

<審查小助理系統>

操作手冊



精誠科技整合股份有限公司

中華民國 103 年 11 月

目 錄

一、	簡介	1
(一)	手冊目的	1
二、	功能說明	2
三、	操作概述	3
(一)	操作程序	3
(二)	使用者電腦環境平台	4
(三)	操作時機	4
四、	操作說明	5
(一)	共通操作：通知書及公告樣式維護說明	5
(二)	功能名稱：塗銷登記通知書	7
(三)	功能名稱：判決共有物分割登記通知書	10
(四)	功能名稱：判決分割登記通知書	13
(五)	功能名稱：判決繼承登記通知書	16
(六)	功能名稱：權利書狀補給公告	19
(七)	功能名稱：權利書狀滅失作廢公告	26
(八)	功能名稱：土地第一次公告	33
(九)	功能名稱：建物第一次公告	37
(十)	功能名稱：未登記建物查封通知	42
(十一)	功能名稱：塗銷限制登記通知	45
(十二)	功能名稱：權利書狀註銷公告	47
(十三)	功能名稱：他項權利書狀註銷公告	49

一、簡介

(一) 手冊目的

主要針對審查小助理系統，訂定操作手冊，其目的為讓使用者，了解其作業程序、執行方式及提供哪些功能，以及如何有效率的來操作使用。

二、功能說明

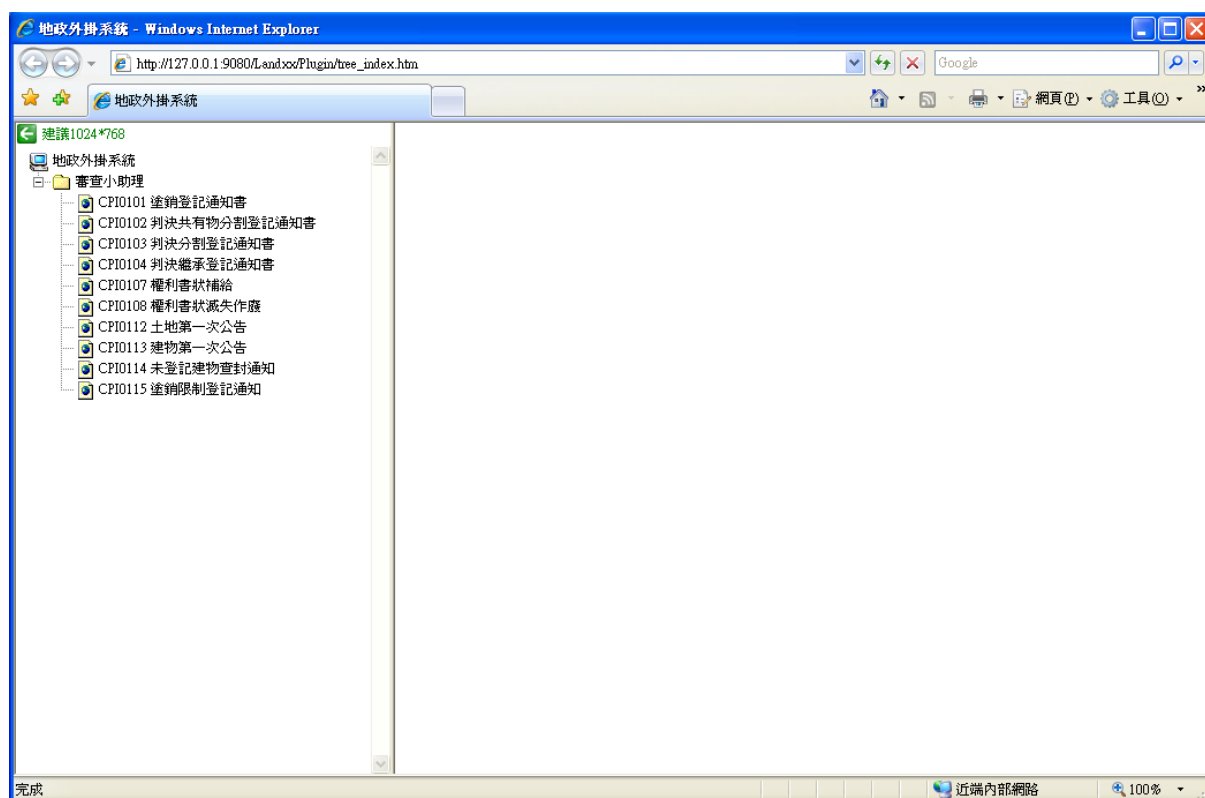
功能名稱	功能說明
塗銷登記通知書	提供塗銷登記通知書列印功能
判決共有物分割登記通知書	提供判決共有物分割登記通知書列印功能
判決分割登記通知書	提供判決分割登記通知書列印功能
判決繼承登記通知書	提供判決繼承登記通知書列印功能
權利書狀補給	提供權利書狀補給公告及通知書列印功能
權利書狀滅失作廢	提供權利書狀滅失作廢公告及通知書列印功能
土地第一次公告	提供土地第一次公告列印功能
建物第一次公告	提供建物第一次公告列印功能
未登記建物查封通知	提供未登記建物查封通知書列印功能
塗銷限制登記通知	提供未登記建物查封通知書列印功能

三、操作概述

(一) 操作程序

(1). 開啟瀏覽器

(2). 輸入應用系統網址，按 Enter 進入應用系統主畫面



(二) 使用者電腦環境平台

(1). 瀏覽器

A. IE 6.0(含)以上

(三) 操作時機

請參考第四章節各項功能說明

四、操作說明

(一) 共通操作：通知書及公告樣式維護說明

通知書內容

機關全銜

機關住址 地址：

連絡方式 電話：

受通知人

地址

通知事項

一、依據本所 \${ 收件日期 } 收件 \${ 收件字 } 字第 \${ 收件號 } 號登記申請書及土地登記規則第69條規定辦理。
二、本所收件 \${ 他項年 } 年 \${ 他項字 } 字第 \${ 他項號 } 號，設定 \${ 權利種類 } \${ 權利價值 } 元整之 \${ 權利標的 }，
已於 \${ 登記日期 } 辦理塗銷登記完畢，如有疑義，請儘速向本所洽詢。
三、申請塗銷登記之標示如下：

※通知事項內容裡有以下的變數，將被取代：

[\\${ 收件年 }、\\${ 收件字 }、\\${ 收件號 }、\\${ 收件日期 }、\\${ 登記日期 }、\\${ 本日日期 }](#)
[\\${ 他項年 }、\\${ 他項字 }、\\${ 他項號 }、\\${ 權利種類 }、\\${ 權利價值 }、\\${ 權利標的 }](#)

標示資料

	地建別	鄉鎮市區	段別	地(建)號

- (1). 功能說明：提供各通知書及公告文之樣式維護作業。
- (2). 操作時機：欲修改、儲存樣式內容時。
- (3). 輸入說明：
 - A. 在未查詢任何案件時(右上角的模式會顯示查詢模式)，畫面上會顯示樣式的預設值，變數會以\${ 變數 }的形式顯示；在案件查詢完成後(右上角的模式會顯示列印模式)，變數會帶入該案件的數值，此時畫面上看到的樣式內容就會是通知書或是公告的內容。
 - B. 若欲修改樣式的預設值，請直接修改內容，要以變數帶入的部

分請依下方的「※通知事項內容裡有以下的變數，將被取代:」

格式輸入，也可直接點選要使用的變數，系統會自動將該變數貼上至游標處，修改完成後，點選「儲存此樣式」(注意！樣式只有一組供全所使用，儲存前請確認內容無誤)，系統即會將此樣式儲存至系統內。

- C. 若該案件內容較為特殊，該樣式僅須使用一次時，可在內容修正完成後，不要點選儲存樣式，直接輸入要查詢的收件年字號，或是在查詢完成之後再修改樣式內容亦可。
- D. 若要將樣式回復為預設值時，請點選「載入樣式」，或點選右上角的「重新開始」。
- E. 若欲回復系統預設之樣式，可點選「回復預設」，若要將此樣式設為預設，請再點選「儲存此樣式」。

(二) 功能名稱：塗銷登記通知書

CPI0101

塗銷登記通知書

查詢模式

[【重新開始】](#)

收件年字號108年請選擇字號查詢清除

所有權人列印後自動換下一位

格式PDF產製報表

通知書內容

機關全銜台中市XX地政事務所

機關住址地址：台中市忠明路424號18樓

連絡方式電話：04-22018008

受通知人

地址

決行文字第三層決行

通知事項

一、依據本所{收件日期}收件{收件字}字第{收件號}號登記申請書及土地登記規則第69條規定辦理。
二、本所收件 {他項年}年{他項字}字第{他項號}號，設定{權利種類} {權利價值}元整之{權利標的}，
已於{登記日期}辦理塗銷登記完畢，如有疑義，請儘速向本所洽詢。
三、申請塗銷登記之標示如下：

※通知事項內容裡有以下的變數，將被取代：
\${收件年}、\${收件字}、\${收件號}、\${收件日期}、\${登記日期}、\${本日日期}
\${他項年}、\${他項字}、\${他項號}、\${權利種類}、\${權利價值}、\${權利標的}

回復預設儲存此樣式載入樣式

標示資料

	地建別	鄉鎮市區	段別	地建號

(1). 功能說明：提供塗銷登記通知書列印作業。

(2). 操作時機：欲列印塗銷登記通知書時。

(3). 輸入說明：

- A. 輸入欲列印案件的收件年字號，點選「查詢」鈕，系統會帶出該案件的相關資料，點選查詢結果的標題列上任一個項目，系統會以該項目作遞增排序，再點選一次會以遞減排序。

受通知人	12345678	測試用
地址	測試用地址	

通知事項 一、依據本所094年10月31日收件 字第131871號登記申請書及土地登記規則第69條規定辦理。
 二、本所收件 092年 字第 131560號，設定擔保債權總金額 21000000元整之抵押權，
 已於094年10月31日辦理塗銷登記完畢，如有疑義，請儘速向本所洽詢。
 三、申請塗銷登記之標示如下：

回復預設	儲存此樣式	載入樣式
------	-------	------

標示資料

	地建別	鄉鎮市區	段別		地(建)號
1	土地	鄉	0900	段	434-27
2	土地	鄉	0900	段	434-27
3	土地	鄉	0900	段	434-38
4	土地	鄉	0900	段	434-38
5	土地	鄉	0900	段	434-39
6	土地	鄉	0900	段	434-39

B. 選取報表格式後，點選「產置報表」。

C. 完成後若要繼續列印其他案件，先點選「清除」，再輸入新的案件後查詢即可。

(4). 輸出結果：

地政事務所

地址：

電話：

收件人住址：測試用地址

測試用12345678

先生

女士

地政事務所 登記完畢通知書

測試用

先生

女士

- 一、依據本所094年10月31日收件 字第131871號登記申請書及土地登記規則第69條規定辦理。
- 二、本所收件 092年 字第 131560號，設定擔保債權總金額 21000000元整之抵押權，已於094年10月31日辦理塗銷登記完畢，如有疑義，請儘速向本所洽詢。
- 三、申請塗銷登記之標示如下：

地建別	鄉鎮市區	段別	地(建)號
土地	鄉	段	434-27
土地	鄉	段	434-27
土地	鄉	段	434-38
土地	鄉	段	434-38
土地	鄉	段	434-39
土地	鄉	段	434-39
土地	鄉	段	437-5
土地	鄉	段	437-5
建物	鄉	段	3321
建物	鄉	段	3321

以下空白

(三) 功能名稱：判決共有物分割登記通知書

CPI0102

判決共有物分割登記通知書

查詢模式

[【重新開始】](#)

收件年字號 103 年 請選擇 字 號

所有權人

☒ 列印後自動換下一位

格式 PDF

通知書內容

機關全銜 台中市XX地政事務所

機關住址 地址：台中市忠明路424號18樓

連絡方式 電話：04-22018008

受通知人

地址

決行文字 第三層決行

通知事項

一、依據本所\${收件日期}收件\${收件字}字第\${收件號}號登記申請書及土地登記規則第100條規定辦理。
二、本案係判決共有物分割登記，台端因未曾同辦理登記，故未發給土地所有權狀；台端欲申請所有權狀時，應檢附身分證明文件、印章等文件，填寫土地登記申請書，並繳清有關規費後，以憑辦理；原登記住址（未登記統一編號者）或姓名變更時，請另檢附變更前後有關戶籍謄本，辦理住址或姓名變更登記。
三、台端於判決共有物分割登記後，取得土地所有權如下：

※通知事項內容裡有以下的變數，將被取代：
\${收件年}、\${收件字}、\${收件號}、\${收件日期}、\${登記日期}、\${本日日期}

標示資料

	地建別	鄉鎮市區	段別	地建號	權利範圍

- (1). 功能說明：提供判決共有物分割登記通知書列印作業。
- (2). 操作時機：欲列印判決共有物分割登記通知書時。
- (3). 輸入說明：
 - A. 輸入欲列印案件的收件年字號，點選「查詢」鈕，系統會帶出該案件的相關資料，點選查詢結果的標題列上任一個項目，系統會以該項目作遞增排序，再點選一次會以遞減排序。

受通知人	A1	林
地址	台北市	

通知事項

一、依據本所092年03月24日收件 字第037170號登記申請書及土地登記規則第100條規定辦理。

二、本案係判決共有物分割登記，台端因未曾同辦理登記，故未發給土地所有權狀；台端欲申請所有權狀時，應檢附身分證明文件、印章等文件，填寫土地登記申請書，並繳清有關規費後，以憑辦理；原登記住址（未登記統一編號者）或姓名變更時，請另檢附變更前後有關戶籍謄本，辦理住址或姓名變更登記。

三、台端於判決共有物分割登記後，取得土地所有權如下：

回復預設 儲存此樣式 載入樣式

標示資料

	地建別	鄉鎮市區	段別	地(建)號	權利範圍
1	土地	鄉	0911 段	174-33	432分之1
2	土地	鄉	0911 段	174-34	432分之1
3	土地	鄉	0911 段	174-35	432分之1

B. 欲產置電子檔，請選取報表格式後，點選「產置報表」；若要直接列印，請在選取完印表機後，點選「直接列印」。

C. 同時有多個所有權人要列印時，請勾選「列印後自動換下一位」（預設為勾選），在列印動作完成後，系統會自動將所有權人的下拉式清單切換至下個所有權人。

D. 完成後若要繼續列印其他案件，先點選「清除」，再輸入新的案件後查詢即可。

(4). 輸出結果：

地址：測試用地政事務所地址
電話：1345678

收件人住址： 台北市

林

先生
女士

測試用地政事務所 登記完畢通知書

林 先生
女士

- 一、依據本所092年03月24日收件 字第037170號登記申請書及土地登記規則第100條規定辦理。
- 二、本案係判決共有物分割登記，台端因未會同辦理登記，故未發給土地所有權狀；台端欲申請所有權狀時，應檢附身分證明文件、印章等文件，填寫土地登記申請書，並繳清有關規費後，以憑辦理；原登記住址（未登記統一編號者）或姓名變更時，請另檢附變更前後有關戶籍謄本，辦理住址或姓名變更登記。
- 三、台端於判決共有物分割登記後，取得土地所有權如下：

地建別	鄉鎮市區	段別	地(建)號	權利範圍
土地	鄉	段	174-33	432分之1
土地	鄉	段	174-34	432分之1
土地	鄉	段	174-35	432分之1
土地	鄉	段	174-36	432分之1
土地	鄉	段	175-4	432分之1
土地	鄉	段	175-5	432分之1

以下空白

(四) 功能名稱：判決分割登記通知書

CPI0103

判決分割登記通知書

查詢模式

[【重新開始】](#)

收件年字號108年請選擇字號查詢清除

所有權人列印後自動換下一位

格式PDF產製報表

通知書內容

機關全銜台中市XX地政事務所

機關住址地址：台中市忠明路424號18樓

連絡方式電話：04-22018008

受通知人

地址

決行文字第三層決行

通知事項

一、依據本所(收件日期)收件(收件字)字第(收件號)號登記申請書及土地登記規則第100條規定辦理。
二、本案係判決分割登記，台端因未會同辦理登記，故未發給土地所有權狀；台端欲申請所有權狀時，應檢附身分證明文件、印章等文件，填寫土地登記申請書，並繳清有關規費後，以憑辦理；原登記住址（未登記統一編號者）或姓名變更時，請另檢附變更前後有關戶籍謄本，辦理住址或姓名變更登記。
三、台端於判決分割登記後，取得土地所有權如下：

※通知事項內容裡有以下的變數，將被取代：
\$(收件年)、\$(收件字)、\$(收件號)、\$(收件日期)、\$(登記日期)、\$(本日日期)

回復預設儲存此樣式載入樣式

標示資料

	原載或變更	地建別	鄉鎮市區	段別	地(建)號	面積

(1). 功能說明：提供判決分割登記通知書列印作業。

(2). 操作時機：欲列印判決分割登記通知書時。

(3). 輸入說明：

- A. 輸入欲列印案件的收件年字號，點選「查詢」鈕，系統會帶出該案件的相關資料，點選查詢結果的標題列上任一個項目，系統會以該項目作遞增排序，再點選一次會以遞減排序。

受通知人	A1	林
地址	台北市	

通知事項

- 一、依據本所092年03月24日收件 字第037170號登記申請書及土地登記規則第100條規定辦理。
- 二、本案係判決分割登記，台端因未會同辦理登記，故未發給土地所有權狀；台端欲申請所有權狀時，應檢附身分證明文件、印章等文件，填寫土地登記申請書，並繳清有關規費後，以憑辦理；原登記住址（未登記統一編號者）或姓名變更時，請另檢附變更前後有關戶籍謄本，辦理住址或姓名變更登記。
- 三、台端於判決分割登記後，取得土地所有權如下：

回復預設	儲存此樣式	載入樣式
------	-------	------

標示資料

	原載或變更	地建別	鄉鎮市區	段別	地(建)號	面積
1	原載	土地	仁德鄉	0911 車路墘段	174-1	34.00
2	變更	土地	仁德鄉	0911 車路墘段	174-1	8.00
3	變更	土地	仁德鄉	0911 車路墘段	174-33	11.50
4	變更	土地	仁德鄉	0911 車路墘段	174-34	14.50

B. 欲產置電子檔，請選取報表格式後，點選「產置報表」；若要
直接列印，請在選取完印表機後，點選「直接列印」。

C. 同時有多個所有權人要列印時，請勾選「列印後自動換下一位」
(預設為勾選)，在列印動作完成後，系統會自動將所有權人的
下拉式清單切換至下個所有權人。

D. 完成後若要繼續列印其他案件，先點選「清除」，再輸入新的
案件後查詢即可。

(4). 輸出結果：

地政事務所

地址：

電話：

收件人住址：台南市

張

先生

女士

地政事務所 登記完畢通知書

先生

女士

- 一、依據本所092年03月24日收件 字第037170號登記申請書及土地登記規則第100條規定辦理。
- 二、本案係判決分割登記，台端因未曾同辦理登記，故未發給土地所有權狀；台端欲申請所有權狀時，應檢附身分證明文件、印章等文件，填寫土地登記申請書，並繳清有關規費後，以憑辦理；原登記住址（未登記統一編號者）或姓名變更時，請另檢附變更前後有關戶籍謄本，辦理住址或姓名變更登記。
- 三、台端於判決分割登記後，取得土地所有權如下：

原載或變更	地建別	鄉鎮市區	段別	地(建)號	面積(m ²)
原載	土地	鄉	段	174-1	34.00
變更	土地	鄉	段	174-1	8.00
變更	土地	鄉	段	174-33	11.50
變更	土地	鄉	段	174-34	14.50
原載	土地	鄉	段	174-2	81.00
變更	土地	鄉	段	174-2	23.00
變更	土地	鄉	段	174-35	8.50
變更	土地	鄉	段	174-36	49.50
原載	土地	鄉	段	175	737.00
變更	土地	鄉	段	175	593.00
變更	土地	鄉	段	175-4	61.50
變更	土地	鄉	段	175-5	82.50

以下空白

第1頁，共1頁

(五) 功能名稱：判決繼承登記通知書

CPI0104

判決繼承登記通知書

查詢模式

[【重新開始】](#)

收件年字號103年請選擇字號查詢清除

所有權人列印後自動換下一位

格式PDF產製報表

通知書內容

機關全銜台中市XX地政事務所

機關住址地址：台中市忠明路424號18樓

連絡方式電話：04-22018008

受通知人

地址

決行文字第三層決行

通知事項一、依據本所(收件日期)收件(收件字)字第(收件號)號登記申請書及土地登記規則第100條規定辦理。
二、本案係判決繼承登記，台端因未曾同辦理登記，故未發給土地所有權狀；台端欲申請所有權狀時，應檢附身分證明文件、印章等文件，填寫土地登記申請書，並繳清有關規費後，以憑辦理；原登記住址（未登記統一編號者）或姓名變更時，請另檢附變更前後有關戶籍謄本，辦理住址或姓名變更登記。
三、台端於判決繼承登記後，取得土地/建物所有權如下：

*通知事項內容裡有以下的變數，將被取代：
\${收件年}、\${收件字}、\${收件號}、\${收件日期}、\${登記日期}、\${本日日期}

回復預設儲存此樣式載入樣式

標示資料

地建別	鄉鎮市區	段別	地(建)號	權利範圍

(1). 功能說明：提供判決繼承登記通知書列印作業。

(2). 操作時機：欲列印判決繼承登記通知書時。

(3). 輸入說明：

- A. 輸入欲列印案件的收件年字號，點選「查詢」鈕，系統會帶出該案件的相關資料，點選查詢結果的標題列上任一個項目，系統會以該項目作遞增排序，再點選一次會以遞減排序。

受通知人	12345678	測試用																								
地址	測試用地址																									
通知事項	<p>一、依據本所092年03月24日收件 字第037170號登記申請書及土地登記規則第100條規定辦理。</p> <p>二、本案係判決繼承登記，台端因未曾同辦理登記，故未發給土地所有權狀；台端欲申請所有權狀時，應檢附身分證明文件、印章等文件，填寫土地登記申請書，並繳清有關規費後，以憑辦理；原登記住址（未登記統一編號者）或姓名變更時，請另檢附變更前後有關戶籍謄本，辦理住址或姓名變更登記。</p> <p>三、台端於判決繼承登記後，取得土地所有權如下：</p>																									
	回復預設	儲存此樣式																								
	載入樣式																									
標示資料	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>地建別</th> <th>鄉鎮市區</th> <th>段別</th> <th>地(建)號</th> <th>權利範圍</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>土地</td> <td>鄉</td> <td>0911 段</td> <td>174-33</td> <td>432分之1</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>土地</td> <td>鄉</td> <td>0911 段</td> <td>174-34</td> <td>432分之1</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>土地</td> <td>鄉</td> <td>0911 段</td> <td>174-35</td> <td>432分之1</td> </tr> </tbody> </table>			地建別	鄉鎮市區	段別	地(建)號	權利範圍	1	土地	鄉	0911 段	174-33	432分之1	2	土地	鄉	0911 段	174-34	432分之1	3	土地	鄉	0911 段	174-35	432分之1
	地建別	鄉鎮市區	段別	地(建)號	權利範圍																					
1	土地	鄉	0911 段	174-33	432分之1																					
2	土地	鄉	0911 段	174-34	432分之1																					
3	土地	鄉	0911 段	174-35	432分之1																					

B. 欲產置電子檔，請選取報表格式後，點選「產置報表」；若要直接列印，請在選取完印表機後，點選「直接列印」。

C. 同時有多個所有權人要列印時，請勾選「列印後自動換下一位」（預設為勾選），在列印動作完成後，系統會自動將所有權人的下拉式清單切換至下個所有權人。

D. 完成後若要繼續列印其他案件，先點選「清除」，再輸入新的案件後查詢即可。

(4). 輸出結果：

地政事務所

地址：

電話：

收件人住址： 台北市

林

先生

女士

地政事務所 登記完畢通知書

林

先生

女士

- 一、依據本所092年03月24日收件 字第037170號登記申請書及土地登記規則第100條規定辦理。
- 二、本案係判決繼承登記，台端因未會同辦理登記，故未發給土地所有權狀；台端欲申請所有權狀時，應檢附身分證明文件、印章等文件，填寫土地登記申請書，並繳清有關規費後，以憑辦理；原登記住址（未登記統一編號者）或姓名變更時，請另檢附變更前後有關戶籍謄本，辦理住址或姓名變更登記。
- 三、台端於判決繼承登記後，取得土地所有權如下：

地建別	鄉鎮市區	段別	地(建)號	權利範圍
土地	鄉	段	174-33	432分之1
土地	鄉	段	174-34	432分之1
土地	鄉	段	174-35	432分之1
土地	鄉	段	174-36	432分之1
土地	鄉	段	175-4	432分之1
土地	鄉	段	175-5	432分之1

以下空白

(六) 功能名稱：權利書狀補給公告

CPI0107

權利書狀補給

查詢模式

[【重新開始】](#)

當有管理者時 ☐ 通知所有權人 ☒ 通知管理者

收件年字號 年 字 ☒ 所有權狀 ☐ 他項權狀

格式

查詢結果

新增土地項目

※列印前，請選取以下的土地、建物、通知人項目

土地	Del	選取	段別	地號	登序	所有權人	面積	範圍	分母	分子	權狀字號

新增建物項目

建物	Del	選取	段別	建號	登序	所有權人	面積	範圍	分母	分子	權狀字號

新增通知人項目

通知人	Del	選取	類別	統編	姓名	住址

機關全銜

機關住址

連絡方式

發文日期

發文字號

公告內文

主旨：公告 \${權利人} 申請 \${登記原因} 登記
依據：土地法第79條第2款及土地登記規則第155條規定辦理。
公告事項：
一、註銷之權利書狀標示如列於下。
二、公告期間：30天
(自民國 \${公告日期} 起至 \${期滿日期} 止)
公告期間之末日為星期日、國定假日或其他休息日者，以該日之
次日為期間之末日。(行政程序法第48條第4項)
三、如對申請標的有異議者，應在前項公告期間內檢附證明文件，以書面
向本所提出異議，公告期滿無人提出異議者，依公告結果辦理登記。

通知書內文

受文者：\${通知人} 君 \${代理人(登記代理人：### 君)}

主 旨：為台端所有下列土地(建物)權利書狀，於民國 \${收件日期} 本所 \${收件字} 字第 \${收件母號} 號申請 \${登記原因} 登
記，
經本所依土地法第79條第2款及土地登記規則第155條規定辦理權利書狀公告註銷在案。
說 明：
一、公告期間：30天(自民國 \${公告日期} 起至 \${期滿日期} 止)
公告期間之末日為星期日、國定假日或其他休息日者，以該日之次日為期間之末日(行政程序法第48條第4項)
二、公告期滿無人提出異議者，依公告結果辦理登記，特此通知。
三、公告註銷權利書狀標示如下：
※內文裡有以下的變數，將被取代：
\${收件年}、\${收件字}、\${收件號}、\${收件母號}、\${收件日期}、\${登記日期}、\${公告日期}、\${期滿日期}、\${本日日期}
\${權利人}、\${義務人}、\${代理人}、\${複代理人}、\${通知人}、\${通知類別}、\${登記原因}

- (1). 功能說明：提供權利書狀補給公告作業。
- (2). 操作時機：欲列印權利書狀補給公告文及通知書時。
- (3). 輸入說明：

- A. 輸入欲列印案件的收件年字號，選取權狀類型(所有權狀、他項權狀)，勾選當有管理者時，要通知所有權人或通知管理者(預設為管理者，可複選)，輸入完成後點選「查詢」鈕，系統會帶出該案件的相關資料，點選查詢結果的標題列上任一個項目，系統會以該項目作遞增排序，再點選一次會以遞減排序。

CPI0107 權利書狀補給 列印模式 [【重新開始】](#)

當有管理者時 ☐ 通知所有權人 ☒ 通知管理者

收件年字號 095 年 01 月 122891 號 ☐ 所有權狀 ☐ 他項權狀

格式 PDF

印表機 Microsoft XPS Document Writer

查詢結果

新增土地項目 ※列印前，請選取以下的土地、建物、通知人項目

土地	Del	選取	段別	地號	登序	所有權人	面積	分母	分子	權狀字號
1		<input checked="" type="checkbox"/>	0916	1018-0046	0001	蘇	82.00	2	1	095年 所字第029232號
2		<input checked="" type="checkbox"/>	0917	0412-0000	0001	蘇	102.00	24	5	095年 所字第029233號
3		<input checked="" type="checkbox"/>	0917	0412-0002	0001	蘇	62.00	3	1	095年 所字第029234號
4		<input checked="" type="checkbox"/>	0917	0412-0003	0001	蘇	49.00	24	5	095年 所字第029235號
5		<input checked="" type="checkbox"/>	0917	0412-0005	0001	蘇	650.00	3	1	095年 所字第029236號


新增建物項目

建物	Del	選取	段別	建號	登序	所有權人	面積	分母	分子	權狀字號
1		<input checked="" type="checkbox"/>	0916	00743-000	0001	蘇	85.60	2	1	095年 建字第005581號
2		<input checked="" type="checkbox"/>	0916	04488-000	0001	蘇	193.64	1	1	095年 建字第005582號

新增通知人項目

通知人	Del	選取	類別	統編	姓名	住址
1		<input checked="" type="checkbox"/>	所有權人	R1	蘇	台南縣

- B. 此時公告樣式內若有{公告日期}及{期滿日期}且系統無法抓取到資料時，會跳出視窗讓使用者輸入。

- C. 若系統無法抓取資料時，可由使用者自行輸入資料，以土地為例，請先點選「新增土地項目」，系統會跳出小視窗，輸入欲新增段小段、地號後，直接按「新增」鈕，系統會將該土地上全部的所有權人加入清單，若僅要新增單一所有權人，請輸入段小段、地號、所有權人統編後，再點選「新增」，亦可在新增完成後，點選的圖示刪除不要的資料，建物的輸入方式亦同。

- D. 若要新增通知人，請點選「新增通知人項目」，系統會跳出小視窗，若欲通知者為代理人，請在代理人欄位輸入統編，系統會查詢代理人資料，並自動帶入到姓名及地址欄位，若無該代理人資料，請自行輸入姓名及地址，輸入完成點選「新增」即可，通知人的輸入方式亦同。

E. 產置電子檔前，先確認要列印的資料是否有選取



（預設為勾選，若該筆資料不印請取消勾選），再依要產置的報表種類點選上方的產置按鈕；若要直接列印，請在選取完印表機後，點選要列印的報表種類相對應的列印按鈕。

F. 完成後若要繼續列印其他案件，先點選「清除」，再輸入新的案件後查詢即可。

(4). 輸出結果：

A. 公告文：

地政事務所公告 [稿]

發文日期：中華民國101年04月16日
發文字號：字第122891號

主旨：公告 申請書狀補給登記

依據：土地法第79條第2款及土地登記規則第155條規定辦理。

公告事項：

一、註銷之權利書狀標示如列於下。

二、公告期間：30天

(自民國101年04月01日起至101年05月01日止)

公告期間之末日為星期日、國定假日或其他休息日者，以該日之次日為期間之末日。(行政程序法第48條第4項)

三、如對申請標的有異議者，應在前項公告期間內檢附證明文件，以書面向本所提出異議，公告期滿無人提出異議者，依公告結果辦理登記。

四、收件字號：民國095年10月27日 字第122890號

五、公告處所：本所公告欄。 中華民國 101年04月16日

-----註銷的權利書狀詳細內容-----

[土地所有權狀]

鄉鎮市區	段別	地號	地目	面積(m ²)	權利範圍	書狀字號	備註
鄉	段	0412-0000	建	102.00	24分之5	095年 所字第029233號	
姓名：蘇	地址：台南縣						
鄉	段	0412-0002	建	62.00	3分之1	095年 所字第029234號	
姓名：蘇	地址：台南縣						
鄉	段	0412-0003	建	49.00	24分之5	095年 所字第029235號	
姓名：蘇	地址：台南縣						
鄉	段	0412-0005	建	650.00	3分之1	095年 所字第029236號	
姓名：蘇	地址：台南縣						
鄉	段	1018-0046	建	82.00	2分之1	095年 所字第029232號	
姓名：蘇	地址：台南縣						

[建築改良物所有權狀]

鄉鎮市區	段別	建號	建物門牌	權利範圍	書狀字號	備註
鄉		00743-000	村 路	2分之1	095年 字第005581號	
姓名：蘇	地址：台南縣					
鄉		04488-000	村 街	1分之1	095年 字第005582號	
姓名：蘇	地址：台南縣		號			

--- 以上共7筆土地(建物)，以下空白 ---

初審	複審	核定

B. 通知書：

地政事務所土地登記案件通知書[稿]		發文日期：中華民國101年04月16日 發文字號：字第 122891 號
受文者：蘇 君 登記代理人：蘇 君		
主旨：為台端所有下列土地(建物)權利書狀，於民國095年10月27日本所 字第 122890 號申請書狀補給登記，經本所依土地法第79條第2款及土地登記規則第155條規定辦理權利書狀公告註銷在案。		
說明：		
一、公告期間：30天(自民國101年04月01日起至101年05月01日止) 公告期間之末日為星期日、國定假日或其他休息日者，以該日之次日為期間之末日(行政程序法第48條第4項)		
二、公告期滿無人提出異議者，依公告結果辦理登記，特此通知。		
三、公告註銷權利書狀標示如下：		
[土地：	鄉 段0412-0000地號, 權利範圍:24分之5, 權狀年字號:095年	所字第029233號]
[土地：	鄉 段0412-0002地號, 權利範圍:3分之1, 權狀年字號:095年	所字第029234號]
[土地：	鄉 段0412-0003地號, 權利範圍:24分之5, 權狀年字號:095年	所字第029235號]
[土地：	鄉 段0412-0005地號, 權利範圍:3分之1, 權狀年字號:095年	所字第029236號]
[土地：	鄉 段1018-0046地號, 權利範圍:2分之1, 權狀年字號:095年	所字第029232號]
[建物：	鄉 段00743-000建號, 權利範圍:2分之1, 權狀年字號:095年	建字第005581號]
[建物：	鄉 段04488-000建號, 權利範圍:1分之1, 權狀年字號:095年	建字第005582號]
--- 以上共7筆土地(建物)，以下空白 ---		

初審	複審	核定

(七) 功能名稱：權利書狀滅失作廢公告

CPI0108

權利書狀滅失作廢

查詢模式

[【重新開始】](#)

當有管理者時 ☐ 通知所有權人 ☒ 通知管理者

收件年字號 103 年 請選擇 字 號 ☒ 所有權狀 ☐ 他項權狀

格式 PDF

查詢結果

新增土地項目

※列印前，請選取以下的土地、建物、通知人項目

土地	Del	選取	段別	地號	登序	所有權人	面積	範圍	分母	分子	權狀字號

新增建物項目

建物	Del	選取	段別	建號	登序	所有權人	面積	範圍	分母	分子	權狀字號

新增通知人項目

通知人	Del	選取	類別	統編	姓名	住址

機關全銜 台中市○○地政事務所

機關住址 台中市忠明路424號18樓

連絡方式 電話：04-22018008

發文日期 中華民國\$(本日日期)

發文字號 \$(收件字)字第\$(收件號)號

公告內文 主旨：為\$(通知人)執管之權利書狀公告註銷

說明：
一、依據本所民國\$(收件日期)\$(收件字)字第\$(收件母號)號申請書辦理
二、申請人\$(權利人)申請\$(登記原因)登記，
因未能提出下列權利書狀，爰依土地登記規則第67條或其他
法律規定，公告註銷。
三、特此公告

通知書內文 受文者：\$(通知人) 君 \$(代理人(登記代理人：### 君))

主 旨：為台灣所有下列土地(建物)權利書狀，於民國\$(收件日期)本所\$(收件字)字第\$(收件母號)號申請\$(登記原因)登記，
經本所依土地登記規則第67條規定辦理權利書狀公告註銷在案。

說 明：
一、公告日期：民國\$(公告日期)
公告期間之末日為星期日、國定假日或其他休息日者，以該日之次日為期間之末日(行政程序法第48條第4項)
二、公告期滿無人提出異議者，依公告結果辦理登記，特此通知。
三、公告註銷權利書狀標示如下：

※內文裡有以下的變數，將被取代：
\$(收件年)、\$(收件字)、\$(收件號)、\$(收件母號)、\$(收件日期)、\$(登記日期)、\$(公告日期)、\$(期滿日期)、\$(本日日期)
\$(權利人)、\$(義務人)、\$(代理人)、\$(複代理人)、\$(通知人)、\$(通知類別)、\$(登記原因)

- (1). 功能說明：提供權利書狀滅失作廢公告作業。
- (2). 操作時機：欲列印權利書狀滅失作廢公告文及通知書時。
- (3). 輸入說明：

- A. 輸入欲列印案件的收件年字號，選取權狀類型(所有權狀、他項權狀)，勾選當有管理者時，要通知所有權人或通知管理者(預設為管理者，可複選)，輸入完成後點選「查詢」鈕，系統會帶出該案件的相關資料，點選查詢結果的標題列上任一個項目，系統會以該項目作遞增排序，再點選一次會以遞減排序。

CPI0108 權利書狀滅失作廢 列印模式 [【重新開始】](#)

當有管理者時 ☐ 通知所有權人 ☒ 通知管理者

收件年字號 095 年 01 月 122891 號 ☒ 所有權狀 ☐ 他項權狀

格式 PDF

印表機 Microsoft XPS Document Writer

查詢結果

新增土地項目 ※列印前，請選取以下的土地、建物、通知人項目

土地	Del	選取	段別	地號	登序	所有權人	面積	分母	分子	權狀字號
1		<input checked="" type="checkbox"/>	0916	1018-0046	0001	蘇	82.00	2	1	095年 所字第029232號
2		<input checked="" type="checkbox"/>	0917	0412-0000	0001	蘇	102.00	24	5	095年 所字第029233號
3		<input checked="" type="checkbox"/>	0917	0412-0002	0001	蘇	62.00	3	1	095年 所字第029234號
4		<input checked="" type="checkbox"/>	0917	0412-0003	0001	蘇	49.00	24	5	095年 所字第029235號
5		<input checked="" type="checkbox"/>	0917	0412-0005	0001	蘇	650.00	3	1	095年 所字第029236號


新增建物項目

建物	Del	選取	段別	建號	登序	所有權人	面積	分母	分子	權狀字號
1		<input checked="" type="checkbox"/>	0916	00743-000	0001	蘇	85.60	2	1	095年 建字第005581號
2		<input checked="" type="checkbox"/>	0916	04488-000	0001	蘇	193.64	1	1	095年 建字第005582號

新增通知人項目

通知人	Del	選取	類別	統編	姓名	住址
1		<input checked="" type="checkbox"/>	所有權人	R1	蘇	台南縣

- B. 此時公告樣式內若有{公告日期}及{期滿日期}且系統無法抓取到資料時，會跳出視窗讓使用者輸入。

- C. 若系統無法抓取資料時，可由使用者自行輸入資料，以土地為例，請先點選「新增土地項目」，系統會跳出小視窗，輸入欲新增段小段、地號後，直接按「新增」鈕，系統會將該土地上全部的所有權人加入清單，若僅要新增單一所有權人，請輸入段小段、地號、所有權人統編後，再點選「新增」，亦可在新增完成後，點選的圖示刪除不要的資料，建物的輸入方式亦同。

- D. 若要新增通知人，請點選「新增通知人項目」，系統會跳出小視窗，若欲通知者為代理人，請在代理人欄位輸入統編，系統會查詢代理人資料，並自動帶入到姓名及地址欄位，若無該代理人資料，請自行輸入姓名及地址，輸入完成點選「新增」即可，通知人的輸入方式亦同。



E. 產置電子檔前，先確認要列印的資料是否有選取

（預設為勾選，若該筆資料不印請取消勾選），再依要產置的報表種類點選上方的產置按鈕；若要直接列印，請在選取完印表機後，點選要列印的報表種類相對應的列印按鈕。

F. 完成後若要繼續列印其他案件，先點選「清除」，再輸入新的案件後查詢即可。

(4). 輸出結果：

A. 公告文：

地政事務所公告 [稿]

發文日期：中華民國101年04月16日
發文字號：歸地字第 122891 號

主旨：為 執管之權利書狀公告註銷

說明：

一、依據本所民國095年10月27日 字第 122890號申請書辦理

二、申請人 申請書狀補給登記，
因未能提出下列權利書狀，爰依土地登記規則第67條或其他
法律規定，公告註銷。

三、特此公告

中華民國 095年10月27日

-----註銷的權利書狀詳細內容-----

[土地所有權狀]

鄉鎮市區	段別	地號	地目	面積(㎡)	權利範圍	書狀字號	備註
鄉	段	0412-0000	建	102.00	24分之5	095年 所字第029233號	
姓名：蘇		地址：台南縣					
鄉	段	0412-0002	建	62.00	3分之1	095年 所字第029234號	
姓名：蘇		地址：台南縣					
鄉	段	0412-0003	建	49.00	24分之5	095年 所字第029235號	
姓名：蘇		地址：台南縣					
鄉	段	0412-0005	建	650.00	3分之1	095年 所字第029236號	
姓名：蘇		地址：台南縣					
鄉	段	1018-0046	建	82.00	2分之1	095年 所字第029232號	
姓名：蘇		地址：台南縣					

[建築改良物所有權狀]

鄉鎮市區	段別	建號	建物門牌	權利範圍	書狀字號	備註
鄉		00743-000	村 路	2分之1	095年 字第005581號	
姓名：蘇		地址：台南縣				
鄉		04488-000	村 街	1分之1	095年 字第005582號	
姓名：蘇		地址：台南縣	號			

--- 以上共7筆土地(建物)，以下空白 ---

初審	複審	核定

B. 通知書：

地政事務所土地登記案件通知書[稿]

發文日期：中華民國101年04月16日
發文字號：字第 122891 號

受文者：蘇 君 登記代理人：蘇 君

主 旨：為台端所有下列土地(建物)權利書狀，於民國095年10月27日本所 字第 122890 號申請書狀補給登記，
經本所依土地法第79條第2款及土地登記規則第155條規定辦理權利書狀公告註銷在案。

說 明：

- 一、公告日期：民國095年10月27日
公告期間之末日為星期日、國定假日或其他休息日者，以該日之次日為期間之末日(行政程序法第48條第4項)
- 二、公告期滿無人提出異議者，依公告結果辦理登記，特此通知。
- 三、公告註銷權利書狀標示如下：

[土地：	鄉	段0412-0000地號, 權利範圍:24分之5, 權狀年字號:095年	所字第029233號]
[土地：	鄉	段0412-0002地號, 權利範圍:3分之1, 權狀年字號:095年	所字第029234號]
[土地：	鄉	段0412-0003地號, 權利範圍:24分之5, 權狀年字號:095年	所字第029235號]
[土地：	鄉	段0412-0005地號, 權利範圍:3分之1, 權狀年字號:095年	所字第029236號]
[土地：	鄉	段1018-0046地號, 權利範圍:2分之1, 權狀年字號:095年	所字第029232號]
[建物：	鄉	段00743-000建號, 權利範圍:2分之1, 權狀年字號:095年	建字第005581號]
[建物：	鄉	段04488-000建號, 權利範圍:1分之1, 權狀年字號:095年	建字第005582號]

--- 以上共7筆土地(建物)，以下空白 ---

初審	複審	核定

(八) 功能名稱：土地第一次公告

CPI0112

土地第一次公告

查詢模式

收件年字號 108 年 請選擇 字 號

查詢 清除

格式 PDF 產製 [公告稿] 產製 [公告文]

查詢結果

新增土地項目

*可以使用滑鼠點擊左側 [序號方塊]，選取所有權人內容。

土地	Del	選取	鄉鎮市區	段別	地號	面積	備註

新增所有權人項目

所有權人	Del	選取	所有權人	管理者	住址	權利範圍

機關全銜 台中市XX地政事務所

主管全銜 主任 白 〇 〇

陳核欄 填寫 核對 課長 秘書 主任

發文日期 中華民國{本日日期}

發文字號 \${收件字}字第\${收件號}號

公告內文

主旨：公告土地所有權{登記原因}。
依據：土地法第五十五條、第五十八條、第五十九條。
公告事項：
一、申請登記土地內容：如明細表。
二、公告期間：15天（自民國{公告日期}起至{期滿日期}止）。
公告期間之末日為星期日、國定假日或其他休息日者，以該日之次日為期間之末日。
（行政程序法第四十八條第四項）
三、申請登記土地內容在本所公開閱覽，如對該土地權利有異議時，請於公告期間內，以書面向本所提出。公告期滿無人提出異議，照公告結果辦理登記。
四、公告處所：本所公告欄。
*內文裡有以下的變數，將被取代：
\${收件年}、\${收件字}、\${收件號}、\${收件日期}、\${登記日期}、\${公告日期}、\${期滿日期}、\${本日日期}、\${登記原因}

回復預設 儲存此樣式 載入樣式

(1). 功能說明：提供土地第一次公告文列印作業。

(2). 操作時機：欲列印土地第一次公告文時。

(3). 輸入說明：

- A. 輸入欲列印案件的收件年字號，點選「查詢」鈕，系統會帶出該案件的相關資料，點選查詢結果的標題列上任一個項目，系統會以該項目作遞增排序，再點選一次會以遞減排序，當有多筆土地時，請點選左側的序號，下方的所有權人表列會切換至

該筆土地上的所有權人資料，被選取的該筆地號會變成粉紅色，未被選取的會以黃色表示，另查詢結果表列的任一欄位皆可自行編輯。

CPI0112 土地第一次公告 列印模式

【重新開始】

收件年字號 098 年 11 月 歸地總 字 000130 號 查詢 清除

格式 PDF 產置 [公告稿] 產置 [公告文]


查詢結果

新增土地項目 ※可以使用滑鼠點擊左側 [序號方塊]，選取所有權人內容。

土地	Del	選取	鄉鎮市區	段別	地號	面積	備註
1		<input checked="" type="checkbox"/>	鄉	段	1388-0001	66.00	
2		<input checked="" type="checkbox"/>	鄉	段	1388-0002	50.00	
3		<input checked="" type="checkbox"/>	鄉	段	1388-0003	402.00	
4		<input checked="" type="checkbox"/>	鄉	段	1388-0004	125.00	

新增所有權人項目

所有權人	Del	選取	所有權人	管理者	住址	權利範圍
1		<input checked="" type="checkbox"/>	測試用	測試用	測試用	全部

- B. 若系統無法抓取資料時，可由使用者自行輸入資料，請先點選「新增土地項目」，系統會跳出小視窗，在上半部「依土地」的區塊，輸入欲新增段小段、地號後，直接按「新增」鈕，系統會將該土地上全部的所有權人加入清單，若僅要新增單一所有權人，請輸入段小段、地號、所有權人統編後，再點選「新增」，亦可在新增完成後，點選的圖示刪除不要的資料。若該土地標示部不存在時，可改用下半部「自行輸入」的區塊，自行輸入鄉鎮市區、段小段、地號、面積、備註等資料，完成點選「新增」即可。

新增土地項目 -- 網頁對話

依土地

段小段 請選擇

地號 -

所有權人

自行輸入

鄉鎮市區 請選擇

段小段 請選擇

地號 -

面積

備註

網際網路

- C. 若要新增所有權人資料，請先將土地切換至該筆資料，再點選「新增所有權人項目」，此時會多出一筆空白的資料列，直接輸入所有權人、管理者、住址、權利範圍等資料即可。

新增所有權人項目

所有權人	Del	選取	所有權人	管理者	住址	權利範圍
1		<input checked="" type="checkbox"/>	測試用	測試用	測試用	全部
2		<input checked="" type="checkbox"/>				

- D. 產置電子檔前，先確認要列印的資料是否有選取

	Del	選取
1		<input checked="" type="checkbox"/>

（預設為勾選，若該筆資料不印請取消勾選），再依要產置的報表種類點選上方的產置按鈕；若要直接列印，請在選取完印表機後，點選要列印的報表種類相對應的列印按鈕。

E. 完成後若要繼續列印其他案件，先點選「清除」，再輸入新的案件後查詢即可。

(4). 輸出結果：

地政事務所公告

中華民國101年04月16日
字第000130號

主旨：公告土地所有權第一次登記。

依據：土地法第五十五條、第五十八條、第五十九條。

公告事項：

一、申請登記土地內容：如明細表。

二、公告期間：15天（自民國098年01月13日起至098年02月02日止）。

公告期間之末日為星期日、國定假日或其他休息日者，以該日之次日為期間之末日。

（行政程序法第四十八條第四項）

三、申請登記土地內容在本所公開閱覽，如對該土地權利有異議時，請於公告期間內，以書面向本所提出。公告期滿無人提出異議，照公告結果辦理登記。

四、公告處所：本所公告欄。

主任 白 ○ ○

土地明細表

鄉鎮市	段別/地號	面積（平方公尺）	所有權人	備註
鄉	段別： 段 地號：1388-0001地號	66.00	姓名：測試用 管理機關：測試用 管理者 住址：測試用 地址 權利範圍：全部	1 2 3
鄉	段別： 段 地號：1388-0002地號	50.00	姓名：中 管理機關：財 住址：台 權利範圍：全部	
鄉	段別： 段 地號：1388-0003地號	402.00	姓名：中 管理機關：財 住址：台 權利範圍：全部	
鄉	段別： 段 地號：1388-0004地號	125.00	姓名：中 管理機關：財 住址：台 權利範圍：全部	
收件日期：098年01月10日 收件號：歸地總字第000130號				

填寫

核對

課長

秘書

主任

貼佈

年

月

日

(九) 功能名稱：建物第一次公告

CPI0113

建物第一次公告

查詢模式

收件年字號 103 年 請選擇 字 號

查詢

清除

暫存

載入...

格式 PDF

產製 [公告稿]

產製 [公告文]

查詢結果

新增建物項目

※可以使用滑鼠點擊左側 [序號方塊]，選取建物的詳細內容。

建物	Del	選取	鄉鎮市區	建號	門牌	建材	用途	備註	複製

所有權人

基地座落

建物內容

新增所有權人項目

	Del	選取	所有權人	管理者	住址	權利範圍

機關全銜 台中市XX地政事務所

主管全銜 主任 白 ○ ○

陳核欄 填寫 核對 課長 秘書 主任

發文日期 中華民國{本日日期}

發文字號 {收件字}字第{收件號}號

公告內文 主旨：公告{所有權人姓名}申辦建物所有權{登記原因}。
依據：土地法第五十五條、第五十八條、第五十九條。
公告事項：
一、申請登記為建物所有權人之姓名及住址（詳見不動產清冊）。
二、建物標示及權利範圍（詳見不動產清冊）。
三、公告期間：15天（自民國{公告日期}起至{期滿日期}止）。
公告期間之末日為星期日、國定假日或其他休息日者，以該日之次日為期間之末日。
（行政程序法第四十八條第四項）
四、建物權利關係人，對本案建物產權等如有異議，得在公告期間內，以書面附具證明文件向本所提出。公告期滿無人提出異議，照公告結果辦理登記。
※內文裡有以下的變數，將被取代：
\${收件年}、\${收件字}、\${收件號}、\${收件日期}、\${登記日期}、\${公告日期}、\${期滿日期}、\${本日日期}、\${登記原因}

回復預設

儲存此樣式

載入樣式

(1). 功能說明：提供建物第一次公告文列印作業。

(2). 操作時機：欲列印建物第一次公告文時。

(3). 輸入說明：

- A. 輸入欲列印案件的收件年字號，點選「查詢」鈕，系統會帶出該案件的相關資料，點選查詢結果的標題列上任一個項目，系統會以該項目作遞增排序，再點選一次會以遞減排序，當有多

筆建物時，請點選左側的序號，下方的所有權人、基地座落、建物內容等表列會切換至該筆建物上的資料，被選取的該筆建號會變成粉紅色，未被選取的會以黃色表示，另查詢結果表列的任一欄位皆可自行編輯。

CPI0113
建物第一次公告
列印模式

[【重新開始】](#)

收件年字號 098 年 11 月 字 000140 號
 查詢 清除

格式 PDF
產置 [公告稿]
產置 [公告文]

查詢結果

新增建物項目
※可以使用滑鼠點擊左側 [序號方塊]，選取建物的詳細內容。

建物	Del	選取	鄉鎮市區	建號	門牌	建材	用途	備註
1		<input checked="" type="checkbox"/>	鄉	00571-000	村 路 號	木造	住家用	
2		<input checked="" type="checkbox"/>	鄉	00572-000	村 路 號	加強磚造	見其他登記	

所有權人
基地座落
建物內容

新增所有權人項目

	Del	選取	所有權人	管理者	住址	權利範圍
1		<input checked="" type="checkbox"/>	測試用			全部

- B. 若系統無法抓取資料時，可由使用者自行輸入資料，請先點選「新增建物項目」，系統會跳出小視窗，在上半部「依建物」的區塊，輸入欲新增段小段、建號後，直接按「新增」鈕，系統會將該建物上全部的所有權人加入清單，若僅要新增單一所有權人，請輸入段小段、建號、所有權人統編後，再點選「新增」，亦可在新增完成後，點選的圖示刪除不要的資料。若該建物標示部不存在時，可改用下半部「自行輸入」的區塊，自行輸入鄉鎮市區、段小段、建號、門牌、主要建材、主要用

途、備註等資料，完成點選「新增」即可。

新增建物項目 -- 網頁對話

依建物

段小段 請選擇

建號 -

所有權人

新增 取消

自行輸入

鄉鎮市區 請選擇

段小段 請選擇

建號 -

門牌

主要建材 請選擇

主要用途 請選擇

備註

新增 取消

網際網路

- C. 若要新增所有權人、基地座落、建物內容等資料特，以所有權人為例，請先將建物切換至該筆資料，再點選「新增所有權人項目」，此時會多出一筆空白的資料列，直接輸入所有權人、管理者、住址、權利範圍等資料即可，基地座落及建物內容的操作方式同所有權人。

所有權人
基地座落
建物內容

新增所有權人項目

	Del	選取	所有權人	管理者	住址	權利範圍
1		<input checked="" type="checkbox"/>	測試用			全部
2		<input checked="" type="checkbox"/>				

所有權人

基地座落

建物內容

新增座落項目

	Del	選取	段小段	地號
1		<input checked="" type="checkbox"/>	段	0537-0000
2		<input checked="" type="checkbox"/>	段	0539-0000
3		<input checked="" type="checkbox"/>	段	0540-0000
4		<input checked="" type="checkbox"/>		

所有權人

基地座落

建物內容

新增內容項目

	Del	選取	種類	項目名稱	面積
1		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="radio"/> 層次 <input type="radio"/> 附屬建物	一層	290.44
2		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="radio"/> 層次 <input type="radio"/> 附屬建物	二層	278.37
3		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="radio"/> 層次 <input type="radio"/> 附屬建物	屋頂突出物	23.69
4		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="radio"/> 層次 <input type="radio"/> 附屬建物		0.00

D. 產置電子檔前，先確認要列印的資料是否有選取

	Del	選取
1		<input checked="" type="checkbox"/>

（預設為勾選，若該筆資料不印請取消勾選），再依要產置的報表種類點選上方的產置按鈕；若要直接列印，請在選取完印表機後，點選要列印的報表種類相對應的列印按鈕。

E. 完成後若要繼續列印其他案件，先點選「清除」，再輸入新的案件後查詢即可。

(4). 輸出結果：

地政事務所公告

中華民國101年04月16日
字第000140號

- 主旨：公告 等6人 申辦建物所有權第一次登記。
依據：土地法第五十五條、第五十八條、第五十九條。
公告事項：
一、申請登記為建物所有權人之姓名及住址（詳見不動產清冊）。
二、建物標示及權利範圍（詳見不動產清冊）。
三、公告期間：15天（自民國98年01月14日起至98年02月02日止）。
公告期間之末日為星期日、國定假日或其他休息日者，以該日之次日為期間之末日。
（行政程序法第四十八條第四項）
四、建物權利關係人，對本案建物產權等如有異議，得在公告期間內，以書面附具證明文件向本所提出。公告期滿無人提出異議，照公告結果辦理登記。
五、公告處所：本所公告欄。

主 任 白 ○ ○

不 動 產 清 冊

建物標示	建物面積（平方公尺）	所有權人	備註
建號：00571-000建號 建物門牌：縣鄉村路 號 建物座落：鄉段0452-0000、0455- 0000地號 主要建材：木造 主要用途：住家用	一層：145.51 二層：152.28 總面積：297.79 附屬建物：0.00	姓名：王 住址：台南縣 權利範圍：10000分之4557 姓名：鍾 住址：台南縣 權利範圍：10000分之595 姓名：鍾 住址：台南縣 權利範圍：10000分之1375 姓名：黃 住址：台南縣 權利範圍：10000分之3473	
建號：00572-000建號 建物門牌：縣鄉村路 號 建物座落：鄉段0537-0000、0539- 0000、0540-0000、鄉地號 主要建材：加強磚造 主要用途：見其他登記事項	一層：290.44 二層：278.37 屋頂突出物：23.69 ：0.00 總面積：592.50 附屬建物：0.00	姓名：測試用 住址： 權利範圍：全部 姓名： 住址： 權利範圍：	
收件日期：98年01月12日 收件號：字第000140號			

填寫 核對 課長 秘書 主任

貼佈 年 月 日

(十) 功能名稱：未登記建物查封通知

CPI0114

未登記建物查封通知

查詢模式

【重新開始】

收件年字號103年請選擇字號查詢清除

格式PDF產製報表

通知清單

機關全銜台中市XX地政事務所

登記日期

登記原因請選擇

債權人

債務人

標的

	鄉鎮市區	段別	建號	門牌	總面積

- (1). 功能說明：提供未登記建物查封通知書列印作業。
- (2). 操作時機：欲列印未登記建物查封通知書時。
- (3). 輸入說明：
 - A. 輸入欲列印案件的收件年字號，點選「查詢」鈕，系統會帶出該案件的相關資料，點選查詢結果的標題列上任一個項目，系統會以該項目作遞增排序，再點選一次會以遞減排序。

CPI0114
未登記建物查封通知
列印模式

[【重新開始】](#)

收件年字號 098 年 01 月 01 日 字 013370 號

查詢 清除

格式 PDF 產置報表

通知清單

機關全銜 地政事務所

登記日期 0980216

登記原因 AU 未登記建物查封

債權人

債務人

標的

	鄉鎮市區	段別	建號	門牌		總面積
1	鄉	0911 段	1225-1	路	號	5,637.24
2	鄉	0911 段	1225-2	路	號	458.41
3	鄉	0911 段	1225-3	路	號	1,138.32
4	鄉	0911 段	1225-4	路	號	329.60
5	鄉	0911 段	1225-5	路	號	224.40
6	鄉	0911 段	1225-6	路	號	68.54
7	鄉	0911 段	1225-7	路	號	16.61

B. 欲產置電子檔，請選取報表格式後，點選「產置報表」；若要直接列印，請在選取完印表機後，點選「直接列印」。

C. 完成後若要繼續列印其他案件，先點選「清除」，再輸入新的案件後查詢即可。

(4). 輸出結果：

地政事務所囑託限制登記完畢通知清單

列印時間：民國101年04月16日03時10分

登記日期：民國098年02月16日

收件年字號：098年 字第013370號

登記原因：未登記建物查封

債權人：

債務人：

標的：001

鄉鎮市區：鄉

段別：段

建號：01225-001

登記日期：民國098年02月16日

登記原因：未登記建物查封

建物門牌：路 號

建物坐落地號：段 0999-0000

主要用途：工業用

主要建材：鋼造

層數：1 層

總面積：**5,637.24 平方公尺

層次：一層

層次面積：**5,637.24 平方公尺

建築完成日期：

其他登記事項：

(十一) 功能名稱：塗銷限制登記通知

CPI0115

塗銷限制登記通知

查詢模式

收件年字號

103 年

請選擇

字

號

查詢

清除

格式

PDF

產製報表

通知清單

機關全銜 台中市○○地政事務所

登記日期

登記原因 請選擇

標的

	標的類型	鄉鎮市區	段別	地(建)號	所有權人

(1). 功能說明：提供塗銷限制登記通知書列印作業。

(2). 操作時機：欲列印塗銷限制登記通知書時。

(3). 輸入說明：

- A. 輸入欲列印案件的收件年字號，點選「查詢」鈕，系統會帶出該案件的相關資料，點選查詢結果的標題列上任一個項目，系統會以該項目作遞增排序，再點選一次會以遞減排序。

CPI0115

塗銷限制登記通知

列印模式

收件年字號

098 年

01

字

024000 號

查詢

清除

格式

PDF

產置報表

通知清單

機關全銜 地政事務所

登記日期 0980317

登記原因 34 塗銷查封

標的

	標的類型	鄉鎮市區	段別	地(建)號	所有權人
1	土地所有權	鄉	0931 段	429-11	黃
2	建物所有權	鄉	0931 段	417	黃
3	未登記建物	鄉	0931 段	644	
4	未登記建物	鄉	0931 段	645	

B. 欲產置電子檔，請選取報表格式後，點選「產置報表」；若要
直接列印，請在選取完印表機後，點選「直接列印」。

C. 完成後若要繼續列印其他案件，先點選「清除」，再輸入新的
案件後查詢即可。

(4). 輸出結果：

地政事務所囑託塗銷限制登記完畢通知清單

列印時間：民國101年04月16日03時15分

登記日期：民國098年03月17日

收件年字號：098年 字第024000號

登記原因：塗銷查封

標的：001

所有權人：

部別：土地所有權部

鄉鎮市區： 鄉

段別： 段

地號：0429-0011

面積：267.00 平方公尺

權利範圍：全部

其他登記事項：

版權所有©2014 精誠科技整合股份有限公司 47 Systex Solutions Corporation. All rights reserved.

- 版權所有©2014 精誠科技整合股份有限公司 47 Systex Solutions Corporation. All rights reserved.

-
-
- C. 欲產製公告文稿，請選取（勾選）要產製的土地、建物項目，再點選「產製公告稿」或「產製公告文」。
- D. 完成後若要繼續產製其他案件，先點選「清除」，再輸入新的案件後查詢即可。

(十三) 功能名稱：他項權利書狀註銷公告

CPI0119

他項權利註銷公告

查詢模式

收件年字號 104 年 字 號

格式

查詢結果

※列印前，請選取以下的土地、建物、通知人項目

土地	Del	選取	段別	地號	登序	他項權利人	面積	範圍	分母	分子	權狀字號

建物	Del	選取	段別	建號	登序	他項權利人	面積	範圍	分母	分子	權狀字號

機關全銜

機關住址

連絡方式 電話：

發文日期 中華民國

發文字號

公告內文 主旨：為{權利人}執管之權利書狀公告註銷

說明：
一、依據本所民國{收件日期}{收件字}字第 {收件母號}號申請書辦理
二、申請人{權利人}申請{登記原因}登記，
因未能提出下列權利書狀，爰依土地登記規則第67條或其他
法律規定，公告註銷。
三、特此公告

※內文裡有以下的變數，將被取代：
、、、、、、、
、、、、、、、、

- (1). 功能說明：提供列印他項權利書狀註銷公告作業。
- (2). 操作時機：提供列印他項權利書狀註銷公告時。
- (3). 輸入說明：
 - A. 未查詢任何案件時，機關全銜、機關住址、聯絡方式、發文日期、發文字號、公告內文等欄位的內容可由使用者編輯後儲存樣式。
 - B. 輸入欲列印案件的收件年字號，點選「查詢」鈕，系統會帶出該案件的相關資料，點選查詢結果的標題列上任一個項目，系統會以該項目作遞增排序，再點選一次會以遞減排序。

-
-
- C. 欲產製公告文稿，請選取（勾選）要產製的土地、建物項目，再點選「產製公告稿」或「產製公告文」。
- D. 完成後若要繼續產製其他案件，先點選「清除」，再輸入新的案件後查詢即可。