

附件 2

地政整合資料庫同步異動設定說明

一、從地政事務所至局(處)端資料庫同步異動

請於各地政事務所依附件一更新完資料庫後，由地政局處端重新設定同步異動 table，本次異動的 table 如下：

1. REALPRICE1_MASTER
2. REALPRICE1_EXCLUDE
3. REALPRICE1_SPNOTES

二、局(處)端至與本部地政司端資料庫同步異動

本部地政司將另以電子報通知辦理地政局(處)與本部地政司全國土地基本資料庫同步異動事宜，有關操作疑義請電洽 04-22544496#511。

相關表單

檔案名稱	REALPRICE1_MASTER 實價登錄-主檔(VREALPRICE1_MASTER) (101 年配合實價登錄子系統新增)				
欄位代號	屬性	欄位 長度	欄位名稱	限制	備註
P1MA_CASENO	文數字	15	申報書序號(15 碼)	Not null	申報種類 1 碼(A：買賣 B：預售屋 C：租賃)+ 申報方式 1 碼(1：憑證申報/ 2：表單填寫/ 3：地所代填)+ 所別 2 碼(XX)+ 申報日期 7 碼 (YYMMDD)+當天流水 號 4 碼(9999)
P1MA_CASESEQ	文數字	10	申報書序號之分件流水號	Not null	
P1MA_CASETYPE	文數字	1	申報種類	Not null	A：買賣 B：預售屋 C：租賃
P1MA_CASEDATE	文數字	7	申報日期	Not null	
P1MA_CASETIME	文數字	6	申報時間	Not null	
P1MA_CASEFLAG	文數字	1	交易標的種類	Not null	1：房地(土地+建物) 2：房地(土地+建物)+ 車位， 3：土地 4：建物， 5：車位
P1MA_RM01	文數字	3	買賣案件-登記收件年		
P1MA_RM02	文數字	4	買賣案件-登記收件字		
P1MA_RM03	文數字	6	買賣案件-登記收件號		
P1MA_RM33	文數字	7	買賣案件-登記日期		
P1MA_DD09	文數字	1000	交易標的/租賃標的- 建物門牌/建物坐落		

檔案名稱	REALPRICE1_MASTER 實價登錄-主檔(VREALPRICE1_MASTER) (101 年配合實價登錄子系統新增)				
欄位代號	屬性	欄位 長度	欄位名稱	限制	備註
P1MA_CNTALID	數字	(10, 0)	交易標的/租賃標的- 交易/租賃筆棟數-土地數量		
P1MA_CNTDBID	數字	(10, 0)	交易標的/租賃標的- 交易/租賃筆棟數-建物數量		
P1MA_CNTPARK	數字	(10, 0)	交易標的/租賃標的- 交易/租賃筆棟數-車位數量		
P1MA_CNTRROOM	數字	(10, 0)	ONLY FOR 租賃案件- 租賃標的-租賃筆棟數-房間數量		
P1MA_TYPEB_1	文數字	1000	ONLY FOR 預售屋案件-交易標的-建案名稱		
P1MA_TYPEB_2	文數字	1000	ONLY FOR 預售屋案件-交易標的-起造人名稱		
P1MA_TYPEB_3	文數字	1000	ONLY FOR 預售屋案件-交易標的-建造執照字號		
P1MA_TYPEB_4	文數字	7	ONLY FOR 預售屋案件-交易標的-建造執照核發日期		
P1MA_BUILD1	數字	(10, 0)	標的資訊-建物現況 格局-幾房		
P1MA_BUILD2	數字	(10, 0)	標的資訊-建物現況 格局-幾廳		
P1MA_BUILD3	數字	(10, 0)	標的資訊-建物現況 格局-幾衛		
P1MA_BUILD4	文數字	1	標的資訊-建物現況 格局-有無隔間		Y：有 N：無

檔案名稱	REALPRICE1_MASTER 實價登錄-主檔(VREALPRICE1_MASTER) (101 年配合實價登錄子系統新增)				
欄位代號	屬性	欄位 長度	欄位名稱	限制	備註
P1MA_BUILD5	文數字	2	標的資訊-建物型態		01：公寓(5 樓含以下無電梯)。 02：透天厝。 03：店面(店鋪)。 04：辦公商業大樓。 05：住宅大樓(11 層含以上有電梯)。 06：華廈(10 層含以下有電梯)。 07：套房(1 房(1 廳)1 衛)。 08：工廠。 09：廠辦。 10：農舍。 11：倉庫。 Z：其他
P1MA_BUILD6	數字	(9, 2)	ONLY FOR 預售屋案件-標的資訊-建物交易面積		單位：平方公尺
P1MA_BUILD7	文數字	1	ONLY FOR 預售屋案件-標的資訊-建物-主要用途代碼		代碼 0B(零 B)
P1MA_BUILD8	文數字	2	ONLY FOR 預售屋案件-標的資訊-建物-主要建材代碼		代碼 0C(零 C)
P1MA_BUILD9	數字	(3, 0)	ONLY FOR 租賃/預售屋案件-標的資訊-建物總樓層數		
P1MA_BUILD10_1	文數字	3	ONLY FOR 租賃/預售屋案件-標的資訊-建物交易層次代碼/租賃層次代碼		代碼 14 (代碼第 1 位為 0 OR B ;Z 表其他)
P1MA_BUILD10_2	文數字	60	ONLY FOR 租賃/預售屋案件-標的資訊-建物交易層次/租賃層次其他之說明		

檔案名稱	REALPRICE1_MASTER 實價登錄-主檔(VREALPRICE1_MASTER) (101 年配合實價登錄子系統新增)				
欄位代號	屬性	欄位 長度	欄位名稱	限制	備註
P1MA_TYPEC_1	文數字	1	ONLY FOR 租賃案件- 標的資訊-有無附屬 傢俱		Y：有 N：無
P1MA_TYPEC_2	數字	(4,1)	ONLY FOR 租賃案件- 標的資訊-租賃期間- 年		
P1MA_TYPEC_3	數字	(3,1)	ONLY FOR 租賃案件- 標的資訊-租賃期間- 月		
P1MA_TOTPRICE	數字	(13,0)	價格資訊/租金資訊- 房地總價(土地+房屋 +車位)		單位：元
P1MA_ALIDPRICE	數字	(13,0)	價格資訊/租金資訊- 土地總價		單位：元
P1MA_DBIDPRICE	數字	(13,0)	價格資訊/租金資訊- 建物總價		單位：元
P1MA_PARKPRICE	數字	(13,0)	價格資訊/租金資訊- 車位總價		單位：元
P1MA_PARKFLAG	文數字	1	價格資訊/租金資訊- 車位總價說明		0：車位單獨計價 1：車位已含總額 2：無車位交易
P1MA_MANAGE	文數字	1	價格資訊/租金資訊- 有無管理組織		Y：有 N：無
P1MA_DATE	文數字	7	買賣及預售屋案件- 交易日期 租賃案件-租賃日期	Not null	
P1MA_NOTE	文數字	1000	備註欄		
P1MA_INSUSER	文數字	10	地所註記：地所轉入 人員帳號	Not null	
P1MA_INSDATE	文數字	7	地所註記：地所轉入 日期	Not null	
P1MA_INSTIME	文數字	6	地所註記：地所轉入 時間	Not null	
P1MA_EDITUSER	文數字	10	地所註記：地所修改 人員帳號		
P1MA_EDITDATE	文數字	7	地所註記：地所修改 日期		

檔案名稱	REALPRICE1_MASTER 實價登錄-主檔(VREALPRICE1_MASTER) (101 年配合實價登錄子系統新增)				
欄位代號	屬性	欄位 長度	欄位名稱	限制	備註
P1MA_EDITTIME	文數字	6	地所註記:地所修改時間		
P1MA_STATUS	文數字	1	地所註記:地所申報案件狀態	Not null	1: 資料轉入(資料轉入後的初值) 2: 資料揭露, 備註欄不揭露 3: 異常交易價格不揭露 4: 撤銷 5: 資料揭露, 備註欄也揭露 只有"2、5" 時, 表示地所放行此資料可對外揭露
P1MA_SPECIAL	文數字	1	地所註記: 是否為特殊交易案例		Y: 有 N: 無
P1MA_UNITPRICE	數字	13	交易單價		102 年實價系統新增欄位
P1MA_DD09_1	文數字	2000	區劃化門牌		103 年實價系統新增欄位

索引(Index)/鍵值(Key)說明

類型	所屬欄位代號	索引(Index)/鍵值(Key)代號
UNIQUE	REALPRICE1_MASTER_IDX1	P1MA_CASENO+P1MA_CASESEQ+P1MA_STATUS
	REALPRICE1_MASTER_IDX2	P1MA_CASETYPE

檔案名稱	REALPRICE1_LNID 實價登錄-人檔(VREALPRICE1_LNID) (101 年配合實價登錄子系統新增)				
欄位代號	屬性	欄位 長度	欄位名稱	限制	備註
P1LN_CASENO	文數字	15	申報書序號(15 碼)	Not null	與 REALPRICE1_MASTER 對應
P1LN_TYPE1	文數字	2	人檔種類	Not null	11：申報人-地政士， 12：申報人-不動產經紀業， 13：申報人-權利人， 20：申報代理人， 30：買賣-權利人/預售屋- 買受人/出租-承租人
P1LN_ID	文數字	20	統一編號	Not null	
P1LN_NAME	文數字	250	姓名		
P1LN_ADDR	文數字	250	地址		
P1LN_TEL	文數字	20	聯絡電話		
P1LN_MAIL	文數字	50	電子信箱		

索引(Index)／鍵值(Key)說明

類型	所屬欄位代號	索引(Index)／鍵值(Key)代號
UNIQUE	REALPRICE1_LNID_IDX1	P1LN_CASENO+P1LN_CASESEQ+P1LN_TYPE1+P1LN_I

檔案名稱	REALPRICE1_LANDS 實價登錄-交易標的(VREALPRICE1_LANDS) (101 年配合實價登錄子系統新增)				
欄位代號	屬性	欄位 長度	欄位名稱	限制	備註
PILA_CASENO	文數字	15	申報書序號(15 碼)	Not null	與 REALPRICE1_MASTER 對應
PILA_CASESEQ	文數字	10	申報書序號之分件 流水號	Not null	與 REALPRICE1_MASTER 對應
PILA_SEQ	文數字	10	交易標的序號	Not null	從 001 開始
PILA_CF00	文數字	1	地建別	Not null	C：土地 F：建物
PILA_CF48	文數字	4	段小段	Not null	代碼 48
PILA_CF49	文數字	8	地建號	Not null	
PILA_CF45	文數字	1	縣市	Not null	代碼 66-01
PILA_CF46	文數字	2	行政區	Not null	代碼 46
PILA_CF10	數字	(9, 2)	標示面積		買賣：土地/建物面積； 租賃案件-土地/建物租賃 面積； 預售屋：土地交易面積(建 物交易面積記錄在主檔) 單位：平方公尺"
PILA_CF15_1	文數字	1	0518 ADD 權利人持 分類別		代碼 15
PILA_CF15_2	文數字	20	權利人持分分母		
PILA_CF15_3	文數字	20	權利人持分分子		
PILA_C11_1	文數字	1	土地-都市土地使用 分區		1：住 2：商 3：工 4：農 5：其他
PILA_C11_2	文數字	60	土地-都市土地使用 分區-其他之說明		
PILA_C12_1	文數字	2	土地-非都市土地使 用分區代碼		代碼 11
PILA_C12_2	文數字	2	土地-非都市土地使 用地代碼		代碼 12

檔案名稱	REALPRICE1_LANDS 實價登錄-交易標的(VREALPRICE1_LANDS) (101 年配合實價登錄子系統新增)				
欄位代號	屬性	欄位 長度	欄位名稱	限制	備註
P1LA_F11	文數字	1	建物-主要用途代碼		代碼 0B (零 B) ONLY FOR 買賣/租賃案件- 建物-主要用途代碼 (預售屋案件主要用途記錄 在主檔)
P1LA_F12	文數字	2	建物-主要建材代碼		代碼 0C (零 C) ONLY FOR 買賣/租賃案件- 建物-主要建材代碼 (預售屋案件主要建材記錄 在主檔) "
P1LA_F13	文數字	3	建物-總層數		ONLY FOR 買賣案件-建物- 總層數 (租賃/預售屋案件總層數 記錄在主檔) "
P1LA_F16	文數字	7	建物-建築完成日期		ONLY FOR 買賣/租賃案件
P1LA_FAGE	數字	(3, 0)	建物-屋齡		ONLY FOR 買賣/租賃案件

索引(Index)／鍵值(Key)說明

類型	所屬欄位代號	索引(Index)／鍵值(Key)代號
UNIQUE	REALPRICE1_LANDS_IDX1	P1LA_CASENO+P1LA_CASESEQ+P1LA_SEQ, P1LA_CF00

檔案名稱	REALPRICE1_JD14 實價登錄-建物分層(VREALPRICE1_JD14) (101 年配合實價登錄子系統新增)				
欄位代號	屬性	欄位 長度	欄位名稱	限制	備註
P1JD_CASENO	文數字	15	申報書序號(15 碼)	Not null	與交易標的 REALPRICE1_LANDS 對應
P1JD_CASESEQ	文數字	10	申報書序號之分件 流水號	Not null	與交易標的 REALPRICE1_LANDS 對應
P1JD_SEQ	文數字	10	交易標的序號	Not null	與交易標的 REALPRICE1_LANDS 對應
P1JD_14_1	文數字	3	層次代碼(買賣案件 -移轉層次)	Not null	代碼 14
P1JD_14_2	數字	(7, 2)	層次面積單位:平方 公尺		

索引(Index)／鍵值(Key)說明

類型	所屬欄位代號	索引(Index)／鍵值(Key)代號
UNIQUE	REALPRICE1_JD14_IDX1	P1JD_CASENO+P1JD_CASESEQ+P1JD_SEQ+P1JD_14_1

檔案名稱	REALPRICE1_PARK 實價登錄-停車位(VREALPRICE1_PARK) (101 年配合實價登錄子系統新增)				
欄位代號	屬性	欄位 長度	欄位名稱	限制	備註
PIPA_CASENO	文數字	15	申報書序號(15 碼)	Not null	與 REALPRICE1_MASTER 對應
PIPA_CASESEQ	文數字	10	申報書序號之分件 流水號	Not null	與 REALPRICE1_MASTER 對應
PIPA_SEQ	文數字	10	停車位序號	Not null	從 01 開始
PIPA_PARK_1	文數字	1	車位類別	Not null	1：坡道平面。 2：升降平面。 3：坡道機械。 4：升降機械。 5：塔式車位。 6：一樓平面。 7：其他
PIPA_PARK_2	文數字	60	車位類別-其他之 說明		
PIPA_PARKPRICE	數字	(7, 0)	車位價格		單位：元
PIPA_PARKAREA	數字	(10, 2)	車位持分面積		單位：平方公尺, 到小數點 第 2 位

索引(Index)／鍵值(Key)說明

類型	所屬欄位代號	索引(Index)／鍵值(Key)代號
UNIQUE	REALPRICE1_PARK_IDX1	PIPA_CASENO+PIPA_CASESEQ+PIPA_SEQ

檔案名稱	REALPRICE_INSLOG 實價登錄-地所申報資料轉入紀錄檔 (VREALPRICE_INSLOG) (101 年配合實價登錄子系統新增)				
欄位代號	屬性	欄位 長度	欄位名稱	限制	備註
INS_CASENO	文數字	15	申報書序號(15 碼)	Not null	申報種類 1 碼(A 買賣/B 預售屋/C 租賃)+申報方式 1 碼(1 憑證申報/2 表單填寫/3 地所代填)+所別 2 碼(XX)+申報日期 7 碼(YYMMDD)+當天流水號 4 碼(9999)
INS_RM01	文數字	3	買賣案件-登記收件年		
INS_RM02	文數字	4	買賣案件-登記收件字代碼		
INS_RM03	文數字	6	買賣案件-登記收件號		
INS_USER	文數字	10	地所轉入人員帳號	Not null	
INS_DATE	文數字	7	地所轉入日期	Not null	
INS_TIME	文數字	6	地所轉入時間	Not null	
INS_STATUS	文數字	1	轉入狀態	Not null	1：資料轉入 2：轉入成功 3：轉入失敗
INS_NOTE	文數字	250	轉入結果		轉入成功：記錄筆數； 轉入失敗：記錄錯誤訊息
INS_FILE	文數字	50	轉入申報檔 XML 檔名	Not null	

索引(Index)／鍵值(Key)說明

類型	所屬欄位代號	索引(Index)／鍵值(Key)代號
UNIQUE	REALPRICE_INSLOG_IDX1	INS_CASENO+INS_USER+INS_DATE+INS_TIME+INS_STATUS
UNIQUE	REALPRICE_INSLOG_IDX2	INS_RM01+INS_RM02+INS_RM03

檔案名稱	REALPRICE_CHKLOG 實價登錄-地所逾期末申報資料檢核紀錄檔 (VREALPRICE_CHKLOG) (101 年配合實價登錄子系統新增)				
欄位代號	屬性	欄位 長度	欄位名稱	限制	備註
CHK_SDATE	文數字	7	檢核條件起日	Not null	
CHK_EDATE	文數字	7	檢核條件迄日	Not null	
INS_DELAY	數字	(5, 0)	轉入逾期案件數	Not null	
INS_PUNISH	數字	(5, 0)	轉入裁處案件數	Not null	
CHK_USER	文數字	10	地所檢核人員帳號	Not null	
CHK_DATE	文數字	7	地所檢核日期	Not null	
CHK_TIME	文數字	6	地所檢核時間	Not null	
CHK_NOTE	文數字	1000	檢核結果(檢核成功 /檢核失敗)		

索引(Index)／鍵值(Key)說明

類型	所屬欄位代號	索引(Index)／鍵值(Key)代號
UNIQUE	REALPRICE_CHKLOG_IDX1	CHK_SDATE+CHK_EDATE+CHK_USER

檔案名稱	REALPRICE1_EXCLUDE 實價登錄-不須申報資料紀錄檔 (VREALPRICE1_EXC) (103 年配合實價登錄子系統新增)				
欄位代號	屬性	欄位 長度	欄位名稱	限制	備註
PIEX_CM01	文數字	3	買賣案件-登記收件 年	Not null	
PIEX_CM02	文數字	4	買賣案件-登記收件 字	Not null	
PIEX_CM03	文數字	6	買賣案件-登記收件 號	Not null	
PIEX_CM04	文數字	200	備註說明		
PIEX_CM05	文數字	10	異動人員帳號		
PIEX_CM06	文數字	13	異動日期時間		

索引(Index)/鍵值(Key)說明

類型	所屬欄位代號	索引(Index)/鍵值(Key)代號
UNIQUE	REALPRICE1_EXCLUDE_IDX1	PIEX_CM01, PIEX_CM02, PIEX_CM03

檔案名稱	REALPRICE1_MOD_LOG 實價登錄-實價資料異動紀錄檔 (VREALPRICE1_MOD_LOG) (103 年配合實價登錄子系統新增)				
欄位代號	屬性	欄位 長度	欄位名稱	限制	備註
P1ML_CASENO	文數字	15	申報書序號(15 碼)	Not null	
P1ML_CASESEQ	文數字	10	申報書序號之分件 流水號	Not null	
P1ML_SEQ	文數字	10	交易標的序號	Not null	
MOD_DATETIME	文數字	13	異動日期時間	Not null	
MOD_USER	文數字	10	異動人員帳號		
P1ML_KIND	文數字	1	異動種類		
P1ML_RM01	文數字	3	買賣案件-登記收件 年		
P1ML_RM02	文數字	4	買賣案件-登記收件 字		
P1ML_RM03	文數字	6	買賣案件-登記收件 號		
P1ML_CASETYPE	文數字	1	申報種類		
P1ML_MEMO	文數字	2000	異動資料		

索引(Index)／鍵值(Key)說明

類型	所屬欄位代號	索引(Index)／鍵值(Key)代號
UNIQUE	REALPRICE1_MOD_LOG_IDX1	P1ML_CASENO, P1ML_CASESEQ, MOD_DATETIME

檔案名稱	REALPRICE1_SPNOTES 實價登錄-特殊交易備註紀錄檔 (VREALPRICE1_SPN) (103 年配合實價登錄子系統新增)				
欄位代號	屬性	欄位 長度	欄位名稱	限制	備註
P1SP_CASENO	文數字	15	申報書序號(15 碼)	Not null	
P1SP_CASESEQ	文數字	10	申報書序號之分件 流水號	Not null	
P1SP_CODE	文數字	2	特殊交易代碼	Not null	

索引(Index)／鍵值(Key)說明

類型	所屬欄位代號	索引(Index)／鍵值(Key)代號
UNIQUE	REALPRICE1_SPNOTES_IDX1	P1SP_CASENO, P1SP_CASESEQ, P1SP_CODE

地政整合資料庫同步異動設定說明

縣市局處端同步異動設定

從 地政事務所 至 局處端 同步異動資料庫

請於各地政事務所更新完資料庫後，由地政局處端重新設定同步異動 table，

本次異動的 table 如下：

4. VREALPRICE1_MASTER
5. VREALPRICE1_EXCLUDE
6. VREALPRICE1_SPNOTES

地政司端同步設定

從 地政局處端 同步異動資料庫 同步至 地政司全國土地基本資料庫

請各縣市局處完成同步異動後，聯繫地政司資料庫管理者，設定同步。