17:00)

要匯出的鄉鎮市區 請選擇

F. 匯入暫存檔:

1. 將頁面導到 PE00201 區段估算作業轉區段價估算檔。

PE00201 區段估價作業轉區段價估算檔(Ver:20111220-17:00)

(將區段估價作業之評議表資料轉入區段地價暫存檔)

資料檔

注意：資料檔必須為文字檔(.TXT)或EXCEL檔(.csv)

估算檔可參考 二、區段估算作業轉區段價估算檔 有格式說明。

三、(暫存檔)公告土地現值計算

PG00301

(暫存檔)公告土地現值計算

☒ 全所

☐ 鄉鎮市區：

請選擇

 ~

請選擇

☐ 段小段：

請選擇

 ~

請選擇

是否列印

☒ 是 ☐ 否

執行

結束

為確保資料正確性，請務必事先執行下列報表，並檢核無誤後再執行

PFC0401地價計算組對應標示部檢核清冊

PFC0501地價計算組對應區段地價檢核清冊

輸入說明：

- A. 全所，全所資料一次執行。(建議選項)
- B. 鄉鎮市區，挑選起訖鄉鎮。
- C. 段小段，挑選起訖段小段。
- D. 是否列印，選擇是。
- E. 執行，執行公告土地現值計算。

注意事項：

- A. 12 月 31 日前可以執行。
- B. 執行前請先確認 PG012【年度暫存檔計算組異動資料維護】是否有資料。如果沒有使用 PG012【年度暫存檔計算組異動資料維護】功能，於計算時不能有資料，會導致計算結果有誤。
- C. 查詢方式與刪除方法見【附件一】。
- D. 執行本功能前請先執行【PFC0401 地價計算組對應標示部檢核清冊】
- E. 執行本功能前請先執行【PFC0501 地價計算組對應區段地價檢核清冊】
- F. 確認上述檢核報表無誤後方可執行本功能。
- G. 計算邏輯，會先找 PG012(年度計算組暫存檔)是否有該地號計算組，如果有用 TPG012 計算，如果該地號於 TPG012 找不到計算組就會由 VPAPRC(地價計算表)內的計算組來計算。
- H. 如果沒有使用 PG012【年度暫存檔計算組異動資料維護】功能，於計算時不能有資料，會導致計算結果有誤。

四、(暫存檔)公告地價計算

PG00401 (暫存檔)公告地價計算

<input checked="" type="radio"/> 全所		
<input type="radio"/> 鄉鎮市區：	請選擇	請選擇
<input type="radio"/> 段小段：	請選擇	請選擇
是否列印 <input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否		
執行		結束

為確保資料正確性，請務必事先執行下列報表，並檢核無誤後再執行
PFC0401地價計算組對應標示部檢核清冊
PFC0501地價計算組對應區段地價檢核清冊

輸入說明：

- A. 選擇全所，全所資料一次執行。(建議選項)
- B. 選擇鄉鎮市區，挑選起訖鄉鎮。
- C. 選擇段小段，挑選起訖段小段。
- D. 是否列印，選擇是。
- E. 執行，執行公告土地現值計算。

注意事項：

- A. 12 月 31 日前可以執行。
- B. 當年度有重新公告地價才須執行。**
- C. 執行前請先確認 PG012【年度暫存檔計算組異動資料維護】是否有資料。如果沒有使用 PG012【年度暫存檔計算組異動資料維護】功能，於計算時不能有資料，會導致計算結果有誤。
- D. 查詢方式與刪除方法見【附件一】。
- E. 執行本功能前請先執行【PFC0401 地價計算組對應標示部檢核清冊】
- F. 執行本功能前請先執行【PFC0501 地價計算組對應區段地價檢核清冊】
- G. 確認上述檢核報表無誤後方可執行本功能。
- H. 計算邏輯，會先找 TPG012(年度計算組暫存檔)是否有該地號計算組，如果有用 TPG012 計算，如果該地號於 TPG012 找不到計算組就會由 VPAPRC(地價計算表)內的計算組來計算。

附、

PFC0401 地價計算組對應標示部檢核清冊

PFC0401		地價計算組對應標示部檢核清冊	
<p><input checked="" type="radio"/> 起迄鄉鎮(請勿輸入起迄段地號) <input type="radio"/> 起迄段小段+起迄地號(請勿輸入起迄鄉鎮)</p> <p>鄉鎮市區 <input type="text"/> 請選擇 ~ <input type="text"/> 請選擇</p> <p>段小段 <input type="text"/> 請選擇 ~ <input type="text"/> 請選擇</p> <p>地號 <input type="text"/> ~ <input type="text"/></p> <p><input type="button" value="執行"/> <input type="button" value="結束"/> <input type="button" value="產製XLS檔"/></p>			

檢核說明:透過系統程式比對:正式計算組 VPAPRC 與 SRALID 資料符合性。
列出有計算組無標示部或有標示部無計算組的資料。

地價計算組對應標示部檢核清冊			頁次: 1
列印日期: 108/12/25			
段小段	地號	異常原因	
=====	=====	=====	
曾文段	0002-0010	無對應計算組資料	

PFC0501 地價計算組對應區段地價檢核清冊

PFC0501		地價計算組對應區段地價檢核清冊	
<p>請選擇 <input checked="" type="radio"/> 正式檔 <input type="radio"/> 暫存檔</p> <p>請選擇 <input checked="" type="radio"/> 公告土地現值區段價 <input type="radio"/> 公告地價區段價</p> <p>請選擇 <input checked="" type="radio"/> 起迄鄉鎮(請勿輸入起迄段地號) <input type="radio"/> 起迄段小段+起迄地號(請勿輸入起迄鄉鎮)</p> <p>鄉鎮市區 <input type="text"/> 請選擇 ~ <input type="text"/> 請選擇</p> <p>段小段 <input type="text"/> 請選擇 ~ <input type="text"/> 請選擇</p> <p>地號 <input type="text"/> ~ <input type="text"/></p> <p><input type="button" value="執行"/> <input type="button" value="結束"/> <input type="button" value="產製XLS檔"/></p>			

檢核說明:透過系統程式比對:

1. 正式檔⇔公告土地現值區段價:計算組 VPAPRC 與公告土地現值區段地價 VPBLNV 資料。

地價計算組對應區段地價檢核清冊(公告土地現值區段價)				頁次: 1
列印日期: 108/12/25				
段小段	地號	鄉鎮市區	區段號	
=====	=====	=====	=====	

2. 正式檔⇔公告地價區段價:計算組 VPAPRC 與公告地價區段地價 VPCLPR 資料。

地價計算組對應區段地價檢核清冊(公告地價值區段價)			
列印日期: 108/12/25			頁次: 1
段小段	地號	鄉鎮市區	區段號
=====	=====	=====	=====

3. 暫存檔⇔公告土地現值區段價: 計算組 VPAPRC 與估算公告土地現值區段地價 VPDBLP(判斷 DD06 欄位不為 0)資料
4. 暫存檔⇔公告地價區段價: 計算組 VPAPRC 與估算公告地價區段地價 VPDBLP(判斷 DD08 欄位不為 0)資料

五、區段地價轉歷史檔

PG00501
區段地價轉歷史檔

☒ 公告土地現值區段地價

☐ 公告土地現值與公告地價區段地價

公告土地現值年月

年

月

公告地價年月

年

月

是否列印 ☒ 是 ☐ 否

執行

結束

輸入說明：

- A. 如當年只須轉置公告土地現值，就選擇【公告土地現值區段地價】，只需輸入【公告土地現值年月】，請輸入欲存入歷史檔資料的公告土地現值年月。
- B. 如當年公告土地現值跟公告地價皆有，就選擇【公告土地現值與公告地價區段地價】，則需輸入【公告土地現值年月】【公告地價年月】，請輸入欲存入歷史檔資料的公告土地現值年月跟公告地價年月。**(當年有重新公告地價才需執行)**
- C. 是否列印，請選擇是，該功能會產製出一張報表。

PG00501 區段地價轉歷史檔		
公告土地現值區段地價		
總筆數：1600	寫入筆數：1600	錯誤筆數：0
公告地價區段地價		
總筆數：1601	寫入筆數：1601	錯誤筆數：0
離開		

區段地價正式檔轉歷史檔錯誤清單

鄉鎮市區 (公告現值)	區段號	估算公告土地 現值區段地價 類別	估算公告土地 現值區段地價	錯誤原因
總筆數：1600		寫入筆數：1600		錯誤筆數：0
鄉鎮市區 (公告地價)	區段號	估算公告地價 區段地價類別	估算公告地價 區段地價	錯誤原因
總筆數：1601		寫入筆數：1601		錯誤筆數：0

D. 執行按鈕。

注意事項：

A. 12月31日下班後執行。

B. 可重複執行，但是必須是尚未執行【PG00801-區段地價暫存檔轉正式檔】功能。

C. 執行完畢請確認資料是否有轉入。

語法查詢: `SELECT COUNT(*) FROM VPFOLP WHERE FF04='年度'`

功能查詢: 地價查詢→地價資料→歷年區段地價→輸入年期月份查詢。

非常重要: 要注意不可以 key 錯年度，不然資料覆蓋完就不好救了。

108年12/20 測試異常狀態以及排除方式

(同時公告現值區段價、公告地價區段價轉歷史檔):

如果異動過程有出現 ORA 錯誤，會導致錯誤之前 insert 或 update 的資料沒有完成，會有缺漏的情形。

檢核方式:

```
select * from VPFOLP where FF04='10801' and (FB04='0' or FB04 is null or  
FB05='0' or FB05 is null or FC06='0' or FC06 is null or FC07='0' or FC07  
is null ) order by FA46,FA06;
```

如果資料正常轉入異動檔，語法查詢應該不會有資料。或只有幾筆少量資料

如果有大量資料表示異常情形，請執行以下解決的作業方式

1. 執行公告土地現值區段地價、輸入公告土地現值年月後，先執行第一次

2. 完成上述動作後再執行一次

公告土地現值與公告地價區段地價，以及輸入公告土地現值年月以及公告地價年月

PG00501	區段地價轉歷史檔
<input type="radio"/> 公告土地現值區段地價	
<input checked="" type="radio"/> 公告土地現值與公告地價區段地價	
公告土地現值 年月	108 年 01 月
公告地價年月	108 年 01 月
是否列印 <input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否	
<input type="button" value="執行"/> <input type="button" value="結束"/>	

完成後在重新執行檢查語法確認無問題後在後續地價作業。

六、當期地價正式檔轉歷史檔

PG00601	當期地價正式檔轉歷史檔
<div><input checked="" type="radio"/> 公告土地現值</div> <div><input type="radio"/> 公告土地現值與公告地價</div> <div><input type="radio"/> 將公告土地現值與公告地價清空</div>	
公告土地現值年月 ____ 年 ____ 月	
公告地價年月 ____ 年 ____ 月	
是否列印 <input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否	
<div>執行</div> <div>結束</div>	

V

輸入說明：

- A. 公告土地現值，將目前正式檔公告土地現值轉入歷史檔。
- B. 公告土地現值與公告地價，將目前正式檔公告土地現值與公告地價轉入歷史檔。**當年度有重新公告地價才選擇此功能。**
- C. 將公告土地現值與公告地價清空，正式檔公告土地現值與公告地價轉入歷史檔，但是歷史檔價錢會被清空，只轉入段地號。
- D. 公告土地現值年月，請輸入欲存入歷史檔資料的公告土地現值年月。
- E. 公告地價年月，請輸入欲存入歷史檔資料的公告地價年月。
- F. 是否列印，請選擇是，該功能會產製出一張報表。
- G. 執行按鈕，執行轉入歷史檔。

注意事項：

- A. 系管請協助:檢查 VPEOPR 索引| INDEX 資料是否有建立
檢查語法:

```
select * from all_ind_columns where TABLE_OWNER='MOIPRC' and  
TABLE_name=upper('PEOPR');
```

如果沒有建立[UNIQUE INDEX MOIPRC.PEOPR_IDX1]，請執行建立語法如下

```
CREATE UNIQUE INDEX MOIPRC.PEOPR_IDX1 ON MOIPRC.PEOPR (EE04, EA48,  
EA49)  
NOPARALLEL;
```

- B. 12 月 31 日下班後執行。
- C. 可重複執行，但是必須是尚未執行【PG00901-(正式檔)公告土地現值計算、PG0101(正式檔)公告地價計算】功能。
- D. 年度結轉作業時請勿挑選【將公告土地現值與公告地價清空】功能，這樣轉入歷史檔是沒有價格的。
- E. 執行完畢請確認資料是否有轉入。

語法查詢: `SELECT COUNT(*) FROM VPEOPR WHERE EE04='年度'`

功能查詢: 地價查詢→地價資料→歷年地價→輸入年期月份查詢

非常重要: 要注意不可以 key 錯年度，不然資料覆蓋完就只好救了。

七、申報地價正式檔轉歷史檔

PG00701 申報地價正式檔轉歷史檔

<input checked="" type="radio"/> 將申報地價帶入歷史檔
<input type="radio"/> 將申報地價帶入歷史檔但價錢清空
申報地價年 月 年 月
是否列印 <input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
<input type="button" value="執行"/> <input type="button" value="結束"/>

輸入說明：

- A. 將申報地價帶入歷史檔，目前正式檔申報地價轉入歷史檔。
- B. 將申報地價帶入歷史檔但價錢清空，目前正式檔申報地價轉入歷史檔，但是歷史檔價錢會被清空，只轉入段地號跟統一編號。
- C. 申報地價年月，請輸入欲存入歷史檔資料的申報地價年月。
- D. 是否列印，請選擇是，該功能會產製出一張報表。
- E. 執行按鈕，執行轉入歷史檔。

注意事項：

- A. 12 月 31 日下班後執行。
- B. 當年度有重新公告地價才執行本功能。
- C. 可重複執行，但是必須是尚未執行【PG01101-申報地價計算】功能。
- D. 年度結轉作業時請勿挑選【將申報地價帶入歷史檔但價錢清空】功能，這樣轉入歷史檔是沒有價格的。
- E. 執行完畢請確認資料是否有轉入。

語法查詢: `SELECT COUNT(*) FROM VPGOBP WHERE GG05='年度'`

功能查詢: 地價查詢→地價資料→歷年申報地價→輸入年期月份查詢

八、區段地價暫存檔轉正式檔

輸入說明：

- A. 公告土地現值區段地價，將公告土地現值區段地價轉入正式檔內。
- B. 公告土地現值與公告地價區段地價，將公告土地現值與公告地價區段地價轉入正式檔內。**當年度有重新公告地價才選擇此功能。**
- C. 是否列印，請選擇是，該功能會產製出一張報表。
- D. 執行按鈕，執行轉入正式檔。

注意事項：

- A. 12 月 31 日下班後執行。
- B. **【PG00201 暫存檔區段地價異動】**，區段號不能有價格是空的資料，這樣會導致轉入異常(轉入筆數很少)。如果轉入筆數異常的少，請至**【PG00201 暫存檔區段地價異動】**檢查是否有上述請況，將那一筆資料刪除，或是補值進入。
- C. 檢查語法上述問題語法：

```
select * from VPDBLP where DD06 is null or dd08 is null;
```

此語法查詢必須要無資料。

九、(正式檔)公告土地現值計算

PG00901 (正式檔)公告土地現值計算

<input checked="" type="radio"/> 暫存檔 --> 正式檔
<input type="radio"/> 重新計算
<input checked="" type="radio"/> 全所
<input type="radio"/> 鄉鎮市區： <input type="text" value="請選擇"/> ~ <input type="text" value="請選擇"/>
<input type="radio"/> 段小段： <input type="text" value="請選擇"/> ~ <input type="text" value="請選擇"/>
是否列印 <input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
<input type="button" value="執行"/> <input type="button" value="結束"/>

為確保資料正確性，請務必事先執行下列報表，並檢核無誤後再執行
PFC0401地價計算組對應標示部檢核清冊
PFC0501地價計算組對應區段地價檢核清冊

輸入說明：

- A. 【暫存檔→正式檔】，由【PG00301(暫存檔)公告土地現值計算】功能所計算的值直接 copy 至正式檔內，不重新計算。
- B. 【重新計算】，重新計算後寫入正式檔。
- C. 全所，全所資料一次執行。(建議選項)
- D. 鄉鎮市區，挑選欲執行鄉鎮市區。
- E. 段小段，挑選欲執行段小段。
- F. 是否列印，請選擇是，該功能會產製出一張報表。
- G. 執行按鈕，執行本功能。

注意事項：

- A. 12 月 31 日下班後執行。
- B. 執行本功能前請先執行【PFC0401 地價計算組對應標示部檢核清冊】
- C. 執行本功能前請先執行【PFC0501 地價計算組對應區段地價檢核清冊】
- D. 確認上述檢核報表無誤後方可執行本功能。
- E. 執行完畢請確認資料是否有轉入。
- F. 如果使用【暫存檔→正式檔】這一功能有出現【公告現值暫存檔無此地號】錯誤，請這一功能再執行一次並選擇重新計算即可。

程式說明：

【暫存檔→正式檔】：根據 TABLE:VPCTPC 寫入 SRALID AA16 欄位

【重新計算】:根據計算組與 VPAPRC 與 VPDBLP 資料做計算後寫入 AA16，如果 PG012 有該計算組則改用 PG012 與 VPDBLP 資料做計算後寫入 AA16。

十、(正式檔)公告地價計算

PG01001 (正式檔)公告地價計算

<input checked="" type="radio"/>	暫存檔 --> 正式檔
<input type="radio"/>	重新計算
<input checked="" type="radio"/>	全所
<input type="radio"/>	鄉鎮市區： <input type="text"/> 請選擇 ~ <input type="text"/> 請選擇
<input type="radio"/>	段小段： <input type="text"/> 請選擇 ~ <input type="text"/> 請選擇
是否列印 <input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否	
<input type="button" value="執行"/> <input type="button" value="結束"/>	

為確保資料正確性，請務必事先執行下列報表，並檢核無誤後再執行
PFC0401地價計算組對應標示部檢核清冊
PFC0501地價計算組對應區段地價檢核清冊

輸入說明：

- A. 暫存檔→正式檔，由【PG00401(暫存檔)公告地價計算】功能所計算的值直接 copy 至正式檔內，不重新計算。
- B. 重新計算，重新計算後寫入正式檔。
- C. 全所，全所資料一次執行。(建議選項)
- D. 鄉鎮市區，挑選欲執行鄉鎮市區。
- E. 段小段，挑選欲執行段小段。
- F. 是否列印，請選擇是，該功能會產製出一張報表。
- G. 執行按鈕，執行本功能。

注意事項：

- A. 12 月 31 日下班後執行。
- B. 當年度有重新公告地價才須執行。
- C. 執行本功能前請先執行【PFC0401 地價計算組對應標示部檢核清冊】
- D. 執行本功能前請先執行【PFC0501 地價計算組對應區段地價檢核清冊】
- E. 確認上述檢核報表無誤後方可執行本功能。
- F. 如果使用【暫存檔→正式檔】這一功能有出現【公告地價暫存檔無此地號】錯誤，請這一功能再執行一次並選擇重新計算即可。

程式說明：

【暫存檔→正式檔】：根據 TABLE:VPCTPR 寫入 SRALID AA17 欄位

【重新計算】:根據計算組與 VPAPRC 與 VPDBLP 資料做計算後寫入 AA17，如果 PG012 有該計算組則改用 PG012 與 VPDBLP 資料做計算後寫入 AA17。

十一、申報地價計算

PG01101		申報地價計算	
<div><input checked="" type="radio"/> 全所</div>			
<div><input type="radio"/> 鄉鎮市區：</div>		<div>請選擇</div>	<div>請選擇</div>
<div><input type="radio"/> 段小段：</div>		<div>請選擇</div>	<div>請選擇</div>
<div>是否列印 <input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否</div>			
		<div>執行</div>	<div>結束</div>

輸入說明：

- A. 全所，全所資料一次執行。(建議選項)
- B. 鄉鎮市區，挑選欲執行鄉鎮市區。
- C. 段小段，挑選欲執行段小段。
- D. 是否列印，請選擇是，該功能會產製出一張報表。
- E. 執行按鈕，執行本功能。

注意事項：

- A. 12 月 31 日下班後執行。
- B. 當年度有重新公告地價才須執行。

程式說明：

程式判斷所有權人類別 LCDE，計算申報地價後，寫入 BB21 欄位

附件一

刪除 PG012 暫存檔資料。

1 點選紅色框框。

2 藍色框框不能有資料，如果有請點選黑色框框【全部刪除】刪除資料。

年期轉換 跨所服務 地價界接介面

區段地價轉暫存檔
暫存檔區段地價異動
(暫存檔)公告土地現值計算
(暫存檔)公告地價計算
區段地價轉歷史檔
當期地價正式檔轉歷史檔
申報地價正式檔轉歷史檔
區段地價暫存檔轉正式檔
(正式檔)公告土地現值計算
(正式檔)公告地價計算
申報地價計算
年度暫存檔計算組異動資料維護
當年期新增合併區段號資料維護

PG01201 年度暫存檔計算組異動資料維護

計算組正式檔 --> 暫存檔

☒ 以 區段號 為條件： 鄉鎮市區 區段號
☐ 以 段地號 為條件： 段小段 ~ 地號 ~

計算組暫存檔資料批次查詢

☒ 鄉鎮市區： 鄉鎮市區 區段號
☐ 段小段： 段小段 ~

計算組暫存檔資料編修

狀態：

鄉鎮市區	段小段	地號	區段號	序號	指數	分母	分子	分區	圖幅號
<input type="text" value="請選擇"/>	<input type="text" value="請選擇"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
<input type="button" value="確認"/>	<input type="button" value="查詢"/>	<input type="button" value="新增"/>	<input type="button" value="刪除"/>	<input type="button" value="取消"/>	<input type="button" value="列印"/>	<input type="button" value="複製"/>	<input type="button" value="變更區段號"/>	<input type="button" value="批次區段號異動"/>	<input type="button" value="全部刪除"/>

年度暫存檔計算組異動資料 查詢結果

<input type="checkbox"/>	鄉鎮市區	段小段	地號	區段號	序號	指數	分母	分子	分區	圖幅號
無資料										

因為程式計算會先由這一 table 的計算組優先計算，如果這一 table 計算組是錯的算出來的值就會是錯的。

年度結轉注意事項

年度轉換是一系列流程，紅色框框處流程有問題不能**重頭**再執行一次流程。

年期轉換	跨所服務	地價界接介面
區段地價轉暫存檔 暫存檔區段地價異動 (暫存檔)公告土地現值計算 (暫存檔)公告地價計算 區段地價轉歷史檔 當期地價正式檔轉歷史檔 申報地價正式檔轉歷史檔 區段地價暫存檔轉正式檔 (正式檔)公告土地現值計算 (正式檔)公告地價計算 申報地價計算		
年度暫存檔計算組異動資料維護 當年新增合併區段號資料維護		

一、於【PG00201-暫存檔區段地價異動】，不可以有空值資料。如下圖紅色框框處，如果有請補入價格，或是將這一區段號刪除。(下圖畫面為 100 版，地所如果是 98 版或是 99 版區段範圍只能有 40 個中文字)

[illegible]

二、【PG00301 (暫存檔)公告土地現值計算、PG00401 (暫存檔)公告地價計算】這兩個功能執行前請確認，【PG01201 年度暫存檔計算組異動資料維護】內是否有資料如果有請刪除。刪除方式如下

刪除 PG012 暫存檔資料。

1 點選紅色框框。

2 藍色框框不能有資料，如果有請點選黑色框框【全部刪除】刪除資料。

年期轉換 跨所服務 地價界接介面

- 區段地價轉暫存檔
- 暫存檔區段地價異動
- (暫存檔)公告土地現值計算
- (暫存檔)公告地價計算
- 區段地價轉歷史檔
- 當期地價正式檔轉歷史檔
- 申報地價正式檔轉歷史檔
- 區段地價暫存檔轉正式檔
- (正式檔)公告土地現值計算
- (正式檔)公告地價計算
- 申報地價計算
- 年度暫存檔計算組異動資料維護**
- 當年期新增合併區段號資料維護

PG01201 年度暫存檔計算組異動資料維護

計算組正式檔 --> 暫存檔

☒ 以區段號為條件：鄉鎮市區 區段號

☐ 以段地號為條件：段小段 ~ 地號 ~

計算組暫存檔資料批次查詢

☒ 鄉鎮市區：鄉鎮市區 區段號 ~

☐ 段小段：段小段 ~

計算組暫存檔資料編修

狀態：

鄉鎮市區	段小段	地號	區段號	序號	指數	分母	分子	分區	圖幅號
<input type="text" value="請選擇"/>	<input type="text" value="請選擇"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
<input type="button" value="確認"/> <input type="button" value="查詢"/> <input type="button" value="新增"/> <input type="button" value="刪除"/> <input type="button" value="取消"/> <input type="button" value="列印"/> <input type="button" value="複製"/> <input type="button" value="變更區段號"/> <input type="button" value="批次區段號異動"/> <input type="button" value="全部刪除"/>									

**** 年度暫存檔計算組異動資料 查詢結果 ****

<input type="checkbox"/>	鄉鎮市區	段小段	地號	區段號	序號	指數	分母	分子	分區	圖幅號
無資料										

因為程式計算會先由這一 table 的計算組優先計算，如果這一 table 計算組是錯的算出來的值就會是錯的。

- 三、【PG00601 當期地價正式檔轉歷史檔】這一功能沒有防止二次執行，所以點一次之後如下圖紅色框框處表示執行中，這時不能再點【執行】按鈕，**會造成二次執行**。

PG00601 當期地價正式檔轉歷史檔

☐ 公告土地現值
☒ 公告土地現值與公告地價
☐ 將公告土地現值與公告地價清空

公告土地現值年 101 月 01
公告地價年 099 月 01

是否列印 ☒ 是 ☐ 否

執行 結束

正在等候 http://10.60.1.212:9080/LandRE/PRC/PG0060101.jsp...

- 四、【PG00601 當期地價正式檔轉歷史檔】**請不要點選【將公告土地現值與公告地價清空】**這一選項。如果誤點 09901 公告現值也會被清空。

PG00601 當期地價正式檔轉歷史檔

☐ 公告土地現值
☒ 公告土地現值與公告地價
☐ 將公告土地現值與公告地價清空

公告土地現值年 年 月
公告地價年 年 月

是否列印 ☒ 是 ☐ 否

執行 結束

- 五、【PG00701 申報地價正式檔轉歷史檔】**請不要點選【將申報地價帶入歷史檔但價錢清空】**。

PG00701(Ver.20111220-17:00) 申報地價正式檔轉歷史檔

☒ 將申報地價帶入歷史檔
☐ 將申報地價帶入歷史檔但價錢清空

申報地價年 年 月

是否列印 ☒ 是 ☐ 否

執行 結束

六、【PG00901(正式檔)公告土地現值計算、PG01001 (正式檔)公告地價計算】建議使用【重新計算】，如果使用【暫存檔→正式檔】且有出現【公告地價暫存檔無此地號】錯誤，請這一功能再執行一次並選擇重新計算即可。

PG00901 (正式檔)公告土地現值計算	
<input checked="" type="radio"/> 暫存檔-->正式檔 <input type="radio"/> 重新計算	
<input checked="" type="radio"/> 全所 <input type="radio"/> 鄉鎮市區： <input type="text"/> 請選擇 ~ <input type="text"/> 請選擇 <input type="radio"/> 段小段： <input type="text"/> 請選擇 ~ <input type="text"/> 請選擇	
是否列印 <input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否	
<input type="button" value="執行"/> <input type="button" value="結束"/>	
為確保資料正確性，請務必事先執行下列報表，並檢核無誤後再執行 PFC0401地價計算組對應標示部檢核清單 PFC0501地價計算組對應區段地價檢核清單	

PG01001 (正式檔)公告地價計算	
<input checked="" type="radio"/> 暫存檔-->正式檔 <input type="radio"/> 重新計算	
<input checked="" type="radio"/> 全所 <input type="radio"/> 鄉鎮市區： <input type="text"/> 請選擇 ~ <input type="text"/> 請選擇 <input type="radio"/> 段小段： <input type="text"/> 請選擇 ~ <input type="text"/> 請選擇	
是否列印 <input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否	
<input type="button" value="執行"/> <input type="button" value="結束"/>	
為確保資料正確性，請務必事先執行下列報表，並檢核無誤後再執行 PFC0401地價計算組對應標示部檢核清單 PFC0501地價計算組對應區段地價檢核清單	

七、地價有案件無法完成，年度結轉之後才異動完成。申報地價會被改回原本資料，需要另外進行更正案件修正。
(建議地價案件在最後一天下班進行年度結轉前要完成地價作業)

系管於結轉前可先檢查語法整理如下:

區段地價轉歷史檔(不應該有資料)

```
select * from VPFOLP where FF04='10801' and (FB04='0' or FB04 is null or  
FB05='0' or FB05 is null or FC06='0' or FC06 is null or FC07='0' or FC07  
is null ) order by FA46,FA06;
```

當期地價正式檔轉歷史檔(需要有資料)

```
select * from all_ind_columns where TABLE_OWNER='MOIPRC' and  
TABLE_name=upper('PEOPR');
```

年度暫存檔計算組異動資料維護(不應該有資料，除非地價課有執行

PG012 功能進行作業)

```
select * from tpg012;
```